Администрация сельского поселения Поляковский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 мая 2016 года № 72

Об утверждении муниципальной Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры сельского поселения Поляковский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан

на 2016-2026 годы

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», Федеральным законом от 30 декабря 2012 года №289-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить прилагаемую Программу комплексного развития коммунальной инфраструктуры сельского поселения Поляковский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан на 2016-2026 годы.
2. Настоящее постановление подлежит обнародованию в установленном порядке и размещению на официальном сайте Совета муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан в разделе «Поселения муниципального района».
3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения

Поляковский сельсовет

муниципального района

Давлекановский район

Республики Башкортостан А.Т. Валиахметов

Приложение к постановлению

главы администрации

Поляковский сельсовет

муниципального района

 Давлекановский район

Республики Башкортостан

от 19 мая 2016 года

№ 72

ПРОГРАММА

 комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры

сельского поселения Поляковский сельсовет
муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан

на период 2016-2026 гг.

**I. Паспорт**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | - Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Поляковский сельсовет муниципального района Давлекановский район на 2016 – 2026 г.г.; |
| Основание для разработки Программы | - Федеральная целевая программа «Комплексная программа модернизации и реформирования ЖКХ на 2010-2020 годы»;- Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;- Генеральный план развития муниципального образования;- Постановление Правительства РФ от 14 июня 2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;- Федеральный закон от 30 декабря 2012 г. № 289-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации». |
| Заказчик Программы | - Администрация сельского поселения Поляковский сельсовет муниципального района Давлекановский район |
| Разработчик Программы  | - Администрация сельского поселения Поляковский сельсовет муниципального района Давлекановский район |
| Исполнители Программы | - Администрация сельского поселения Поляковский сельсовет муниципального района Давлекановский район |
| Цели Программы  | - комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию коммунальной сферы;- улучшение качества коммунальных услуг с одновременным снижением нерациональных затрат при соответствии требованиям экологических стандартов;- обеспечение коммунальными ресурсами новых потребителей в соответствии с потребностями жилищного строительства;- повышение надежности и эффективности функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения населения;- повышение уровня благоустройства и улучшение экологической обстановки. |
| Задачи Программы  | - комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, повышение надежности и качества предоставляемых услуг;-совершенствование финансово-экономических, договорных отношений в жилищно-коммунальном комплексе, обеспечение доступности для населения стоимости жилищно-коммунальных услуг;- программное управление энерго- и ресурсосбережением и повышением энергоэффективности коммунальной инфраструктуры;- обеспечение более комфортных условий проживания населения сельского поселения;- снижение потребления энергетических ресурсов;- снижение потерь при поставке ресурсов потребителям;- улучшение экологической обстановки в сельском поселении;- повышение уровня газификации населённых пунктов сельского поселения Поляковский сельсовет муниципального района Давлекановский район. |
| Целевые показатели программы | -снижение количества потерь воды;- повышение качества предоставляемых услуг жилищно-коммунального комплекса;-улучшение санитарного состояния территории сельского поселения Поляковский сельсовет; -улучшение экологического состояния окружающей среды. |
| Срок реализации Программы | 2016 – 2026 годы |
| Источники финансирования Программы | - средства республиканского бюджета;- средства районного бюджета;- средства бюджета сельского поселения.Бюджетные ассигнования, предусмотренные в плановом периоде 2016-2026 годов, будут уточнены при формировании проектов бюджета поселения с учетом изменения ассигнований районного бюджета. |
| Прогноз ожидаемых социально-экономических результатов реализации Программы |  **1. В сфере водоснабжения:**- капитальный ремонт и строительство новых артезианских скважин;- капитальный ремонт и строительство новых водопроводных сетей;- соответствие параметров качества питьевой воды установленным нормативам СанПин; - благоустройство санитарной зоны скважин и ремонт ограждений;- мероприятия по уменьшению водопотребления (установка приборов учета);- устройство для нужд пожаротушения подъездов с твердым покрытием для возможности забора воды пожарными машинами непосредственно из водоемов;- внедрение прогрессивных технологий и оборудования. **2. В сфере газификации:**- завершение газификации домовладений не подключенных к газораспределительным сетям;- мероприятия по уменьшению газопотребления (установка приборов учета);**3. В сфере электроснабжения:****-** реконструкция сетей наружного освещения улиц и проездов;- оснащение приборами учета;- внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии.**4. Организация сбора и вывоза ТБО:** - обеспечение надлежащего сбора и транспортировки ТБО; - улучшение санитарного состояния территорий сельского поселения;- стабилизация и последующее уменьшение образования бытовых отходов;- улучшение экологического состояния сельского поселения.  |
| Контроль за исполнением Программы | Общее руководство Программой и контроль за ходом ее реализации мероприятий Программы осуществляет администрация сельского поселения Поляковский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан.  |

**II. Введение**

Настоящая Программа разработана в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Градостроительным кодексом, Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», Уставом сельского поселения Поляковский сельсовет муниципального района Давлекановский район.

Разработка настоящей Программы вызвана необходимостью формирования современной системы ценообразования, обеспечения ресурсосбережения, формирования рыночных механизмов функционирования жилищно-коммунального комплекса и условий для привлечения инвестиций, формирования новых подходов к строительству жилых и социальных объектов, повышения эффективности градостроительных решений, развития конкуренции в сфере предоставления услуг.

**III. Цели, задачи, сроки реализации муниципальной программы**

             Главными целями  разработки Программы комплексного развития  систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Поляковский сельсовет муниципального района Давлекановский район является:

- обеспечение собственников помещений всеми коммунальными услугами нормативного качества;

- обеспечение надежной и стабильной поставки коммунальных ресурсов с использованием эффективных технологий и оборудования;

- обеспечение доступной стоимости коммунальных услуг нормативного качества.

Основными задачамиПрограммы комплексного развития  систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Поляковский сельсовет муниципального района Давлекановский район является:

- комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, повышение надежности и качества предоставления услуг;

- совершенствование финансово-экономических, договорных отношений в коммунальном комплексе, обеспечение доступности для населения стоимости коммунальных услуг;

- совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры.

      Реализация программы планируется на 2016-2026 годы.

**IV. Характеристика сельского поселения Поляковский сельсовет**

**муниципального района Давлекановский район.**

 Территория сельского поселения Поляковский сельсовет расположена в северной части административного района. Территория сельского поселения граничит с севера – с Чишминским районом, с востока – с Казангуловским сельскими поселениями, с северо – запада – с Шестаевским сельским поселением, с юга территорий города Давлеканово, с запада Рассветовским сельским поселением. Центр сельского поселения – с. Поляковка является центром сельского поселения.

В состав сельского поселения входят 13 населенных пунктов: с. Поляковка, с. Вперед, д. Балто – Ивановка, с. Дружба, д. Черниговка, д. Сидоровка, х. Бишкаин, д. Волынка, х. Михайловка, д. Тамбовка, х. Туксанбай, д. Новоивановка, д. Грибовка.

Поселение занимает территорию площадью 15827 га, на которой проживает 1978 человек (по состоянию на 01.01.2016 г.) и количеством хозяйств – 733 шт. в том числе:

Таблица 1.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Перечень  сельских  населенных  пунктов | Количество  хозяйств | Численность  постоянного  населения, человек |
| Всего | в  том, числе |
| Зарегистрировано  по  месту  жительства | Проживающих  1  год  и  более  и не  зарегистрированных  по  месту  жительства |
| д. Балто - Ивановка | 16 | 54 | 54 | - |
| д. Волынка | 10 | 8 | 8 | - |
| д. Грибовка | 8 | 3 | 3 | - |
| д. Новоивановка | 6 | 3 | 1 | - |
| д. Сидоровка | 16 | 42 | 42 | - |
| д. Тамбовка | 9 | 12 | 8 | 4 |
| д. Черниговка | 35 | 107 | 105 | 2 |
| с. Вперед | 374 | 1030 | 1018 | 12 |
| с. Дружба | 96 | 300 | 294 | 6 |
| с. Поляковка | 144 | 373 | 364 | 9 |
| х. Бишкаин | 7 | 19 | 19 | - |
| х. Михайловка | 9 | 22 | 22 | - |
| х. Туксанбай | 3 | 7 | 7 | - |
| ИТОГО | 733 | 1978 | 1945 | 33 |

 Рельеф сельского поселения оврагообразный. Климат континентальный, теплый, засушливый. Среднегодовая температура 3,4ºС, среднегодовая температура января -13,7ºС, июля 19,3ºС. Абсолютная максимальная температура воздуха +38ºС, абсолютная минимальная -45ºС. Количество осадков в зимний период составляет 119 мм, в теплый период 280 мм. Суточный максимум осадков – 77 мм. Гидрография сельского поселения представлена крупными реками Малый Удряк (Асли-Удряк) и Большой Удряк. Самой крупной рекой на территории сельского поселения является река Большой Удряк, которая протекает вдоль северной границы сельского поселения. Протяженность реки Большой Удряк составяляет 53 км. Протекает в Республике Башкортостан, в Чишминском и Благоварском районе. Устье реки находится в 126 км по левому берегу реки Дема. Ледостав с конца октября до начала декабря. На территории сельского поселения расположены многочисленные ручьи и водотоки протяженностью менее 10 км. Малые озера и пруды на территории сельского поселения используются для сезонного регулирования, а также для хозяйтсвенно-бытовых нужд населения и пожаротушения. Почвы серые, темно – серые лесные и выщелочные черноземы. На территории имеются местонахождения нефти. Лесной фонд составляет около 2,2% территории сельского поселения. Большая часть земель распахана. Пахотные площади подвержены смыву и выдуванию ветром.

 На территории поселения имеются сельхозугодья, в том числе пашня. Население сельского поселения занято в ЛПХ (животноводство, растениводство, пчеловодство и огородничество) и, частично, работает в ООО «Восход», ООО «Алмаз», ОАО «Казангуловское ОПХ», ОАО «Дружба». По территории сельского поселения проходит дорога республиканского значения: а/д «Давлеканово-Уфа», а так же трубопроводный транспорт, представленный газопроводами высокого давления категории Г-3 и Г-4. На территории сельского поселения действуют образовательные учреждения (школа общеобразовательная – 2, детский сад – 2, сельская библиотека – 2, филиал МБУ РДК – 2, ООО, ОАО, КФХ, субъекты торговли, ФАП, почтовое отделение - 2, сберкасса. В направлении районного центра имеется шоссейная дорога с твердым покрытием.

 Жилищный фонд Поляковского сельского поселения складывается из индивидуальных жилых домов с приусадебными участками и восьми двухэтажных домов.

 По состоянию на 01.09.2015 г. общая площадь жилищного фонда сельского поселения Поляковский сельсовет составляет - 36,23 тыс. кв. м.

 Коммунальная отрасль сельского поселения Поляковский сельсовет муниципального района Давлекановский район представляет собой комплекс организаций предоставляющих услуги по водоснабжению, электроснабжению, газоснабжению.

 Централизованное теплоснабжение в сельском поселении отсутствует.

 В сфере водоснабжения в 2015 г. велась работа по сбору, оформлению и регистрации прав муниципальной собственности объектов водоснабжения с дальнейшей передачей их в концессию или долгосрочную аренду. Система водоснабжения в сельском поселении Поляковский сельсовет состоит из водопроводных сетей протяженностью 21 км.

Централизованное водоснабжение с. Поляковкаосуществляется подземными водами из эксплуатационной скважины № 6284, расположенной за с. Поляковка, дата ввода в эксплуатацию 1989 г. Водоснабжение осуществляется по сетям водопровода, протяженностью сетей 2,4 км по улицам Поляковская и Молодежная. Водоснабжение с. Поляковка улиц Казанка, Гремячи и Нахаловка производится из индивидуальных шахтных колодцев.

Централизованное водоснабжение с. Впередосуществляется подземными водами из эксплуатационных скважин № 22117/1848к и 1415/1626к, расположенными за чертой населенного пункта с. Вперед в южном направлении, дата ввода в эксплуатацию 1969 г. Водоснабжение осуществляется по сетям водопровода, протяженностью сетей 15,0 км по улицам Центральная, 40 лет Победы, Новая, Полевая, Школьная, Садовая и Молодежная.

Централизованное водоснабжение с. Дружбаосуществляется подземными водами из эксплуатационной скважины № 2293, расположенной за с. Дружба, дата ввода в эксплуатацию 1985 г. Водоснабжение осуществляется по сетям водопровода, протяженностью сетей 3,6 км по улицам Дуслык и Интернациональная.

В населенных пунктах д. Сидоровка, д. Балто – ивановка и д. Черниговка имеются водозаборные скважины подающие воду на нужды животноводческого сектора. Население проживающее в этих населенных пунктах, а также в д. Волынка, д. Грибовка, д. Новоивановка и д. Тамбовка пользуются водой из индивидуальных шахтных колодцев.

Население х. Бишкаин пользуются водой водозаборной скважины № 182, расположенной на территории населенного пункта, подача воды осуществляется через водораспределительные колонки.

Население х. Туксанбай пользуются водой водозаборной скважины № 1, расположенной на территории населенного пункта, подача воды осуществляется через водораспределительные колонки.

Население х. Михайловка пользуются водой водозаборной скважины № 33, расположенной на территории населенного пункта, подача воды осуществляется через водораспределительные колонки.

 Система центральной канализации отсутствует. Сбор канализованных стоков жилищного фонда осуществляется в выгребные ямы.

 В сфере электроснабжения территорию поселения обслуживает «Давлекановская сетевая компания». Количество трансформаторов, установленных в населенных пунктах – 36: в с. Поляковка – 8, в с. Вперед – 11, в с. Дружба – 5, в д. Балто – Ивановка – 2, д. Волынка – 1, д. Грибовка – 1, д. Черниговка – 2, д. Тамбовка – 1, д. Сидоровка – 2, д. новоивановка - 1.

 В сфере утилизации (складирования) ТБО имеется отведенный участок для складирования ТБО.

 Сельское поселение газифицировано. Газификация природным газом составляет по сельскому поселению 80%. Снабжение природным газом осуществляет ООО «Газпром межрегионгаз Уфа». Газоснабжение населенных пунктов сельского поселения Поляковский сельсовет осуществляется от ГРС «Давлеканово». Подключены к газовым сетям 7 населенных пунктов сельского поселения: с. Поляковка, в с. Вперед, в с. Дружба, в д. Балто – Ивановка, д. Волынка, д. Сидоровка, д. Черниговка.
количество на территории сельского поселения ШРП – 7 ед. ГРП и ПГБ – 2 ед. Эксплуатирующая организация – ОАО «Газ – Сервис» «Давлекановогаз». Не газифицировано 6 населенных пунктов: д. Грибовка, д. д. Новоивановка, д. Тамбовка, х. Бишкаин, х. Михайловка, х. Туксанбай.

 Обслуживанием автомобильных дорог занимается филиал ГУП «Башкиравтодор», Давлекановское дорожное ремонтно-строительное управление. Уличная дорожная сеть имеет линейное построение.

Протяженность проезжей части дорог.

Таблица 2.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатели | ед. измерения | значение |
| Общая протяженность дорог, в т.ч. | км | 20,709 |
| -протяженность дорог с твердым покрытием | км | 13,032 |
| - протяженность дорог с асфальто – бетонным покрытием | км | 7,677 |

**1.1. Демографическая ситуация.**

Демографическая ситуация оценивается как неблагополучная. Анализ дальнейшего развития свидетельствует о негативных тенденциях в демографических процессах. В сельском поселении Поляковский сельсовет наблюдается естественная убыль населения, уровень смертности остается высоким.

Численность населения по СП Поляковский сельсовет.

Таблица 3.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Годы | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 |
| чел. | 2309 | 2335 | 2374 | 2404 | 2408 | 2375 | 2331 | 2236 | 2145 | 2054 |

Принимаемые в последние годы меры на федеральном, региональном, районном уровнях позволили несколько увеличить рождаемость и снизить смертность, однако для закрепления позитивных тенденций необходимо определение стратегических ориентиров дальнейшего развития на перспективу с обеспечением устойчивого роста экономики, денежных доходов населения, качества услуг населению, улучшения экологии, как основополагающих факторов повышения качества жизни и предотвращения депопуляции населения.

Выявление позитивных и негативных факторов социально-экономического развития поселения позволило определить проблемы в развитии территории, на решение которых должны быть направлены усилия органов власти и хозяйствующих субъектов на период до 2025 года.

**1.2. Территориальное планирование**

 В настоящее время действующими нормативно-правовыми актами по градостроительной деятельности на территории сельского поселения Поляковский сельсовет является Генеральный план сельского поселения поляковский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан. Разработан генеральный план в 2015 году.

 Основными задачами генерального плана являются:

* выявление проблем градостроительного развития территории сельского поселения Поляковский сельсовет и определение условий их решения;
* определение целей и задач территориального планирования, обеспечивающих устойчивое развитие сельского поселения;
* разработка схемы функционального зонирования в соответствии с направлениями социально-экономического развития и учетом градостроительных ограничений;
* определение перечня объектов местного значения и установление зон их размещения с целью создания благоприятных условий жизни и деятельности населения;
* создание электронного генерального плана в качестве ресурса информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на основе новейших компьютерных технологий.

 Генеральный план устанавливает:

1) функциональное зонирование территории с компактной селитебной зоной и упорядоченной производственной зоной;

2) максимальное использование внутренних территориальных резервов для нового строительства;

3) создание зон комфортного отдыха;

4) экологический подход при решении планировочных задач, обеспечение экологически безопасного развития территории.

 Этапы реализации генерального плана, их сроки определяются органом местного самоуправления сельского поселения исходя из складывающейся социально - экономической обстановки поселения, финансовых возможностей местного бюджета, сроков и этапов реализации соответствующих федеральных и региональных целевых программ в части, затрагивающей территорию поселения по годам.

1.3. Показатели сферы коммунального хозяйства сельского поселения.

1.3.1. Анализ текущего состояния систем теплоснабжения

Централизованное теплоснабжение в сельском поселении отсутствует.

1.3.2. Анализ текущего состояния систем электроснабжения

 В сфере электроснабжения территорию поселения обслуживает «Давлекановская сетевая компания».

 Имеющаяся система электроснабжения обеспечивает существующие и перспективные потребности поселения. Реконструкция и капитальный ремонт сетей и оборудования ведется в плановом режиме в соответствии с программой модернизации, имеющейся в энергоснабжающей организации.

Типы линий электроснабжения по сельскому поселению – воздушные на опорах. По ВЛ-110 кВ.

Для высоковольтных линий электропередач используются провода типа АС – 70 – 120.

Приборами учета электрической энергии обеспечены все потребители.

Мероприятиями по развитию системы электроснабжения Поляковского сельского поселения станут:

- при необходимости произвести реконструкцию существующих трансформаторных подстанций

**1.3.3. Анализ текущего состояния систем водоснабжения**

Система водоснабжения в Поляковском сельском поселении состоит из водопроводных сетей протяженностью 21,0 км, 5 водонапорных башен. В 2016 г. сельским поселением планируется провести работу по сбору, оформлению и регистрации прав муниципальной собственности объектов водоснабжения с дальнейшей передачей их в концессию или долгосрочную аренду.

Для решения проблемы с холодным водоснабжением необходим комплексный подход к решению этого вопроса.

Характеристика проблемы:

1. Изношенность трубопроводов в процессе эксплуатации;

2. Изношенность запорной и регулирующей арматуры на сетях;

3. Высокие потери воды при транспортировке от источников;

4. отсутствие оборудования очистки и водоподготовки;

5. Недостаточное обеспечение бесперебойности водоснабжения;

6. Отсутствие полной и достоверной информации о водопроводных сетях и источниках водоснабжения

В связи с разработкой программы была проделана работа по сбору сведений о состоянии существующих систем водоснабжения, которые приведены в таблице.

Таблица 4

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование населённого пункта** | **Техническое состояние системы** **водоснабжения (% износа, потребность в техническом улучшении)** | **Степень подверженности загрязнения источников водоснабжения** | **Наличие разведанных запасов питьевой воды подземных источников** | **Объёмы питьевой воды на период ЧС м куб./****сут.** |
|  **Источник** **водоснабжения** | **Напорно-регулирующие сооружения** | **Водопроводная сеть** |
| с. Поляковка | Водозаборная скважина – 1 шт. кап. рем.  | Водонапор-ная башня – 1 шт. кап. рем. 70 % | 2,4 км80 % кап. ремонт | Санитарная охранная зона не имеется | нет |  |
| с. Вперед  | Водозаборная скважина – 2 шт. кап. рем. | Водонапор-ная башня – 1 шт. кап. рем. 90 % | 15,0 км80 %кап. ремонт | Санитарная охранная зона не имеется | нет |  |
| с. Дружба | Водозаборная скважина – 2 шт. кап. рем. | Водонапор-ная башня – 2 шт. кап. рем. 70 % | 3,6 км80 %кап. ремонт | Санитарная охранная зона не имеется | нет |  |
| д. Балто – Ивановкад. Сидоровка | Водозаборная скважина –1 шт. кап. рем. | Водонапор-ная башня – 1 шт. кап. рем. 70 % | 0,0 км | Санитарная охранная зона не имеется | нет |  |

**Техническое состояние водопроводных сетей**

Таблица 5

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование****объекта** | **Адрес****объекта** | **Длина, км.** | **Д у****мм** | **Материал** | **Техническое состояние** | **Пож.****Гидрант** | **Балансо** **держатель** |
| 1. | Водопроводная сеть, 1980 г. (требуется замена, кап. рем.) | **с. Поляковка** | 1,4 | н.д. | сталь/ ПНД | не удовлетв. |   |   бесхозяйные, в стадии оформления в муниципальную собственность |
| Водопроводная сеть, 1980 г. |
| 1,0 | н.д. | сталь/ ПНД | удовлетв. |  |
| 2. | Водопроводная сеть, 1969г. ( требуется замена, кап. рем.) | **с. Вперед**  | 15,0 | н.д. |  сталь/ ПНД | не удовлетв. |  |  бесхозяйные, в стадии оформления в муниципальную собственность |
| 3 | Водопроводная сеть, 1985 г..  ( требуется замена, кап. рем.) | **с. Дружба** | 1,5 | н.д. | сталь/ ПНД | не удовлетв. |  |  бесхозяйные, в стадии оформления в муниципальную собственность |
| Водопроводная сеть, 2013 г..  | 0,58 | н.д. | сталь/ ПНД | удовл. |  |

В настоящее время в сельском поселении Поляковский сельсовет централизованная система отсутствует в н.п. с. Поляковка по ул. Казанка, Гремячи, Нахаловка, д. Балто – Ивановка, д. Сидоровка, д. Тамбовка, д. Черниговка, д. Волынка, д. Грибовка, д. Новоивановка, х. Михайловка, х. Туксанбай, х. Бишкаин. население, проживающее в этих населенных пунктах пользуются водой водозаборных скважин.

Водозаборные скважины в н.п. д. Сидоровка, д. Балто – ивановка, д. Черниговка используются для нужд животноводческих хозяйств этих населенных пунктов.

 Действующая система водоснабжения находится в чрезвычайно плохом состоянии. За весь период эксплуатации реконструкция водопроводных сетей не проводилась, производился лишь частичный ремонт с заменой небольших участков водоводов при возникновении аварийных ситуаций. В результате этого санитарно-техническое состояние большей части водопроводных сетей неудовлетворительное, трубы изношены и коррозированы, что обуславливает аварии на системах водоснабжения. Физический износ водопроводных сетей в среднем по сельскому поселению Поляковский сельсовет составляет 80%. В результате плохого технического состояния водопроводных сетей и запорной арматуры значительная часть воды ежедневно теряется из-за утечек и неучтенных расходов воды в сетях коммунальных водопроводов, поэтому дальнейшая эксплуатация без проведения реконструкционных мероприятий проблематична и неэффективна.

Главной целью должно стать обеспечение населения сельского поселения Поляковский сельсовет питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве, улучшение на этой основе состояния здоровья населения. Поэтому необходимо установить на всех водозаборах водоочистные сооружения с использованием современных методов очистки воды.

**1.3.4. Анализ текущего состояния системы водоотведения**

На сегодняшний день система централизованного водоотведения и последующая очистка в сельском поселении Поляковский сельсовет отсутствует. Из-за отсутствия централизованной канализационной системы стоки накапливаются в выгребных ямах, расположенные, как правило, на приусадебных участках.

**1.3.5. Анализ текущего состояния систем газоснабжения**

Снабжение природным газом потребителей в Поляковском сельском поселении осуществляет ООО «Газпром межрегионгаз Уфа». Природным газом пользуется все население сельского поселения. Количество индивидуальных домовладений, газифицированных природным газом составляет 378, что составляет уровень газификации 80 %;

 основными потребителями газа являются:

- котельные общественных и административно-бытовых зданий, предприятий бытового обслуживания населения, подключение которых предусмотрено к газопроводу среднего давления;

- жилые дома, отопление которых предусмотрено от газовых котлов типа АОГВ, установленных в каждом доме. Газоснабжение жилых домов осуществляется сетевым газом низкого давления.

В системе газоснабжения сельского поселения, можно выделить следующие основные задачи:

* обеспечение надежности газоснабжения потребителей;
* своевременная перекладка газовых сетей и замена оборудования;

**1.3.6. Анализ текущего состояния сферы сбора твердых бытовых отходов**

Большим и проблематичным вопросом на протяжении целого ряда лет являлась уборка и вывоз хозяйственного мусора и твердых бытовых отходов.

На территории сельского поселения Поляковский сельсовет в с. Вперед и с. Дружба организован сбор мусора в контейнеры и вывоз на полигон ТБО в г. Давлеканово организацией ООО «Горкомсервис» г. Давлеканово. В остальных населенных пунктах сбор и вывоз мусора производится населением самостоятельно на свалки ТБО.

На территории сельского поселения размещено 2 несанкционированные свалки мусора общей площадью 1,7 га. Свалки не соответствуют требованиям природоохранного законодательства, требуется проведение мероприятий по их обустройству.

**V. Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры**

 **Водоснабжение.**

 Основными целями разработки мероприятий по водоснабжению и водоотведению Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Поляковского сельского поселения на период 2015-2025 г.г. являются:

- показатели качества питьевой воды;

- показатели надежности и бесперебойности водоснабжения;

- показатели качества обслуживания абонентов;

- показатели эффективности использования ресурсов;

- сокращение потерь воды при транспортировке;

- соотношение цены реализации мероприятий инвестиционной программы и их эффективности

- улучшение качества воды;

- иные показатели, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно – правовому регулированию в сфере жилищно – коммунального хозяйства.

Выполнение данных мероприятий позволит гарантировать устойчивую надежную работу объектов систем водоснабжения, получать качественную питьевую воду в количестве, необходимом для обеспечения жителей и предприятий сельского поселения Поляковский сельсовет.

В результате анализа сложившейся ситуации с водоснабжением сельского поселения Поляковский сельсовет необходимо отразить следующие факты, влияющие на развитие системы водоснабжения:

1) Необходимо произвести капитальный ремонт сетей водоснабжения в связи со значительными потерями в сети. Исходя из нехватки воды в летнее время, а также потерями в давлении в сетях водоснабжения необходимо вести реконструкцию и строительство новых сетей.

2) Установка приборов учета подаваемой воды.

В целях обеспечения санитарного благополучия питьевой воды предусматривается санитарная охрана источника водоснабжения (месторождения подземных вод) и проектируемых водопроводных сооружений в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.

Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, должно

соответствовать требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования. Контроль качества».

Расчетный (средний за год) суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды, при расчете общего водопотребления, определен при коэффициенте суточной неравномерности Ксут.max=1,2 , в соответствии с п. 2.2 СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Таблица 6.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Населенный пункт | наименование расхода | расчетный расход по нормативным данным, тыс. м3/год | Расчетный расход на расчетный срок, тыс. м3/год |
| с. Поляковка | Хозяйственно – питьевые нужды | 14,32 | 20,47 |
| Социально – бытовые нужды | 2,32 | 2,47 |
| Производственные нужды | 0,43 | 0,56 |
| Полив | 3,60 | 3,99 |
| потери | 3,31 | 2,75 |
| с. Вперед | Хозяйственно – питьевые нужды | 51,28 | 74,16 |
| Социально – бытовые нужды | 3,81 | 4,11 |
| Производственные нужды | 0,61 | 0,72 |
| Полив | 10,06 | 10,55 |
| потери | 10,52 | 8,95 |
| с. Дружба | Хозяйственно – питьевые нужды | 21,87 | 25,03 |
| Социально – бытовые нужды | 0,24 | 0,40 |
| Производственные нужды | 0,25 | 0,47 |
| Полив | 3,02 | 3,32 |
| потери | 4,06 | 2,92 |
| д. Балто – Ивановкад. Сидоровка | Хозяйственно – питьевые нужды | 4,23 | 10,07 |
| Социально – бытовые нужды | 0,23 | 0,38 |
| Производственные нужды | 0,31 | 0,38 |
| Полив | 1,15 | 1,35 |
| потери | 3,63 | 2,96 |
| д. Черниговка | Хозяйственно – питьевые нужды | 3,35 | 8,66 |
| Социально – бытовые нужды | 0,07 | 0,23 |
| Производственные нужды | 0,18 | 0,31 |
| Полив | 1,06 | 1,22 |
| потери | 2,36 | 2,11 |
|  | Всего | 146,27 | 188,54 |

Для обеспечения населенных пунктов Поляковского сельского совета централизованной системой водоснабжения надлежащего качества необходимо выполнить следующие мероприятия:

 в с. Вперед замена водопроводной сети на полиэтиленовый трубопровод диаметром 90-160 мм, протяженностью 15 км.

 в с. Поляковка замена водопроводной сети на полиэтиленовый трубопровод диаметром 90-160 мм, протяженностью 1,4 км.

 в с. Поляковка строительство водопроводной сети протяженностью 1,4 км полиэтиленовым трубопроводом диаметром 90-160 мм.

в с. дружба замена водопроводной сети на полиэтиленовый трубопровод диаметром 90-160 мм, протяженностью 1,5 км

 При подготовке, транспортировании и хранении воды, используемой на хозяйственно-питьевые нужды, применять реагенты, внутренние антикоррозионные покрытия, а также фильтрующие материалы, соответствующие требованиям Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека для применения в практике хозяйственно-питьевого водоснабжения.

**Пожаротушение**

Необходимо также предусмотреть водопотребление на пожаротушение. Для обеспечения наружного пожаротушения необходимо учитывать расходы на противопожарные нужды. Расход воды на один пожар в каждом населенном пункте сельского поселения составляет:

Расчетные расходы воды на пожаротушение в расчетный срок –

 - 5,0 л/сек в том числе:

- жилая застройка - 10,0 л/сек, 2 пожара по 5,0 л/сек;

- общественные здания объемом 1-5 тыс. м3 – 10 л/сек,

- внутреннее пожаротушение 2,5 х 2 струи.

Расчетное количество пожаров - 2.

Продолжительность тушения пожара – 3 часа.

Противопожарный запас воды составит -

 108 м3+108 м3+54 м3= 270 м3

Хранение противопожарного запаса предусматривается в резервуарах.

Срок восстановления пожарного запаса не более 72 часов.

Наружное пожаротушение осуществляется от пожарных гидрантов уличной кольцевой сети, установка которых производится в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84\*, в летнее время вода на пожаротушение берется непосредственно из водоемов.

Ожидаемые результаты

 Затраты на реализацию программы развития водоснабжения определены как затраты на проведение всех видов ремонтов, осуществляемых на объектах коммунальной инфраструктуры и на внедрение комплекса энергосберегающих мероприятий.

 Основными источниками финансирования является бюджет сельского поселения. Также предусматривается участие республиканского и районного бюджетов до 70% от затрат и средств инвесторов на реализацию мероприятий.

 Реализация мероприятий по повышению эффективности предоставления услуг в сфере водоснабжения позволит достичь следующих результатов:

1.Социальные результаты – обеспечение надежности системы водоснабжения, улучшение качества питьевой воды, повышение комфортности проживания.

2.Технологические результаты – снижение потерь воды, снижение количества технологических отказов.

**Электроснабжение.**

 В сфере электроснабжения территорию поселения обслуживает «Давлекановская сетевая компания».

 Имеющаяся система электроснабжения обеспечивает существующие и перспективные потребности поселения. Реконструкция и капитальный ремонт сетей и оборудования ведется в плановом режиме в соответствии с программой модернизации, имеющейся в энергоснабжающей организации.

Электрические нагрузки определены в соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» по укрупненным показателям электропотребления для сельских поселений, предусматривающим электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, канализации, теплоснабжения.

 Наружные питающие сети предусмотрены воздушными с использованием самонесущих изолированных проводов СИП 2А на железобетонных опорах.

Строительство новых трансформаторных подстанций должно быть предусмотрено по типовым проектам.

Молниезащита жилых, общественных и производственных зданий должна обеспечить безопасность населения и пожарную безопасность.

Здания и сооружения, расположенные в жилом районе, должны иметь устройства молниезащиты, соответствующие III категории.

Способ защиты, а также перечень зданий и сооружений, подлежащих защите от прямых ударов молнии, следует определять в соответствии с РД34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений».

 **Газоснабжение**

Газоснабжение жилых домов и котельных производится газом низкого давления после понижения давления в ГРП и ШРП.

Основными потребителями газа являются:

- котельные общественных и административно-бытовых зданий, предприятий бытового обслуживания населения, подключение которых предусмотрено к газопроводу среднего давления P < 0,3 МПа

- жилые дома, отопление которых предусмотрено от газовых котлов типа АОГВ, установленных в каждом доме. Газоснабжение жилых домов осуществляется сетевым газом низкого давления P < 0,003 МПа. Проектом предусматривается стопроцентное обеспечение населения природным газом.

 **Система утилизации (захоронения) ТБО**

Одним из приоритетных направлений природоохранной политики является обеспечение защиты окружающей среды от опасного воздействия отходов, образующихся в процессе производственной деятельности предприятий (организаций), и твердых бытовых отходов (ТБО) от населения.

Строительные отходы будут вывозиться по мере образования с площадки строительства на санкционированные места захоронения.

Нормы накопления отходов и размеры участка складирования принимаются в соответствии с СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Частично отходы рекомендуется сортировать и отправлять на вторсырье потребителю, а оставшаяся часть отходов должна проходить процесс прессования, брикетирования с использованием современных технологий и захоронения.

**VI. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры**

**6.1. Система водоснабжения**

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий программы комплексного развития системы водоснабжения потребителей поселения являются:

1. Реконструкция ветхих водопроводных сетей и сооружений;

2. Обеспечение централизованной системой водоснабжения существующих районов жилой застройки;

3. Устройство для нужд пожаротушения подъездов с твердым покрытием для возможности забора воды пожарными машинами непосредственно из водоемов и установка гидрантов для целей пожаротушения;

**6.2. Система газоснабжения**

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий программы комплексного развития системы водоснабжения потребителей поселения являются:

1. Мониторинг и реконструкция существующих газопроводов на территории поселения

**6.3. Система сбора и вывоза твердых бытовых отходов**

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий программы комплексного развития системы сбора и вывоза твердых бытовых отходов потребителей поселения, являются:

 1. Рекультивация территории, на которой ранее располагалась несанкционированные свалки сельского поселения;

**6.4. Система электроснабжения**

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий программы комплексного развития системы электроснабжения потребителей поселения являются:

 1. Реконструкция существующего наружного освещения улиц и проездов;

 2. Реконструкция существующих трансформаторных подстанций.

**VII. Механизм реализации программы и контроль за ходом ее выполнения**

Реализация Программы осуществляется Администрацией сельского поселения Поляковский сельсовет. Для решения задач программы предполагается использовать средства республиканского бюджета, в т.ч. выделяемые на целевые программы МР Давлекановский район, средства районного бюджета и бюджета сельского поселения, собственные средства предприятий коммунального комплекса.

 В рамках реализации данной программы в соответствии со стратегическими приоритетами развития сельского поселения Поляковский сельсовет, основными направлениями сохранения и развития коммунальной инфраструктуры будет осуществляться мониторинг проведенных мероприятий и на основе этого осуществляется корректировка мероприятий Программы.

Исполнителями программы являются Администрация сельского поселения Поляковский сельсовет и организации коммунального комплекса.

Контроль за реализацией Программы осуществляет по итогам каждого года администрация сельского поселения Поляковский сельсовет муниципального района Давлекановский район.

Изменения в программе и сроки ее реализации, а также объемы финансирования из местного бюджета могут быть пересмотрены Администрацией поселения по ее инициативе или по предложению организаций коммунального комплекса в части изменения сроков реализации и мероприятий программы.

**VIII. Оценка эффективности реализации программы**

 Основными результатами реализации мероприятий в сфере ЖКХ являются:

- модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры поселения;

- улучшение качественных показателей воды;

- устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека.

 Наиболее важными конечными результатами реализации программы являются:

- снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;

- снижение количества потерь воды;

- повышение качества предоставляемых услуг коммунального комплекса;

- обеспечение надлежащего сбора и утилизации твердых бытовых отходов;

- улучшение санитарного состояния территорий поселения;

- улучшение экологического состояния окружающей среды.