Администрация сельского поселения Рассветовский сельсовет

муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.06.2018 г. №16

Об утверждении порядка создания и работы муниципальной комиссии

по обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и общего имущества в многоквартирных домах,

в целях их приспособления

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить порядок создания и работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и общего имущества в многоквартирных домах расположенный на территории сельского поселения Рассветовский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан, в целях их приспособления согласно приложению № 1.

2. Утвердить состав муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и общего имущества в многоквартирных домах, в целях их приспособления согласно приложению № 2.

3. Утвердить план мероприятий по приспособлению жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов согласно приложению № 3.

4. Настоящее постановление подлежит обнародованию в установленном порядке, размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Совета муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан (раздел «Поселения муниципального района»).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения

Приложение №1

к постановлению администрации

сельского поселения

Рассветовский сельсовет

муниципального района

Давлекановский район

Республики Башкортостан

от 29 июня 2018 года № 16

ПОРЯДОК

создания и работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и общего имущества в многоквартирных домах, в целях их приспособления

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет порядок создания и работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых ими для постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирном доме, в котором указаны жилые помещения, в целях их приспособления.

1.2. Основными целями работы муниципальной комиссии являются:

- оценка необходимости приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

- оценка технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

- разработка перечня мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

1.3. Муниципальная комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Конституцией Республики Башкортостан, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Башкортостан и настоящим Порядком.

2. Порядок создания муниципальной комиссии

2.1. Решение о создании муниципальной комиссии принимается администрацией сельского поселения Рассветовский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан (далее – администрация сельского поселения).

2.2. Состав муниципальной комиссии утверждается постановлением администрации сельского поселения и включает представителей:

а) органов муниципального жилищного контроля;

б) органов местного самоуправления, в том числе в сфере социальной защиты населения, в сфере архитектуры и градостроительства;

в) общественных объединений инвалидов.

3. Функции и права муниципальной комиссии

3.1. Муниципальная комиссия осуществляет следующие функции:

1) утверждение графика обследования жилых помещений инвалидов, расположенных на территории сельского поселения Рассветовский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан, входящих в состав муниципального жилищного фонда, частного жилищного фонда, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды;

2) утверждение состава рабочей группы по обследованию жилых помещений инвалидов, расположенных на территории сельского поселения Рассветовский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан, входящих в состав муниципального жилищного фонда, частного жилищного фонда, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды (далее - рабочая группа);

3) обследование жилых помещений инвалидов, расположенных на территории сельского поселения Рассветовский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан, входящих в состав муниципального жилищного фонда, частного жилищного фонда, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды;

4) оформление акта обследования жилого помещения инвалида, расположенных на территории сельского поселения Рассветовский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан, входящих в состав муниципального жилищного фонда, частного жилищного фонда, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживает инвалид;

5) принятие решения о проведении проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

6) вынесение заключения о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключения об отсутствии такой возможности.

3.2. Муниципальная комиссия имеет право:

1) запрашивать и получать в установленном порядке от органов государственной власти, организаций, должностных лиц и граждан необходимые для деятельности Комиссии материалы, документы и информацию;

2) привлекать к участию в работе муниципальной комиссии представителей организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором проживает инвалид, в отношении которого проводится обследование.

4. Организация и порядок работы муниципальной комиссии

4.1. Муниципальная комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с планом мероприятий, утвержденным постановлением администрации сельского поселения, по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее - План мероприятий).

4.2. Заседание муниципальной комиссии (далее – Комиссия) проводится по мере необходимости, по решению председателя Комиссии, в его отсутствии – заместителя председателя Комиссии.

4.3. Организует работу Комиссии председатель Комиссии, в его отсутствие – заместитель председателя Комиссии.

4.4. Председатель Комиссии:

1) руководит деятельностью Комиссии, председательствует на заседаниях;

2) утверждает повестку заседания Комиссии по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии;

3) дает поручения членам Комиссии по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии;

4) осуществляет иные полномочия, необходимые для выполнения задач, возложенных на Комиссию.

4.5. Члены Комиссии обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседании Комиссии вопросов и не вправе делегировать свои полномочия другим лицам.

4.6. Секретарь Комиссии:

1) организует проведение заседаний Комиссии;

2) информирует членов Комиссии и лиц, привлеченных к участию в работе Комиссии, о повестке заседания комиссии, дате, месте и времени его проведения не позднее, чем за 5 дней;

3) ведет делопроизводство комиссии.

4.7. Рабочая группа осуществляет:

1) обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды;

2) подготовку проекта акта обследования и представление его на утверждение Комиссии, к проекту акта прилагаются копии документов, на основании которых в него внесены сведения, а также фотографии обследованных жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды.

4.8. Обследование жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, осуществляется в соответствии с Правилами обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов».

4.9. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует 2/3 членов Комиссии.

4.10. Решения и заключения Комиссии выносятся на основании открытого голосования, принимаются большинством голосов членов Комиссии. При равенстве голосов членов комиссии решающим является голос председателя Комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению Комиссии.

4.11. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности принимается Комиссией не позднее 10 дней с даты проведения обследования. Срок вынесения заключения продлевается на период проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта жилья инвалида.

4.12. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида в течение 10 дней со дня его вынесения с приложением акта обследования направляется комиссией – главе сельского поселения Рассветовский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан.

4.13. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида в течение 10 дней со дня его вынесения и является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

4.14. По результатам проведения заседания Комиссии в течение 10 дней оформляется протокол, который подписывается присутствовавшими на заседании членами Комиссии.

Приложение №2

к постановлению администрации

сельского поселения

Рассветовский сельсовет

муниципального района

Давлекановский район

Республики Башкортостан

от 29 июня 2018 года № 16

СОСТАВ

муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и общего имущества в многоквартирных домах, в целях их приспособления

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Комиссии | Карпов Дмитрий Александрович - глава сельского поселения Рассветовский сельсовет; |
| Заместитель председателя Комиссии | Ахтямов Ринат Галимъянович – заместитель начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан (по согласованию); |
| Секретарь Комиссии | Миннурова Эльмира Ринатовна – управляющий делами администрации сельского поселения Рассветовский сельсовет |
| Члены Комиссии: | Зайнетдинова Наталья Султангалиевна - депутат Совета сельского поселения Рассветовский сельсовет;  Бикташева Дилара Рафиковна – главный специалист по учету и распределению жилья администрации муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан (по согласованию);  Селезнев Игорь Геннадьевич – главный архитектор администрации муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан (по согласованию);  Иванова Лариса Ивановна – директор автономной некоммерческой организации Центр социального обслуживания населения «Благое дело» (по согласованию);  Белинская Светлана Владимировна –председатель Давлекановской городской и районной организаций Башкирской республиканской организации Общероссийской общественной организации «Всероссийское общество инвалидов» (по согласованию); |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

|  |
| --- |
| Приложение № 3  к постановлению администрации  сельского поселения  Рассветовский сельсовет  муниципального района  Давлекановский район  Республики Башкортостан  от 29 июня 2018 года №16 |
|  |

План мероприятий по приспособлению жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими

детей-инвалидов

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Мероприятия | Исполнитель | | Срок исполнения | Результат, итоговый документ |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | 5 |
| 1. Выявление инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов проживающих в жилых помещениях, нуждающихся   в приспособлении с учетом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности | | | | | |
| 1.1 | Выявление инвалидов, проживающих в жилых помещениях, нуждающихся в приспособлении с учетом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении.  Подготовка и направление в муниципальную комиссию реестра инвалидов проживающих  в жилых помещениях, нуждающихся  в приспособлении с учетом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении. | Администрация сельского поселения,  Муниципальная Комиссия | Июль  2018 года | | Реестр инвалидов, проживающих в жилых помещениях, нуждающихся  в приспособлении  с учетом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении |
| 1. Комплекс мероприятий по обеспечению условий доступности жилых помещений инвалидов и общего имущества   в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды | | | | | |
| 2.1 | Составление графика обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества  в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды | Муниципальная Комиссия | Июль – август  2018 года | | График обследования |
| 2.2 | Обследование жилых помещений инвалидов  и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды | Муниципальная Комиссия | Согласно графику | | Акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид |
| 2.3 | Проверка экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечение условий их доступности для инвалида (при необходимости) | Муниципальная Комиссия | По мере необходимости  (в соответствии с Правилами проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечение условий их доступности для инвалида, утв. Министерством строительства и ЖКХ РФ) | | Решение об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребности инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида |
| 2.4 | Вынесение заключения о возможности (об отсутствии возможности) приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечение условий их доступности для инвалида | Муниципальная Комиссия | Не позднее 10 дней,  с даты обследования | | заключения о возможности (об отсутствии возможности) приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечение условий их доступности для инвалида |
| 2.5 | Анализ актов обследования, определение комплекса мер по приспособлению | Муниципальная Комиссия | II полугодие 2018 года | | Комплекс мер по приспособлению жилого помещения и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид |
| 3. Мониторинг реализации плана мероприятий по приспособлению жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов | | | | | |
| 3.1 | Мониторинг реализации плана мероприятий по приспособлению жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов | Муниципальная Комиссия | Два раза в год | | Аналитическая справка |
| 3.2 | Подготовка сводной информации по обеспечению условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах | Администрация сельского поселения | Ежегодно | | Доклад |