ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

Совет городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан, с целью устранения разночтений в текстовой и табличной форме Правил землепользования и застройки городского поселения город Давлеканово и уточнения предельных размеров земельных участков, параметров разрешенного строительства, видов разрешенного использования земельных участков;

Совет городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан.

РЕШИЛ:

1. Абзац 2 пункта 9.2 читать в новой редакции:

**«Жилые зоны**

В составе жилых зон выделены следующие зоны:

Зона **“Ж-1” -** для застройки индивидуальными жилыми домами 1-2 этажа с площадью участка от 3 до **40** соток;

Зона **“Ж-2” -** для застройки жилыми малоэтажными домами 2-3 этажа коттеджного типа с площадью участка от 6 до **40** соток;

Зона **“Ж-3” -** для застройки жилыми малоэтажными домами 2-3 этажа многоквартирного типа с площадью участка от 10 соток и блокированного типа с площадью участка от 3 до 15 соток;

Зона **«Ж-4» -** для застройки жилыми многоэтажными домами 5 этажей с площадью участка от 15 соток».

2. Внести изменения в таблицу 2 Правил и добавить для территориальной

общественно-деловой зоны ОД-1 и жилой зоны Ж-4 условный вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «У» для вида разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1)

3.Таблицу 3 пункта 12.1 главы 12 Части III Правил «Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» читать в новой редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Зона | Минимальная /максимальная площадь  (га) | Мини-мальная длина стороны по уличному фронту  (м) | Минималь-ная ширина/  глубина  (м) | Макси-мальный коэффи-циент за-стройки  (%) | Мини-мальный коэффи-циент озелене-ния  (%) | Максималь-ная высота здания до конька крыши (м) | Макси-маль-ная высота  оград  (м) | минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Ж-1** |  | | | | | | | **жилой дом** – 3 м,  **общественные объекты,** кроме учреждений образования и воспитания – 0 м,  **учреждения образования и воспитания:** до красной линии -25м, до границ участка -12м. |
| 0,03/**0,4** | 20 | 30 | 20 | 20 | 9 | 1.8-2.1 |
| индивидуальные гаражи для хранения автотранспорта на коллективной стоянке | | | | | | |
| 0,002/0,005 | 4 | 5 | 100 | - | 3 | - |
| **Ж-2** |  | | | | | | | **жилой дом**: от внешних стен коттеджа до ограждения участка – 3 м, от красной линии улиц – 6м с учетом противопожарных и санитарных норм; хозяйственные постройки на участках коттеджной застройки (гаражи, бани, теплицы и т.п.) – 1м с учетом противопожарных и санитарных норм, от красной линии улиц – 6м; **общественные объекты,** кроме учреждений образования и воспитания-0м, **учреждения образования и воспитания:** до красной линии-25м, до границ участка-12 м. |
| 0,06/**0,4** | 20 | 30 | 40 | 20 | 12 | 1.8-2.1 |
| индивидуальные гаражи для хранения автотранспорта на коллективной стоянке | | | | | | |
| 0,002/0,005 | 4 | 5 | 100 | - | 3 | - |
| **Ж-3** | многоквартирные дома | | | | | | | **многоквартирный жилой дом**: от красной линии улиц – 6м (со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования – 0м), до границы участка – 6м; **блокированный жилой дом:** до красной линии улиц-6м, до границы соседнего участка-3м с учетом противопожарных и санитарных норм; **общественные объекты,** кроме учреждений образования и воспитания-0м, **учреждения образования и воспитания:** до красной линии-25м, до границ участка-12 м. |
| 0,10/НР | 40 | 25 | 50 | 10 | 15 | - |
| блокированные дома | | | | | | |
| 0,03/НР | 15 | 20 | 50 | 10 | 15 | 1,8 |
|  | индивидуальные гаражи для хранения автотранспорта на коллективной стоянке | | | | | | |
|  | 0,002/0,005 | 4 | 5 | 100 | - | 3 | - |
| **Ж-4** | 0.15/НР | 45 | 35 | 60 | 10 | 20 | - | **жилой дом** – 6м;  **общественные объекты,** кроме учреждений образования и воспитания-0м, **учреждения образования и воспитания:** до красной линии-25м, до границ участка-12 м. |
| индивидуальные гаражи для хранения автотранспорта на коллективной стоянке | | | | | | |
| 0,002/0,005 | 4 | 5 | 100 | - | 3 | - |
| **ОД-1** | НР | НР | НР | 70 | 20 | 15 | 1.5 | НР с учетом противопожарных и санитарных норм |
| **жилые**  **дома** | 0.10/НР | 40 | 25 | 50 | 10 | 15 | - | до границы участка -6м, до красной линии улиц-0м со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования |
| **общ.**  **объекты** | НР | НР | НР | 70 | 20 | 18 | 1.5 | НР с учетом противопожарных и санитарных норм |
| **ОД-2** | НР | НР | НР | 70 | 20 | 18 | 1.5 | НР с учетом противопожарных и санитарных норм |
| **П-1** | НР | НР | НР | 60 | 40 | НР | НР | НР с учетом противопожарных и санитарных норм |
| **П-2** | НР | НР | НР | 70 | 20 | 20 | 2 | НР с учетом противопожарных и санитарных норм |
| индивидуальные гаражи для хранения автотранспорта на коллективной стоянке | | | | | | |
| 0,002/0,005 | 4 | 5 | 100 | - | 3 | - |
| **Р-1** | НР | НР | НР | 20 | 50 | 12 | 1.5 | НР с учетом противопожарных и санитарных норм |
| **Р-2** | НР | НР | НР | 30 | 50 | 12 | 1.5 | НР с учетом противопожарных и санитарных норм |
| **Р-3** | НР | НР | НР | НР | НР | НР | НР | НР с учетом противопожарных и санитарных норм |
| **Р-4** | НР | НР | НР | 20 | 50 | 18 | 1.5 | НР с учетом противопожарных и санитарных норм |

НР - не регламентируется

Для территориальных зон Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4 показатели в столбцах 2,3,4 определены только для жилой застройки и индивидуальных гаражей для хранения автотранспорта на коллективных стоянках, для других видов разрешенного строительства не нормированы.