



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Экспертно-производственный центр
“ТРУБОПРОВОДСЕРВИС”

450104, г. Уфа, ул. Российская, 33/4, тел./факс (347) 235-95-10, 235-95-79,

Адрес для корреспонденции: 450075, г. Уфа, ул. Зорге, 70/2

e-mail: proekt@tps-expert.ru

ИНН 0277049045, КПП 027701001, р/с 40702810000020001625 в филиале ОАО «УралСиб» в г. Уфа

**Проект планировки территории совмещенный с
проектом межевания территории объекта
«Реконструкция промышленных трубопроводов
Гремячинского нефтяного месторождения (2017 г.)»**

Том 1

14960П-ППиМТ

Заказчик: ПАО АНК «Башнефть»

Генеральный директор
ООО ЭПЦ «Трубопроводсервис»



М.Ф. Сунагатов

2016 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п\п	Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1	Проект планировки и межевания	Пояснительная записка	
Том 1	Проект планировки и межевания	Графическая часть	

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

14960П-ППиМТ

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1

№ п/п	Наименование	стр
Пояснительная записка		
	<i>Положение о размещении объекта проектирования</i>	
	ВВЕДЕНИЕ	6
1	Основные задачи проекта	7
2	Краткая характеристика территории в границах проекта планировки	8
2.1	Топографо-геодезическая изученность района инженерных изысканий	10
2.2	Современная планировочная ситуация	10
2.3	Оценка развитости транспортной инфраструктуры	11
<i>Материалы по обоснованию проекта</i>		
3	Планировочная ситуация в области расположения объекта проектирования	12
3.1	Характеристика земельного участка, предоставленного для строительства	12
4	Проект планировки территории	14
4.1	Основные проектные решения	15
5	Пожарная безопасность	22
6	Охрана окружающей среды при производстве рекультивационных работ	24
7	Проект межевания территории	26
8	Градостроительный план земельного участка	35
Приложение А	Задание на проектирование	50
Приложение Б	Постановление Главы Администрации МР Давлекановский район РБ №372 от 09.06.2016	56
Приложение В	Письмо Администрации МР Давлекановский район РБ №969 от 21.04.2016г.	58
Приложение Г	Письмо Министерства природопользования и экологии Республики Башкортостан о наличии/отсутствии ООПТ	60
Приложение Д	Заключение Министерства культуры Республики Башкортостан о наличии/отсутствии объектов культурного наследия	62
Приложение Е	Письмо ГБУ Благовещенской районной и городской ветеринарной станции	65
Графические приложения		
Приложение Ж	Обзорная карта М 1:100000	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14960П-ППиМТ

Лист
4

Приложение З	Схема расположения элемента планировочной структуры	
Приложение И	Чертеж планировки территории	
Приложение К	Чертеж межевания территории	

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14960П-ППиМТ

Лист

5

ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории – проект планировки и межевания территории под строительство объекта: «Реконструкция промысловых трубопроводов Гремячинского нефтяного месторождения (2017 г.)» на территории Давлекановского района Республики Башкортостан разработана согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

1. Федеральный закон от 29.12.2004 N 191-ФЗ (ред. от 19.07.2011) "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации";
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ
3. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
4. СП 42 13330.20011 (СНИП 2.07.01-89*) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)

Проектная документация разработана на основании требований Главной Государственной Экспертизы, градостроительных и технических регламентов, в том числе устанавливающих требования по обеспечению пожарной безопасности и предупреждению чрезвычайных ситуаций и следующих исходных данных и условий:

1. Схема территориального планирования МР Давлекановский район
2. Правила застройки и землепользования СП Рассветовский и СП Поляковский сельсовет.

При разработке были использованы данные инженерных изысканий (геодезические, геологические, экологические), а также проект организации строительства, проект охраны окружающей среды и т.д.. Исходные данные для проектирования предоставлены Заказчиком - ПАО АНК "Башнефть". Началом для разработки проекта планировки являются:

1. Письмо ООО ЭПЦ "Трубопроводсервис" № 55/2836 от 31.05.2016
2. Постановление Главы Администрации МР Давлекановский район РБ №372 от 09.06.2016 "О подготовке документации по планировке и межеванию территории линейного объекта «Реконструкция промысловых трубопроводов Гремячинского нефтяного месторождения (2017 г.)» в границах сельских поселений Поляковский и Рассветовский сельсовет.

Проект планировки территории под строительство объекта: «Реконструкция промысловых трубопроводов Гремячинского нефтяного месторождения (2017 г.)» предусматривает совмещение с проектом межевания в одном документе.

Предприятие-заказчик - «ПАО АНК «Башнефть»

Проектная организация – ООО ЭПЦ «Трубопроводсервис».

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1 Основные задачи проекта

В состав единого проекта планировки и межевания, согласно заданию на разработку проекта планировки и проекта межевания территории, норм статьи 41 главы 5 Градостроительного кодекса РФ разрабатываются следующие виды документации:

1. Проект планировки территории;
2. Проект межевания территории.

Задачи проекта планировки и межевания территории:

1. Выявление территории, занятой линейным объектом.
2. Указание существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом, для обеспечения деятельности которых проектируется линейный объект (например, здания и сооружения, подключаемые к инженерным сетям);
3. Выявление объектов, расположенных на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охранную зону проектируемого линейного объекта, а также иные существующие объекты, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охранной зоны проектируемого объекта;
4. Анализ фактического землепользования и соблюдения требований по нормативной обеспеченности на единицу площади земельного участка объектов, расположенных в районе проектирования;
5. Определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;
6. Обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков;
7. Формирование границ земельных участков с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на территории муниципального района

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							14960П-ППиМТ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

2 Краткая характеристика территории в границах проекта планировки

В административном отношении участок изысканий расположен на территории Давлекановского района Республики Башкортостан. Ближайшие населённые пункты:

- с. Поляковка (384 чел.) на расстоянии 0,1 км южнее участка работ;
- д. Черниговка (107 чел.) на расстоянии 0,8 км северо-западнее участка работ;
- г. Давлеканово (в 13 км южнее участка работ, население 23792 чел.).

ДНС «Гремячино» расположен на северо-восточной окраине с. Поляковка в 115 метрах от угла забора огорода.

Рельеф увалисто – холмистый. Участок пересекает р. Олешник и р. Каранка. Уклон поверхности составляет 0,2-3,8 градусов, достигая на отдельных участках 5,8-7,8 градусов. Перепад высот: $H_{max} = 170,13$ м, $H_{min} = 123,38$ м (дно реки Каранка).

Искусственные формы рельефа представлены обвалованием площадок скважин и площадки ДНС «Гремячино». На участке работ отмечается влияние техногенного характера, выражающееся в нарушении природного состояния почвенно-растительного слоя.

Угодья на участке работ представлены травянистой растительностью, пашней, и лесом. В состав древесных пород входит клён, тополь и берёза высотой до 20 м.

Дорожная сеть хорошо развита, населённые пункты связаны между собой гравийными и асфальтированными дорогами. Имеется сеть грунтовых дорог, которые пригодны для движения автотранспорта.

Проезд к месту работ может осуществляться по автодороге федерального значения Р-240 «Уфа — Оренбург» и дорогам районного значения.

Ближайшая железнодорожная станция приёма грузов – станция Давлеканово Куйбышевской железной дороги - находится в 13 км северо-восточнее участка работ.

Климатическая характеристика

Участок работ, в соответствии с районированием территории страны по условиям для строительства (СП 131.13330.2012) расположен в районе I В.

Температура воздуха. Климат района характеризуется как умеренно-континентальный, с холодной зимой и умеренно жарким или тёплым летом, с резкими колебаниями температуры воздуха по сезонам года и в течение суток. Наиболее холодным месяцем является январь со средней месячной температурой минус 14,2°С и абсолютным минимумом минус 45°С; а самым тёплым – июль со средней месячной температурой 20,0°С и абсолютным максимумом 40°С.

Средняя продолжительность безморозного периода по МС Чишмы составляет 117 дней, наименьшая – 75 дней, наибольшая – 159 дней.

Влажность воздуха. Относительная средняя влажность воздуха по ТСН 23-357-2004 РБ, характеризующая степень насыщения воздуха водяным паром, в течении года в исследуемом районе изменяется от 68% (в тёплый период года) до

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14960П-ППиМТ

79% (в холодный период года).

Атмосферные осадки. В течение всего года атмосферные осадки обусловлены главным образом циклонической деятельностью. Осадки, связанные с местной циркуляцией, даже летом составляют меньшую долю.

В зависимости от вида атмосферных осадков принято делить год на два периода: период с преимущественным выпадением твёрдых осадков считается холодным периодом, с преобладанием жидких осадков – тёплым. Для рассматриваемой территории холодный период соответствует времени года с ноября по март, а тёплый – с апреля по октябрь.

Направление и скорость ветра. В районе работ в течение всей зимы преобладает отрог Сибирского антициклона, вследствие чего в течение почти всего холодного времени года наибольшую повторяемость имеют ветры южной четверти.

Средняя скорость ветра за три наиболее холодных месяца равняется 4,1 м/с. В соответствии с СП 20.13330.2011, территория изысканий относится к III району с нормативной величиной ветрового давления $W_0 = 0,38$ кПа.

Гидрогеологические условия

По принятой схеме гидрогеологического районирования территория Республики Башкортостан расположена в пределах Волго-Камского артезианского бассейна – I и бассейна трещинных вод складчатого Урала. Волго-Камский артезианский бассейн соответствует западному региону, т.е. охватывает Волго-Уральскую антеклизу (платформенная область), Предуральский прогиб и Западно-Уральскую внешнюю зону складчатости. В орографическом отношении это восточная окраина Русской равнины (Предуралье) и только на востоке сюда входят отдельные гряды и хребты западного склона Урала.

В разрезе осадочного чехла артезианского бассейна устанавливается вертикальная гидродинамическая зональность. В зоне дренирования в карбонатных и в терригенных породах преобладают воды с минерализацией от 0,4 до 0,7 г/л гидрокарбонатного кальциевого и кальциево-магниевого состава, а в местах наличия гипсов и загипсованных пород – до 3 г/л обычно сульфатного кальциевого состава.

Гидродинамические условия водоносных комплексов осадочного чехла меняются от выходов на поверхность к областям погружения: безнапорные воды в первом случае дренируются речной и эрозионной сетью, а напорные, во втором случае разгружаются в виде родников на поверхности.

В период изысканий (апрель 2016г) подземные воды вскрыты в пониженных участках рельефа: при переходе через лог ПК7+55.4, в долинах и пойме рек Олешник и Каранка.

По данным химического анализа воды, подземная вода гидрокарбонатная кальциево-натриевая и гидрокарбонатно-сульфатная натриевая. Общая минерализация (сухой остаток) 220.0 – 4724,0 мг/дм³. Водородный показатель от 8 до 8,3 ед. Жесткость общая менее 1.0.

Согласно СП 28.13330.2012 (таб. В.3, В.5, Г.2, Х.3, Х.5) подземные воды:

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14960П-ППиМТ

Лист
9

- по водородному показателю, по бикарбонатной щелочности, магниевых солей, аммонийных солей, едких щелочей по отношению к бетонам марки W4-W12 - неагрессивны;

- по степени агрессивного воздействия жидких сульфатных сред на бетоны марок W10-W20 - неагрессивны;

- по степени агрессивного воздействия жидкой хлоридной среды на арматуру железобетонных конструкций из бетона марки по водонепроницаемости не менее W6 при постоянном погружении неагрессивные, при периодическом смачивании – слабоагрессивные;

- по степени агрессивного воздействия подземных вод на металлические конструкции – среднеагрессивные.

Согласно ГОСТ 9.602-2005 коррозионная активность грунтовых вод по отношению к свинцовой оболочке кабеля – высокая. По отношению к алюминиевой оболочке кабеля коррозионная активность грунтовых вод – высокая.

Рекомендуется при копке траншей обеспечить защитные мероприятия от затопления территории, с целью изменения гидрогеологической обстановки, не рекомендуется выколачивать русла ручьев, так как это приведет к еще большему заболачиванию местности.

По результатам рекогносцировочного обследования трассы нефтепровода и прилегающей к ней территории, а так же опроса обслуживающего нефтепровод персонала и местных жителей максимальный уровень подземных вод ожидается на глубине 0,5м выше замеренного, и показан на инженерно-геологических профилях.

2.1 Топографо-геодезическая изученность района инженерных изысканий

В результате анализа имеющихся в архиве ООО ЭПЦ «Трубопроводсервис» топографо-геодезических материалов было установлено, что на район производства работ имеются топографические карты масштаба 1:200000. Материалы ранее выполненных изысканий отсутствуют.

В районе производства работ развита государственная геодезическая сеть, имеются пункты триангуляции и полигонометрии.

Непосредственно на район работ исходными геодезическими пунктами для создания опорной планово-высотной сети служили: Каменная Гора, Таптыково, Соколовка, Аккуль, Слак, Михайловка, Ташлы. Пункты находятся на расстоянии 6 - 19 км от места производства работ.

Координаты и высоты в местной системе координат и Балтийской системе высот на эти пункты были получены в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан

2.2 Современная планировочная ситуация

Современная планировочная ситуация обусловлена развитием Схемой территориального планирования, генеральным планом муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан.

Градостроительная документация определяет:

1. Условия для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
2. Условия для планировки территорий муниципальных образований;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14960П-ППиМТ

Лист
10

3. Обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4. Условия для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2.3 Оценка развитости транспортной инфраструктуры

Участок работ расположен в Давлекановском районе Республики Башкортостан, в районе с удовлетворительной дорожной сетью. Проезд к участку работ осуществляется по автомобильным дорогам Республики Башкортостан. Ближайшая железнодорожная станция – Давлеканово..

Основная часть строительных грузов (трубы, трубные изделия, металл, цемент, технологическое оборудование, сборный железобетон, строительная техника, ГСМ и др.) поступают на железнодорожную станцию «Давлеканово». Доставка по дорогам федерального и местного значения автотранспортом на расстояние 35 км.

Проживание рабочих предусмотрено в городе Давлеканово – 35 км до места производства работ. Количество рейсов в день предусмотренных проектом: г. Давлеканово - место производства работ 2 шт.

В соответствии с районированием территории страны по условиям для строительства, участок работ находится в районе I В.

Питание рабочих-строителей организуется в столовой г. Давлеканово, туалет передвижной.

Место утилизации строительного мусора (огарки электродов, старая изоляция) – ООО "Нур", 130 км до места производства работ.

Место утилизации бытовых отходов –ООО "Нур"

Источник воды на хозяйственно - питьевые нужды – "Башэнергонефть" 50 км до места производства работ.

Источник воды для промывки и на проведение гидроиспытаний, расстояние до него и способ доставки воды на место проведения работ – УПН "Уршак", 40 км до места производства работ.

Утилизация воды после очистки полости и гидравлических испытаний трубопроводов предусматривается на УПН "Уршак".

Вывоз нефтешламов – УПН "Уршак"

Инва. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

14960П-ППиМТ

Лист

11

3 Планировочная ситуация в области расположения объекта проектирования

В соответствии со Схемой территориального планирования территории муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан, а также Правилами землепользования и застройки СП Рассветовский и Поляковский сельсоветы земельный участок под реконструкцию является объектом нефтепромысла и, соответственно, территория является подверженной риску возникновения ЧС техногенного характера. Участок реконструкции расположен в зоне сельскохозяйственных угодий.

3.1 Характеристика земельного участка, предоставленного для строительства, обоснование необходимости использования для строительства земельных участков вне земельного участка, предоставляемого для строительства объекта капитального строительства

Проектируемые Объекты проектирования находятся на землях сельскохозяйственного назначения и землях промышленности энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения в Давлекановском районе республики Башкортостан. Общая площадь земель, отводимых в краткосрочную аренду, составляет 36,2205 га, из них в долгосрочную аренду – 1,3750 га.

Полоса отвода (площадь) земельных угодий определена из технологии организации производства строительных работ.

Земли, отведённые в краткосрочную аренду, предназначены для:

- строительной полосы проектируемого и демонтируемого трубопровода;
- бытовых городков;
- площадок для складирования растительного и минерального грунта;
- площадки для хранения древесины.

Земли, отведённые в долгосрочную аренду, предназначены для:

- камер пуска полиуретановых шаров;
- камер приема полиуретановых шаров;
- УЗА.

Потребность в земельных ресурсах представлена в таблице 1

Таблица 1 - Потребность в земельных ресурсах

№ п/п	Название объекта	Всего испрашивается земель, в том числе, га	
		долгосрочная аренда	краткосрочная аренда
Реконструкция промышленных трубопроводов Гремячинского нефтяного месторождения (2017 г.) Трубопровод от СКВ-123КЗН - ДНС "Гремячино"			
1	РФ, Республика Башкортостан, Давлекановский район, СП Рассветовский сельсовет	0,3940	3,9055

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14960П-ППиМТ	Лист
							12

2	РФ, Республика Башкортостан, Давлекановский район, ИП Фазлыев И.А.	0,0405	8,6407
3	РФ, Республика Башкортостан, Давлекановский район, ООО "Алмаз"	0,1992	9,0756
4	РФ, Республика Башкортостан, Давлекановский район, ПАО АНК "Башнефть"	0,2456	0,5446
5	РФ, Республика Башкортостан, Давлекановский район, СП Поляковский сельсовет	0,4991	14,0541
Итого		1,3784	36,2205
Итого по проекту		1,3784	36,2205

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14960П-ППиМТ

Лист

13

4 Проект планировки территории

Проект планировки выполнен с соблюдением требований СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», требований, содержащихся в "Градостроительном кодексе Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ.

Проектная документация состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Основная часть проекта планировки включает в себя:

1. графическую часть
2. текстовую часть

Материалы по обоснованию проекта планировки включают в себя материалы в графической форме:

1. Обзорная карта
2. Схема расположения элемента планировочной структуры
2. Карта функциональных зон, карта границ территорий объектов культурного наследия
3. Чертеж планировки территории
4. Чертеж межевания территории

Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка;

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, действующими нормативными документами, актами выбора и предварительного согласования земельных участков под строительство проектируемых объектов, с требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих территорий, и с соблюдением технических условий.

Раздел схема планировочной организации земельного участка объекта «Реконструкция промысловых трубопроводов Гремячинского нефтяного месторождения (2017г.)» предусматривает следующие объекты:

Трасса нефтепровода от СКВ–123КЗН-ДНС «Гремячино»

- 01.001 – Площадка узла запорной арматуры №1 (от скв.124);
- 01.002 – Площадка узла запорной арматуры №2 (через автодорогу Черниговка-Поляковка);
- 01.003 – Площадка узла запорной арматуры №3 (через автодорогу Черниговка-Поляковка);
- 01.004 – Площадка узла запорной арматуры №4 (через р. Олешник);
- 01.005 – Площадка узла запорной арматуры №5 (через р. Олешник);
- 01.006 – Площадка узла запорной арматуры №6 (от скв.36);
- 01.007 – Площадка запорной арматуры №7 (через р. Каранка);

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14960П-ППиМТ

Лист

14

- 01.008 – Площадка камеры приема полиуретановых шаров;
- 02.000 – Площадка куста скважин №123 КЗН;
- 03.000 – Площадка куста скважин №124;
- 04.000 – Площадка куста скважин №36.

Проектом предусмотрено обустройство территории на период эксплуатации.

Проектом предусмотрено строительство обвалования на кустовых площадках высотой 1м и шириной бровки по верху 0,5м (согласно ВНТП 3-85 п. 6.26).

Проектом предусмотрен один въезд (согласно ВНТП 3-85 п. 6.27) внутрь обвалования с уклоном пандусов не более 1:10 шириной проезда 4,5м. Схема движения транспорта принята тупиковая с разворотной площадкой 15x15м (согласно СП4.13130.2013 п.8.13) .

На кустовых площадках предусмотрены площадки для размещения пожарной техники размером 20,0x20,0м (согласно РД 08-435-02 п.2.6). Месторасположение площадки определено проектом.

Проектом предусмотрено ограждение емкости дождевых стоков из металлических труб h=0,90м.

Проектируемые площадки узлов запорной арматуры ограждаются сетчатой металлической оградой. Для обслуживания, на огражденной площадке, предусмотрена калитка.

Проход на территорию площадок узлов запорной арматуры предусматривается по пандусу уклоном 80‰.

Планировочная организация земельного участка площадок на проектируемом нефтепроводе предусматривает размещение сооружений в соответствии с технологией их работы, максимальной плотности застройки. Расположение сооружений обеспечивает возможность ремонта оборудования, доставки и вывоза оборудования, производства испытаний передвижными лабораториями, проезд пожарных машин.

Расстояние между сооружениями приняты с учетом санитарных, технологических и противопожарных норм и требований.

Подъезды и подходы к проектируемым площадкам и сооружениям производятся от существующих промысловых дорог и внутриплощадочных проездов.

4.1 Основные проектные решения

Основные проектные решения по строительству проектируемых трубопроводов:

производство земляных работ в соответствии с требованиями СП 86.13330.2014, СП 70.13330.2012, ВСН 005-88, СП 34-116-97, СП 45.1330.2012;

разработка траншей одноковшовым экскаватором, обратная засыпка бульдозером;

разработка и засыпка траншей вручную на пересечениях с подземными коммуникациями на расстоянии, соответствующим требованиям нормативной документации и техническим условиям владельцев коммуникаций;

Инов. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14960П-ППиМТ	Лист 15

подземная прокладка трубопроводов на глубину ниже глубины промерзания;
повороты трубопровода в горизонтальной и вертикальной плоскости упругим изгибом, гнутыми отводами;

прокладка трубопровода на пересечениях с подземными коммуникациями и ВЛ согласно СП 34-116-97, ПУЭ и техническим условиям владельцев коммуникаций;

прокладка проектируемого трубопровода на пересечениях с автомобильными дорогами в защитном кожухе из стальных прямошовных электросварных труб диаметром 325x8 мм по ГОСТ 10704-91 сталь СтЗсп ГОСТ 10705-80; концы кожуха выведены на 5 м от бровки земляного полотна по обе стороны дороги, но не менее 2 м от подошвы насыпи по обе стороны дороги. Заглубление кожуха от подошвы насыпи дороги до верхней образующей не менее 1,4 м;

прокладка проектируемого трубопровода на пересечении с р. Олешник на ПК49+10,75, ручьём на ПК72+46,36 и р. Каранка на ПК73+46,94 надземным способом на проектных строительных конструкциях в защитных кожухах из стальных прямошовных электросварных труб диаметром 325x8 мм по ГОСТ 10704-91 сталь СтЗсп ГОСТ 10705-80;

установка на проектируемом трубопроводе узлов запорной арматуры:

узел запорной арматуры №1 (от скв.124) (объект 01.001);

узел запорной арматуры №2 (через автодорогу Черниговка-Поляковка) (объект 01.002);

узел запорной арматуры №3 (через автодорогу Черниговка-Поляковка) (объект 01.003);

узел запорной арматуры №4 (через р. Олешник) (объект 01.004);

узел запорной арматуры №5 (через р. Олешник) (объект 01.005);

узел запорной арматуры №6 (от скв.36) (объект 01.006);

узел запорной арматуры №7 (через р. Каранка) (объект 01.007);

камера приёма полиуретановых шаров (объект 01.008).

благоустройство кустовых площадок:

кустовая площадка скв.123КЗН (объект 02.000). На территории площадки предусматривается строительство следующих подбъектов:

трубопровод от СКВ-123КЗН - ДНС "Гремячино"- учтено в объекте 01.000 (объект 02.001);

узел счётчика количества жидкости (объект 02.002);

кустовая площадка скв.124 (объект 03.000). На территории площадки предусматривается строительство следующих подбъектов:

трубопровод от скв.124 до т.вр. (объект 03.001). Трубопровод диаметром 89x6 мм, протяжённостью 40,56 м;

узел счётчика количества жидкости (объект 03.002);

кустовая площадка скв.36 (объект 04.000). На территории площадки

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

предусматривается строительство следующих подобъектов:

трубопровод от скв.36 до т.вр. (объект 04.001). Трубопровод диаметром 89х6 мм, протяжённостью 93,96 м;

узел счётчика количества жидкости (объект 04.002).

установка узлов запорной арматуры предусмотрена надземно на насыпных основаниях, в ограждениях из металлической сетки с калитками. По верху ограждений предусмотрена насадка из колючей проволоки «Егоза».

установка на проектируемом трубопроводе узла контроля за коррозией и коррозионным растрескиванием в соответствии с требованиями п.364 «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности» на объекте 01.004 узел запорной арматуры №4;

установка на узлах запорной арматуры, а также на узлах камер пуска и приёма полиуретановых шаров неразъёмных электроизолирующих муфтовых соединений (НЭМС), предназначенных для электрического разъединения отдельных участков трубопроводов от других участков;

применение для надземных участков трубопровода секций стальных бесшовных горячедеформированных труб по ГОСТ 8732-78 из углеродистой стали 20 группы В ГОСТ 8731-74 с внутренним антикоррозионным покрытием заводского нанесения СВП по ТУ 1390-210-00135645-2006;

применение для подземных участков трубопровода секций стальных бесшовных горячедеформированных труб по ГОСТ 8732-78 из углеродистой стали 20 группы В ГОСТ 8731-74 с внутренним и наружным антикоррозионным покрытием заводского нанесения СВНП по ТУ 1390-210-00135645-2006;

применение деталей трубопровода с внутренним антикоррозионным покрытием заводского нанесения ДВП по ТУ 1390-210-00135645-2006;

соединение секций труб между собой и с деталями трубопровода на сварке с применением защитных втулок. Втулки поставляются совместно с секциями труб (СВНП, СВП) и деталями трубопроводов (ДВП). Тип труб, тип втулок и тип соединения уточняется при разработке рабочей документации;

контроль сварных стыков производится в соответствии с требованиями СП 34-116-97, табл. 34:

для участков II категории:

100% визуально-измерительный контроль;

100% радиографическим методом.

для участков III категории:

100% визуально-измерительный контроль;

25% радиографическим методом.

для участков I категории группы А(б):

20% радиографическим методом от общего числа стыков, сваренных каждым сварщиком, но не менее одного стыка.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14960П-ППиМТ

Лист

17

испытание трубопровода на прочность и герметичность;

антикоррозионная изоляция зон сварных стыков подземного трубопровода с внутренним и наружным антикоррозионным покрытием заводского нанесения СВНП, деталей трубопроводов, защитных кожухов на участках траншейной ("открытой") прокладки выполнить следующей конструкции:

праймер «ПРИЗ» ТУ 2293-006-94274904-2007 толщиной не менее 0,05 мм;

лента «ПРИМА» ТУ 2293-006-94274904-2007 в один слой;

защитная обёртка «Полилен-ОБ 40-ОБ-63» по ТУ 2245-004-01297859-99 в один слой.

Тип изоляции - усиленный.

защита от атмосферной коррозии надземных участков трубопровода и деталей трубопроводов надземной прокладки полиуретановой поверхностной краской Interthane 990 в один слой по эпоксидной грунтовочной краске Interseal 670HS в два слоя (общая толщина покрытия 200 мкм);

установка по трассам трубопроводов опознавательных знаков (в начале и конце трубопровода, на углах поворота, на пересечениях с подземными коммуникациями); вывешивание опознавательных знаков на ограждениях площадок узлов запорной арматуры, узлов камер пуска и приёма очистных устройств;

пересечения и параллельное следование проектируемых трубопроводов с ВЛ выполнить согласно требованиям ПУЭ, СНиП 12-03-2001;

рекультивация нарушенных земель.

После завершения производства работ по прокладке проектируемого трубопровода должны быть проведены работы по демонтажу существующего трубопровода диаметром 114х6 протяжённостью 7397,03 м.

Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;

Опасные природные и техногенные процессы при рекогносцировочном обследовании не обнаружены.

Специальных мероприятий по инженерной подготовки территории под размещаемые здания и сооружения не требуется. На участках предусмотрена срезка ПРС (почвенно-растительного слоя) мощностью 30 см. В дальнейшем плодородный слой почвы используется для укрепления откосов насыпи и рекультивации.

Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка решена с учетом максимально возможного сохранения существующего рельефа и сокращения объемов земляных работ.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14960П-ППиМТ

Проектируемые площадки запроектированы с минимальным уклоном.

Проект организации рельефа выполнен методом проектных отметок.

Насыпь выполнять из качественного, непучинистого, непросадочного грунта с коэффициентом уплотнения 0,95 по СНиП 3.02.01-87. Крутизна откосов насыпных площадок и дорог принята 1:1,5.

На кустовых площадках сбор дождевых и талых вод производится в подземную емкость дождевых стоков $V=12,5\text{м}^3$.

Перед началом строительства необходимо снять почвенно-растительный слой толщиной 0,2; 0,5 м. В дальнейшем плодородный слой почвы используется для укрепления откосов насыпи и рекультивации.

На площадке узлах запорной арматуры отвод поверхностных и талых вод осуществляется открытым способом в пониженные места рельефа.

Описание решений по благоустройству территории

Благоустройство территорий заключается в устройстве удобных подходов и подъездов к проектируемым зданиям и сооружениям.

Благоустройство территории предусматривает:

- укрепление откосов насыпи площадки растительным грунтом;
- ограждение узлов запорной арматуры металлической оградой, установка калиток;
- устройство покрытий площадок из щебня.

Конструкции покрытий каре кустовых площадок:

- щебень втрамбованный в глину М 600 (10-70 мм) по ГОСТ 8267-93*, $h=0,30$ м.

Конструкции покрытий проездов и площадок:

- щебень М 600 (10-70 мм) по ГОСТ 8267-93* $h=0,30$ м;
- насыпной уплотненный грунт.

Конструкция обвалования (внутри куста):

- щебень М 600 (20-40 мм) $h=0,10$ м.

Укрепление откосов обвалования (с внешней стороны):

- растительным грунтом, $h=0,20$ м.

Конструкция покрытий площадки узлов запорной арматуры:

- щебень М600 (10-40 мм) по ГОСТ 8267-93* $h=0,10$ м;
- покрытие откоса посевом многолетних трав по плодородному слою $h=0,15$ м.

Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14960П-ППиМТ

В основу планировочных решений генплана положены следующие принципы:

- размещение основных и вспомогательных сооружений в соответствии с принятой технологической схемой:

- зонирование объектов;
- соблюдение санитарных и противопожарных требований;
- размещение инженерных коммуникаций;
- организация транспортных потоков.

Размеры площадки строительства определены из условий, необходимых для нормальной эксплуатации проектируемых объектов с соблюдением требований следующих нормативных документов:

- СП 18.13330.2011 Генеральные планы промышленных предприятий.

Актуализированная редакция СНиП II-89-80.

- СП 4.13130.2013 Ограничение распространения пожара на объектах защиты

- ПУЭ «Правил устройств электроустановки» 6-7 изд.;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.

Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.

Проезд к месту работ может осуществляться по автодороге федерального значения Р-240 «Уфа — Оренбург», автодороге районного значения «Давлеканово-Буздяк», далее по дорогам местного значения и вдоль трассовому проезду.

Ближайшая железнодорожная станция приема грузов – станция Давлеканово Куйбышевской железной дороги - находится в 13 км северо-восточнее участка работ.

Проектом принята тупиковая схема организации движения транспорта с разворотной площадкой 15х15 м.

Проектируемые проезды имеют следующие характеристики:

- ширина проезда 4,5м;
- ширина обочины 1,75м;
- радиусы поворота - 6м;
- тип покрытия из щебеночного материала толщиной 0,3 м.

Продольные и поперечные уклоны увязаны с планировочными решениями прилегающей территории.

Характеристика и технические показатели коммуникаций – для объектов производственного назначения.

Проезд к проектируемым площадкам осуществляется по автомобильным дорогам регионального и местного значения, и вдольтрассовым проездам.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

Согласно новой редакции СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», кустовая площадка № 259 Сергеевского нефтяного месторождения относится к промышленным объектам III класса опасности (промышленные объекты по добыче нефти при выбросе сероводорода до 0,5 т/сут. с малым содержанием летучих углеводородов). Для обустраиваемой площадки предусмотрена ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							14960П-ППиМТ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

5 Пожарная безопасность

При производстве работ на Сергеевском месторождении необходимо выполнять требования Постановления Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. № 390 «О противопожарном режиме», Федерального закона РФ № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности, СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство».

Строительно-монтажные работы на территории Сергеевского месторождения, связанные с применением огня (сварка, резка и т.д.) проводить при наличии наряда-допуска (письменного разрешения), утвержденного руководителем (гл. инженером) Заказчика и согласованного с пожарной охраной, при условии проведения необходимых мероприятий по пожарной безопасности. Наряд-допуск выписать в двух экземплярах. Один экземпляр наряда-допуска хранить в пожарной охране, другой вручить руководителю строительно-монтажных работ.

При привлечении сторонней подрядной организации к проведению огневых работ издать совместный приказ филиала и подрядной организации, в котором назначить руководящих работников и ИТР эксплуатирующей организации, обязанные утверждать наряды-допуски, ответственные за организацию и безопасное производство работ, обязанные выдавать наряды-допуски и допускать к работам, ответственные за подготовку работ, а также ИТР подрядной организации, ответственные за проведение работ и лица, обязаны проводить анализ воздушной среды.

Недопустима замазученность территории производства работ, наличие на территории сгораемых материалов и т.п. Запрещается работа в одежде и обуви, пропитанных нефтью или легковоспламеняющимися жидкостями.

Освещение рабочих площадок должно производиться светильниками и прожекторами во взрывозащитном исполнении, для местного освещения необходимо применять светильники во взрывозащищенном исполнении, напряжением не более 12 В.

Технические характеристики работающего оборудования, используемого при ремонтных работах на нефтепроводах, должны обеспечивать взрывопожаробезопасность технологических процессов.

При проведении работ по проекту «Обустройство системы ППД Сергеевского нефтяного месторождения» должно быть обеспечено круглосуточное дежурство пожарного расчета с автоцистерной.

Пожарный автомобиль должен быть заполнен водой и пенообразователем, укомплектован пожарно-техническим вооружением в соответствии с нормами.

Перед началом основных работ пожарная автоцистерна устанавливается не ближе 30 м от места производства работ, разворачиваются пожарные рукава, производится опробование качества вырабатываемой пены. Водитель пожарной автоцистерны должен постоянно находиться у пульта управления пожарным насосом и действовать по команде ответственного за производство огневых работ.

Не далее 3 м от зоны производства работ выставляется пожарный пост. Пожарный пост должен быть оснащен огнетушителями ОП (ОУ)-10 - 10 шт. или ОП (ОУ)-50 – 2 шт., ящиком с песком ($V=1$ м³), ломом, лопатами, топорами, кошкой или асбестовым полотном 2х2 м – 2 шт. На месте производства работ приказом по эксплуатирующей или подрядной организации, из числа работающих должен создаваться боевой расчет ДПД с распределением обязанностей согласно утвержденному табелю.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14960П-ППиМТ

Лист
22

Все перечисленные средства должны быть окрашены в соответствии с требованиями НПБ-160-97 «Цвета сигнальные. Знаки пожарной безопасности».

Самоходная техника, сварочные агрегаты, компрессоры, задействованные в производстве подготовительных и огневых работ, должны быть обеспечены не менее чем двумя огнетушителями ОП-10 (каждая единица техники)

Все средства пожаротушения должны находиться в готовности (исправном состоянии) на всем протяжении работ.

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14960П-ППиМТ

Лист

23

6 Описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства

При производстве работ следует строго соблюдать требование главы 7, п. 7.8 СП 48.13330.2011 «Организация строительства. Актуализированная редакция».

Уменьшение отрицательных воздействий на окружающую среду при производстве строительно-монтажных работ зависит от соблюдения правильной технологии и культуры строительства.

Источниками воздействия на окружающую природу в период строительства являются:

- строительные и транспортные машины и механизмы;
- сварочное оборудование;
- объекты социально-бытовой и производственной инфраструктуры и др.

Производство работ должно вестись с обязательным принятием природоохранных мер:

- максимально возможным сохранением естественного рельефа;
- недопущение слива в грунт ГСМ;
- организацией своевременного сбора строительного мусора и отходов в инвентарные контейнеры с последующей вывозкой для утилизации;
- разработкой в проекте производства работ оптимального графика поступления оборудования и материалов (с подвозкой оборудования и материалов по мере надобности) для предотвращения загромождения строительной площадки и сокращения времени хранения оборудования и материалов на строительной площадке;
- транспортировкой сыпучих строительных материалов в контейнерах для уменьшения пылевыделения в атмосферу и загрязнения почвы;
- использованием металлических емкостей для приема товарного бетона и раствора для предохранения загрязнения почвы;
- применением машин и механизмов с наименьшим удельным давлением на грунт для максимального сохранения существующего плодородного слоя почвы;
- поддержание всего транспортного парка в исправном состоянии, осуществление постоянного контроля на соответствие требованиям нормативов уровня выбросов в атмосферу окиси азота и угарного газа в составе выхлопных газов и регулировка двигателей;
- обслуживание, ремонт, заправка техники на специально оборудованных (с учетом экологических требований) площадках.

На территории строящихся объектов не допускать, не предусмотренные проектной документацией сведения древесно-кустарниковой растительности и засыпку корневых шеек и стволов растущих деревьев и кустарника.

Выпуск воды со строительных площадок непосредственно на склоны без

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14960П-ППиМТ

надлежащей защиты от размыва не допускается. При выполнении планировочных работ почвенный слой, пригодный для последующего использования, должен предварительно сниматься и складироваться в специально отведенных местах.

Временные автомобильные дороги и другие подъездные пути устраивать с учетом требований по предотвращению повреждений сельскохозяйственных угодий и древесно-кустарниковой растительности.

ПОС рекомендует:

Металлические отходы, возникающие при монтаже металлоконструкций, трубных узлов и трубопроводов собирать в контейнеры и вывозить в места расположения устройств для удаления строительного мусора, по согласованию с «Заказчиком».

Отходы, возникающие при покраске металлоконструкций и производстве работ по теплоизоляции, гидроизоляции, антикоррозионным работам на площадках строительства хранить на отдельных площадках с твердым покрытием отдельно от металлолома и в дальнейшем вывозить в места расположения устройств для удаления строительного мусора (предусмотреть в ППР), по согласованию с «Заказчиком».

Место утилизации строительного мусора – ООО "Нур", 130 км от места производства работ.

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14960П-ППиМТ

7 Проект межевания территории

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется в составе проектов планировки территорий или в виде отдельного документа.

Распределение площади земельного участка, предполагаемого к временному и постоянному занятию для проектирования и строительства объекта «Реконструкция промысловых трубопроводов Гремячинского нефтяного месторождения (2017 г.)» приведены в таблице 2, 3.

Таблица 2

Распределение площадей земельных участков под проектируемый объект
«Реконструкция промысловых трубопроводов Гремячинского нефтяного
месторождения (2017 г.)»

№ п/п	Образуемый земельный участок		Площадь земельного участка, кв.м.
	Земельный участок	Характеристика участка	
Под временный отвод			
1	02:20:000000:240/чзу1	Земли сельскохозяйственного назначения	61531
2	02:20:000000:240/чзу2	Земли сельскохозяйственного назначения	74618
3	02:20:000000:239/чзу1	Земли сельскохозяйственного назначения	6336
4	02:20:000000:239/чзу2	Земли сельскохозяйственного назначения	439
5	02:20:000000:239/чзу3	Земли сельскохозяйственного назначения	5199
6	02:20:000000:239/чзу4	Земли сельскохозяйственного назначения	51686
7	02:20:000000:238/чзу1	Земли сельскохозяйственного назначения	3098
8	02:20:000000:238/чзу2	Земли сельскохозяйственного назначения	6335
9	02:20:000000:198/чзу1	Земли сельскохозяйственного назначения	58
10	02:20:000000:198/чзу2	Земли сельскохозяйственного назначения	2483

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

11	02:20:000000:198/чзу3	Земли сельскохозяйственного назначения	21015
12	02:20:000000:198/чзу4	Земли сельскохозяйственного назначения	34200
13	02:20:000000:1117/чзу1	Земли промышленности, транспорта, энергетики...	34200
14	02:20:000000:1117/чзу2	Земли промышленности, транспорта, энергетики...	34200
15	02:20:171202:3У1	-	28252
16	02:20:171201:3У1	-	645
17	02:20:171201:3У2	-	5772
18	02:20:171201:3У3	-	24
Под постоянный отвод			
1	02:20:000000:198:3У1	Земли сельскохозяйственного назначения	133
2	02:20:000000:198:3У2	Земли сельскохозяйственного назначения	172
3	02:20:000000:198:3У3	Земли сельскохозяйственного назначения	103
4	02:20:000000:238:3У1	Земли сельскохозяйственного назначения	198
5	02:20:000000:238:3У2	Земли сельскохозяйственного назначения	28
6	02:20:000000:239:3У1	Земли сельскохозяйственного назначения	1837
7	02:20:000000:238:3У2	Земли сельскохозяйственного назначения	28
8	02:20:000000:240:3У1	Земли сельскохозяйственного назначения	105
9	02:20:000000:240:3У2	Земли сельскохозяйственного назначения	136
10	02:20:000000:240:3У3	Земли сельскохозяйственного назначения	104
11	02:20:000000:240:3У4	Земли сельскохозяйственного назначения	137
12	02:20:000000:240:3У5	Земли сельскохозяйственного назначения	1963

Таблица 3

Распределение площадей земельных участков под проектируемый объект «Реконструкция промысловых трубопроводов Гремячинского нефтяного месторождения (2017 г.)», находящихся в пользовании ПАО АНК "Башнефть"

№ п/п	Образующий земельный участок		Площадь земельного участка, кв.м.	Вид права
	Земельный участок	Характеристика участка		
1	02:20:000000:1004(120)	Земли промышленности, транспорта, энергетики...	1734	Аренда

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

14960П-ППИМТ

2	02:20:000000:1004(213)	Земли промышленности, транспорта, энергетики...	2239	Аренда
3	02:20:000000:1691(1)	Земли промышленности, транспорта, энергетики...	3120	Аренда

Территория межевания входит в границу кадастровых кварталов – 02:20:041003, 02:20:041002 02:20:041501, 02:20:171201 и 02:20:171202. Образование нового земельного участка в границах вышеперечисленного квартала не является целесообразным.

Сведения о ранее образованных земельных участках отражены на чертеже проекта межевания территории.

Проект межевания выполнен в соответствии и на базе разработанного проекта планировки территории для реконструкции промысловых трубопроводов Гремячинского нефтяного месторождения. Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков и их частей под строительство линейного объекта.

Проект межевания выполняется с учётом сохранения границ ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ГКН.

Координаты полосы отвода

№	X	Y
1	612357,49	1294629,36
2	612364,87	1294649,70
3	612363,37	1294657,65
4	612394,53	1294713,85
5	612406,04	1294707,43
6	612417,94	1294744,79
7	612429,21	1294779,51
8	612427,32	1294800,98
9	612426,04	1294819,15
10	612429,61	1294853,78
11	612459,62	1294956,80
12	612495,09	1295060,17
13	612524,28	1295161,54
14	612557,17	1295269,27
15	612576,89	1295341,37
16	612572,54	1295376,04
17	612571,40	1295390,76
18	612567,25	1295424,04
19	612564,24	1295461,69
20	612566,65	1295482,04
21	612579,10	1295501,09
22	612600,40	1295523,11
23	612630,10	1295560,63
24	612693,96	1295633,83
25	612757,78	1295693,24

Инва. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

14960П-ППиМТ

26	612800,79	1295720,25
27	612832,62	1295747,12
28	612878,14	1295800,10
29	612934,29	1295866,45
30	612995,60	1295939,74
31	613062,86	1296016,99
32	613134,79	1296099,65
33	613210,63	1296189,44
34	613283,22	1296273,84
35	613356,01	1296361,40
36	613400,04	1296413,90
37	613447,04	1296469,92
38	613483,29	1296514,80
39	613525,95	1296565,59
40	613584,11	1296635,64
41	613634,40	1296700,23
42	613670,53	1296743,18
43	613700,55	1296779,31
44	613722,99	1296804,04
45	613733,42	1296813,71
46	613755,29	1296828,84
47	613772,54	1296839,51
48	613785,81	1296856,24
49	613793,09	1296877,71
50	613793,91	1296880,66
51	613796,86	1296886,40
52	613807,83	1296921,66
53	613843,99	1297031,80
54	613880,66	1297133,33
55	613919,57	1297242,51
56	613956,45	1297342,93
57	613989,62	1297436,92
58	614000,47	1297469,07
59	614015,29	1297520,57
60	614034,06	1297588,08
61	614052,30	1297651,61
62	614069,03	1297719,54
63	614081,72	1297783,10
64	614093,72	1297826,09
65	614122,55	1297954,03
66	614129,95	1297991,61
67	614084,06	1298029,94
68	614103,98	1298148,44
69	614075,38	1298226,49
70	614083,78	1298229,56

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14960П-ППиМТ

71	614081,73	1298236,67
72	614094,92	1298241,50
73	614097,95	1298234,75
74	614194,03	1298269,97
75	614192,87	1298275,28
76	614185,84	1298297,90
77	614179,59	1298316,85
78	614170,80	1298343,09
79	614143,15	1298433,66
80	614120,39	1298527,63
81	614104,65	1298584,63
82	614083,72	1298654,40
83	614064,07	1298732,46
84	614059,96	1298753,34
85	614053,03	1298786,24
86	614044,58	1298860,20
87	614041,31	1298893,44
88	614035,17	1298963,61
89	614029,14	1299044,15
90	614024,14	1299127,69
91	614020,37	1299221,49
92	614017,25	1299282,48
93	614015,61	1299376,86
94	614015,96	1299437,92
95	613985,99	1299438,71
96	613987,30	1299488,69
97	614017,29	1299487,90
98	613992,69	1299553,66
99	614018,25	1299574,69
100	614018,66	1299627,02
101	614020,56	1299698,71
102	614021,99	1299797,98
103	614022,33	1299873,52
104	614017,44	1299873,59
105	614024,33	1300195,76
106	614017,76	1300515,13
107	614017,68	1300651,02
108	613987,65	1300651,02
109	613987,65	1300701,02
110	614017,65	1300701,02
111	614017,60	1300799,44
112	614012,88	1300970,84
113	613993,13	1300967,92
114	613985,83	1301017,39
115	614005,55	1301020,30

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14960П-ППиМТ

116	613987,72	1301135,65
117	614006,03	1301226,00
118	614000,98	1301418,64
119	613956,75	1301534,23
120	613892,77	1301617,41
121	613887,23	1301685,06
122	613896,70	1301691,59
123	613912,02	1301669,72
124	613934,94	1301688,92
125	613940,82	1301672,94
126	613948,90	1301650,06
127	613947,37	1301646,77
128	613947,11	1301645,03
129	613947,12	1301643,73
130	613947,32	1301640,86
131	613948,11	1301636,60
132	613949,34	1301632,81
133	613952,08	1301628,97
134	613955,02	1301626,33
135	613958,80	1301624,19
136	613963,03	1301613,12
137	613977,86	1301577,88
138	613999,06	1301524,29
139	614022,56	1301464,61
140	614037,82	1301418,91
141	614038,90	1301415,68
142	614045,40	1301382,83
143	614047,27	1301330,59
144	614049,85	1301289,28
145	614054,34	1301232,74
146	614055,17	1301222,29
147	614057,68	1301179,99
148	614058,12	1301174,99
149	614057,17	1301138,13
150	614055,61	1301081,97
151	614053,19	1301037,51
152	614053,07	1301027,61
153	614052,56	1300985,52
154	614052,38	1300971,16
155	614055,13	1300899,13
156	614055,53	1300794,95
157	614054,28	1300705,79
158	614054,55	1300638,24
159	614052,20	1300508,47
160	614055,30	1300406,45

Инд. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14960П-ППиМТ

161	614058,71	1300296,92
162	614058,44	1300209,38
163	614057,72	1300121,13
164	614056,84	1300032,41
165	614051,40	1299914,67
166	614051,08	1299901,14
167	614059,92	1299901,02
168	614053,06	1299472,22
169	614072,34	1299420,70
170	614103,91	1299338,45
171	614119,83	1299298,43
172	614134,05	1299266,69
173	614188,92	1299259,55
174	614177,89	1299182,53
175	614170,58	1299183,56
176	614167,33	1299164,40
177	614109,26	1299172,57
178	614111,99	1299191,94
179	614094,02	1299198,42
180	614056,00	1299210,77
181	614062,45	1299042,35
182	614065,48	1299009,94
183	614120,40	1298964,41
184	614125,29	1298912,19
185	614145,22	1298914,06
186	614149,86	1298864,23
187	614129,94	1298862,40
188	614130,36	1298857,88
189	614167,08	1298714,34
190	614128,63	1298649,44
191	614146,74	1298578,63
192	614251,03	1298352,97
193	614280,73	1298271,92
194	614226,60	1298252,08
195	614230,15	1298235,83
196	614239,62	1298197,85
197	614247,91	1298161,11
198	614231,04	1298144,36
199	614211,12	1298133,10
200	614205,33	1298129,75
201	614173,05	1298062,56
202	614162,53	1298012,18
203	614160,62	1298002,47
204	614164,84	1297998,94
205	614159,98	1297971,04

Инд. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14960П-ППиМТ

206	614157,39	1297957,74
207	614186,75	1297951,60
208	614176,53	1297902,66
209	614147,12	1297908,80
210	614130,66	1297833,66
211	614099,77	1297705,86
212	614083,01	1297637,61
213	614034,74	1297467,09
214	614019,26	1297420,69
215	613885,68	1297046,61
216	613844,10	1296925,93
217	613866,70	1296945,49
218	613899,41	1296907,67
219	613876,62	1296887,95
220	613894,37	1296867,53
221	613869,12	1296794,25
222	613686,02	1296704,99
223	613318,47	1296263,09
224	613211,78	1296137,54
225	613234,63	1296118,09
226	613176,35	1296049,50
227	613153,51	1296068,95
228	613139,40	1296052,35
229	612899,65	1295771,13
230	612672,06	1295513,49
231	612524,78	1295043,75
232	612510,51	1294999,00
233	612539,37	1294990,07
234	612524,59	1294942,30
235	612495,31	1294951,36
236	612462,59	1294848,81
237	612462,84	1294774,61
238	612435,85	1294690,88
239	612465,09	1294674,46
240	612428,95	1294611,17
241	612413,10	1294619,71
242	612402,02	1294601,76
1	612357,49	1294629,36
243	614050,97	1299341,82
244	614054,93	1299238,60
245	614076,22	1299242,35
246	614101,47	1299270,94
247	614094,03	1299287,53
248	614077,83	1299328,26
249	614051,84	1299395,97

Инд. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14960П-ППиМТ

243	614050,97	1299341,82
250	614062,30	1298976,21
251	614063,07	1298965,87
252	614069,19	1298896,04
253	614072,42	1298863,16
254	614080,69	1298790,72
255	614087,40	1298758,94
256	614091,41	1298738,58
257	614108,24	1298671,26
258	614137,08	1298718,64
259	614102,69	1298853,08
260	614093,61	1298950,25
250	614062,30	1298976,21
261	614111,31	1298209,83
262	614132,83	1298151,12
263	614114,34	1298041,13
264	614136,16	1298022,90
265	614146,33	1298071,62
266	614184,22	1298150,47
267	614190,17	1298153,33
268	614197,22	1298157,40
269	614213,98	1298166,88
270	614217,19	1298170,07
271	614212,38	1298191,39
272	614202,89	1298229,45
273	614200,07	1298242,36
261	614111,31	1298209,83

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

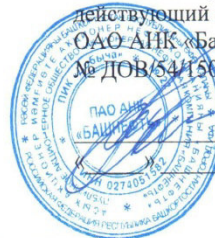
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14960П-ППиМТ

Приложение А

УТВЕРЖДАЮ:

Первый заместитель генерального
директора - главный инженер
ООО «Башнефть-Добыча»
действующий по доверенности
ОАО АНК «Башнефть»
№ ДОВ/54/150/15 от 30.12.2014 г.



/А.С. Малышев/

3 НОЯ 2015 2015 г.

**Задание на проектирование
«Реконструкция системы ППД Сергеевского нефтяного месторождения (2016 г.)»**

Наименование разделов	Содержание раздела
1. Основание для проектирования	План производства проектно-изыскательских работ ОАО АНК «Башнефть» на 2016 год (Объекты обустройства месторождений, ПИК «Добыча», Уфанефть).
2. Вид строительства	Новое строительство.
3. Стадия проектирования	Проектная документация и рабочая документация.
4. Район строительства	Уфимский район, Республики Башкортостан.
5. Заказчик	ОАО АНК «Башнефть».
6. Генеральная проектная организации	ООО «БашНИПИнефть».
7. Особые условия строительства и идентификация зданий и сооружений	Объект относится к объектам капитального строительства.
8. Основные технико-экономические показатели	Перекачиваемая продукция – пластовая вода. Скважина нагнетательная №259: приемистость – 100 м³/сут; максимальное рабочее давление – 14,0 Мпа. Скважина водозаборная №1613: производительность – 60 м³/сут; максимальное рабочее давление – 14,0 Мпа.
9. Состав сооружений и объем проектных работ	9.1.1 Обустройство нагнетательной скважины №259, строительство водовода высокого давления от водовода БГ 48–скв.261 до нагнетательной скважины №259, ориентировочной протяженностью 500 метров из труб СВНП. 9.1.2 Обустройство нагнетательной скважины 1613, строительство водовода высокого давления от водозаборной скважины 1613 до нагнетательной скважины №1632, ориентировочной протяженностью 3000 метров из труб СВНП. 9.1.3 Система автоматизации: - Манометры сигнализирующие взрывозащищенные ДМ 2005 СГ 1ЕХ - Расходомеры ультразвуковые с индексом «Г» (газоустойчивые), в комплекте с теплоэнергоконтроллером ИМ2300ЦМ1. При отсутствии на кусте блока местной автоматизации (БМА) АГЗУ предусмотреть шкаф обогреваемый, антивандального исполнения. В качестве контрольных применять кабели с медными

1

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14960П-ППиМТ

Лист
50

	<p>жилами в общем экране.</p> <p>При прокладке кабеля в земле, выход кабеля на поверхность (к приборам КИПиА) предусмотреть в трубной разводке с переходом в металлорукав.</p> <p>9.1.4 Электроснабжение систем автоматизации нагнетательных скважин выполнить согласно, действующих Норм и Правил.</p> <p>9.1.5 Электроснабжение систем автоматизации нагнетательных скважин от коммутационных аппаратов ближайших РУ-0,4кВ, прокладку силовых кабельных линий от коммутационных аппаратов до вводного устройства систем автоматизации в земле на глубине 1,25м.</p> <p>9.1.6 Установка дополнительной коммутационной аппаратуры в РУ-0,4кВ.</p> <p>9.1.7 Заземление.</p> <p>Марку, длину и сечение питающих кабельных линий, номинальные токи и уставки защит коммутационных аппаратов определить проектом.</p> <p>Проектную документацию на электроснабжение согласовать с ОГЭ ООО «Башнефть-Добыча» и ОГЭ НГДУ «Уфанефть».</p> <p>Категория надежности электроснабжения – III.</p> <p>Общие требования</p> <p>9.2 Разработку проектной документации выполнить в соответствии с требованиями Положения о составе разделов проектной документации (утв. Постановлением Правительства России от 16 февраля 2008 г. N 87), Градостроительным Кодексом РФ, правилами безопасности, руководящими документами, нормативными документами, действующими на территории РФ и техническими условиями.</p> <p>9.3 Основные технические решения согласовать с Заказчиком на стадии подготовки концепции проектирования.</p>
10. Требования к техническим решениям и инженерному обеспечению	10.1 Технические решения и инженерное обеспечение объекта выполнить в соответствии с действующими стандартами и техническими условиями Заказчика в объеме необходимом для ввода объектов в эксплуатацию.
11. Требования к качеству, конкурентоспособности и экологическим параметрам работ	<p>11.1 При разработке проектной и рабочей документации должны в полном объеме выполняться требования о применении новейших материалов и технологий, обеспечивающих технологическое назначение, функциональность, безопасность эксплуатации, пожарную безопасность, охрану труда, соответствие требованиям нормативно-правовых документов РФ по охране окружающей среды поставляемого технологического оборудования и вспомогательных систем.</p> <p>11.2 Оборудование должно соответствовать экологическим требованиям согласно нормативно-правовым документам, действующим на территории РФ.</p>
12. Требования к технологии, оборудованию, режиму труда на объекте	12.1 Проектная и рабочая документация должна выполняться в соответствии с требованиями Федеральных законов РФ о технических регламентах, нормативных документов, действующих на территории РФ, техническими условиями, техническими условиям Заказчика.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

	<p>12.2 Режим работы предприятия – непрерывный.</p> <p>12.3 Режим работы обслуживающего персонала – посменный.</p>
13. Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям	<p>13.1 При выполнении проектной и рабочей документации должны соблюдаться требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям, отвечающие положениям Федеральных законов РФ о технических регламентах, нормативных документов, действующих на территории РФ, проектным техническим требованиям</p> <p>13.2 Метеорологические и климатические условия площадки строительства принять по ТСН 23-357-2004 РБ «Строительная климатология».</p> <p>13.3 Наружную опознавательную окраску зданий и сооружений выполнить согласно ГОСТ Р 12.4.026-2001 и методического руководства по применению фирменного стиля при оформлении производственных объектов нефтедобычи и нефтепереработки ДЗО ОАО АНК «Башнефть», приказ №1123 от 14.12.2012 г.</p>
14. Требования и условия разработки природоохранных мер и мероприятий	<p>14.1 В проектной и рабочей документации на строительство, технической (конструкторской) документации на поставляемое оборудование должны соблюдаться требования Федерального закона №7-ФЗ от 10.01.2002 г. «Об охране окружающей среды», выполняться мероприятия, направленные на сохранение животного мира в соответствии с «Требованиями по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи», утвержденные постановлением Правительства РФ № 997 от 13.08.96 г.</p> <p>14.2 Выбросы загрязняющих веществ от поставляемого оборудования в атмосферу не должны превышать значений, установленных нормативными требованиями РФ.</p> <p>14.3 Проектную и рабочую документацию выполнить в соответствии с действующими нормативными документами РФ, с отображением мероприятий по охране окружающей среды во время строительства и эксплуатации, схемы мест накопления образующихся отходов производства и потребления во время строительства и эксплуатации.</p> <p>14.4 В составе ПМ ООС разработать проекты обоснования расчетных (предварительных) размеров санитарно-защитных зон (при необходимости с учетом риска здоровью населения) для каждой промплощадки отдельно с дальнейшим согласованием в надзорных органах и получением санитарно-эпидемиологического заключения Роспотребнадзора.</p> <p>14.5 В составе ПМООС выполнить расчет ущерба рыбному хозяйству (при необходимости).</p> <p>14.6 При необходимости, провести общественные обсуждения, слушания по результатам разработки ПМООС согласно действующему законодательству РФ в установленные сроки.</p>
15. Требования по разработке инженерно-технических мероприятий ГО и мероприятий	<p>15.1 Выполнить разделы ИТМ ГО и ЧС согласно ГОСТ Р 55201-2012, СМИС согласно ГОСТ Р 22.1.12-2005, требованиям Положения о составе разделов проектной</p>

3

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14960П-ППиМТ

Лист

52

по предупреждению чрезвычайных ситуаций	<p>документации (утв. Постановлением Правительства России от 16 февраля 2008 г. N 87), состав и содержание подраздела СМИС выполнить в соответствии с требованиями ГОСТ Р 22.1.13-2013.</p> <p>15.2 При необходимости выполнить декларацию промышленной безопасности и согласовать с Заказчиком.</p>
16. Особые условия проектирования	<p>При разработке проектной и рабочей документации:</p> <p>16.1 Подготовить материалы для схемы размещения земельного участка в соответствии с методическими рекомендациями по проведению землеустройства при образовании новых и упорядочении существующих объектов землеустройства (утвержденных РОСЗЕМКАДАСТР РФ 17.02.2003) (необходимость определяется Заказчиком).</p> <p>16.2 Подготовить проект планировки территории.</p> <p>16.3 Обеспечить сопровождение государственной экспертизы проекта до получения положительного заключения и согласование при необходимости проектной документации в организациях выдавших ТУ.</p> <p>16.4 В рабочей и проектной документации на разбивочных чертежах обязательное отображение координат углов трасс линейных объектов и углов площадных объектов.</p> <p>16.5 Обеспечить рассмотрение конструкторской документации на оборудование.</p> <p>16.6 Комплекс инженерно-изыскательских работ (съемка площадок и трасс инженерных коммуникаций) в соответствии с СП 11-104-97, СП 11-105-97.</p> <p>16.7 Выполнить сбор дополнительных необходимых исходных данных для проектирования, а также необходимых технических условий для разработки специальных разделов проекта.</p> <p>16.8 Подготовить и согласовать Материалы по рекультивации земель выполнить в соответствии с «Основными положениями о рекультивации земель, снятии сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы», утвержденными приказами Минприроды и Госкомзема России № 525 и №67 от 22.12.1995г.</p> <p>16.9 Согласовать рабочую и проектную документацию с Заказчиком, при необходимости, с землепользователями, с владельцами существующих инженерных коммуникаций и надзорными государственными организациями.</p> <p>16.10 При выдаче этапов «проектная документация» и «рабочая документация», выдать ведомость пересечений проектируемых объектов с инженерными коммуникациями с указанием их владельцев, приложением ТУ на пересечение и согласованием владельцев коммуникаций.</p> <p>16.11 Сметный расчет выполнить в соответствии с ТУ Заказчика.</p> <p>16.12 Разделы ПОС и ПОД выполнить в соответствии с ТУ и исходными данными Заказчика.</p> <p>16.13 Выполнить инженерные изыскания в соответствии с требованиями действующих нормативных и законодательных документов, необходимых для прохождения главной государственной экспертизы и разработки РД в соответствии с СП 11-103-97, СП 11-102-97, СП 11-104-97, СП 11-105-97 и др., с учетом имеющихся материалов изысканий.</p> <p>16.14 Программу инженерных изысканий согласовать с</p>

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

	<p>Заказчиком перед началом полевых работ.</p> <p>16.15 Инженерно-топографические изыскания представить в электронном виде выполненные в программном комплексе AutoCAD формата *.dwg. Систему координат принять МСК-02. Закрепление трасс и площадных объектов на местности выполнить в соответствии с ВСН 30-81 на основании выданной РД и передать по Акту ответственному представителю заказчика. Обязательно выполнить закрепление устья первой скважины и НДС за границами кустовой площадки. В районе кустовой площадки выполнить закладку не менее двух глубинных реперов, согласно требованиям нормативных документов, а именно правил закладки центров и реперов на пунктах геодезической и нивелирной сетей, М., "Картгеоцентр" - "Геодезиздат", 1993.</p> <p>16.16 Обеспечить рассмотрение конструкторской документации на оборудование, рассмотрение аналоговой продукции и замены материалов на стадии тендеров и при строительстве.</p>
<p>17. Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях для строительства</p>	<p>Полнота, достоверность, точность и качество отчетных материалов должно соответствовать требованиям действующих нормативных документов РФ, получения положительных заключений ГЭЭ и ГТЭ. Дополнительные требования необходимо уточнить исполнителем инженерных изысканий при составлении программы работ и в процессе выполнения изыскательских работ по согласованию с заинтересованными службами Заказчика.</p>
<p>18. Количество экземпляров ПСД</p>	<p>18.1 Проектная и рабочая документация в обязательном порядке предоставляется в редактируемых форматах разработки (Microsoft Office, Autodesk Autocad (в формате *.dwg), и т.д).</p> <p>18.2 Графические материалы к схемам размещения земельных участков, проектам планировки (межевым планам) в бумажном и электронном виде в форматах *.dwg, *.pdf;</p> <p>18.3 Проектная и рабочая документация, отчет по комплексным инженерным изысканиям предоставляется Заказчику на бумажном носителе и в электронном виде, в графическом формате (количество экземпляров определяется договором).</p> <p>18.4 Требования к оформлению электронного диска с рабочей документацией:</p> <ul style="list-style-type: none"> • диск должен быть защищен от записи, иметь этикетку с указанием проектной организации, даты изготовления, названия объекта. • электронную версию документации сохранять в приложении «Acrobat Reader» в формате pdf, Autodesk Autocad; • в диске необходимо наличие файла «Содержание диска»; • если диск содержит изменения, необходимо наличие файла «Разрешение на изменение 1,2,3» <p>18.5 Сметная документация должна выдаваться в следующих форматах:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Формат Excel – сводный сметный расчет, объектные и локальные сметы с приложенными ведомостями ресурсов. 2. Формат ПК А0 – сводный сметный расчет, объектные и локальные сметы (в случае отсутствия – локальные сметы

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

	<p>в формате .agr)</p> <p>3. Бумажный формат – сводный сметный расчет, объектные и локальные сметы с приложением «Сводной ведомости ресурсов», отдельной книгой – «Ведомость объемов работ (ВОР)». Сметы разрабатываются под рабочую документацию.</p> <p>4. Формат PDF - сводный сметный расчет, объектные и локальные сметы с приложением «Сводной ведомости ресурсов», отдельной книгой – «Ведомость объемов работ (ВОР)»</p> <p>На этапе рассмотрения сметной документации кроме формата PDF необходимо представлять формат ПК А0 (в случае отсутствия - формат agr).</p> <p>Локальные сметы на однотипные объекты и работы должны быть осмечены по одинаковым расценкам.</p>
--	---

Согласовано:

От ООО «Башнефть-Добыча»:

Заместитель генерального директора по капитальному строительству и материально-техническому обеспечению _____ /Д.М. Орисенко/
«__» _____ 2015 г.

Начальник управления капитального строительства _____ /Д.Ф. Саяпов/
«__» _____ 2015 г.

Начальник отдела сопровождения и экспертизы проектов и смет _____ /Р.К. Ихсанов/
«__» _____ 2015 г.

Начальник отдела перспективного развития наземной инфраструктуры _____ /А.Р. Ахметгареев/
«__» _____ 2015 г.

От ООО «БашНИПИнефть»:

Главный инженер _____ /_____
«__» _____ 2015 г.

Главный инженер проекта _____ /_____
«__» _____ 2015 г.

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Приложение Б

Башкортостан
Республикаһының
Дәүләкән районы
муниципаль район хакимиәте



Республика Башкортостан
Администрация
муниципального района
Давлекановский район

453400, Дәүләкән калаһы, Кызыл Майҙан урамы, 9

453400, г. Давлеканово, ул. Кр. Площадь, 9

КАРАР

№ 372

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«09» июнь 2016 й.

«09» июня 2016 г.

О подготовке документации по планировке и межеванию территории линейного объекта «Реконструкция промышленных трубопроводов Гремячинского нефтяного месторождения (2017 г.)», расположенного на территории сельского поселения Поляковский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан

Рассмотрев заявление Общества с ограниченной ответственностью экспертно-производственного центра «Трубопроводсервис» № 55/2836 от 31.05.2016 г., в соответствии с требованиями статей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, генеральным планом и Правилами землепользования и застройки сельского поселения Кадыргуловский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан, Положением о порядке подготовки документации по планировке территории муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан, утвержденным постановлением администрации муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан № 2038 от 19 декабря 2012 года, в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элемента планировочной структуры, установления границ земельного участка для размещения линейного объекта,

п о с т а н о в л я ю:

1.Подготовить документацию по планировке и межеванию территории линейного объекта «Реконструкция промышленных трубопроводов Гремячинского нефтяного месторождения (2017 г.)» на участке от скв-123КЗН до ДНС «Гремячино», расположенного на территории сельского поселения Поляковский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан, согласно приложению.

2.Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, содержании и сроках подготовки документации по планировке территории, указанной в п.1 настоящего постановления, принимаются со дня

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14960П-ППИМТ

опубликования настоящего постановления по адресу: Республика Башкортостан, г. Давлеканово, ул. Красная Площадь, д.9, каб.17.

3.Главному специалисту по архитектуре администрации муниципального района Давлекановский район обеспечить проведение процедур, установленных статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.Информационно-аналитическому отделу администрации опубликовать данное постановление на официальном сайте администрации муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан в сети «Интернет» и в районной газете «Асылыкуль».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Мухамедзянова И.Ф.

Глава администрации



И.И.Фазрахманов

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14960П-ППиМТ

Приложение В

Башкортостан Республикаһы
Дәүләкән районы
муниципаль район хакимиәте



Республика Башкортостан
Администрация
муниципального района
Давлекановский район

453400, Дәүләкән калаһы, Кызыл Майзан урамы, 9

453400, г. Давлеканово, ул. Кр. Площадь, 9

21.04.2016 № 969
На № 55/2001 от 20.04.2016 г.

Заместителю генерального
директора по проектированию
и согласованию
ООО ЭПЦ «Трубопроводсервис»

Н.С.СЕМЕНЧУКУ

Администрация муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан, рассмотрев Ваше письмо о предоставлении информации для выполнения инженерно-экологических изысканий на объектах нефтяных месторождений согласно представленных обзорных карт, сообщает следующее:

1. Объект «Реконструкция промысловых трубопроводов Алкинского нефтяного месторождения (2017 г.). Особо охраняемые природные территории отсутствуют. Памятники археологии расположены на северной, западной (вдоль берега р.Дема) и южной окраине с.Старояппарово: Старояппаровские курганы, Старо-Яппаровские II курганы, Старояппаровское I поселение, Старояппаровская IV стоянка, Старояппаровская III стоянка, Старояппаровское I поселение, Старояппаровское местонахождение «У моста» (Старояппарово-5, поселение), Старояппаровский одиночный курган. Полигоны ТБО отсутствуют. Несанкционированная свалка ТБО расположена на северной окраине с.Старояппарово. Ближайший скотомогильник расположен в 500м юго-восточнее с.Казангулово (60°81'14.281" с.ш.; 131°29'35.789" в.д.). Источник питьевого водоснабжения расположен на южной окраине с.Старояппарово.

2. Объект «Реконструкция промысловых трубопроводов Гордеевского нефтяного месторождения (2017 г.)». Особо охраняемые природные территории, объекты культурного наследия, полигоны ТБО, скотомогильники, источники питьевого водоснабжения отсутствуют.

3. Объект «Реконструкция промысловых трубопроводов Гремячинского нефтяного месторождения (2017 г.). Особо охраняемые природные территории и объекты культурного наследия отсутствуют. Полигоны ТБО отсутствуют. Несанкционированная свалка ТБО расположена на западной окраине д.Поляковка. Ближайшие скотомогильники расположены: 1. в 600м севернее д.Черниговка (61°53'54.725" с.ш.; 129°68'49.403" в.д.), 2. в 500м севернее д.Сидоровка (61°58'30.56"с.ш.; 130°14'08.2"в.д.). Ближайшие источники питьевого водоснабжения расположены на северных окраинах д.Черниговка, д.Сидоровка, д.Поляковка.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

4. Объект «Реконструкция промысловых трубопроводов Любленского нефтяного месторождения (2017 г.)». Особо охраняемые природные территории, объекты культурного наследия, полигоны ТБО, скотомогильники, источники питьевого водоснабжения отсутствуют. Ближайшая несанкционированная свалка ТБО расположена в 500м юго-западнее д. Уртатау.

5. Объект «Реконструкция промысловых трубопроводов Давлекановского нефтяного месторождения (2017 г.)». Особо охраняемые природные территории отсутствуют. Памятник археологии расположен на северной окраине с.Дюртиули – Дюртиулинский курган, разрушен в 1934 году. Полигоны ТБО отсутствуют. Несанкционированная свалка ТБО расположена на восточной окраине с.Дюртиули. Ближайший скотомогильник расположен в 800 м юго-восточнее с.Дюртиули (59°19'84.743" с.ш.; 130°30'60.458" в.д.). Ближайший источник питьевого водоснабжения расположен на южной окраине с.Дюртиули.

6. Объект «Реконструкция промысловых трубопроводов Искандеровского нефтяного месторождения (2017 г.)». Особо охраняемые природные территории отсутствуют. Памятники археологии расположены на северной окраине с.Казангулово (Казангуловский курган (одионый курган Алпамыштау), Казангуловское нижнее поселение (Казангулово-3, поселение)) и в 1000м южнее с.Казангулово (Казангуловское I поселение, Казангуловское II поселение). Полигоны ТБО отсутствуют. Несанкционированная свалка ТБО расположена в 1000м севернее с.Казангулово. Скотомогильник расположен в 500м юго-восточнее с.Казангулово (60°81'14.281" с.ш.; 131°29'35.789" в.д.). Источник питьевого водоснабжения расположен на южной окраине с.Казангулово.

1-й зам. главы администрации

И.Ф.Мухамедзянов

Селезнёв И.Г. 8(34768) 3-11-47

2

Инд. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

14960П-ППиМТ

Лист
59

Приложение Г

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫНЫҢ
ТӘБИҒӘТТЕ ФАЙЗАЛАНЫУ ҺӘМ
ЭКОЛОГИЯ МИНИСТРЛЫҒЫ



МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ И ЭКОЛОГИИ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
(Минэкологии РБ)

Ленин урамы, 86, Өфө калаһы, 450006
Тел. (347) 218-04-01. Факс (347) 272-74-21
E-mail: ecology@bashkortostan.ru, ecology.bashkortostan.ru

Ленина ул., д. 86, Уфа, 450006
Тел. (347) 218-04-01. Факс (347) 272-74-21
E-mail: ecology@bashkortostan.ru, ecology.bashkortostan.ru

16 МАЙ 2016 № 12/4892

На № _____ от _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий республиканского значения на участке предполагаемого осуществления хозяйственной и иной деятельности выдано

ООО ЭПЦ «Трубопроводсервис»
(наименование юридического лица)

о том, что в пределах проектируемых объектов:

1. «Реконструкция промысловых трубопроводов Алкинского нефтяного месторождения (2017 г.)».

Географическое положение: Республика Башкортостан, Давлекановский и Чишминский районы;

2. «Реконструкция промысловых трубопроводов Альшеевского нефтяного месторождения (2017 г.)».

Географическое положение: Республика Башкортостан, Альшеевский район;

3. «Реконструкция промысловых трубопроводов Гордеевского нефтяного месторождения (2017 г.)».

Географическое положение: Республика Башкортостан, Давлекановский район;

4. «Реконструкция промысловых трубопроводов Гремячинского нефтяного месторождения (2017 г.)».

Географическое положение: Республика Башкортостан, Давлекановский район;

5. «Реконструкция промысловых трубопроводов Любленского нефтяного месторождения (2017 г.)».

Географическое положение: Республика Башкортостан, Давлекановский район;

6. «Реконструкция промысловых трубопроводов Шингакульского нефтяного месторождения (2017г.)».

Инва. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14960П-ППиМТ

Географическое положение: Республика Башкортостан,
Чишминский район;

7. «Реконструкция промысловых трубопроводов
Давлекановского нефтяного месторождения (2017 г.)».

Географическое положение: Республика Башкортостан,
Давлекановский район;

8. «Реконструкция промысловых трубопроводов
Искандеровского нефтяного месторождения (2017 г.)».

Географическое положение: Республика Башкортостан,
Давлекановский район **особо охраняемых природных территорий
республиканского значения не имеется.**

Срок действия заключения с 16.05.2016 по 15.05.2017.

Заместитель министра



И.Р. Яхин

Р.Д. Галимов
(347) 218 03 87

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							14960П-ППиМТ	Лист 61
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Приложение Д

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
МӘҖНИӘТ МИНИСТРЛЫҒЫ

Революцион урамы, 18, Өфө калаһы, БР, 450015



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

Революционная ул., 18, г. Уфа, 450015

тел. (347) 280-87-56, факс 273-67-17, e-mail: mkrb@bashkortostan.ru, www.culture.bashkortostan.ru, ИНН 0275071849

06.05.2016 № 02-15/862
На № 55/2005 от 20.04.2016г.

Заместителю генерального директора
по проектированию и согласованию
ООО Экспертно-производственный
центр «ТРУБОПРОВОДСЕРВИС»
Н.С. Семенчук

450104, Республика Башкортостан,
г.Уфа, ул. Российская, 33/4
Тел.: (347) 292-19-47
Факс: (347) 235-92-10

Министерство культуры Республики Башкортостан, рассмотрев Ваше обращение по вопросу предоставления информации о наличии (или отсутствии) объектов культурного наследия на участке изысканий объектов:

1. «Реконструкция промысловых трубопроводов Алкинского нефтяного месторождения (2017г.)» (Республика Башкортостан, Давлекановский и Чишминский районы),
2. «Реконструкция промысловых трубопроводов Альшеевского нефтяного месторождения (2017г.)» (Республика Башкортостан, Альшеевский район),
3. «Реконструкция промысловых трубопроводов Гордеевского нефтяного месторождения (2017г.)» (Республика Башкортостан, Давлекановский район),
4. «Реконструкция промысловых трубопроводов Гремячинского нефтяного месторождения (2017г.)» (Республика Башкортостан, Давлекановский район),
5. «Реконструкция промысловых трубопроводов Любленского нефтяного месторождения (2017г.)» (Республика Башкортостан, Давлекановский район),
6. «Реконструкция промысловых трубопроводов Шингакульского нефтяного месторождения (2017г.)» (Республика Башкортостан, Чишминский район),
7. «Реконструкция промысловых трубопроводов Давлекановского нефтяного месторождения (2017г.)» (Республика Башкортостан, Давлекановский район),
8. «Реконструкция промысловых трубопроводов Искандеровского нефтяного месторождения (2017г.)» (Республика Башкортостан, Давлекановский район), сообщает следующее.

Министерство культуры Республики Башкортостан не располагает данными об отсутствии (или наличии) объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на указанном земельном участке. Природно-ландшафтная характеристика испрашиваемой территории свидетельствует о высокой вероятности расположения в зоне проектируемого хозяйственного освоения ранее неизвестных объектов археологического наследия.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14960П-ППИМТ

Лист
62

Согласно федеральному законодательству в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ объектов культурного наследия, включённых в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, такие земли являются объектами историко-культурной экспертизы (ст. 30 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №73-ФЗ).

Информируем Вас о том, что для согласования производства землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на участке изысканий объектов: на участке изысканий объектов:

1. «Реконструкция промысловых трубопроводов Алкинского нефтяного месторождения (2017г.)» (Республика Башкортостан, Давлекановский и Чишминский районы),
2. «Реконструкция промысловых трубопроводов Альшеевского нефтяного месторождения (2017г.)» (Республика Башкортостан, Альшеевский район),
3. «Реконструкция промысловых трубопроводов Гордеевского нефтяного месторождения (2017г.)» (Республика Башкортостан, Давлекановский район),
4. «Реконструкция промысловых трубопроводов Гремячинского нефтяного месторождения (2017г.)» (Республика Башкортостан, Давлекановский район),
5. «Реконструкция промысловых трубопроводов Любленского нефтяного месторождения (2017г.)» (Республика Башкортостан, Давлекановский район),
6. «Реконструкция промысловых трубопроводов Шингакульского нефтяного месторождения (2017г.)» (Республика Башкортостан, Чишминский район),
7. «Реконструкция промысловых трубопроводов Давлекановского нефтяного месторождения (2017г.)» (Республика Башкортостан, Давлекановский район),
8. «Реконструкция промысловых трубопроводов Искандеровского нефтяного месторождения (2017г.)» (Республика Башкортостан, Давлекановский район), необходимо проведение государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению (ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ).

Историко-культурная экспертиза проводится до начала землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов. Заказчик работ, подлежащих историко-культурной экспертизе, оплачивает ее проведение (п.1, 2 ст. 31 Федерального закона №73-ФЗ).

Работы по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов, проводятся на основании выдаваемого сроком не более чем на один год разрешения (открытого листа) (ст. 45.1. № Федерального закона №73-ФЗ).

В период проведения работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия на территории изысканий, в случае обнаружения ранее

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

выявленных объектов культурного наследия, необходимо до начала проведения землеустроительных, земляных, строительных и иных работ разработать раздел об обеспечении сохранности вновь выявленных объектов культурного наследия в составе проекта проведения работ или разработать отдельный проект об обеспечении сохранности данных объектов (п. 1 - 3 статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ). Указанный раздел или отдельный проект, получившие положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы, представить на согласование в Министерство культуры Республики Башкортостан.

В соответствии с федеральным законодательством объекты культурного наследия, включая выявленные, подлежат государственной охране. За нарушение настоящего Федерального закона должностные лица, физические и юридические лица несут уголовную, административную и иную юридическую ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации. Лица, причинившие вред объекту культурного наследия, обязаны возместить стоимость восстановительных работ, а лица, причинившие вред объекту археологического наследия - стоимость мероприятий, необходимых для его сохранения, что не освобождает данных лиц от административной и уголовной ответственности, предусмотренной за совершение таких действий.

Заместитель министра



Р.Р. Алтынбаев

Лукманов И.И.
Тел. +7 (347) 272-28-40

3

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							14960П-ППиМТ	Лист 64
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Приложение Е

Дәүләкән районы һәм кала
ветеринар станцияһы
Башкортостан республикаһының
дәүләт бюджет учреждениеһы
453400 БР, Дәүләкән калаһы,
Ленин урамы 27,
тел., факс (34768) 25166.25089



Государственное бюджетное
учреждение
Давлекановская районная и
городская
ветеринарная станция
Республики Башкортостан
453400 РБ, г. Давлеканово,
ул. Ленина 27,
тел., факс (34768) 25166.25089

_____ 17.05.2016 _____ № _____ 113/3 _____
на № _____ от _____

Заместителю генерального директора по
проектированию и согласованию
ООО ЭЦП «Трубопроводсервис»
Н.С. Семенчук

На основании запроса от 20.04.2016г. №55/2002 сообщая:

Изучив прилагаемый ситуационный план 14960П-ИЭИ с отметками объекта по реконструкции промышленных трубопроводов Гремячинского нефтяного месторождения, следует сделать вывод о наличии близ населенного пункта д. Сидоровка, д. Черниговка Давлекановского района объектов утилизации биологических отходов. Приложения № 1 и 2- обзорные схемы расположения с указанием координат расположения скотомогильника в системе МСК.

- Ответить на вопрос о точном расстоянии действующего скотомогильника до проектируемого не представляется возможным в связи с отсутствием в штате ГБУ Давлекановская райгорветстанция РБ специалистов с геодезическим и картографическим образованием и невозможностью с уверенностью оценить расстояния, указанные в картографическом приложении к запросу от 20.04.2016г. №55/2002.

- Способ захоронения - оснащение биологической камерой.

- Размер санитарно-защитной зоны: в соответствии с п.п. 5.4. действующих Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденных Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации В.М.АВИЛОВЫМ 4 декабря 1995 г. N 13-7-2/469 и согласованных с Заместителем Главного государственного санитарного врача Российской Федерации А.А.МОНИСОВЫМ 4 декабря 1995 года, Зарегистрировано в Минюсте РФ 5 января 1996 г. N 1005: Размер санитарно-защитной зоны от скотомогильника (биотермической ямы) до: - жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) - 1000 м; - скотопрогонов и пастбищ - 200 м; - автомобильных, железных дорог в зависимости от их категории - 50-300 м.

- Сведения об эксплуатирующей организации отсутствуют.

- Рекомендации для защиты персонала при строительстве не разрабатывались.

- С момента ввода в эксплуатацию, в скотомогильнике, расположенном на расстоянии 0,6 км. в северном направлении от д. Черниговка в 2008 г. и в скотомогильнике, расположенном на расстоянии 0,5 км. в северном направлении от д. Сидоровка в 2004 г. захоронения трупов животных, павших от сибирской язвы, не осуществлялось. Тем не менее, не исключается наличие близ указанного населенного пункта прочих, неучтенных за давностью лет и отсутствием в 20-30-40е годы прошлого столетия учета мест захоронения продуктов сожжения животных, больных сибирской язвой.

Начальник

Толмачев П.В.

Исп. Дремин А.А.
Тел., факс. (34768)25166

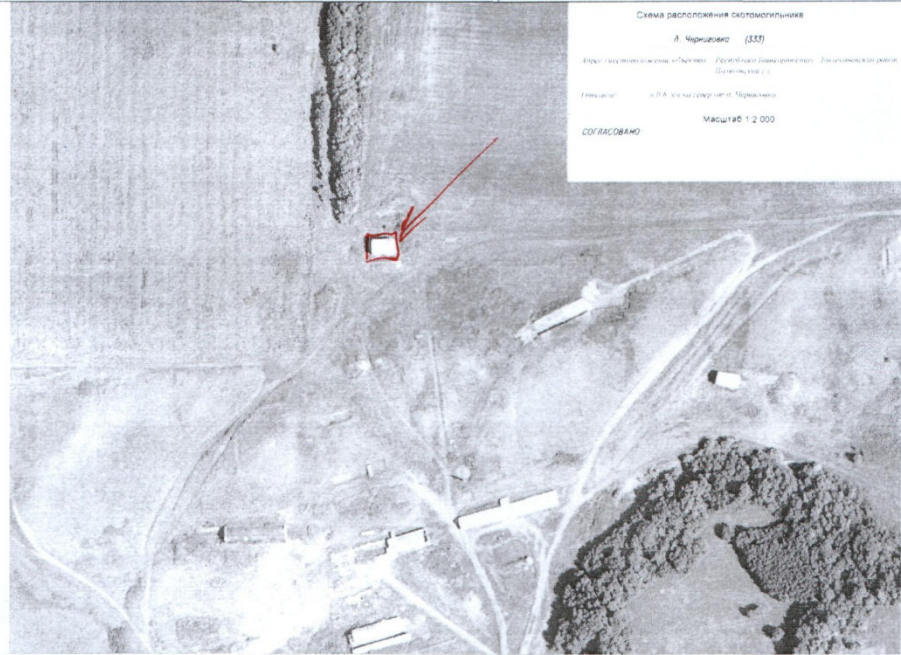


Ив. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14960П-ППИМТ

Населенный пункт	Месторасположение	Координаты в системе МСК	
д. Черниговка	0,6 Северном	1	615354.7250 1296849.4030
		2	615355.3820 1296879.3960
		3	615335.3870 1296879.8340
		4	615334.7300 1296849.8420
		5	615354.7250 1296849.4030



Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

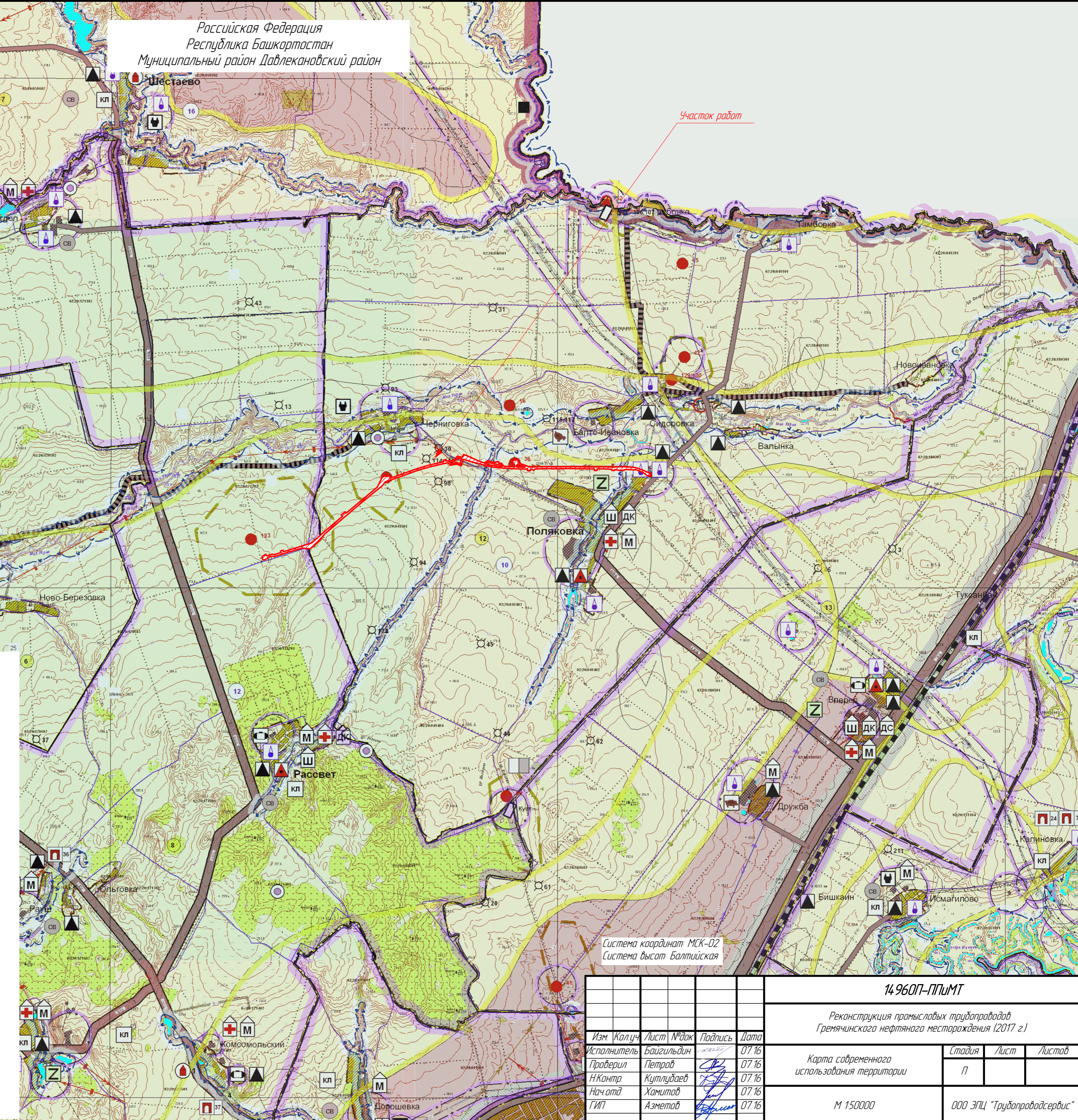
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Российская Федерация
Республика Башкортостан
Муниципальный район Давлекановский район

Участок работ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ДАВЛЕКАНОВО**
- Алга: центр сельского поселения
 - Рубежи: населенный пункт
- ГРАНИЦЫ**
- Административного района
 - Сельских советов
 - Населенных пунктов
 - Водозащитной зоны
 - Санитарно-защитной зоны
 - Границы земельно-пользовательских зон
- ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ**
- Сельские территории
 - Промышленные, коммунально-складские
- ЗЕМЛИ С/Х КОМПЛЕКСНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
- Пашни
 - Зона подтопления паводком 4-го порядка
- ЗЕМЛИ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ**
- Природные парки
 - Пансионат-природы
- ЗЕМЛИ ВОДНОГО ФОНДА**
- Рек. оврага
- ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА**
- Защитные леса
- ЗЕМЛИ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- Кладбище
 - Свалка мусора
 - Скотомохранилище
 - Поле для твердых бытовых отходов
- ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
- Мечеть
 - Детский лагерь
 - Благодетельская усадьба, пансионат
- ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ**
- Школа
 - Детский сад
 - Медицинское учреждение
 - Магazine
 - Жилой дом
- СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ**
- Сельскохозяйственная ферма
 - Птицеводческая ферма
 - Овцеводческая ферма
 - Ферма КФХ
- НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ**
- Центр административного района
 - Населенный пункт
- ГРАНИЦЫ**
- Административного района
 - Сельских советов
 - Населенных пунктов
 - Водозащитной зоны
 - Санитарно-защитной зоны
 - Границы земельно-пользовательских зон
- ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ**
- Сельские территории
 - Промышленные, коммунально-складские
- ПОЛЕВЫЕ ИСКОПАЕМЫЕ**
- Глина (обриново-череповское сырье)
 - Песок (обриново-череповское сырье)
 - Кирпичное сырье
 - Песчано-гравийная смесь
 - Суглинок (обриново-череповское сырье)
- ОБЩЕРАЗРЕДЕЛЕННЫЕ ПОЛЕВЫЕ ИСКОПАЕМЫЕ (СТРОИТЕЛЬНЫЙ ГРУНТ)**
- Кирпичная глина
- ТРАНСПОРТ**
- Дорога
 - Автомобильная дорога республиканского значения
 - Автомобильная дорога межрайонного значения
 - Автомобильная дорога районного значения
 - Грунтовые проселочные дороги
 - Железная дорога
 - Мост
 - Дорожная часть
 - Автостоянка
 - АЭС
- ТРАНСПОРТНЫЙ ТРАНСПОРТ**
- Магистральный газопровод
 - Газопровод высокого давления 42 км/год
 - Газопровод высокого давления 6 км/год
 - Газопровод среднего давления
 - Нефтепровод
 - Магистральный нефтепровод
 - Разделочный нефтепровод
 - Склад газа
 - Грунтовой
 - АЭС
- ОБЪЕКТЫ НЕФТЕКОМПЛЕКСИ**
- Границы горного отвода и внешнего участка
 - Склад газа
 - Склад газа
 - Куст скважин и скважины с отсутствием скважин
 - Скважина в состоянии скважины по данным информации отсутствует
- ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**
- Пансионат-природы (номер по использованию)
- КАРСТОВЫЕ ПРОЦЕССЫ**
- Слабая интенсивность
 - Средняя интенсивность
 - Сильная интенсивность
 - Волоты и заболачиваемость
 - Поле
- ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПРОЦЕССЫ**
- Уровень жизни
 - Зоны обреченные
- ОБЪЕКТЫ ОБЪЕКТОВ**
- Объекты культурного наследия
 - Пансионат-природы (номер по использованию)

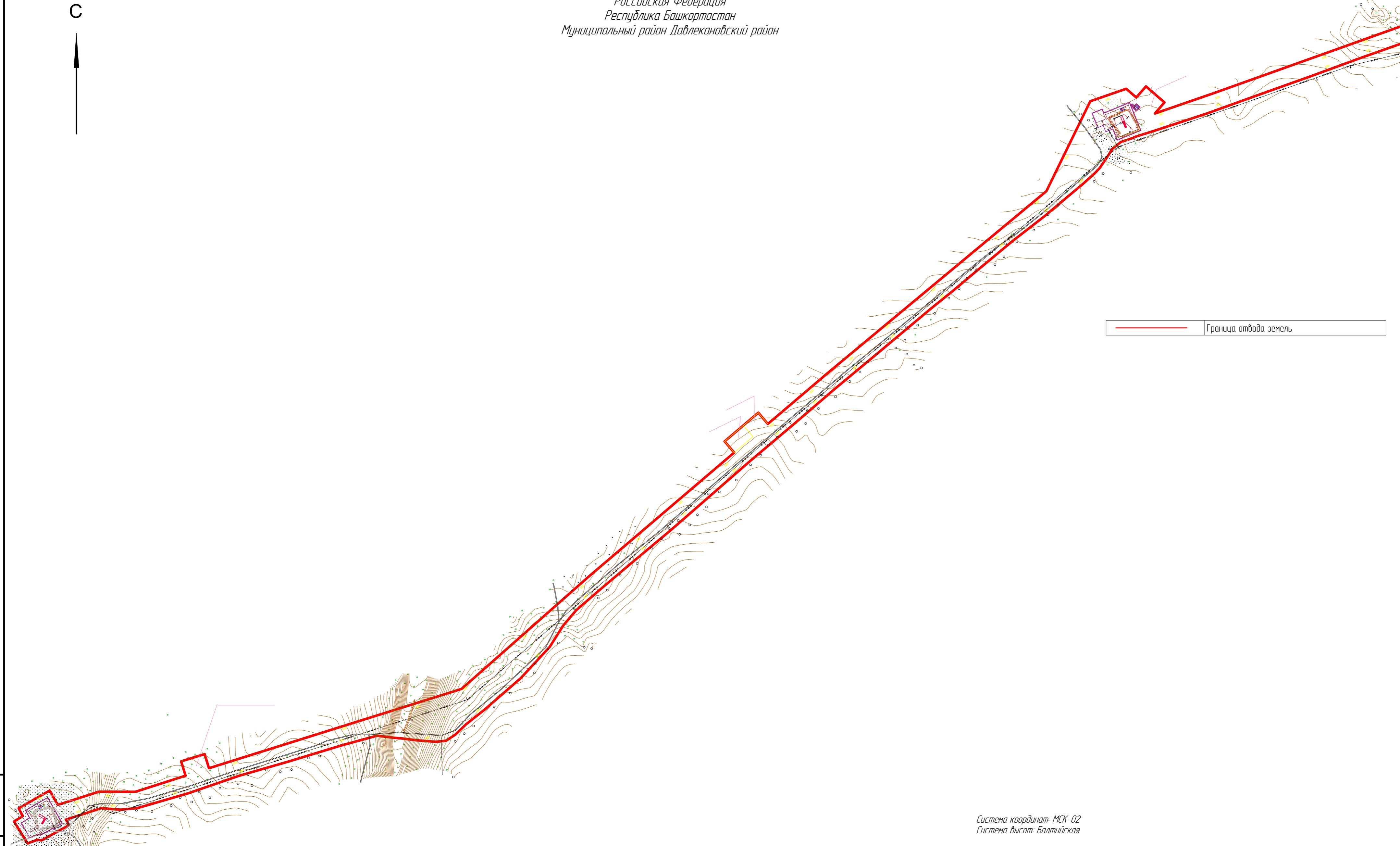


Система координат МСК-02
Система высот Балтийская

14.960П-П/МТ			
Реконструкция промышленных трубопроводов Гремячинского нефтяного месторождения (2017 г.)			
Карта современного использования территории			
Изм. Колуч	Лист № док	Подпись	Дата
Исполнитель	Баузилдин	<i>[Signature]</i>	07.16
Проверил	Петров	<i>[Signature]</i>	07.16
Н.Контр.	Кутлубаев	<i>[Signature]</i>	07.16
Нач. отд.	Хамитов	<i>[Signature]</i>	07.16
ГИП	Азметов	<i>[Signature]</i>	07.16
Масштаб	М 150000	Стадия	Лист
		П	Листов
		ООО ЭПЦ "Трубопроводсервис"	
Формат А2			

Имя, И.П. Подпись и дата

Российская Федерация
Республика Башкортостан
Муниципальный район Давлекановский район



Граница отвода земель

Система координат: МСК-02
Система высот: Балтийская

Взам. инв. №
Лист
Изд. №

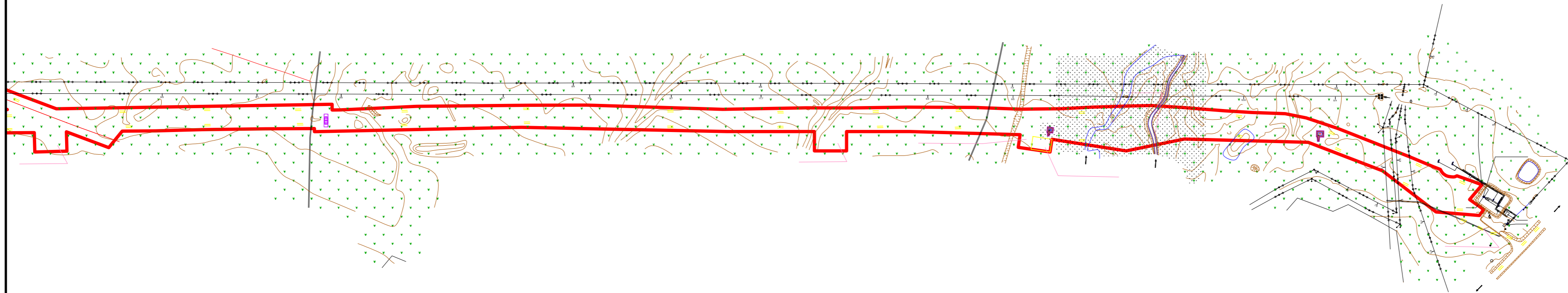
					14.960П-ППМТ				
					Реконструкция промышленных нефтепродов Гремяченского нефтяного месторождения (2017 г.)				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель	Акбаров			<i>[Signature]</i>	06.16		П		
Проверил	Петров			<i>[Signature]</i>	06.16				
Н.Контр.	Кутлубаев			<i>[Signature]</i>	06.16				
Нач.отд.	Хамитов			<i>[Signature]</i>	06.16				
ГИП	Азметов			<i>[Signature]</i>	06.16				
М 15000							ООО ЭПЦ "Трубопроводсервис"		

Российская Федерация
Республика Башкортостан
Муниципальный район Давлекановский район

С



Граница отвода земель



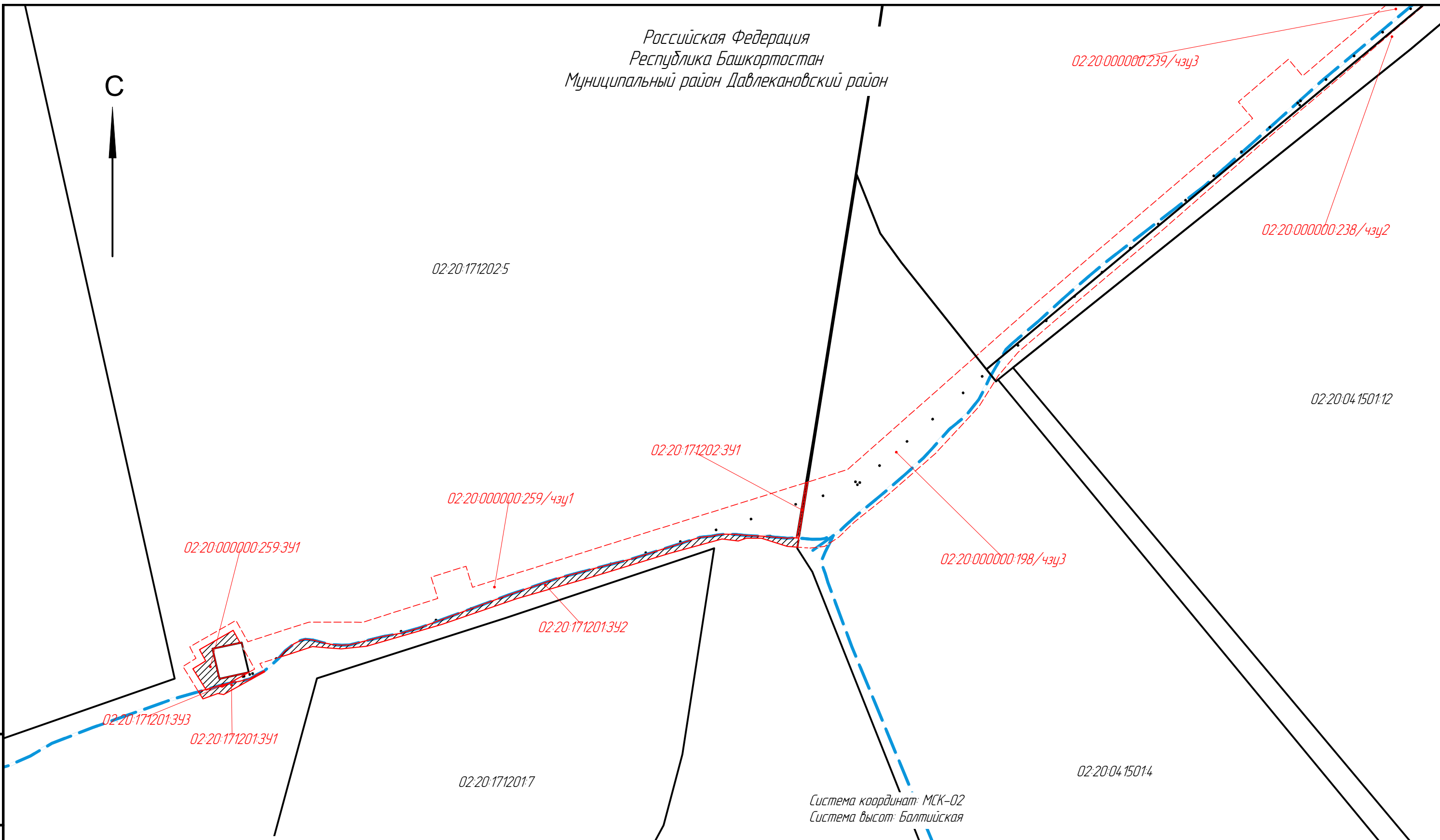
Система координат: МСК-02
Система высот: Балтийская

						14-96017-ППИМТ			
						Реконструкция промысловых нефтепроводов Гремяченского нефтяного месторождения (2017 г.)			
Изм	Калуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель	Акдаров			<i>[Signature]</i>	06.16		П		
Проверил	Петров			<i>[Signature]</i>	06.16				
Н.Контр	Кутлубаев			<i>[Signature]</i>	06.16				
Нач.отд.	Хамитов			<i>[Signature]</i>	06.16				
ГИП	Азметов			<i>[Signature]</i>	06.16				
М 1:5000							ООО ЭПЦ "Трубопроводсервис"		

Инд. И. табл.	Подпись и дата	Взам. инд. И.

Российская Федерация
Республика Башкортостан
Муниципальный район Давлекановский район

С



Система координат: МСК-02
Система высот: Балтийская

Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

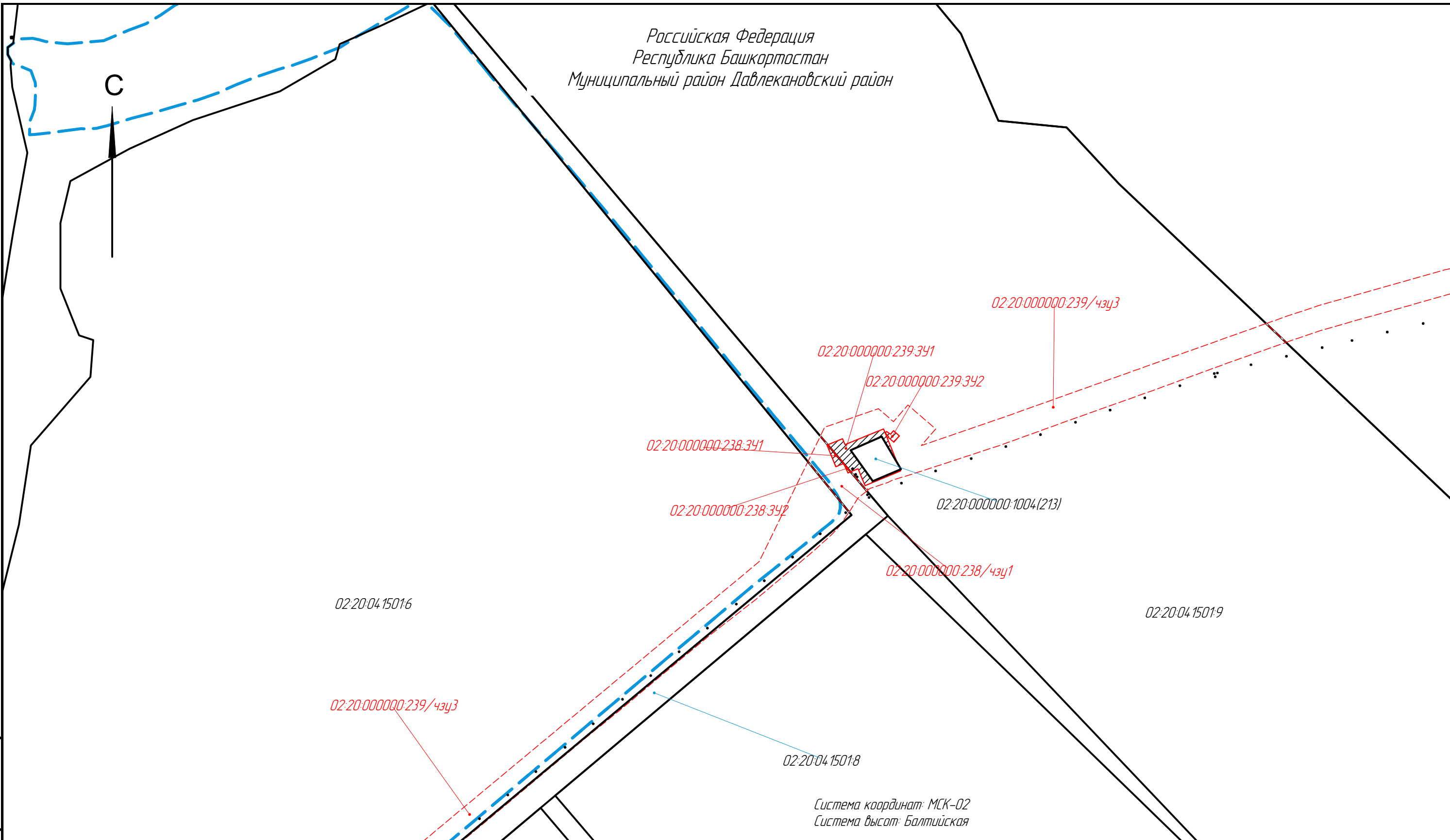
Условные обозначения

	- образуемый земельный участок
	- образуемая часть земельного участка
02-20-101201-391	- условный номер земельного участка
:105	- кадастровый номер учтенного земельного участка
	- граница земельных участков
	- граница кадастрового квартала

14960П-ППМТ					
Реконструкция промышленных трубопроводов Гремячинского нефтяного месторождения (2017 г.)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исполнитель		Байгильдин			07.16
Проверил		Петров			07.16
Н.Контр.		Кутлудяев			07.16
Нач.отд.		Хамитов			07.16
ГИП		Азметов			07.16
Проект межевания территории					Стадия
М 1:5000					Лист
ООО ЭПЦ "Трубопроводсервис"					Листов
П					

Российская Федерация
Республика Башкортостан
Муниципальный район Давлекановский район

С



02:20:04:15016

02:20:04:15019

02:20:04:15018

Система координат: МСК-02
Система высот: Балтийская

Условные обозначения

- образуемый земельный участок
- образуемая часть земельного участка
- 02:20:101201:341 - условный номер земельного участка
- :105 - кадастровый номер учтенного земельного участка
- граница земельных участков
- граница кадастрового квартала

02:20:000000:239/чзц3

02:20:000000:238.341

02:20:000000:238.342

02:20:000000:238/чзц1

02:20:000000:1004(213)

02:20:000000:239/чзц3

02:20:000000:239.341

02:20:000000:239.342

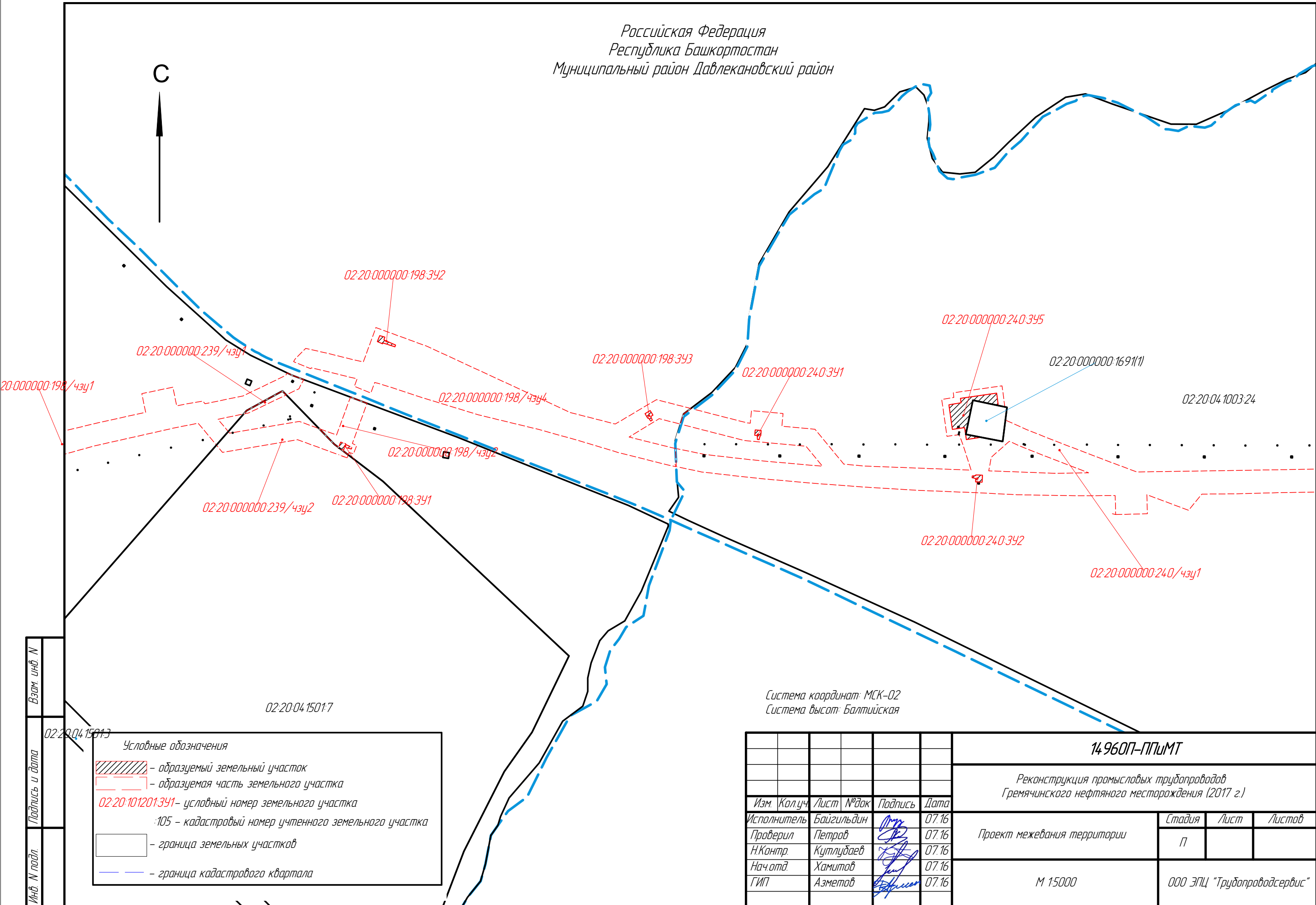
02:20:000000:238/чзц2

Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

						14:960П-ППИМТ			
						Реконструкция промышленных трубопроводов Гремячинского нефтяного месторождения (2017 г.)			
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель	Байгильдин				07.16		П		
Проверил	Петров				07.16				
Н.Контр.	Кутлубаев				07.16				
Нач.отд.	Хамитов				07.16				
ГИП	Азметов				07.16				
						М 1:5000	ООО ЭПЦ "Трубопроводсервис"		

Российская Федерация
Республика Башкортостан
Муниципальный район Давлекановский район

С



Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

02-20-041501-7

Условные обозначения

- образуемый земельный участок
- образуемая часть земельного участка
- 02-20-101201-391 - условный номер земельного участка
- :105 - кадастровый номер учтенного земельного участка
- граница земельных участков
- - граница кадастрового квартала

Система координат: МСК-02
Система высот: Балтийская

14-960П-ППиМТ					
Реконструкция промышленных трубопроводов Гремячинского нефтяного месторождения (2017 г.)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Исполнитель	Байгильдин				07.16
Проверил	Петров				07.16
Н.Контр.	Кутлубаев				07.16
Нач.отд.	Хамитов				07.16
ГИП	Азметов				07.16
Проект межевания территории					Стадия
М 15000					Лист
ООО ЭПЦ "Трубопроводсервис"					Листов

Российская Федерация
 Республика Башкортостан
 Муниципальный район Давлекановский район

С

02:20:041003

02:20:041003-23

02:20:000000-240-393

02:20:000000-240-394

02:20:000000-1691(117)

02:20:000000-1004(55)

02:20:000000-240/чзз2





02:20:000000-1004(184)



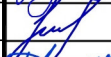


02:20:040104

Система координат: МСК-02
 Система высот: Балтийская

Взам. инв. N
 Подпись и дата
 Инв. N подл.

Условные обозначения

-  - образуемый земельный участок
-  - образуемая часть земельного участка
- 02:20:101201:391 - условный номер земельного участка
- :105 - кадастровый номер учтенного земельного участка
-  - граница земельных участков
-  - граница кадастрового квартала

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исполнитель		Баигильдин			07.16
Проверил		Петров			07.16
Н.Контр.		Кутлубаев			07.16
Нач.отд.		Хамитов			07.16
ГИП		Азметов			07.16

14960П-ППУМТ		
Реконструкция промышленных трубопроводов Гремячинского нефтяного месторождения (2017 г.)		
Проект межевания территории	Стадия	Лист
	П	
М 1:5000	ООО ЭПЦ "Трубопроводсервис"	