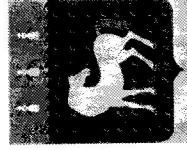


Башкортостан Республикаһы
Дәүләт район
муниципаль район хакимиәте



Республика Башкортостан
Администрация
муниципального района
Давлекановский район

453400, Дәүләт калаһы, Кызыл Майҙан урамы, 9

453400, г. Давлеканово, ул. Кр. Площадь, 9

30.01.2024 № 438

Начальнику отдела

на №М04ТО-05-50-исх-64 от 23.01.2024г. по Давлекановскому району и
г.Давлеканово МЗИО РБ

И.Р.МИГУНОВОЙ

Администрация муниципального района Давлекановский район
Республики Башкортостан представляет следующую информацию.

Согласно Правилам землепользования и застройки городского поселения г.Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан, утвержденным решением Совета городского поселения № 32 от 27.05.2009г. (с изменениями и дополнениями в редакции от 08.11.2023г.), генеральному плану городского поселения, утвержденного решением Совета городского поселения г.Давлеканово №28 от 16.05.2008г. (с изменениями и дополнениями в редакции от 25.07.2016г.) земельный участок с кадастровым номером 02:71:010201:485 площадью 4184 кв.м с видом разрешенного использования «производственная деятельность», расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Давлекановский район, г.Давлеканово, ул.Беляева, находится в границах г.Давлеканово в территориальной производственной зоне П2, в границах красных линий застройки и не относится к землям общего пользования, вне границ особо охраняемых природных территорий и водоохраных зон, в границах охранной зоны линии электропередач 10 кВт, в границах санитарно-защитной зоны промышленных объектов.

Месторасположение земельного участка соответствует утвержденным документам территориального планирования и правилам землепользования и застройки. Согласно градостроительным регламентам предельные допустимые минимальные и минимальные размеры земельных участков для территориальной зоны П2 установлены только для индивидуальных гаражей на коллективной стоянке для других объектов не регламентированы. Проект межевания территории не разрабатывался. Согласно п.8 ст.39.11 Земельного кодекса РФ земельный участок может быть предметом аукциона.

12.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Таблица 3

Зона	Мини- мальная/ максимальная площадь (га)	Мини- мальная длина стороны по уличному фронту (м)	Минималь- ная ширина/ глубина (м)	Макси- мальный коэффи- циент за- стройки (%)	Мини- мальный коэффи- циент озеле- нения (%)	Максималь- ная высота здания до конька крыши (м)	Макси- маль- ная высота оград (м)	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
П-2	НР	НР	НР	70	20	20	2	НР с учетом противопожарных и санитарных норм
	индивидуальные гаражи для хранения автотранспорта на коллективной стоянке							
	0,002/0,005	4	5	100	-	3,5	-	

НР – не нормируется

Первый заместитель главы администрации



В.Г.Маслов

Селезнёв И.Г.
8(34768)31147