



АСЫҖ АКСИОНЕРЗАР ЙӘМҒИӘТӘ «БАШИНФОРМСВЯЗЬ»  
Ленин урамы, 30, Өфө халаһы,  
Башкортостан Республикаһы, Рәсәй, 450077

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БАШИНФОРМСВЯЗЬ»  
ул. Ленина, д. 30, г. Уфа  
Республика Башкортостан, Россия, 450077

Тел.: 8 800 1000 800 (физ. лица), 8 800 200 3000 (юр. лица)  
info@rostelecom-rb.ru

на исх. № М04ТО-05-50-исх/58 от 23.01.2024

Начальнику отдела по  
Давлекановскому району и  
г. Давлеканово Управления по  
работе с территориальными  
отделами и взаимодействию с  
органами местного  
самоуправления Министерства  
земельных и имущественных  
отношений Республики  
Башкортостан  
И.Р. Мигуновой

тел. +7 9272354537

е-mail: [Kus49@bashkortostan.ru](mailto:Kus49@bashkortostan.ru)

***О предоставлении  
предварительных технических условий***

Рассмотрев Ваше письмо №М04ТО-05-50-исх/58 от 23.01.2024 о предоставлении предварительных **технических условий подключения (технологического присоединения)** объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) в соответствии пп.4 пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ и частями 7-9 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ, для проведения торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 02:71:010201:485, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, р-н Давлекановский, город Давлеканово, ул. Беяева, разрешенное использование «производственная деятельность», из категории земель «земли населенных пунктов», общей площадью 4184 кв. м, **сообщаем.**

Ч. 7 - 10.1. СТ. 48 ГрК РФ утратили силу с 1 сентября 2021 года (Федеральный закон от 01.07.2021 N 276-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации").

Изменения в ст. 39.11 ЗК (земельный кодекс) РФ вносились Федеральными законами от 29.07.2017 N 217-ФЗ, от 30.12.2020 N 494-ФЗ, от 01.07.2021 N 276-ФЗ. Отделу по Давлекановскому району и г. Давлеканово Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан необходимо руководствоваться редакцией ЗК РФ, действующей на момент «Обращения» и нужно получить

ПАО «Башинформсвязь»  
(группа компаний «Ростелеком»)

**информацию о возможности подключения (технологического присоединения)** объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), предусмотренной законодательством о градостроительной деятельности (пп. 4 п. 3, пп. 8 п. 4 ст. 39.11 ЗК РФ). Эта информация запрашивается в порядке ч. 7 ст. 57.3 ГрК РФ (ч. 7.1 ст. 57.3 ГрК РФ). Земельный участок, по которому нет указанной информации, не может быть предметом аукциона (пп. 4 п. 8 ст. 39.11 ЗК РФ).

Градостроительный кодекс РФ Статья 52.1. Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

1. Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, сетям связи (далее - сети инженерно-технического обеспечения), определение платы за такое подключение (технологическое присоединение) осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике, о теплоснабжении, о газоснабжении, о водоснабжении и водоотведении, о связи с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей. Указанные особенности не применяются в случаях технологического присоединения объектов электроэнергетики к электрическим сетям.

2. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, применяемые в целях архитектурно-строительного проектирования (далее - технические условия), определяются в соответствии с правилами подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения соответствующего вида, утверждаемыми Правительством Российской Федерации (далее - правила подключения (технологического присоединения)), и являются обязательными приложениями к договорам о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения соответствующего вида (далее - договоры о подключении (технологическом присоединении)), заключаемым лицом, указанным в части 5 или 6 настоящей статьи, с лицом, владеющим соответствующей сетью на праве собственности или ином законном основании (далее - правообладатель сети инженерно-технического обеспечения).

3. Технические условия выдаются в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) без взимания платы в течение семи рабочих дней по запросам лиц, указанных в части 5.2 статьи 48 настоящего Кодекса, частях 5 и 6 настоящей статьи, за исключением случаев технологического присоединения к электрическим сетям.

4. Срок действия технических условий, предусмотренных частью 3 статьи 52.1, устанавливается правообладателем сети инженерно-технического обеспечения не менее чем на три года или при комплексном развитии территории не менее чем на пять лет, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

5. Для заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к правообладателю сети инженерно-технического обеспечения вправе обратиться:

- 1) правообладатель земельного участка и (или) объекта капитального строительства;
- 2) лицо, которому в предусмотренных земельным законодательством случаях выдано разрешение на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута, а также лицо, являющееся обладателем сервитута или публичного сервитута, которые установлены в соответствии с гражданским законодательством, земельным законодательством;
- 3) лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, оператор комплексного развития территории, при наличии утвержденных в установленных порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительного плана земельного участка.

Заместитель генерального директора-  
Технический директор

И.Д. Баекенов

Махиянов И.Р.  
Тел. (347) 221-55-75  
е-mail: [MAHIYANOV@rostelecom-rb.ru](mailto:MAHIYANOV@rostelecom-rb.ru)