

Башкортостан Республикаһы
Дәүләкән районы
муниципаль районының
Дәүләкән калаһы кала
биләмәһе хакимиәте



Администрация
городского поселения
город Давлеканово
муниципального района
Давлекановский район
Республика Башкортостан

453400, Дәүләкән калаһы, Карл Маркс урамы, 119

453400, г. Давлеканово, ул. Карла Маркса, 119

КАРАР

№ 140

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«30» май 2022 й.

«30» май 2022 г.

Об утверждении состава и регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан

В соответствии со статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности", приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 15.05.2015 № 550 "Об утверждении типового регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Республики Башкортостан", принимая во внимание государственный контракт на выполнение комплексных кадастровых работ № 05.04.2022 № 32, постановляю:

1. Сформировать согласительную комиссию по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан.

2. Утвердить прилагаемые:
регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан;

состав согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан.

3. Контроль за исполнением данного Постановления оставляю за собой.

Глава администрации

В.В.Гапоненко



Копия - Копия к 9х

Утвержден
Постановлением администрации
городского поселения город Давлеканово
муниципального района Давлекановский район
Республики Башкортостан
от 30.05.2022 № 140

**РЕГЛАМЕНТ
РАБОТЫ СОГЛАСИТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ПО СОГЛАСОВАНИЮ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ
КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД ДАВЛЕКАНОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ДАВЛЕКАНОВСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

1. Настоящий регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан (далее - регламент) разработан в соответствии со статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Приказ Минземимущества РБ от 15.05.2015 № 550 «Об утверждении Типового регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Республики Башкортостан».

"2. Согласительная комиссия по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан (далее - согласительная комиссия) в своей работе руководствуется Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами и настоящим регламентом.

3. Согласительная комиссия состоит из председателя согласительной комиссии, секретаря и членов согласительной комиссии.

4. Председателем согласительной комиссии является глава администрации городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан.

5. Состав Согласительной комиссии формируется в течение двадцати рабочих дней со дня заключения контракта на выполнение комплексных кадастровых работ или со дня получения извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ в случае финансирования выполнения таких работ за счет внебюджетных средств, органом местного самоуправления муниципального округа, городского округа или поселения, на территориях которых выполняются комплексные кадастровые работы, из представителей от:

1) отдела по Давлекановский району Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерства

2) подготавливает заключение согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц, указанных в подпункте 1 пункта 7 настоящего регламента, относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями;

3) оформляет акт согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ;

4) разъясняет заинтересованным лицам, указанным в подпункте 1 пункта 7 настоящего регламента, возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

8. Извещение о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащее в том числе уведомление о завершении подготовки проекта карты-плана территории, публикуется, размещается и направляется заказчиком комплексных кадастровых работ способами, установленными Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» для опубликования, размещения и направления извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, не менее чем за пятнадцать рабочих дней до дня проведения указанного заседания.

9. В целях обеспечения ознакомления заинтересованных лиц с установленным при выполнении комплексных кадастровых работ местоположением границ земельных участков администрация городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан, или орган, уполномоченный на утверждение карты-плана территории, в случае, если выполнение комплексных кадастровых работ финансируется за счет внебюджетных средств, размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (при наличии официального сайта) проект карты-плана территории одновременно с извещением о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков и направляет указанные документы в:

1) Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан для размещения на его официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

2) Орган регистрации прав для размещения на его официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

3) Согласительную комиссию.

10. Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Республике Башкортостан в срок не более чем три рабочих дня со дня получения указанных в пункте 9 настоящего регламента документов размещают извещение о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков и проект карты-плана территории на своих официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

11. Согласительная комиссия обеспечивает ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в

2) выводы согласительной комиссии по результатам рассмотрения возражений заинтересованных лиц, указанных в подпункте 1 пункта 7 настоящего регламента, относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями;

3) материалы, представленные в согласительную комиссию для рассмотрения.

19. Акты согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ и заключения согласительной комиссии, указанные в подпунктах 2 и 3 пункта 7 настоящего регламента, оформляются согласительной комиссией в форме документов на бумажном носителе, которые хранятся органом, сформировавшим согласительную комиссию.

20. Согласительная комиссия в течение двадцати рабочих дней со дня истечения срока представления предусмотренных пунктом 15 настоящего регламента возражений направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии.

21. Земельные споры о местоположении границ земельных участков, не урегулированные в результате предусмотренного статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых выполнены комплексные кадастровые работы, после оформления акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ разрешаются в судебном порядке.

22. Наличие или отсутствие утвержденного в соответствии со статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» заключения согласительной комиссии не препятствует обращению в суд для разрешения земельных споров о местоположении границ земельных участков, расположенных на территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы.

Утвержден
Постановлением администрации
городского поселения город Давлеканово
муниципального района Давлекановский район
Республики Башкортостан
от _____ № _____

Состав

согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан

Председатель комиссии:

Гапоненко Вячеслав Владимирович - глава администрации городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан.

Секретарь комиссии:

Газизова Лилия Хусаиновна – главный специалист по земле и налогообложению администрации городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан (секретарь комиссии);

Члены комиссии:

Мигунова Инга Робертовна – начальник отдела по Давлекановскому району Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (по согласованию);

Ахунова Ирина Рамилевна – специалист эксперт отдела управления земельным фондом Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Башкортостан (по согласованию);

Талипов Эдуард Нафикович – начальник отдела арендных отношений и землепользования Министерства лесного хозяйства Республики Башкортостан (по согласованию)

Абдулов Альберт Равильевич – заместитель начальника межмуниципального отдела по Альшеевскому и Давлекановскому району Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан (по согласованию); согласно таблицы Росреестра

Селезнев Игорь Геннадьевич – главный архитектор муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан; (по согласованию)

Маев Олег Анатольевич – ведущий специалист по муниципальному контролю администрации муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан; (по согласованию)

Вандрей Оксана Рамильевна – директор ООО «Кадастр» г.Давлеканово Республики Башкортостан, представитель СРО (по согласованию);

*Аксенов Анатолий Иванович - председатель правления СНТ «Черемушки»

* Если комплексные кадастровые работы выполняются в отношении объектов недвижимости, расположенных на территориях садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, в состав комиссии включаются представители правлений таких объединений.