|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Башҡортостан Республикаhы Дәүләкән районы муниципаль районының Суйынсы ауыл Советы ауыл биләмәhе  Советы  453423, Дәүләкән районы, Суйынсы ауылы,  Yҙәк урам, 19/2, | давлеканово 2 | Совет  сельского поселения  Чуюнчинский сельсовет  муниципального района  Давлекановский район  Республики Башкортостан  453423, Давлекановский район,  с. Чуюнчи, ул. Центральная, 19/2, |
|  |  |  |

ҠАРАР № 43 РЕШЕНИЕ

25 ноябрь 2021 й. 25 ноября 2021 г.

О проекте решения Совета сельского поселения Чуюнчинский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Чуюнчинский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан, утвержденные Решением Совета сельского поселения Чуюнчинский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан от 09.01.2014 г. № 1 (с изменениями и дополнениями в редакции от 15.06.2021г.)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Чуюнчинский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан, Совет сельского поселения Чуюнчинский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан

РЕШИЛ:

1. Утвердить проект решения Совета сельского поселения Чуюнчинский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Чуюнчинский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан, утвержденные Решением Совета сельского поселения Чуюнчинский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан от 09.01.2014 г. № 1 (с изменениями и дополнениями в редакции от 15.06.2021г.) » (прилагается).

2. Обнародовать проект решения Совета сельского поселения Чуюнчинский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Чуюнчинский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан, утвержденные Решением Совета сельского поселения Чуюнчинский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан от 09.01.2014 г. № 1 (с изменениями и дополнениями в редакции от 15.06.2021г.) » в установленном порядке.

Зам. Председателя Совета

сельского поселения М.М. Галеев

ПРОЕКТ

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Чуюнчинский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан, утвержденные Решением Совета сельского поселения Чуюнчинский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан от 09.01.2014 г. № 1 (с изменениями и дополнениями в редакции от 15.06.2021г.)

## В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Чуюнчинский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан, Решения Совета сельского поселения Чуюнчинский сельсовет мунциипального района Давлекановский район Республики Башкортостан от 30 декабря 2005 года № 4, Совет сельского поселения Чуюнчинский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан, р е ш и л:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Чуюнчинский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан:

1.1. Изложить пункт 42.1. статьи 42 в новой редакции:

«42.1.Жилые зоны (Ж)

Зона «Ж-1»:

- для индивидуального жилищного строительства высотой не выше трех надземных этажей - площадь земельного участка от 600 кв.м до 1500 кв. м;

- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) – площадь земельного участка от 1000 кв.м до 15000 кв. м, не требующими организации санитарно-защитных зон;

- для коттеджной застройки отдельно стоящими жилыми домами коттеджного типа на одну семью в 1 - 3 этажа с придомовыми участками от 600 кв.м до 1500 кв. м;

- для блокированной секционной застройки блокированными жилыми домами с блок-квартирами на одну семью до 3-х этажей с придомовыми участками от 600 кв.м» до 1500 кв.м.

* 1. Изложить п.п. 1 п.48.1 статьи 48 в новой редакции:

«48.1. Жилые зоны (Ж)

1. Назначение жилых зон:

Зона  **«Ж-1»:**

- для индивидуального жилищного строительства высотой не выше трех надземных этажей - площадь земельного участка от 600 кв.м до 1500 кв. м, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) – площадь земельного участка от 1000 кв.м до 15000 кв. м, не требующими организации санитарно-защитных зон;

- для коттеджной застройки отдельно стоящими жилыми домами коттеджного типа на одну семью в 1 - 3 этажа с придомовыми участками от 600 кв.м до 1500 кв. м;

- для блокированной секционной застройки блокированными жилыми домами с блок-квартирами на одну семью до 3-х этажей с придомовыми участками от 600 кв.м до 1500 кв.м.

1.2. Внести изменения в таблицу №3 статьи 50 и установить для территориальной зоны Ж-1 минимальную площадь земельного участка - 0,06 га и максимальную площадь земельного участка - 1,5 га.

2. Настоящее решение подлежит обнародованию в установленном законом порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономике, бюджету, налогам и вопросам собственности.

Глава сельского поселения Чуюнчинский

сельсовет муниципального района

Давлекановский район

Республики Башкортостан С.Н.Никифоров