**Извещение о проведении открытого конкурса**

**Основание проведения конкурса:** конкурс проводится на основании статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 445-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила), постановления администрации городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан от 31.05.2023 года № 156 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей компании для управления многоквартирными жилыми домами»

**Организатор конкурса:** Администрация городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан

**Адрес организатора:** 453403, Республика Башкортостан, Давлекановский район, г.Давлеканово, ул.К.Маркса, 119.

**Номер телефона:** (834768) 2-48-40.

Адрес электронной почты: gpos\_dav@mail.ru

Контактные лица организатора: приём заявок и технические вопросы – Сахибгареева Айслу Салаватовна, тел.(834768) 2-48-40

**Официальный сайт размещения информации о проведении торгов:**

www.torgi.gov.ru

**Предмет открытого конкурса:** право заключения договора управления многоквартирными домами по адресу:

1. Республика Башкортостан, Давлекановский район, г.Давлеканово, ул.К.Маркса, 125А.
2. Республика Башкортостан, Давлекановский район, г.Давлеканово, ул.Высоковольтная, 14А.

**Характеристики объекта конкурса:**

Лот № 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | Год постройки | Кол-во этажей | Кол-во квартир | Площадь жилых помещений | Площадь нежилых помещений | Площадь помещений общего пользования | Виды благоустройства | Размер платы,  в месяц  *руб/кв.м* | Размер платы,  в месяц  *руб* | Площадь земельного участка | кадастровый номер(при наличии) | серия, тип постройки |
|  |  |  |  |  | кв.м. | кв.м. | кв.м. |  |  |  | м2 |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 1 | г.Давлеканово, ул.К.Маркса, 125А | 2017 | 3 | 75 | 2532,1 |  |  | благоустроенный | 17,48 | 44261,11 |  |  | Жилой дом |
| **ИТОГО** | |  |  | **75** | **2532,1** |  |  |  | **17,48** | **44261,11** |  |  |  |

Лот № 2

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | Год постройки | Кол-во этажей | Кол-во квартир | Площадь жилых помещений | Площадь нежилых помещений | Площадь помещений общего пользования | Виды благоустройства | Размер платы,  руб | Размер платы,  в месяц  *руб* | Площадь земельного участка | кадастровый номер(при наличии) | серия, тип постройки |
|  |  |  |  |  | кв.м. | кв.м. | кв.м. |  |  |  | м2 |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |  | 11 | 12 | 13 |
| 1 | г.Давлеканово, ул.Высоковольтная, д.14А | 2017 | 4 | 32 | 1244,6 | - |  | благоустроенный | 17,48 | 21755,61 | - |  | Жилой дом |
| **ИТОГО** | |  |  | **32** | **1244,6** |  |  |  | **17,48** | **21755,61** |  |  |  |

**Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирными домами (далее – обязательные работы и услуги):** указаны в конкурсной документации.

**Размер платы за содержание и ремонт общего имущества:** Размер платы за содержание и ремонт общего имущества рассчитан организатором конкурса на 1 кв.м в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирных домов, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества обязательных работ и услуг на основании постановления администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области от 26.01.2023 № 25 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах».

**Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:** коммунальные услуги предоставляются управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации

**Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:** конкурсная документация может быть представлена с 14.06.2023 г. по адресу: 453403, Республика Башкортостан, Давлекановский район, г.Давлеканово, ул.К.Маркса, 119, каб.6. Конкурсная документация размещена на Общероссийском официальном сайте в сети Интернет по адресу: www.torgi.gov.ru

**Место и срок подачи заявок на участие в конкурсе:** Приём заявок начинается со дня, следующего за днём официального опубликования извещения о проведении конкурса на сайте www.torgi.gov.ru, т.е. с 14 июня 2023 г и заканчивается в 14 часов 30 минут по местному времени 14 июля 2023 года непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

**Порядок подачи заявок на участие в конкурсе:** претендент подаёт заявку на участие в конкурсе в письменной форме в запечатанном конверте. **Заявку необходимо прошнуровать и пронумеровать её страницы.** Конверт с заявкой на участие в конкурсе оформляется в соответствии с требованиями конкурсной документации.

**Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:** вскрытие конвертов с заявками будет производиться 14 июля 2023 года в 14 часов 30 минут по местному времени по адресу: 453403, Республика Башкортостан, Давлекановский район, г.Давлеканово, ул.К.Маркса, 119, каб.6.

**Место, дата и время рассмотрения комиссией заявок на участие в конкурсе:** Рассмотрение заявок на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, будет проведено по адресу: : 453403, Республика Башкортостан, Давлекановский район, г.Давлеканово, ул.К.Маркса, 119, каб.6 не позднее 10 рабочих дней с даты начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

**Место, дата и время проведения конкурса:** конкурс состоится **17 июля 2023 года в 14 часов 30 минут** по местному времени по адресу: : 453403, Республика Башкортостан, Давлекановский район, г.Давлеканово, ул.К.Маркса, 119, каб.6.

**Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:**

**Лот № 1 – 4426,11 рублей**

**Лот № 2 – 2175,56 рублей**