Совет сельского поселения Сергиопольский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан

РЕШЕНИЕ

 № 21 от 05 мая 2023 года

О проекте решения Совета сельского поселения Сергиопольский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Сергиопольский сельсовет муниципального района Давлекановский район»

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Сергиопольский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан,

Совет сельского поселения Сергиопольский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан

р е ш и л:

1. Внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения Сергиопольский сельсовет муниципального района Давлекановский район, утвержденных решением Совета сельского поселения Сергиопольский сельсовет муниципального района Давлекановский район от 18.07.2019 года № 28 следующие изменения:

 1.1. В таблицу № 2 «Градостроительные регламенты использования территорий в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» и установить для территориальной жилой зоны «ЖУ» основной вид разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1);

 1.2. Изложить пункт 1 статьи 59 «Жилая территориальная зона» в новой редакции:

В состав жилых территориальных зон включены:

 - зона «ЖУ» - малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек от 600 кв.м до 2000 кв.м;

- приусадебный участок личного подсобного хозяйства для размещения жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производства сельскохозяйственной продукции; размещения гаража и иных вспомогательных сооружений; содержания сельскохозяйственных животных с приусадебными земельными участками от 1000 до 2000 кв. м и ведения крестьянского и личного подсобного хозяйства с участками от 1000 до 15000 кв. м, не требующими организации санитарно-защитных зон;

- размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки) с земельными участками от 600 кв.м до 2000 кв. м;

- разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;

- размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха.

 1.3. Внести изменения в таблицу №5 «Градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» и установить для территориальной зоны ЖУ минимальную площадь земельного участка - 0,06 га и максимальную площадь земельного участка - 1,5 га.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам, вопросам муниципальной собственности (председатель Гаус А. В.).

3. Настоящее решение подлежит обнародованию в установленном порядке и размещению на официальном сайте Совета муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан в сети Интернет (раздел «Поселения муниципального района).

Глава сельского поселения А. З. Абдуллин

ПРОЕКТ

Совет сельского поселения Сергиопольский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан

РЕШЕНИЕ

 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Сергиопольский сельсовет муниципального района Давлекановский район»

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Сергиопольский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан,

Совет сельского поселения Сергиопольский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан

р е ш и л:

1. Внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения Сергиопольский сельсовет муниципального района Давлекановский район, утвержденных решением Совета сельского поселения Сергиопольский сельсовет муниципального района Давлекановский район от 18.07.2019 года № 28 следующие изменения:

 1.1. В таблицу № 2 «Градостроительные регламенты использования территорий в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» и установить для территориальной жилой зоны «ЖУ» основной вид разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1);

 1.2. Изложить пункт 1 статьи 59 «Жилая территориальная зона» в новой редакции:

В состав жилых территориальных зон включены:

 - зона «ЖУ» - малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек от 600 кв.м до 2000 кв.м;

- приусадебный участок личного подсобного хозяйства для размещения жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производства сельскохозяйственной продукции; размещения гаража и иных вспомогательных сооружений; содержания сельскохозяйственных животных с приусадебными земельными участками от 1000 до 2000 кв. м и ведения крестьянского и личного подсобного хозяйства с участками от 1000 до 15000 кв. м, не требующими организации санитарно-защитных зон;

- размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки) с земельными участками от 600 кв.м до 2000 кв. м;

- разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;

- размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха.

 1.3. Внести изменения в таблицу №5 «Градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» и установить для территориальной зоны ЖУ минимальную площадь земельного участка - 0,06 га и максимальную площадь земельного участка - 1,5 га.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам, вопросам муниципальной собственности (председатель Гаус А. В.).

3. Настоящее решение подлежит обнародованию в установленном порядке и размещению на официальном сайте Совета муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан в сети Интернет (раздел «Поселения муниципального района).

Глава сельского поселения ФИО