**РЕШЕНИЕ**

Совет сельского поселения Кидрячевский сельсовет

муниципального района Давлекановский район

23.06.2016 №23

О внесении изменения в п. 1 решения Совета сельского поселения Кидрячевский сельсовет муниципального района Давлекановский район от 06.05.2016г. №12 «Об арендной плате за землю на 2016».

Рассмотрев протест прокурора Давлекановского района, руководствуясь ст.ст. 14, 48 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», р е ш и л:

1.Внести изменения в п. 1 решения Совета сельского поселения Кидрячевский сельсовет муниципального района Давлекановский район от 06.05.2016г. №12 «Об арендной плате за землю на 2016», слова «А также за земли, государственная собственность на которые не разграничена» исключить.

2. Внести изменения в Приложение № 1 к решению Совета сельского поселения Кидрячевский сельсовет муниципального района Давлекановский район от 06.05.2016г. №12 «Об арендной плате за землю на 2016» в наименовании, а также в п.п. 1.1, 2.4 Приложения № 1 слова «А также за земли, государственная собственность которые не разграничена» исключить.

3.Приложение № 1 к решению Совета сельского поселения Кидрячевский сельсовет муниципального района Давлекановский район от 06.05.2016г. №12 «Об арендной плате за землю на 2016» дополнить разделом 4 следующего содержания:

 4. УСЛОВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЛЮ

4.1. Пересмотр размера арендной платы осуществляется арендодателем в одностороннем порядке по следующим основаниям:

в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка;

в случае перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

в случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Республики Башкортостан или органов местного самоуправления, устанавливающих размеры арендной платы за землю, условия и порядок ее перечисления или исчисления.

4.2. Изменение размера арендной платы не требует заключения дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка в случаях, когда:

а) выявлено нарушение установленного режима использования (целевого использования земельного участка, предусмотренного договором аренды земельного участка);

б) произошло изменение законодательства в части изменения порядка расчета или исчисления размера арендной платы;

в) произошло изменение кадастровой стоимости земельного участка.

При этом договором аренды земельного участка должно быть установлено, что изменение размера арендной платы производится арендодателем в бесспорном и одностороннем порядке в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Башкортостан и органов местного самоуправления, регулирующими исчисление размера арендной платы.

4.3. Изменение годового размера арендной платы по договорам аренды земельных участков, заключенным в результате переоформления права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, возможно только в связи с изменением кадастровой стоимости соответствующего земельного участка.

4. Внести изменения в Приложение № 2 к решению Совета сельского поселения Кидрячевский сельсовет муниципального района Давлекановский район от 06.05.2016г. №12 «Об арендной плате за землю на 2016»:

- в п.п. 11.2 Приложения № 2 ставку арендной платы за земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных вокзалов и станций в пределах границ населенного пункта установить в размере 1,50 % кадастровой стоимости земельного участка.

 -в п.п. 13.14 Приложения № 2 к решению Совета сельского поселения ставку арендной платы за земельные участки, предназначенные для обеспечения общественного порядка в пределах границ населенного пункта, и таких земель за пределами населенного пункта установить в размере 1,50% от кадастровой стоимости земельного участка.

5. Внести изменения в Приложение № 3 к решению Совета сельского поселения Кидрячевский сельсовет муниципального района Давлекановский район от 06.05.2016г. №12 «Об арендной плате за землю на 2016» в наименовании слова «Рекомендуемые» исключить.

6.Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии.

7.Настоящее решение подлежит обнародованию в порядке, установленном действующим законодательством.

Глава сельского поселения А.М.Хабиахметов