Администрация городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.08.2018 г. № 544

 Об отдельных категориях граждан,

 проживающих на территории городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса (стандартного жилья), построенного или строящегося некоммерческими организациями, созданными Республикой Башкортостан

Руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании пункта 1 части 1 статьи 20.1 Закона Республики Башкортостан от 02 декабря 2005 года № 250-з «О регулировании жилищных отношений в Республике Башкортостан»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить перечень отдельных категорий граждан, проживающих на территории городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса (стандартного жилья), построенного или строящегося некоммерческими организациями, созданными Республикой Башкортостан (приложение №1).
2. Утвердить перечень общеобязательных документов и документов, подтверждающих соответствие заявителя одной или нескольким отдельным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса (стандартного жилья), построенного или строящегося некоммерческими организациями, созданными Республикой Башкортостан (приложение №2).
3. Утвердить порядок проверки соответствия заявителя одной или нескольким отдельным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса (стандартного жилья), построенного или строящегося некоммерческими организациями, созданными Республикой Башкортостан (приложение №3).
4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Биктимирова Д.Ю.

Глава администрации В. В. Гапоненко

Приложение № 1

Перечень отдельных категорий граждан, проживающих на территории городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса (стандартного жилья), построенного или строящегося некоммерческими организациями, созданными Республикой Башкортостан

1. Граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма,
по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, а также граждане, признанные нуждающимися
в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма,
по указанным основаниям, но не состоящие на таком учете;

* 1. Граждане, проживающие в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, или в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;
	2. Ветераны Великой Отечественной войны;
	3. Граждане, проработавшие в тылу в период с 22 июня 1941 года
	по 09 мая 1945 года не менее шести месяцев, исключая период работы на временно оккупированных территориях СССР; лица, награжденные орденами или медалями СССР за самоотверженный труд в период Великой Отечественной войны;
	4. Ветераны боевых действий;
	5. Члены семей погибших (умерших) инвалидов войны, участников Великой Отечественной войны и ветеранов боевых действий;
	6. Граждане, имеющие удостоверение «Ветеран труда»;
	7. Инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов;
	8. Малоимущие семьи, малоимущие одиноко проживающие граждане

и иные категории граждан, предусмотренные Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 178-ФЗ «О государственной социальной помощи», которые по независящим от них причинам имеют среднедушевой доход ниже величины прожиточного минимума;

* 1. Граждане, для которых работа в федеральных, государственных,

муниципальных бюджетных учреждениях и предприятиях является основным местом работы либо граждане, проработавшие в указанных учреждениях и предприятиях не менее трех лет;

1. Граждане, для которых работа в федеральных органах государственной власти, органах государственной власти Республики Башкортостан, органах местного самоуправления является основным местом работы;
2. Граждане, имеющие обеспеченность общей площадью жилых помещений на каждого члена семьи менее 18 кв. метров (для одиноко проживающего гражданина не более 32 кв. метров), а также уровень дохода на члена семьи за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления,
не превышает в месяц двукратный размер дохода, приходящегося на каждого члена семьи и подлежащего налогообложению, установленного решением Совета городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан;
3. Участники мероприятий по финансированию жилищного строительства с использованием системы жилищных строительных сбережений;

14. Молодые семьи, а также неполная молодая семья (состоящая из одного молодого родителя и одного или более детей), возраст одного из супругов либо одного родителя в неполной семье в которых не достиг 35лет;

15. Граждане, имеющие двух и более несовершеннолетних детей.

 Приложение № 2

Перечень общеобязательных документов и документов, подтверждающих соответствие заявителя одной или нескольким отдельным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса (стандартного жилья), построенного или строящегося некоммерческими организациями, созданными Республикой Башкортостан

* + целях подтверждения соответствия заявителей одной или нескольким отдельным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса (стандартного жилья), построенного или строящегося некоммерческими организациями, созданными Республикой Башкортостан, граждане лично или по почте ценным письмом с уведомлением о вручении и описью вложения представляют в администрацию общеобязательные документы и документы, подтверждающие соответствие заявителя одной или нескольким отдельным категориям граждан.

От имени гражданина документы, предусмотренные в пунктах 1 и 2 настоящего Перечня, могут быть поданы одним из совершеннолетних членов

его семьи, совместно проживающим с таким гражданином, либо его законным представителем или иным лицом на основании доверенности, оформленной в соответствии с законодательством.

1. К числу общеобязательных документов, представляемых гражданами, относятся:

а) заявление по форме согласно приложению к настоящему Перечню;

б) копии паспортов или иных документов, удостоверяющих личность

заявителя и членов его семьи старше 14 лет (на детей, не достигших 14 лет, - копии свидетельств о рождении);

в) копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность

представителя, и документа, подтверждающего его полномочия (при обращении представителя заявителя);

г) копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность законного представителя, и документа, подтверждающего его полномочия (свидетельство о рождении несовершеннолетнего, акт органа опеки

* попечительства о назначении опекуном или попечителем) (при обращении законного представителя заявителя);

д) выписка из финансового лицевого счета или выписка из домовой книги;

е) документы, подтверждающие регистрацию по месту жительства заявителя и членов его семьи (с указанием сведений о занимаемом жилом помещении);

ж) копии свидетельств о заключении (расторжении) брака, свидетельств об усыновлении (удочерении), перемене имени - на заявителя и членов его семьи (всех зарегистрированных граждан);

з) копии свидетельств о постановке на налоговый учет (ИНН) заявителя и каждого из совместно проживающих с ним членов его семьи;

и) копии страховых свидетельств обязательного пенсионного страхования (СНИЛС) заявителя и каждого из совместно проживающих с ним членов его семьи;

к) согласие заявителя и каждого из совместно проживающих с ним членов его семьи на обработку персональных данных;

л) копия документа, подтверждающего право на дополнительную площадь жилого помещения (в случаях, когда такое право предоставлено законодательством Российской Федерации).

* 1. К числу документов, подтверждающих принадлежность заявителя
* одной из отдельных категорий граждан, относятся:

а) для граждан, относящихся к категории, предусмотренной пунктом 1 Перечня отдельных категорий граждан, проживающих на территории городского поселения город Давлеканово Республики Башкортостан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса (стандартного жилья), построенного или строящегося некоммерческими организациями, созданными Республикой Башкортостан - приложение № 1 к настоящему постановлению (далее – Перечень отдельных категорий граждан), - копии документов, подтверждающих право на улучшение жилищных условий в соответствии с федеральными законами, указом Президента Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, или справка, выданная органом местного самоуправления о том, что заявитель состоит на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях, с указанием даты постановки на учет;

б) для граждан, относящихся к категории, предусмотренной пунктом 2 Перечня отдельных категорий граждан, - заключение межведомственной комиссии о признании жилого помещения непригодным для проживания,

или многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

в) для граждан, относящихся к категориям, предусмотренным пунктами 3-7, - копия удостоверения установленного образца;

г) для граждан, относящихся к категории, предусмотренной пунктом 8 Перечня отдельных категорий граждан, - копия справки, подтверждающей факт установления инвалидности, выданной учреждением государственной службы медико-социальной экспертизы;

д) для граждан, относящихся к категории, предусмотренной пунктом 9 Перечня отдельных категорий граждан, - справка о признании гражданина (семьи) малоимущим (малоимущей) и нуждающимся (нуждающейся) в государственной социальной помощи и иных видах социальной поддержки, выданная органами социальной защиты населения;

е) для граждан, относящихся к категориям, предусмотренным пунктами 10-11 Перечня отдельных категорий граждан:

копия трудового договора или служебного контракта; копия трудовой книжки;

ж) для граждан, относящихся к категории, предусмотренной пунктом 12 Перечня отдельных категорий граждан:

копии документов, подтверждающих основания владения и пользования заявителем и членами его семьи занимаемым жилым помещением;

документы, подтверждающие размеры и источники доходов заявителя и членов его семьи (всех зарегистрированных лиц), за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления;

копии трудовых книжек заявителя и членов его семьи (всех зарегистрированных лиц) (для неработающих пенсионеров - копия пенсионного удостоверения; для совершеннолетних учащихся граждан - справка с места учебы);

оригинал справки о наличии или отсутствии жилых помещений на праве собственности, выданной Государственным бюджетным учреждением

Республики Башкортостан «Государственная кадастровая оценка

* техническая инвентаризация» на заявителя и членов его семьи (всех зарегистрированных граждан), рожденных до 07 декабря 1998 года

(при перемене фамилии, имени, отчества справка берётся также по предыдущим данным).

3. Документы, указанные в подпунктах «а»-«д», «ж»-«л» пункта 1

* подпунктах «б»-«ж» пункта 2 настоящего Перечня, представляются заявителем самостоятельно.
	1. Документы, указанные в подпункте «е» пункта 1, подпункте «а» пункта 2 настоящего Перечня, запрашиваются администрацией в порядке

межведомственного информационного взаимодействия, если они не представлены заявителями по собственной инициативе.

* 1. Копии документов, не заверенные в порядке, установленном законодательством, предоставляются с предъявлением оригиналов.

При представлении копии документа с предъявлением его оригинала специалист, принимающий документы гражданина, обязан провести сверку копий с оригиналами, заверить копии своей подписью с указанием должности, фамилии и инициалов, поставить штамп «с оригиналом сверено»

* вернуть оригинал гражданину или его представителю.

Документы и копии документов работодателя заверяются уполномоченным лицом работодателя и скрепляются печатью (при ее наличии).

6. Гражданин, подавший заявление, несет ответственность

* соответствии с законодательством Российской Федерации за достоверность сведений, содержащихся в предоставленных им документах.

Главе администрации

городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район

Республики Башкортостан

В. В. Гапоненко

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. заявителя)

проживающего по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявление

Прошу выдать справку о том, что я имею право на приобретение жилья экономического класса (стандартного жилья), построенного или строящегося некоммерческими организациями, созданными Республикой Башкортостан по категории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(наименование категории)

Даю согласие на обработку и передачу моих персональных данных,

* также членов моей семьи в уполномоченные органы согласно Федеральному закону от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(подпись заявителя)

К заявлению прилагаю следующие документы:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата) (подпись заявителя) (фамилия, инициалы)

Приложение № 3

Порядок

проверки соответствия заявителя одной или нескольким

отдельным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса (стандартного жилья), построенного или строящегося некоммерческими организациями, созданными

Республикой Башкортостан

* 1. Заявление гражданина, поступившее в администрацию, регистрируется в тот же день в порядке, установленном для регистрации входящих документов. Поступившие заявления после регистрации в системе электронного документооборота передаются в жилищный отдел для учета и последующей передачи на рассмотрение жилищно-бытовой комиссии (далее - комиссия).

Заявление и прилагаемые к нему документы в бумажном виде формируются жилищным отделом в учетное дело заявителя на бумажных носителях.

* 1. Комиссия проводит проверку достоверности указанных в заявлении

и прилагаемых документах сведений, а также проверку заявителей на соответствие категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса (стандартного жилья), построенного или строящегося некоммерческими организациями, созданными Республикой Башкортостан.

3. По результатам рассмотрения заявления и документов комиссия в течение 15 рабочих дней со дня регистрации заявления принимает решение о соответствии или несоответствии заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса (стандартного жилья), построенного или строящегося некоммерческими организациями, созданными Республикой Башкортостан.

Специалистом жилищного отдела в течение 3 рабочих дней с даты принятия комиссией решения, указанного пункте 3 настоящего Порядка, осуществляется выдача или направление заявителю справки о соответствии или письменного уведомления о несоответствии заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса (стандартного жилья), построенного или строящегося некоммерческими организациями, созданными Республикой Башкортостан.

* 1. Основаниями для принятия комиссией решения о несоответствии заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, являются:

а) непредставление или представление неполного комплекта документов, указанных в 1 и 2 Перечня общеобязательных документов и документов, подтверждающих соответствие заявителя одной или нескольким отдельным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса (стандартного жилья), построенного или строящегося некоммерческими организациями, созданными Республикой Башкортостан;

б) представление недостоверных сведений, указанных в заявлении или прилагаемых документах;

в) заявление подано неуполномоченным лицом;

г) несоответствие гражданина отдельным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса.