

Башкортостан Республикаһы  
Дәүләт район  
муниципаль район хакимияте



Республика Башкортостан  
Администрация  
муниципального района  
Давлекановский район

453400, Дәүләт калаһы, Кызыл Майҙан урамы, 9

453400, г. Давлеканово, ул. Кр. Площадь, 9

24.11.2023 № 5816

Начальнику отдела

на №М04ТО-05-50-исх-2127 от 21.11.2023г. по Давлекановскому району и

г.Давлеканово МЗИО РБ

**И.Р.МИГУНОВОЙ**

Администрация муниципального района Давлекановский район  
Республики Башкортостан представляет следующую информацию.

Согласно Правилам землепользования и застройки городского поселения г.Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан, утвержденным решением Совета городского поселения № 32 от 27.05.2009г. (с изменениями и дополнениями в редакции от 08.11.2023г.), генеральному плану городского поселения, утвержденного решением Совета городского поселения г.Давлеканово №28 от 16.05.2008г. (с изменениями и дополнениями в редакции от 25.07.2016г.) земельный участок с кадастровым номером 02:71:010201:481 площадью 12 530 кв.м с видом разрешенного использования «тяжелая промышленность», расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Давлекановский район, г.Давлеканово, ул.Беляева, 18В, находится в границах г.Давлеканово в территориальной производственной зоне П2, в границах красных линий застройки и не относится к землям общего пользования, вне границ особо охраняемых природных территорий и водоохраных зон, в границах охранной зоны линии электропередач 10 кВт, в границах санитарно-защитной зоны промышленных объектов.

Месторасположение земельного участка соответствует утвержденным документам территориального планирования и правилам землепользования и застройки. Согласно градостроительным регламентам предельные допустимые минимальные и минимальные размеры земельных участков для территориальной зоны П2 установлены только для индивидуальных гаражей на коллективной стоянке для других объектов не регламентированы. Проект межевания территории не разрабатывался. В соответствии с п.8 ст.39.11 Земельного кодекса РФ участок может быть предметом аукциона.

12.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства (для территориальной производственной зоны П2)

Таблица 3

Зона	Мини- мальная/ максимальная площадь (га)	Мини- мальная длина стороны по уличному фронту (м)	Минималь- ная ширина/ глубина (м)	Макси- мальный коэффи- циент за- стройки (%)	Мини- мальный коэффи- циент озеле- нения (%)	Максималь- ная высота здания до конька крыши (м)	Макси- маль- ная высота оград (м)	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
П-2	НР	НР	НР	70	20	20	2	НР с учетом противопожарных и санитарных норм
	индивидуальные гаражи для хранения автотранспорта на коллективной стоянке							
	0.002/0.005	4	5	100	-	3,5	-	

НР - не регламентируется

Временно исполняющий обязанности  
главы администрации

Селезнёв И.Г.  
8(34768)31147

В.Г.Маслов