

**БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫНЫҢ
ЕР ҺӘМ МӨЛКӘТ МӨНӘСӘБӘТТӘРЕ
МИНИСТРЛЫҒЫ**

Территориаль бүлектәр менән эшләү
һәм урындағы үзидаралыҡ
органдары менән хеҙмәттәшлек итеү идаралығы
Дәүләкән районы һәм
Дәүләкән калаһы буйынса бүлеге
Кызыл майҙан урамы, 9-сы й., Дәүләкән калаһы,
Башҡортостан Республикаһы, 453400



**МИНИСТЕРСТВО ЗЕМЕЛЬНЫХ
И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

Управление по работе с территориальными
отделами и взаимодействию
с органами местного самоуправления
Отдел по Давлекановскому району
и городу Давлеканово
ул. Красная площадь, д. 9, г. Давлеканово,
Республика Башкортостан, 453400

БОЙОРОК

г. Давлеканово

ПРИКАЗ

27.02.2024

й.

№ М04ТО-05-50-П-53

27.02.2024

г.

**О проведении аукциона на право заключения
договора аренды земельного участка,
государственная собственность на который не разграничена, в
электронной форме (электронный аукцион)**

В соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Башкортостан от 02.11.2020 № 319-з «О внесении изменений в статью 10.1 Закона Республики Башкортостан “О местном самоуправлении в Республике Башкортостан”», на основании пункта 3.8 Положения о Министерстве земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, утвержденного постановлением Правительства Республики Башкортостан от 31.01.2014 № 35, приказа Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 28.12.2022 № 3690 «Об установлении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Башкортостан или государственная собственность на который не разграничена» п р и к а з ы в а ю:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в электронной форме (электронный аукцион) категории земель: земли населенных пунктов, с кадастровым номером 02:71:010201:485, площадью 4184 кв. м, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Давлекановский муниципальный район, городское поселение город Давлеканово, город Давлеканово, улица Беляева, с видом разрешенного использования «производственная деятельность».

2. Утвердить условия аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, в электронной форме (электронный аукцион) указанного в пункте 1 настоящего приказа (согласно приложению к настоящему приказу).

3. Отделу по Давлекановскому району и г. Давлеканово Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений

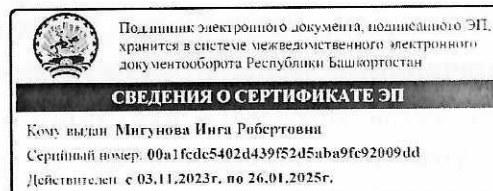
Республики Башкортостан в установленном порядке обеспечить:

3.1. Размещение извещения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, в электронной форме (электронный аукцион), указанного в пункте 1 настоящего приказа, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru) (после размещения на сайте www.torgi.gov.ru извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, в электронной форме (электронный аукцион) в автоматическом режиме направляется с официального сайта на сайт электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» (<https://www.roseltorg.ru/>), на котором будет проводится электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности), Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (<https://mzio.bashkortostan.ru/>), на официальном сайте Совета муниципального района Давлекановский район Республика Башкортостан в разделе «Поселения муниципального района» > ГП город Давлеканово > Нормативно- правовые акты по сссылке http://sovet-davlekanovo.ru/rural/davlekanovo/iblock.php?SECTION_ID=112;

3.2. Заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в соответствии с протоколом о результатах аукциона.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник отдела



И.Р. Мигунова

Приложение

к приказу Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

от «27» 02 2024 г. № М04ТО-05-50-П- 53

Условия аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в электронной форме (электронный аукцион)

Наименование предмета аукциона	Право заключения договора аренды земельного участка
Категория земель	Земли населенных пунктов
Местонахождение	Российская Федерация, Республика Башкортостан, Давлекановский муниципальный район, городское поселение город Давлеканово, город Давлеканово, улица Беляева
Кадастровый номер	02:71:010201:485
Площадь	4184 кв. м
Вид разрешенного использования	Производственная деятельность
Срок аренды	4 года 8 месяцев
Наименование органа, принявшего решение о проведении аукциона, и организатора аукциона в электронной форме (электронный аукцион)	Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан
Оператор электронной площадки	Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП») Адрес - 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5. Сайт - https://www.roseltorg.ru/
Место подачи (приема) заявок	Электронная площадка: https://www.roseltorg.ru

Место проведения электронного аукциона	Электронная площадка Акционерное общество «Единая торговая площадка»
Дата и время проведения электронного аукциона	«04» апреля 2024 в 11 час. 30 мин. *местного времени
Порядок проведения электронного аукциона	Путем пошагового объявления цены участникам аукциона. Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.
Дата и время начала подачи (приёма) заявок на участие в электронном аукционе	«28» февраля 2024 г. с 16 час. 00 мин. *местного времени Подача заявок осуществляется круглосуточно
Дата и время окончания подачи (приёма) заявок на участие в аукционе	«02» апреля 2024 г. 18 час. 00 мин. *местного времени
Дата рассмотрения заявок	«03» апреля 2024 г.
Форма подачи предложений о цене	Открытая по форме подачи предложений о размере арендной платы
Кадастровая стоимость земельного участка	671 573 (шестьсот семьдесят одна тысяча пятьсот семьдесят три) рубля 84 копейки
Начальный размер	167 893 (сто шестьдесят семь тысяч восемьсот девяносто три) рубля 46 копеек (25 % от кадастровой стоимости земельного участка согласно приказу Министерства земельных и

арендной платы (в год)	имущественных отношений Республики Башкортостан № 3690 от 28.12.2022 «Об установлении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Башкортостан или государственная собственность на который не разграничена»)
Задаток для участия в торгах в электронной форме	167 893 (сто шестьдесят семь тысяч восемьсот девяносто три) рубля 46 копеек (100 % от начального годового размера арендной платы земельного участка)
Шаг аукциона	5 036 (пять тысяч тридцать шесть) рублей 80 копеек (3 % от начального годового размера арендной платы земельного участка)
Порядок внесения и возврат задатка	<p>Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в подпунктах 2 - 4 пункта 1, пункте 1.1 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ.</p> <p>Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>Для участия в электронном аукционе Заявитель вносит задаток единым платежом в валюте Российской Федерации на расчетный счет Оператора электронной площадки, который должен поступить на указанный счет в срок не позднее даты окончания приема заявок на участие в электронном аукционе.</p> <p>Платежи по перечислению задатка для участия в электронном аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.</p> <p>Заявителям, перечислившим задаток для участия в электронном аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Участникам аукциона, за исключением Победителя, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах электронного аукциона; 2) Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в электронном аукционе; 3) Заявителям, отзывавшим заявку на участие в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

	<p>В случае отзыва заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона;</p> <p>4) Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает Участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его Участникам внесенные задатки.</p>
Обременения на земельный участок	Земельный участок свободен от прав третьих лиц
Ограничения использования земельного участка	<p>Согласно сведениям из ЕГРН от 26.02.2024 № КУВД-001/2024-55996929 на земельный участок в особых отметках внесена запись об ограничении прав на основании постановления Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; посадка и вырубка кустарников и деревьев. Охранная зона КЛ, ВЛ 10 кВ Ф-9 Новая ООО «Башкирэнерго. Без письменного согласования сетевой организации запрещается строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений.</p> <p>На земельном участке имеются линейные объекты принадлежащие ДМУП «Тепловые сети». Строительство объектов необходимо начинать после согласования с ДМУП «Тепловые сети».</p>
Условия использования земельного участка,	Использовать земельный участок в соответствии с разрешенным видом использования земельного участка
Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства*	Согласно градостроительным регламентам в зоне П2, в границах красных линий застройки и не относится к землям общего пользования, вне границ особо охраняемых природных территорий и водоохранных зон, в границах охранной зоны линии электропередач 10 кВт, в границах санитарно – защитной зоны промышленных объектов. Минимальная площадь земельного участка не регламентирована, максимальные размеры не регламентированы, максимальный процент (%) застройки 70, максимальная высота здания до конька крыши 20 м, минимальная длина стороны по уличному фронту не регламентирована, минимальная ширина/глубина не

	<p>регламентирована, минимальный коэффициент озеленения 20 %. Максимальная высота оград 2 м, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не регламентированы, с учетом противопожарных и санитарных норм. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений с учетом противопожарных и санитарных норм.</p>
<p>Технические условия подключения (присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**</p>	<p>Газоснабжение: Организация, выдавшая информацию ПАО «Газпром газораспределение Уфа» Филиал в г. Белебее. Технические условия № 15-4-119 от 29.01.2024 года подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сети газораспределения, а именно к газопроводу среднего давления Ду 159 от ул. Беляева в г. Давлеканово Давлекановского района.</p> <p>Размер платы за технологическое присоединение на территории Республики Башкортостан устанавливается на основании постановлений Гос. Комитета РБ по тарифам от 09.12.2022 № 805 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования заявителей к сетям газораспределения на территории Республики Башкортостан, осуществляемое публичным акционерным обществом «Газпром газораспределение Уфа», от 20.12.2002 № 819 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, используемых для определения размера платы за технологическое присоединение внутри границ земельного участка заявителя к сетям газораспределения публичного акционерного общества «Газпром газораспределение Уфа» на территории Республики Башкортостан», и от 20.12.2022 № 818 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, применяемых для расчета платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения публичного акционерного общества «Газпром газораспределение Уфа» на территории Республики Башкортостан», и определяется на основании утвержденных технических условий присоединения.</p> <p>Для получения технических условий присоединения к сети газораспределения выше указанного объекта согласно пунктам № 11,16 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением</p>

Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 (далее – Правила №1547) необходимо предоставить: запрос о предоставлении ТУ, в котором указать реквизиты заявителя; наименование и место нахождения объекта капитального строительства, который необходимо подключить к сети газораспределения; характер потребления газа; сроки проектирования, строительства и поэтапного введения в эксплуатацию объекта капитального строительства; копии правоустанавливающих документов на земельный участок заявителя, ситуационный план расположения земельного участка с привязкой к территории населенного пункта; ситуационный план; расчет планируемого максимального часового и годового расхода газа; доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя; в запросе о предоставлении ТУ указать планируемый срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию; топографическую карту участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованную с организациями, эксплуатирующими указанные коммуникации и сооружения; характер потребления газа; доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя; копия разработанной и утвержденной в соответствии с законодательством Российской Федерации документации по планировке территории, предусматривающей строительство сети газопотребления в пределах территории, подлежащей строительству сети газопотребления в пределах территории, подлежащей комплексному развитию, с заявкой о подключении обращается лично.

Срок действий технических условий определяется на основании Правил № 1547.

Электроснабжение: Организация, выдавшая информацию ООО «Башкирские распределительные электрические сети». Технические условия № БЭС/2.3-101 от 25.01.2024 года. Техническая возможность присоединения к электрическим сетям объектов может быть осуществлена от подстанции 110/10 кВ Новая в рамках подлежащего заключению договора технологического присоединения, в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а так же объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от

27.12.2004г. №861. Плата за технологическое присоединение будет определена в соответствии с Постановлением Комитета Республики Башкортостан по тарифам, действующим на период заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Для осуществления технологического присоединения необходимо наличие заключенного с сетевой организацией договора технологического присоединения.

После подачи заявки на технологическое присоединение с приложением правоустанавливающих документов, ООО «Башкирэнерго» будут подготовлены и направлены в адрес заявителя проект договора об осуществлении технологического присоединения и тех. Условия, в установленные действующим законодательством сроки.

Срок подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям от 30 дней до 1-го года с даты заключения договора об осуществлении технологического подключения.

Срок действий технических условий 2 года.

Водоснабжение и водоотведение: Организация, выдавшая информацию ДМУП «ГорКомСервис» от 08.02.2024 № 41. Подключение к водопроводным сетям возможно от водопровода, точка подключения ул. Беляева, D=100 мм. Подключение к канализационным сетям возможно к самотечному канализационному коллектору по ул. Беляева, D=150мм.

С момента предоставления технических условий срок их действий составляет три года.

Плата за подключение к водопроводным (канализационным) сетям определяется в зависимости от материала и диаметра трубопровода в точке подключения, диаметр и материал трубопроводов в точках подключения необходимо определить согласно проекта.

Теплоснабжение: Организация, выдавшая информацию ДМУП «Тепловые сети» от 26.01.2024 № 30. Присоединение объекта возможно от существующего трубопровода тепловой сети D-219 мм. По адресу: г. Давлеканово, ул. Беляева, 18 расположена котельная № 10.

Связь: Организация, выдавшая информацию ПАО «Башинформсвязь» от 24.01.2024 № 50701/05/824/24. Подключение к сетям электросвязи ПАО «Башинформсвязь» возможно. Максимальная нагрузка может составлять 100%, предельная свободная мощность существующих сетей до 1 Гбит/с. Срок подключения к сетям объектов капитального строительства определяется сроком реализации инвестиционных проектов. Точка подключения будет определена при запросе

	<p>технических условий. Плата за технологическое присоединение для юридических лиц рассчитывается в рамках коммерческого предложения при получении запроса от собственника. Срок действия технических условий 3 года.</p>
--	---

* Даты предлагаем указывать после согласования проекта приказа. Следует учитывать, что в соответствии с п. 4 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона.

** Не указываются в случаях, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения.