ПРОЕКТ

Администрация сельского поселения Ивановский сельсовет

муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об утверждении Правил определения размера платы за увеличение

площади земельных участков, находящихся в частной собственности,

в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности сельского поселения Ивановский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан

В соответствии с п.5 ст. 39.28 Земельного Кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Республики Башкортостан от 24.01.2018 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Башкортостан от 29.06.2015 № 234 «Об определении размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»,

п о с т а н о в л я ю :

1.Утвердить прилагаемые Правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности сельского поселения Ивановский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан (приложение № 1).

2. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения В.И.Никульшин

Приложение к постановлению

администрации сельского поселения

Ивановский сельсовет

муниципального района

Давлекановский район

Республики Башкортостан

от «11» ноября 2020 г. № 40

ПРАВИЛА

определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности сельского поселения Ивановский сельсовет муниципального района Давлекановский район

Республики Башкортостан

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности сельского поселения Ивановский
2. сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан (далее - размер платы, сельское поселение).

2. Размер платы рассчитывается Комитетом по управлению собственностью Минземимущества РБ по Давлекановскому району и г. Давлеканово, в соответствии с заключенным соглашением о взаимодействии с администрацией сельского поселения.

3. Размер платы за увеличение земельного участка, находящегося в частной собственности, в результате перераспределения такого земельного участка и земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения, определяется по следующей формуле:

**П=S \* УПКС \* К**,

Где:

**П** – размер платы за увеличение площади земельного участка, руб.;

**S** – площадь, на которую увеличивается земельный участок, находящийся в частной собственности, кв.м.;

**УПКС** – удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в частной собственности, руб./кв.м.;

**К** – понижающий коэффициент.

4. В отношении земельных участков, находящихся в собственности граждан и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, дачного хозяйства, индивидуального жилищного строительства, применяется понижающий коэффициент К, равный 0,15. В случае повторного перераспределения в отношении таких земельных участков, а также в отношении земельных участков, образованных из таких земельных участков, площадь которых была увеличена путем перераспределения после принятия настоящих Правил, применяется понижающий коэффициент К, равный 0,5.

5. В отношении земельных участков, не указанных в пункте 4 настоящих Правил, применяется понижающий коэффициент К, равный 0,5.