

**Заказчик – ООО «Газпром проектирование»**

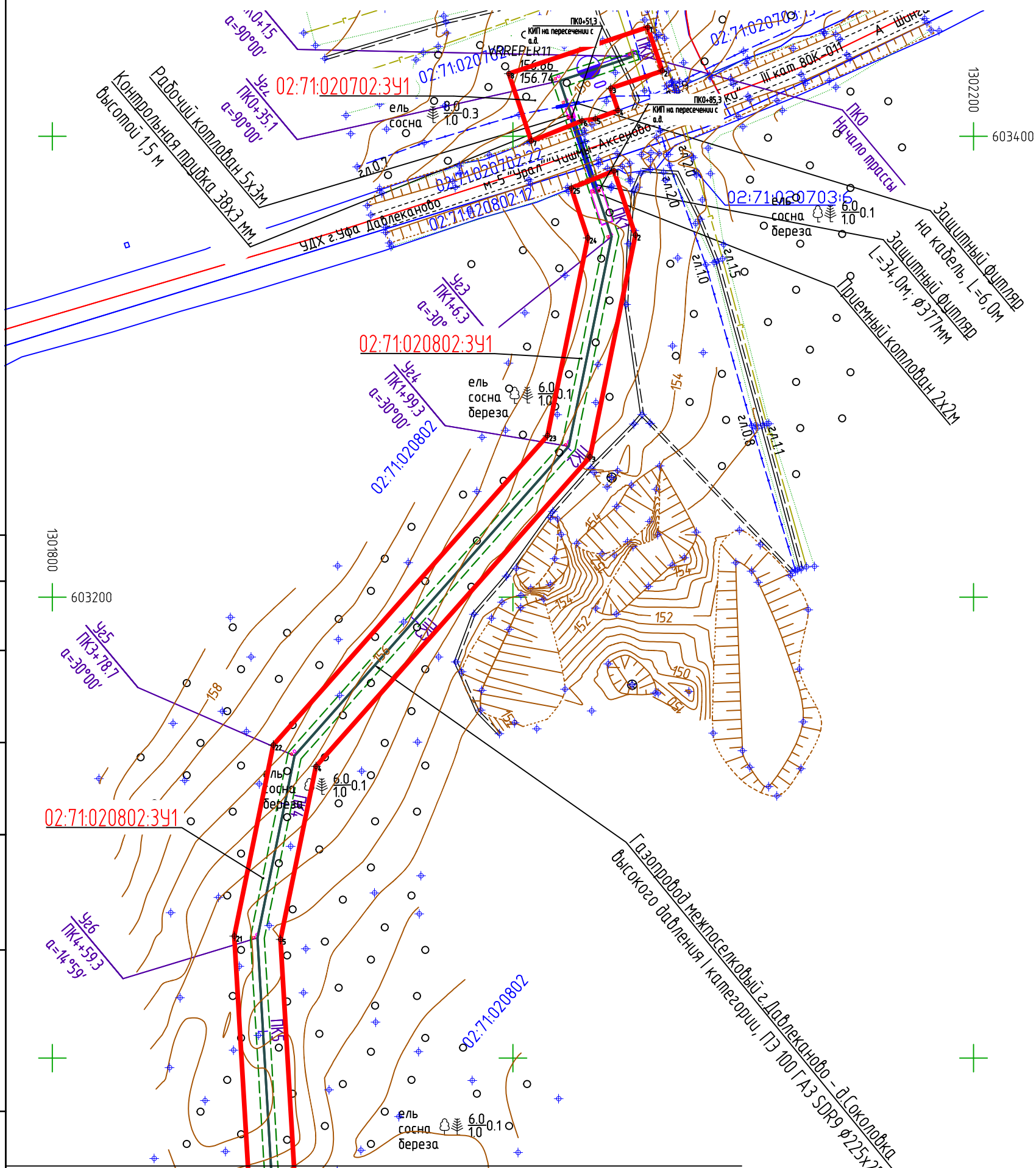
**«Газопровод межпоселковый г.Давлеканово – д.Соколовка  
Давлекановского района Республики Башкортостан»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ**

**2020**



# Проект межевания территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
02:71:020802	Граница кадастрового квартала, его номер
02:71:020802:1556	Граница земельного участка стоящего на ГКУ, его номер
02:71:020802:3У2	Граница и условный номер образуемого земельного участка
	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
*15	Номера характерных точек границ красных линий

Утвержденные в составе проекта планировки территории, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые красные линии отсутствуют;  
 Сведения о существующих элементах планировочной структуры отсутствуют;  
 Земельные участки, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусматриваются;  
 Сведения ЕГРН актуальны на дату разработки проекта межевания территории.  
 Каталог координат образуемых ЗУ приведен в разделе 2 Проекта межевания территории.

Схема расположения листов

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

Система координат МСК-02  
 М 1:2000

Линия сводки с листом 2

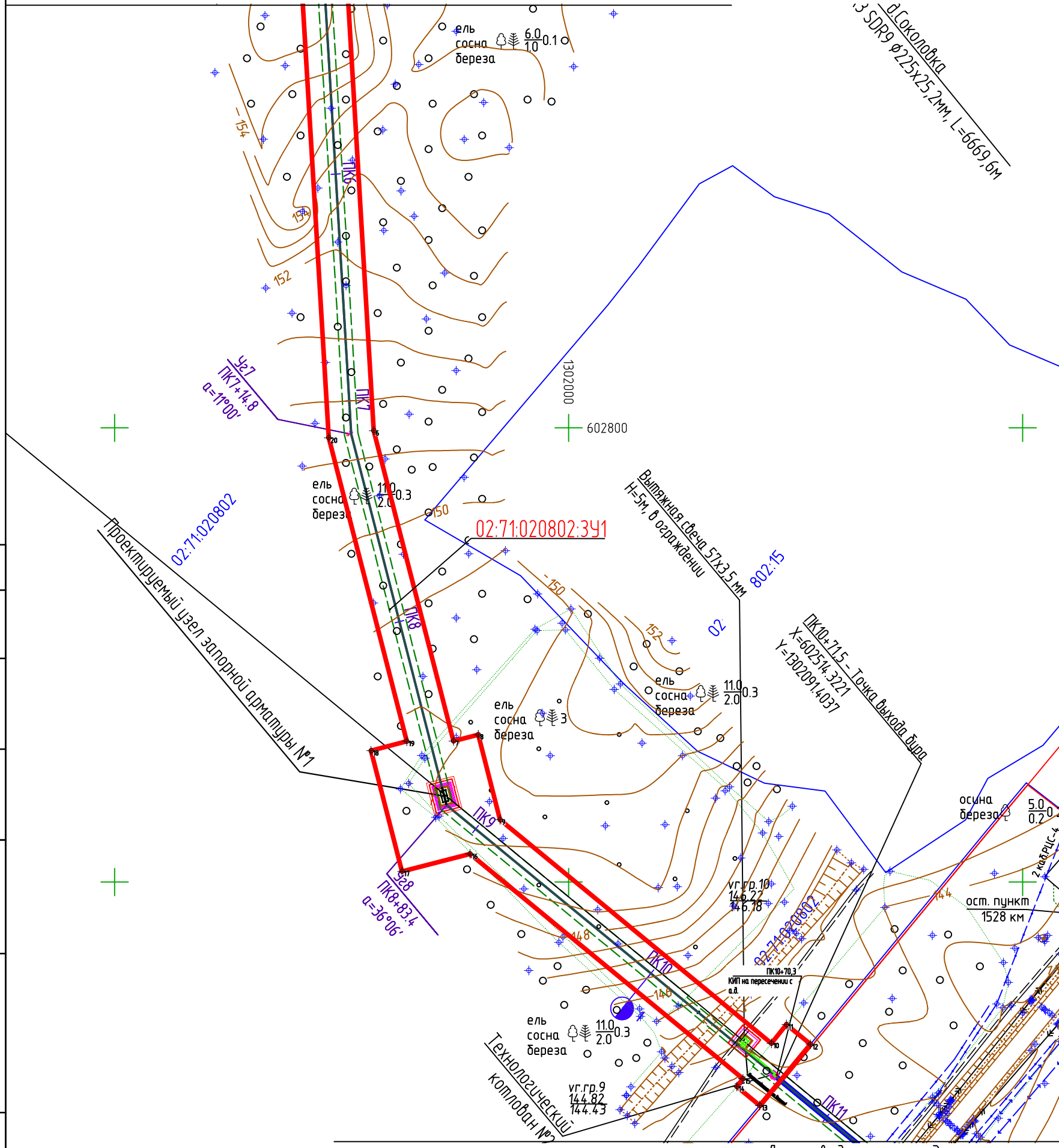
Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

# Проект межевания территории

Линия сводки с листом 1

д. Соколовка  
3. SDP9 Ø225x25.2мм, L=6669.6м



Линия сводки с листом 3

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
02:71:020802	Граница кадастрового квартала, его номер
02:71:020802:1556	Граница земельного участка стоящего на ГКУ, его номер
02:71:020802:3У2	Граница и условный номер образуемого земельного участка
	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
*15	Номера характерных точек границ красных линий

## Схема расположения листов

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

Согласовано

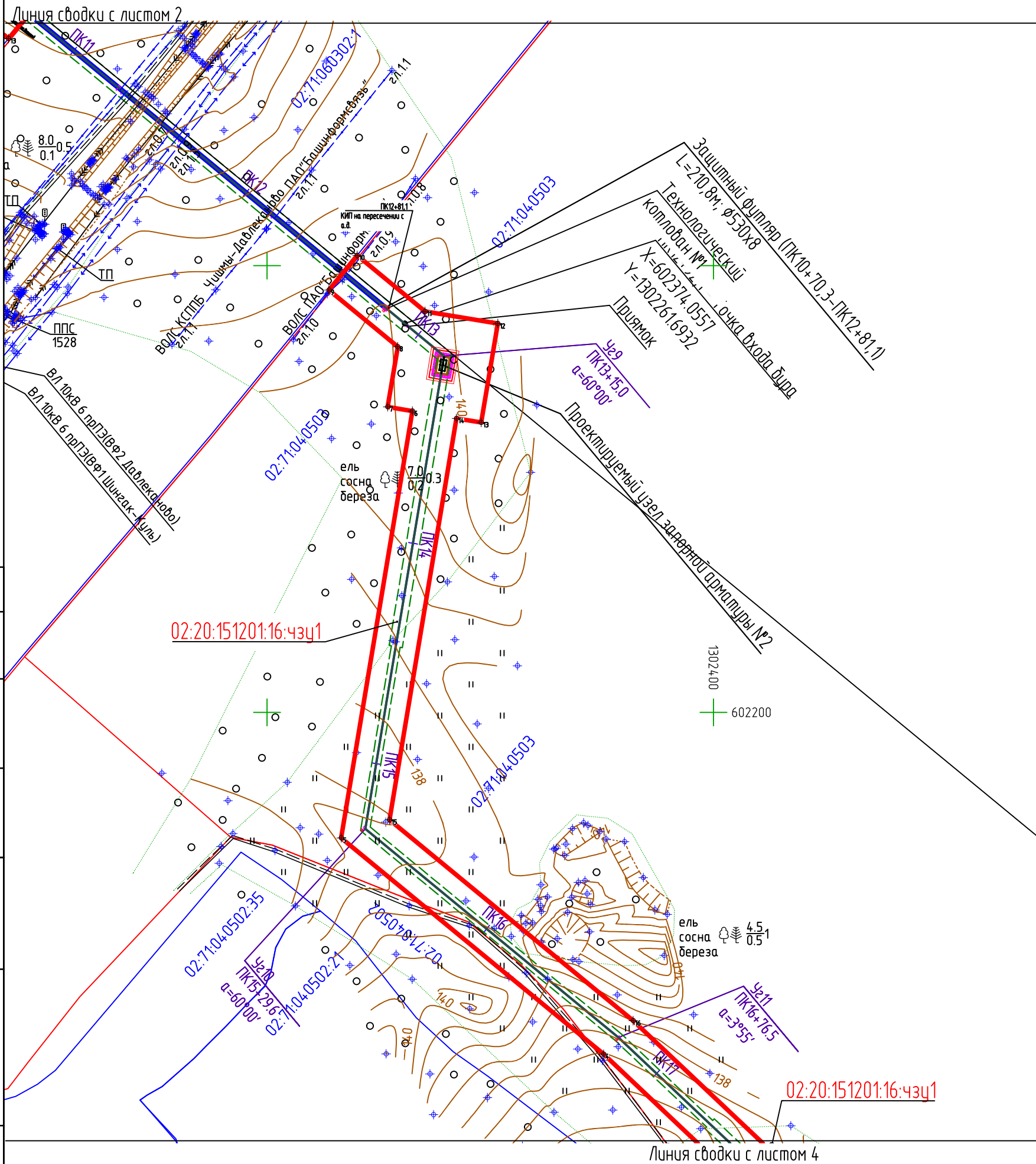
Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Система координат МСК-02  
М 1:2000

# Проект межевания территории



Согласовано				
Взаим. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

Система координат МСК-02  
М 1:2000

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

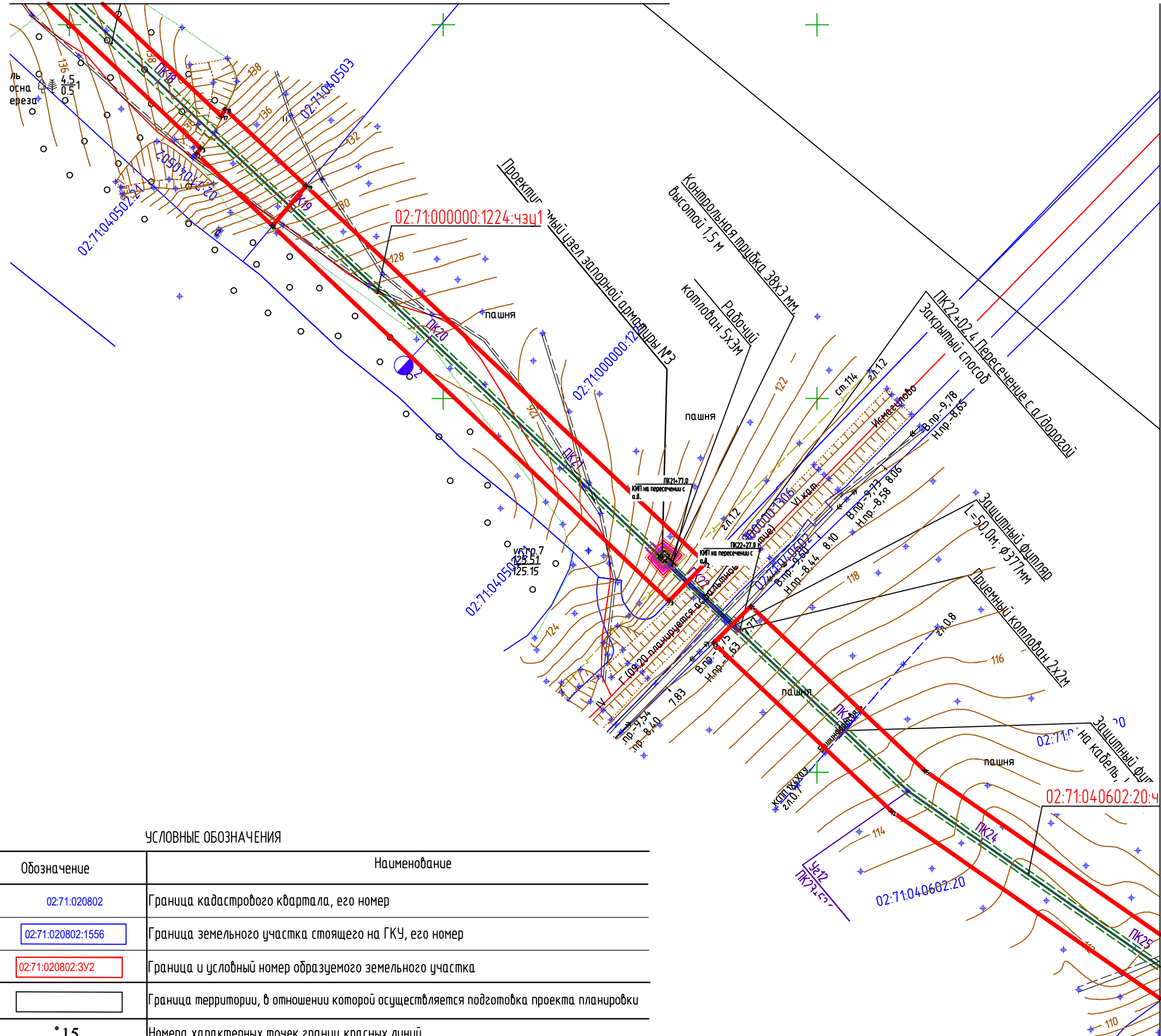
Обозначение	Наименование
02:71:020802	Граница кадастрового квартала, его номер
02:71:020802:1556	Граница земельного участка стоящего на ГКУ, его номер
02:71:020802:3У2	Граница и условный номер образуемого земельного участка
[Red line]	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
*15	Номера характерных точек границ красных линий

## Схема расположения листов

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

# Проект межевания территории

Линия сводки с листом 3



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

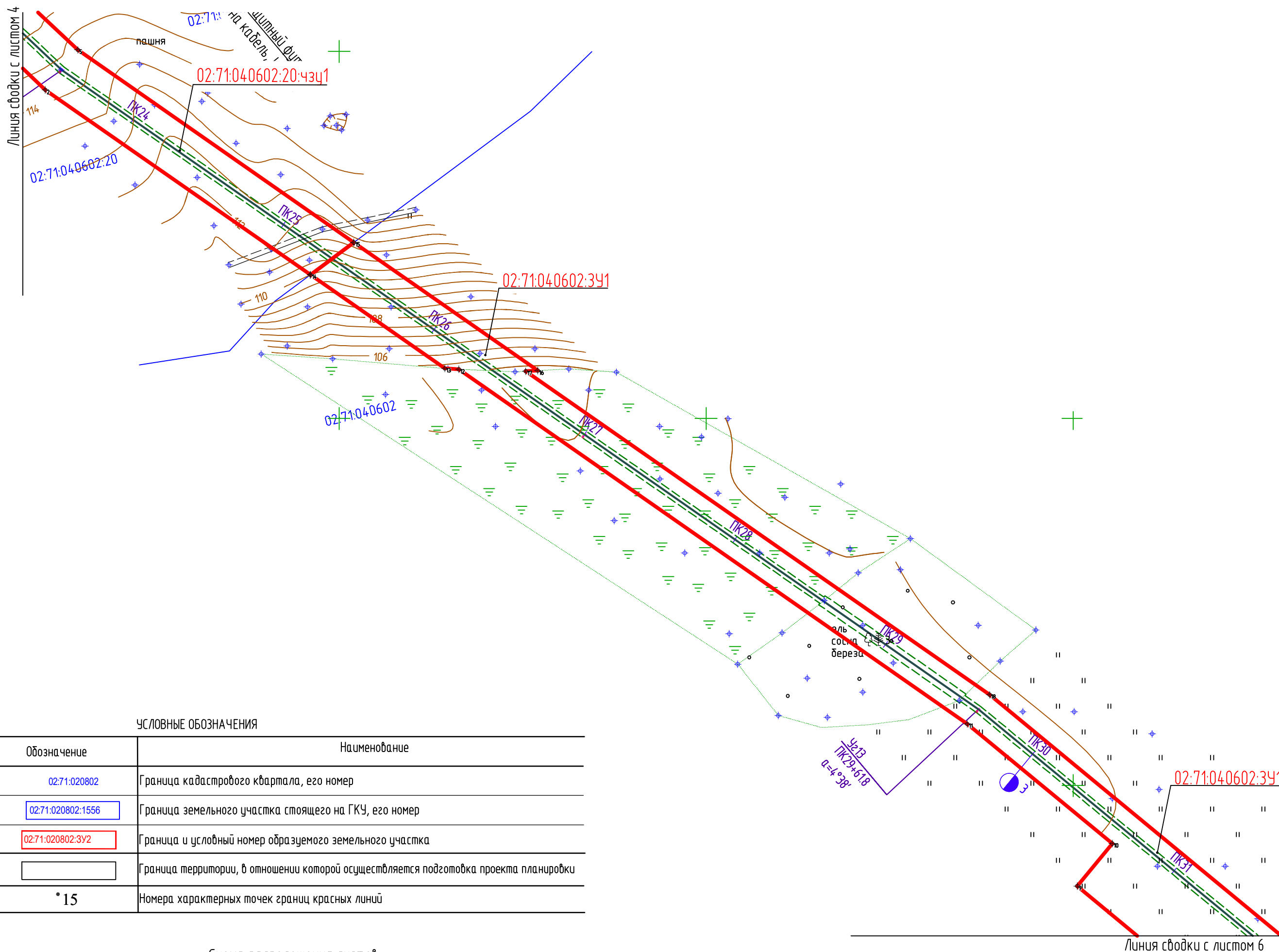
Обозначение	Наименование
02:71:020802	Граница кадастрового квартала, его номер
02:71:020802:1556	Граница земельного участка стоящего на ГКУ, его номер
02:71:020802:3У2	Граница и условный номер образуемого земельного участка
	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
*15	Номера характерных точек границ красных линий

Схема расположения листов

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

Система координат МСК-02  
М 1:2000

# Проект межевания территории



Согласовано

Взаим. инв. №	УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Обозначение	Наименование
	02:71:020802	Граница кадастрового квартала, его номер
	02:71:020802:1556	Граница земельного участка стоящего на ГКУ, его номер
	02:71:020802:3У2	Граница и условный номер образуемого земельного участка
		Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	*15	Номера характерных точек границ красных линий

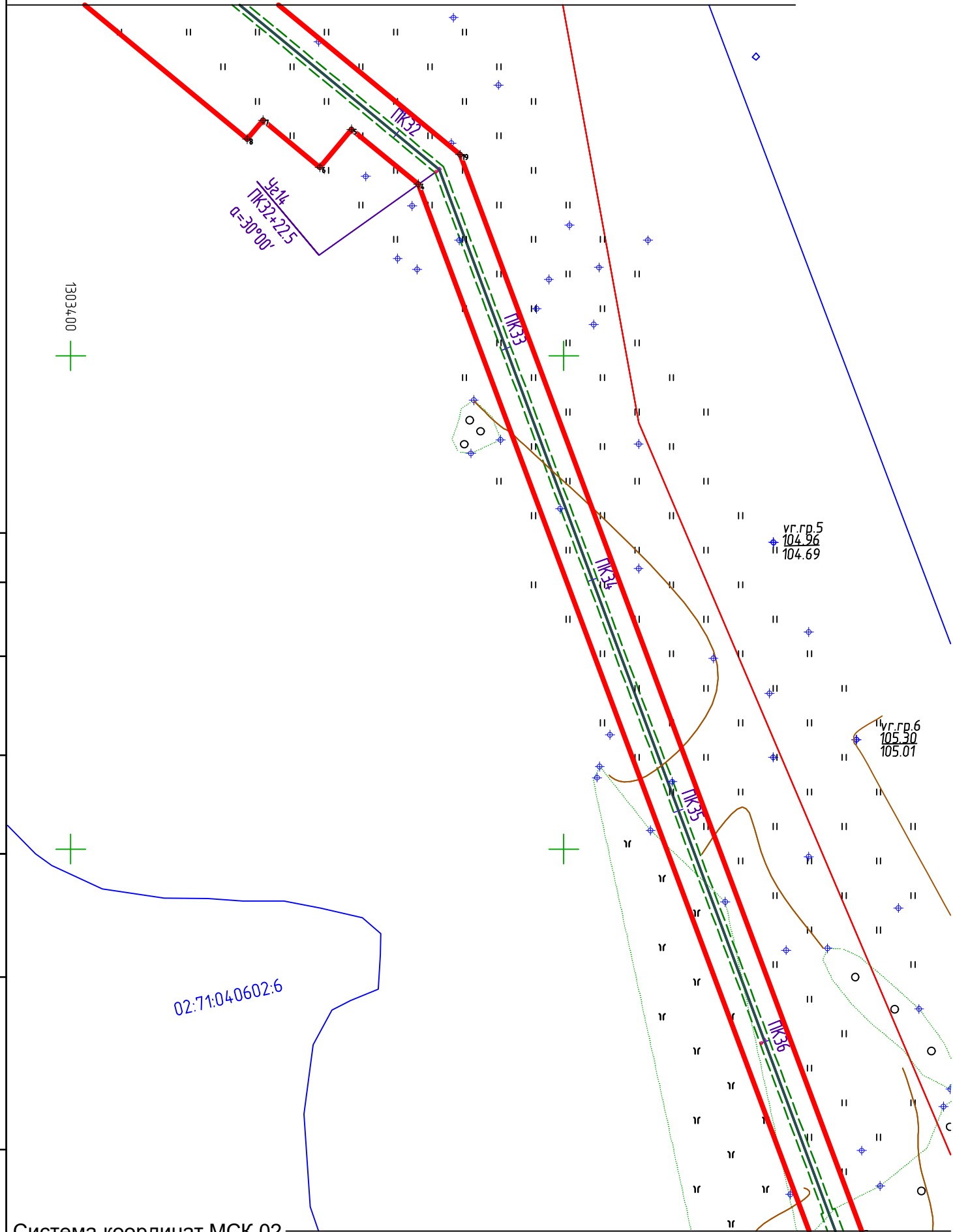
  

Инв. № подл.	Схема расположения листов										
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Система координат МСК-02  
М 1:2000

# Проект межевания территории

Линия сводки с листом 5



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
02:71:020802	Граница кадастрового квартала, его номер
02:71:020802:1556	Граница земельного участка стоящего на ГКУ, его номер
02:71:020802:3У2	Граница и условный номер образуемого земельного участка
	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
*15	Номера характерных точек границ красных линий

## Схема расположения листов

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

Система координат МСК-02  
М 1:2000

Линия сводки с листом 7

Согласовано

Взаим. инв. №

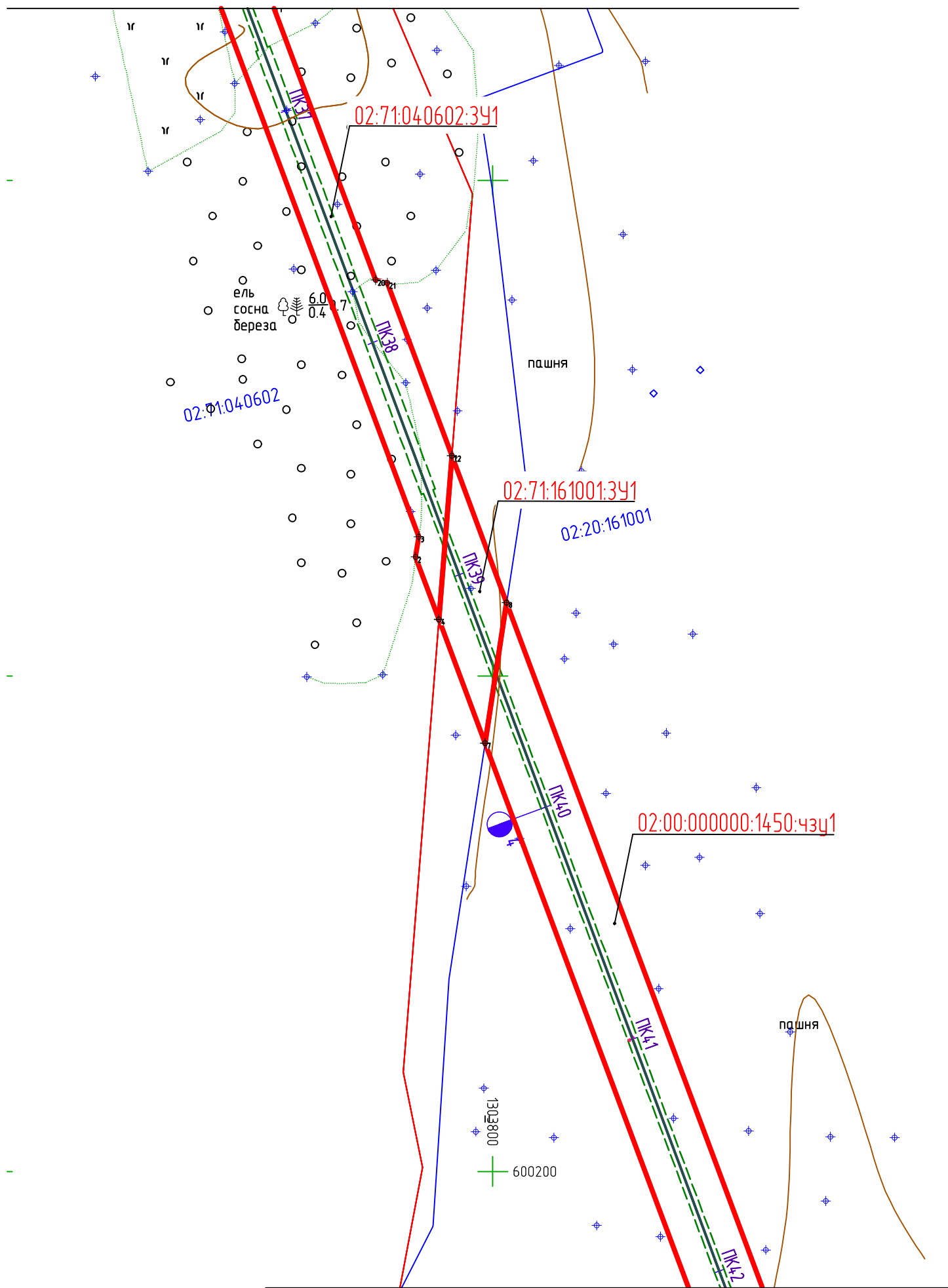
Подп. и дата

Инв. № подл.



# Проект межевания территории

Линия сводки с листом 6



Линия сводки с листом 8

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
02:71:020802	Граница кадастрового квартала, его номер
02:71:020802:1556	Граница земельного участка стоящего на ГКУ, его номер
02:71:020802:3У2	Граница и условный номер образуемого земельного участка
	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
*15	Номера характерных точек границ красных линий

## Схема расположения листов

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

Согласовано

Взам. инв. №

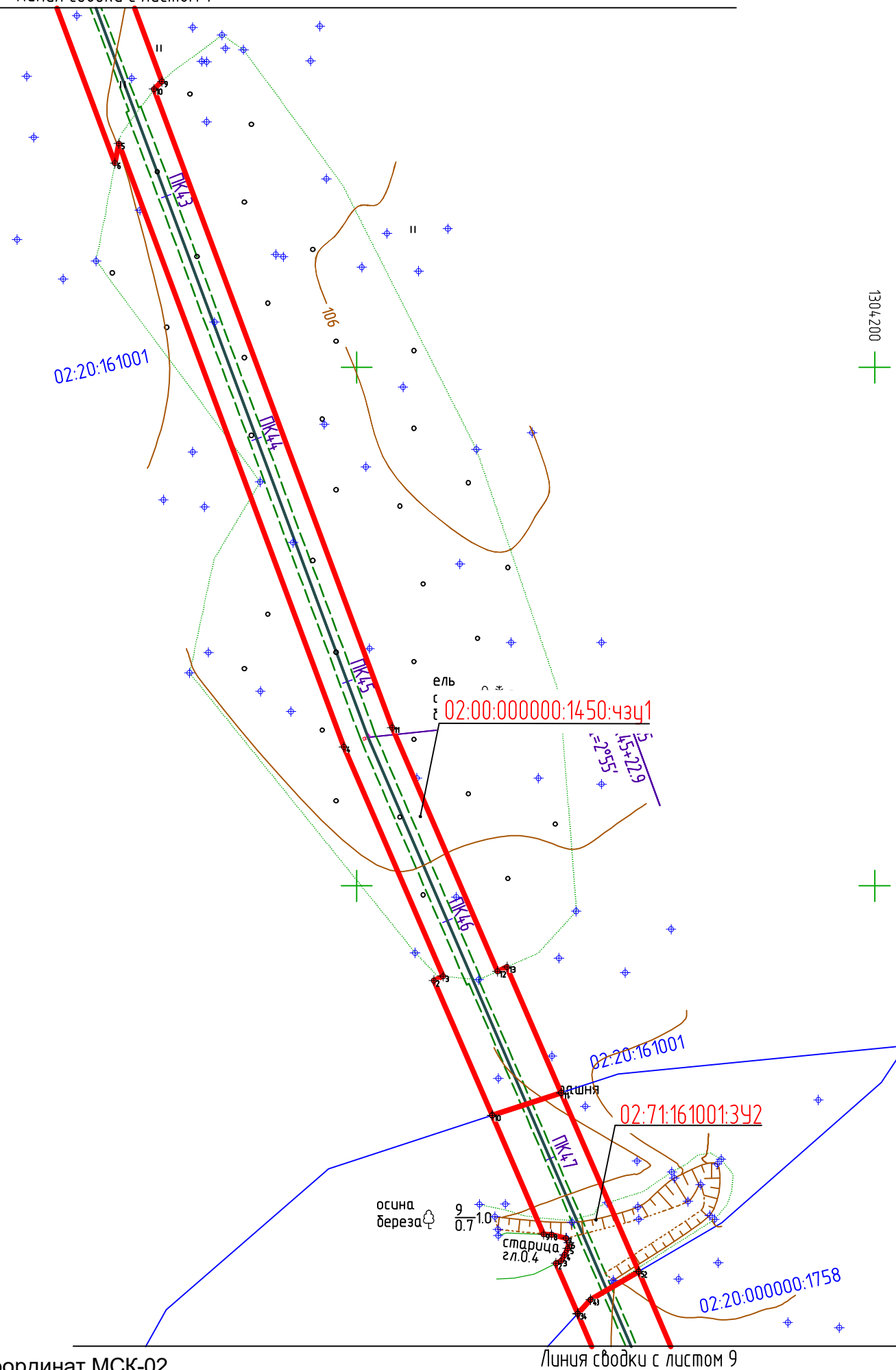
Подп. и дата

Инв. № подл.

Система координат МСК-02  
М 1:2000

# Проект межевания территории

Линия сводки с листом 7



1304200

Согласовано


Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Система координат МСК-02  
М 1:2000

Линия сводки с листом 9

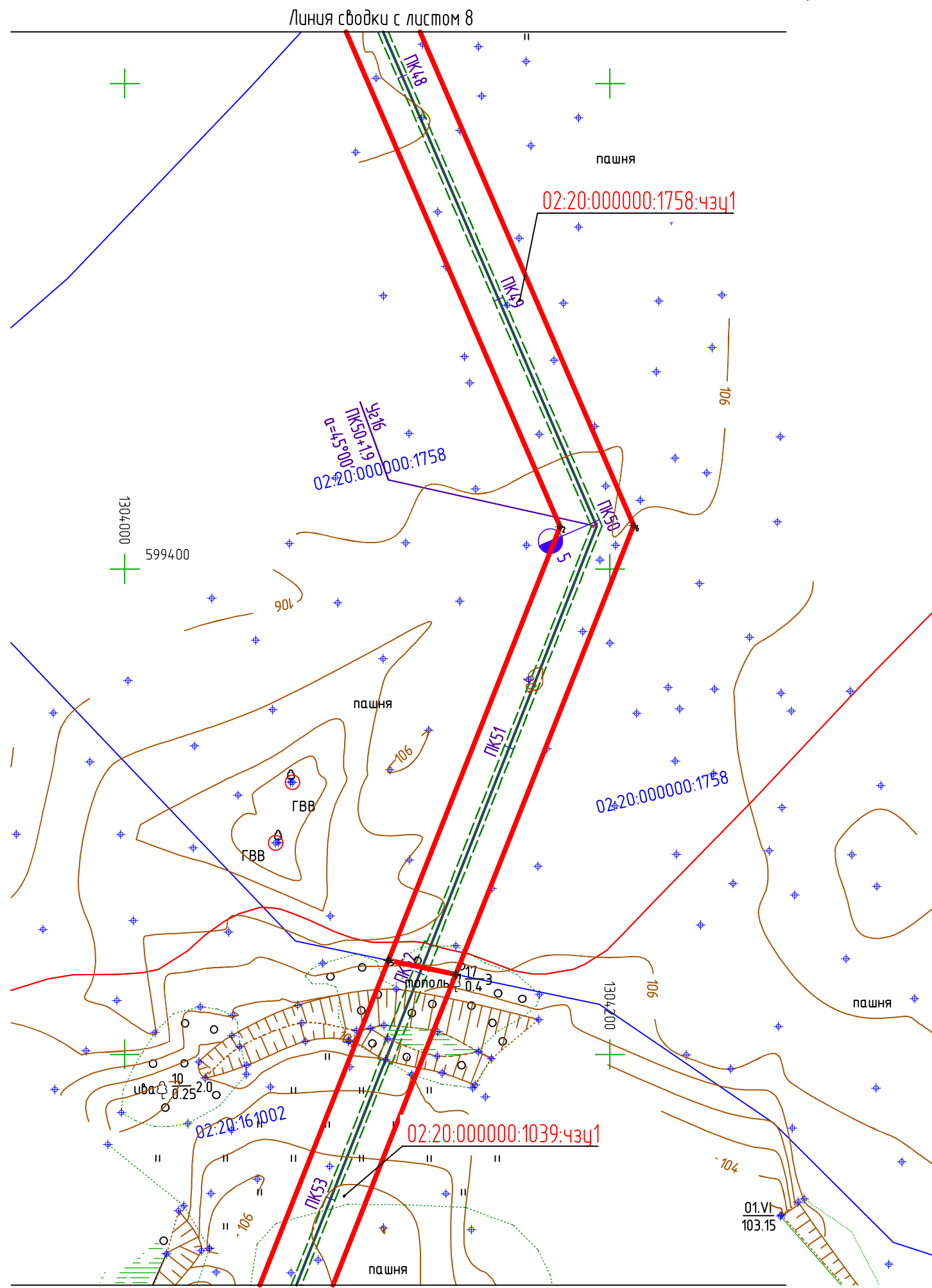
## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
02:71:020802	Граница кадастрового квартала, его номер
02:71:020802:1556	Граница земельного участка стоящего на ГКУ, его номер
02:71:020802:3У2	Граница и условный номер образуемого земельного участка
	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
*15	Номера характерных точек границ красных линий

## Схема расположения листов

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

# Проект межевания территории



Согласовано


Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

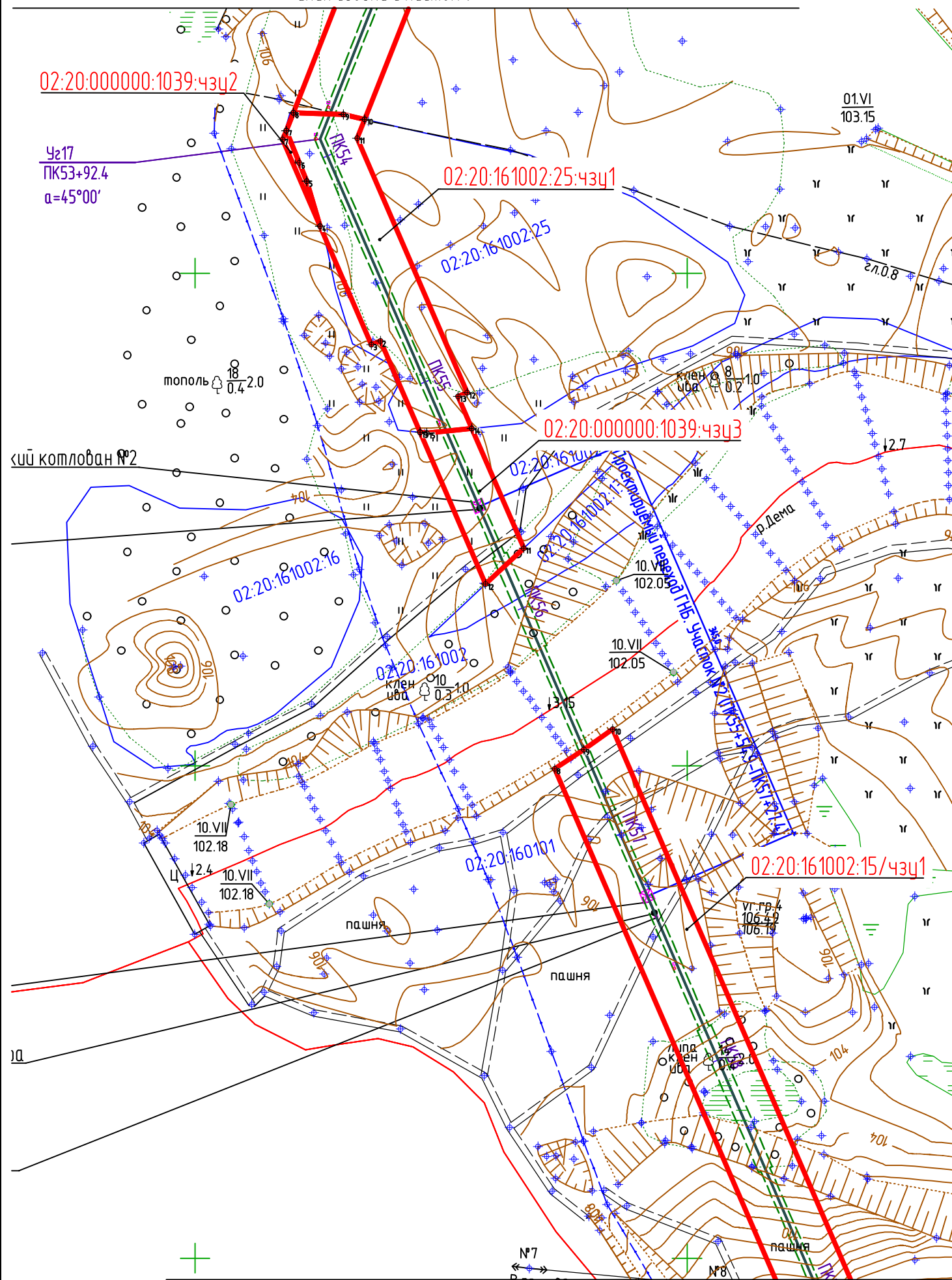
Обозначение	Наименование
02:71:020802	Граница кадастрового квартала, его номер
02:71:020802:1556	Граница земельного участка стоящего на ГКУ, его номер
02:71:020802:3У2	Граница и условный номер образуемого земельного участка
	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
*15	Номера характерных точек границ красных линий

## Схема расположения листов

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

# Проект межевания территории

Линия сводки с листом 9



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
02:71:020802	Граница кадастрового квартала, его номер
02:71:020802:1556	Граница земельного участка стоящего на ГКУ, его номер
02:71:020802:3У2	Граница и условный номер образуемого земельного участка
	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
*15	Номера характерных точек границ красных линий

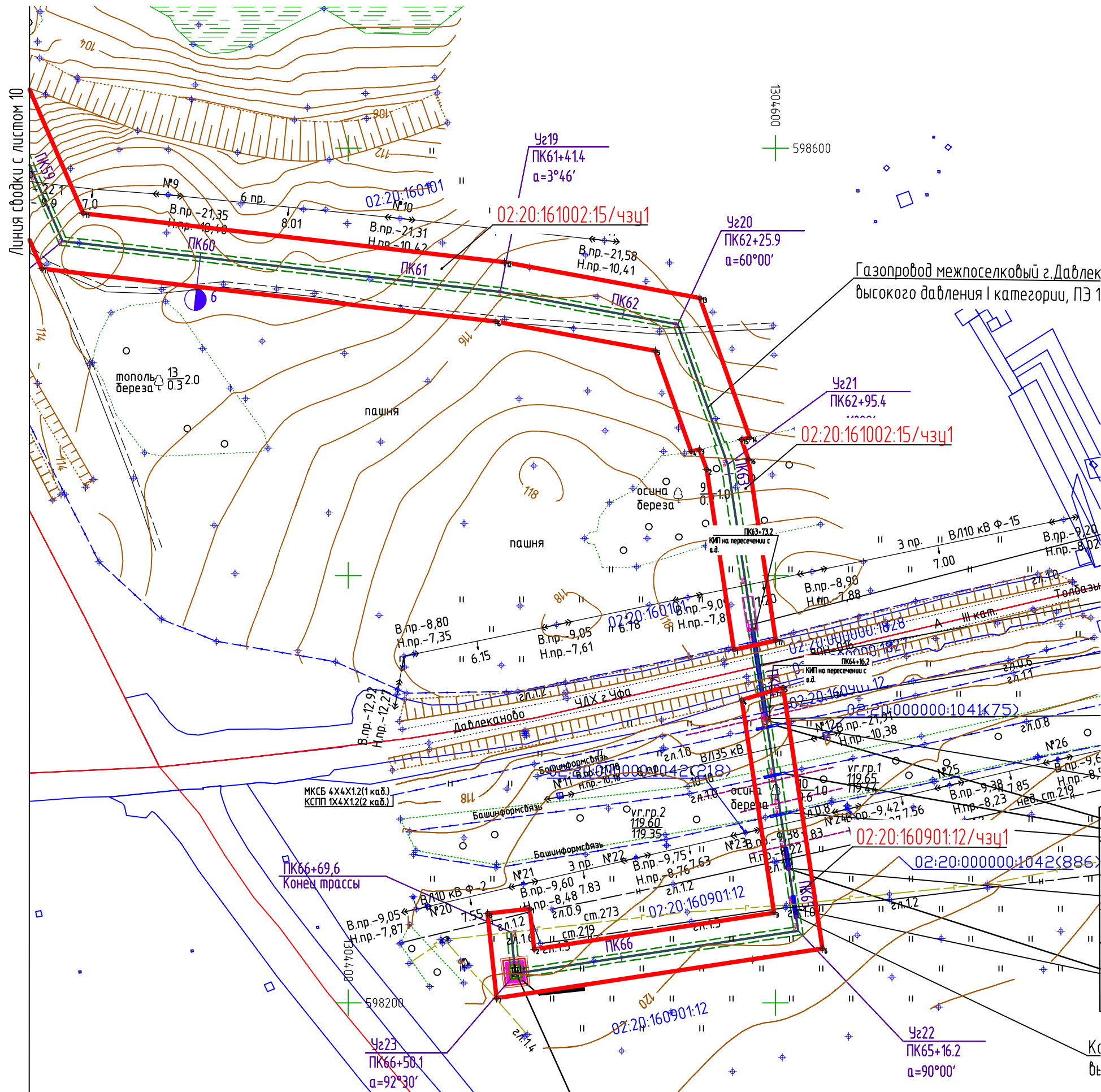
## Схема расположения листов

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

Система координат МСК-02  
М 1:2000

Линия сводки с листом 11

# Проект межевания территории



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
02:71:020802	Граница кадастрового квартала, его номер
02:71:020802:1556	Граница земельного участка стоящего на ГКУ, его номер
02:71:020802:3У2	Граница и условный номер образуемого земельного участка
	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
*15	Номера характерных точек границ красных линий

## Схема расположения листов

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

Система координат МСК-02  
М 1:2000

Согласовано

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

## Содержание

2.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования .....	3
2.2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд .....	10
2.3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом .....	10
2.4	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков).....	10
2.5	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости ...	10

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					ПМТ	Лист
							2	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			

## 1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Документация по межеванию территории (проект планировки и проект межевания территории) для проектирования и строительства объекта «Газопровод межпоселковый г. Давлеканово - д. Соколовка Давлекановского района Республики Башкортостан» подготовлен на основании:

1. Постановление администрации Давлекановского муниципального района о подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) № 347 от 23.04.2020 «О подготовке документации по планировке и межеванию территории для размещения линейного объекта: «Газопровод межпоселковый г. Давлеканово - д. Соколовка Давлекановского района Республики Башкортостан»;

2. Задания на проектирование по объекту «Газопровод межпоселковый г. Давлеканово - д. Соколовка Давлекановского района Республики Башкортостан»;

3. Материалов инженерных изысканий.

Проект планировки территории является основанием для разработки проекта межевания территории.

Документация по межеванию территории осуществляется для выделения границ земельных участков необходимых для строительства объекта на период строительства и дальнейшей его эксплуатации.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков под строительство объекта.

Для достижения указанных целей определены следующие задачи:

- проведение комплексного анализа современного состояния и использования территории;

- анализ фактического землепользования;

- комплексное освоение свободной от застройки территории;

- определение площадей земельных участков для размещения линейного объекта;

- установление разрешенного вида использования земельных участков;

- формирование чертежа межевания территории с отображением границ формируемых земельных участков.

Состав земель проектируемой территории представлен землями сельскохозяйственного назначения, землями промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и землями населенных пунктов.

Таблица 3.1 Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

Наименование объекта	Общая площадь, га.
«Газопровод межпоселковый г. Давлеканово - д. Соколовка Давлекановского района Республики Башкортостан»	<b>15,4613</b>
Всего по объекту:	<b>15,4613</b>

Проект межевания территории выполняется по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах межевания согласно разработанному проекту планировки.

Проектом межевания определены площади и границы земельных участков под строительство объектов. Общие данные по земельным участкам, в границах территории межевания отображены в составе графических материалов (чертеж межевания территории).

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	ПМТ	Лист
							3

В соответствии со ст. 43 п. 3 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Данный проект межевания территории разработан с целью установления границ земельных участков под проектируемый объект «Газопровод межпоселковый г. Давлеканово - д. Соколовка Давлекановского района Республики Башкортостан», расположенный в границах в Давлекановском районе Республики Башкортостан.

Участки производства работ будут использоваться в строго определенных границах. Не предусмотрено размещение объекта за пределами земельного отвода.

Размещение проектируемых объектов выбрано с учетом наименьшего воздействия на окружающую среду путем рационально использования земель и оформлено соответствующими схемами расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

Границы образуемых и изменяемых земельных участков определяются в соответствии с градостроительным регламентом и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с Федеральными законами и техническими регламентами.

Таблица 3.2 Площади земельных участков под проектируемый объект

Условное обозначение земельного участка	Кадастровый квартал	Разрешенное использование	Правообладатель	Категория земель	Площадь кв.м.
02:71:020702:3У1	02:71:020702	-	-	-	1681,0055
02:71:020802:3У1	02:71:020802	-	-	-	21465,0782
02:20:151201:16/чзу1 (02:20:000000:154)	02:71:040503	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	Сведения отсутствуют (Администрация района)	Земли сельскохозяйственного назначения	14184,1506
02:71:000000:1224:чзу1	02:71:040503	Для иных видов жилой застройки (под пастбище)	Фаткулина Х.А., аренда	Земли населенных пунктов	8204,3358
02:71:040602:20:чзу1	02:71:040602	Для иных видов жилой застройки (под пастбище)	СП Сергиопольский сельсовет, собственность/ Фаткулин Х.Н., аренда	Земли населенных пунктов	8663,0096
02:71:040602:3У1	02:71:040602	-	-	-	31614,6437
02:71:161001:3У1	02:20:161001	-	-	-	1630,6228
02:00:000000:1450:чзу1	02:20:161001	Для сенокосения и выпаса скота гражданами	СП Сергиопольский сельсовет, собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	17745,3072
02:71:161001:3У2	02:20:161001	-	-	-	2132,3701
02:20:000000:1758:чзу1	02:20:161001	Для сенокосения и выпаса скота гражданами	СП Сергиопольский сельсовет, собственность/ Ахмадеев С.Х.,	Земли сельскохозяйственного назначения	12374,6470

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ	Лист
							4



02:20:000000:1039:чзу1	02:20:161002	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	аренда СП Сергиопольский сельсовет, собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	5162,2028
02:20:161002:25:чзу1	02:20:161002	Для сенокосения и выпаса скота гражданами	Сведения отсутствуют (Администрация района)	Земли сельскохозяйственного назначения	3622,0414
02:20:000000:1039:чзу2	02:20:161002	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	СП Сергиопольский сельсовет, собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	73,5326
02:20:000000:1039:чзу3	02:20:161002	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	СП Сергиопольский сельсовет, собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	1197,1471
02:20:161002:15:чзу1 (02:20:000000:44)	02:20:160101	Для сельскохозяйственного производства	Сведения отсутствуют (Администрация района)	Земли сельскохозяйственного назначения	19351,7919
02:20:160901:12:чзу1 (02:20:000000:44)	02:20:160901	Для сельскохозяйственного производства	Сведения отсутствуют (Администрация района)	Земли сельскохозяйственного назначения	5511,2088
<b>ИТОГО</b>					<b>154613,0951</b>

Общие данные по земельным участкам, в границах территории межевания отображены в составе графических материалов.

Формируемые земельные участки и номера поворотных точек их границ отображены на чертежах межевания территории.

Границы и координаты земельных участков в графических материалах проекта определены в местной системе координат МСК-02.

**Общая площадь земельных участков под размещение объекта 154613,0951 м<sup>2</sup>**

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

02:71:020702:ЗУ1		
Каталог координат		
№	X	Y
1	603447,35	1302058,52
2	603428,37	1302064,84
3	603420,89	1302042,39
4	603411,2	1302045,62
5	603407,55	1302035,73
6	603406,69	1302029,97
7	603397,95	1302007,92
8	603427,22	1301998,16

02_71_020802_ЗУ1		
Каталог координат		
№	X	Y
1	603385,03	1302043,85
2	603357,14	1302053,15
3	603260,83	1302033,45
4	603126,6	1301914,43
5	603051,5	1301899,07
6	602798,79	1301914,16
7	602662,12	1301949,3
8	602664,92	1301960,18

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ	Лист
							5

9	602627,43	1301969,82
10	602528,99	1302089,33
11	602537,28	1302095,97
12	602528,61	1302106,53
13	602501,63	1302084,19
14	602509,96	1302074,07
15	602513,38	1302076,82
16	602612,42	1301956,58
17	602604,73	1301926,64
18	602657,84	1301912,98
19	602661,98	1301928,68
20	602795,67	1301894,31
21	603052,93	1301878,95
22	603135,86	1301895,91
23	603270,09	1302014,93
24	603355,89	1302032,48
25	603377,51	1302025,27

02_71_151201_16_чзу1		
Каталог координат		
№	X	Y
1	601892,33	1302508,54
2	601930,9	1302467,74
3	601933,95	1302470,33
4	602046,95	1302350,81
5	602143,79	1302233,25
6	602334,9	1302265,14
7	602336,75	1302254,06
8	602363,68	1302258,56
9	602389,07	1302227,74
10	602404,57	1302240,38
11	602379,52	1302270,78
12	602374,08	1302303,37
13	602329,75	1302295,95
14	602331,6	1302284,87
15	602151,89	1302254,87
16	602061,96	1302364,06
17	601951,04	1302481,38
18	601954,92	1302483,09
19	601913,83	1302526,56

02_71_000000_1224_чзу1		
Каталог координат		
№	X	Y
1	601913,83	1302526,56
2	601711,88	1302740,17
3	601691,69	1302720,77
4	601892,33	1302508,54

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

ПМТ

02_71_040602_20_чзу1		
Каталог координат		
№	X	Y
1	601478,31	1302984,34
2	601579,08	1302839,87
3	601669,23	1302744,52
4	601688,8	1302764,58
5	601600,86	1302857,59
6	601495,93	1303008,02

02_71_040602_ЗУ1		
Каталог координат		
№	X	Y
1	600422,78	1303778,31
2	600448,02	1303768,88
3	600456,24	1303770,09
4	601069,55	1303541,06
5	601091,86	1303513,84
6	601076,45	1303501,1
7	601095,56	1303477,98
8	601087,85	1303471,61
9	601145,19	1303402,23
10	601168,31	1303421,35
11	601233,48	1303342,35
12	601426,82	1303065,16
13	601427,24	1303057,56
14	601478,31	1302984,34
15	601495,93	1303008,02
16	601426,08	1303108,17
17	601425,73	1303101,69
18	601249,42	1303354,46
19	601081,56	1303557,92
20	600559,85	1303752,74
21	600558,68	1303757,45
22	600488,92	1303783,5

02_71_161001_ЗУ1		
Каталог координат		
№	X	Y
1	600488,92	1303783,5
2	600429,66	1303805,63
3	600372,92	1303796,93
4	600422,78	1303778,31

02_00_000000_1450_чзу1		
Каталог координат		
№	X	Y

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

ПМТ

1	599711,4	1304052,27
2	599763,49	1304029,74
3	599765,08	1304033,41
4	599853,61	1303995,12
5	600086,36	1303908,21
6	600078,85	1303906,74
7	600372,92	1303796,93
8	600429,66	1303805,63
9	600110,36	1303924,86
10	600107,37	1303921,71
11	599861,08	1304013,68
12	599767,04	1304054,36
13	599768,67	1304058,01
14	599720,15	1304078,99

02_71_161001_ЗУ2		
Каталог координат		
№	X	Y
1	599634,93	1304085,34
2	599654,34	1304076,95
3	599655,29	1304078,9
4	599657,56	1304080,22
5	599660,06	1304081,48
6	599662,29	1304081,94
7	599664,07	1304080,82
8	599665,37	1304075,28
9	599665,49	1304072,13
10	599711,4	1304052,27
11	599720,15	1304078,99
12	599651,18	1304108,82
13	599640,35	1304090,34
14	599634,93	1304085,34

02_20_000000_1758_чзу1		
Каталог координат		
№	X	Y
1	599238,76	1304108,66
2	599417,39	1304179,43
3	599634,93	1304085,34
4	599640,35	1304090,34
5	599651,18	1304108,82
6	599417,86	1304209,73
7	599232,95	1304136,48

02_20_000000_1039_чзу1-3		
Каталог координат		
№	X	Y
1	599232,95	1304136,48

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

2	599062,55	1304068,97
3	599064,51	1304060,34
4	599065,22	1304039,91
5	599238,76	1304108,66
6	599019,09	1304050,85
7	599054,34	1304035,6
8	599057,96	1304037,04
9	599037,38	1304045,41
10	598936,99	1304112,5
11	598888,28	1304133,57
12	598873,74	1304118,07
13	598935,4	1304091,4
14	598935,1	1304094,19

02_20_161002_25_чзу1		
Каталог координат		
№	X	Y
1	598935,4	1304091,4
2	598972,55	1304075,33
3	598970,96	1304071,66
4	599019,09	1304050,85
5	599037,38	1304045,41
6	599044,83	1304042,38
7	599057,96	1304037,04
8	599065,22	1304039,91
9	599064,51	1304060,34
10	599062,55	1304068,97
11	599054,81	1304065,91
12	598951,54	1304110,57
13	598950	1304106,88
14	598936,99	1304112,5
15	598935,1	1304094,19

02_20_161002_15_чзу1		
Каталог координат		
№	X	Y
1	598365,28	1304580,56
2	598449,55	1304567,78
3	598458,92	1304564,44
4	598457,99	1304560,53
5	598505,22	1304543,69
6	598518,9	1304469,01
7	598543,52	1304256,53
8	598798,76	1304146,16
9	598806,6	1304158
10	598814,84	1304169,69
11	598569,48	1304275,81
12	598546,61	1304473,15

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

13	598529,85	1304564,64
14	598464,42	1304587,96
15	598463,6	1304584,01
16	598454,45	1304587,27
17	598369,57	1304600,14

02_20_160901_12_чзу1		
Каталог координат		
№	X	Y
1	598243,96	1304485,03
2	598225,08	1304487,06
3	598242,08	1304599,24
4	598341,65	1304584,14
5	598347,63	1304603,46
6	598225,31	1304622,01
7	598202,17	1304469,4
8	598241,83	1304465,14

**2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Образование земельных участков в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.

Предусмотрено образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, а также образование частей земельных участков.

Планируется заключение соглашения об установлении сервитута/договора аренды.

**3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом**

В соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» вид разрешенного использования образуемых земельных участков – Трубопроводный транспорт (код вида разрешенного использования – 7.5).

**4 Целевое назначение лесов, вид (или виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

В границах территории, в отношении которой разрабатывается проект отсутствуют границы земель лесного фонда.

**5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в**

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	ПМТ	Лист
							10

**системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Проектируемый участок под строительство линейного объекта проходит в границах Давлекановского района Республики Башкортостан.

**Перечень координат характерных точек границ проекта межевания**

Каталог координат		
№	X	Y
1	603447,35	1302058,52
2	603428,37	1302064,84
3	603420,89	1302042,39
4	603411,2	1302045,62
5	603407,55	1302035,73
6	603406,69	1302029,97
7	603397,95	1302007,92
8	603427,22	1301998,16
9	603385,03	1302043,85
10	603357,14	1302053,15
11	603260,83	1302033,45
12	603126,6	1301914,43
13	603051,5	1301899,07
14	602798,79	1301914,16
15	602662,12	1301949,3
16	602664,92	1301960,18
17	602627,43	1301969,82
18	602528,99	1302089,33
19	602537,28	1302095,97
20	602528,61	1302106,53
21	602501,63	1302084,19
22	602509,96	1302074,07
23	602513,38	1302076,82
24	602612,42	1301956,58
25	602604,73	1301926,64
26	602657,84	1301912,98
27	602661,98	1301928,68
28	602795,67	1301894,31
29	603052,93	1301878,95
30	603135,86	1301895,91
31	603270,09	1302014,93
32	603355,89	1302032,48
33	603377,51	1302025,27
34	601691,69	1302720,77
35	601930,9	1302467,74
36	601933,95	1302470,33
37	602046,95	1302350,81
38	602143,79	1302233,25
39	602334,9	1302265,14

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

ПМТ

40	602336,75	1302254,06
41	602363,68	1302258,56
42	602389,07	1302227,74
43	602404,57	1302240,38
44	602379,52	1302270,78
45	602374,08	1302303,37
46	602329,75	1302295,95
47	602331,6	1302284,87
48	602151,89	1302254,87
49	602061,96	1302364,06
50	601951,04	1302481,38
51	601954,92	1302483,09
52	601711,88	1302740,17
53	601688,8	1302764,58
54	601600,86	1302857,59
55	601426,08	1303108,17
56	601425,73	1303101,69
57	601249,42	1303354,46
58	601081,56	1303557,92
59	600559,85	1303752,74
60	600558,68	1303757,45
61	600110,36	1303924,86
62	600107,37	1303921,71
63	599858,41	1304014,68
64	599767,04	1304054,36
65	599768,67	1304058,01
66	599417,86	1304209,73
67	599054,81	1304065,91
68	598951,54	1304110,57
69	598950	1304106,88
70	598888,28	1304133,57
71	598873,74	1304118,07
72	598972,55	1304075,33
73	598970,96	1304071,66
74	599054,34	1304035,6
75	599417,39	1304179,43
76	599654,34	1304076,95
77	599655,29	1304078,9
78	599657,56	1304080,22
79	599660,06	1304081,48
80	599662,29	1304081,94
81	599664,07	1304080,82
82	599665,37	1304075,28
83	599665,49	1304072,13
84	599763,49	1304029,74
85	599765,08	1304033,41
86	599853,61	1303995,12
87	600086,36	1303908,21

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПМТ



88	600078,85	1303906,74
89	600448,02	1303768,88
90	600456,24	1303770,09
91	601069,55	1303541,06
92	601091,86	1303513,84
93	601076,45	1303501,1
94	601095,56	1303477,98
95	601088,1	1303471,81
96	601145,19	1303402,23
97	601168,31	1303421,35
98	601233,48	1303342,35
99	601426,82	1303065,16
100	601427,24	1303057,56
101	601579,08	1302839,87
102	601669,23	1302744,52
103	598365,28	1304580,56
104	598449,55	1304567,78
105	598458,92	1304564,44
106	598457,99	1304560,53
107	598505,22	1304543,69
108	598518,9	1304469,01
109	598543,52	1304256,53
110	598798,76	1304146,16
111	598806,6	1304158
112	598814,84	1304169,69
113	598569,48	1304275,81
114	598546,61	1304473,15
115	598529,85	1304564,64
116	598464,42	1304587,96
117	598463,6	1304584,01
118	598454,45	1304587,27
119	598369,57	1304600,14
120	598243,96	1304485,03
121	598225,08	1304487,06
122	598242,08	1304599,24
123	598341,65	1304584,14
124	598347,63	1304603,46
125	598225,31	1304622,01
126	598202,17	1304469,4
127	598241,83	1304465,14

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

ПМТ

Лист

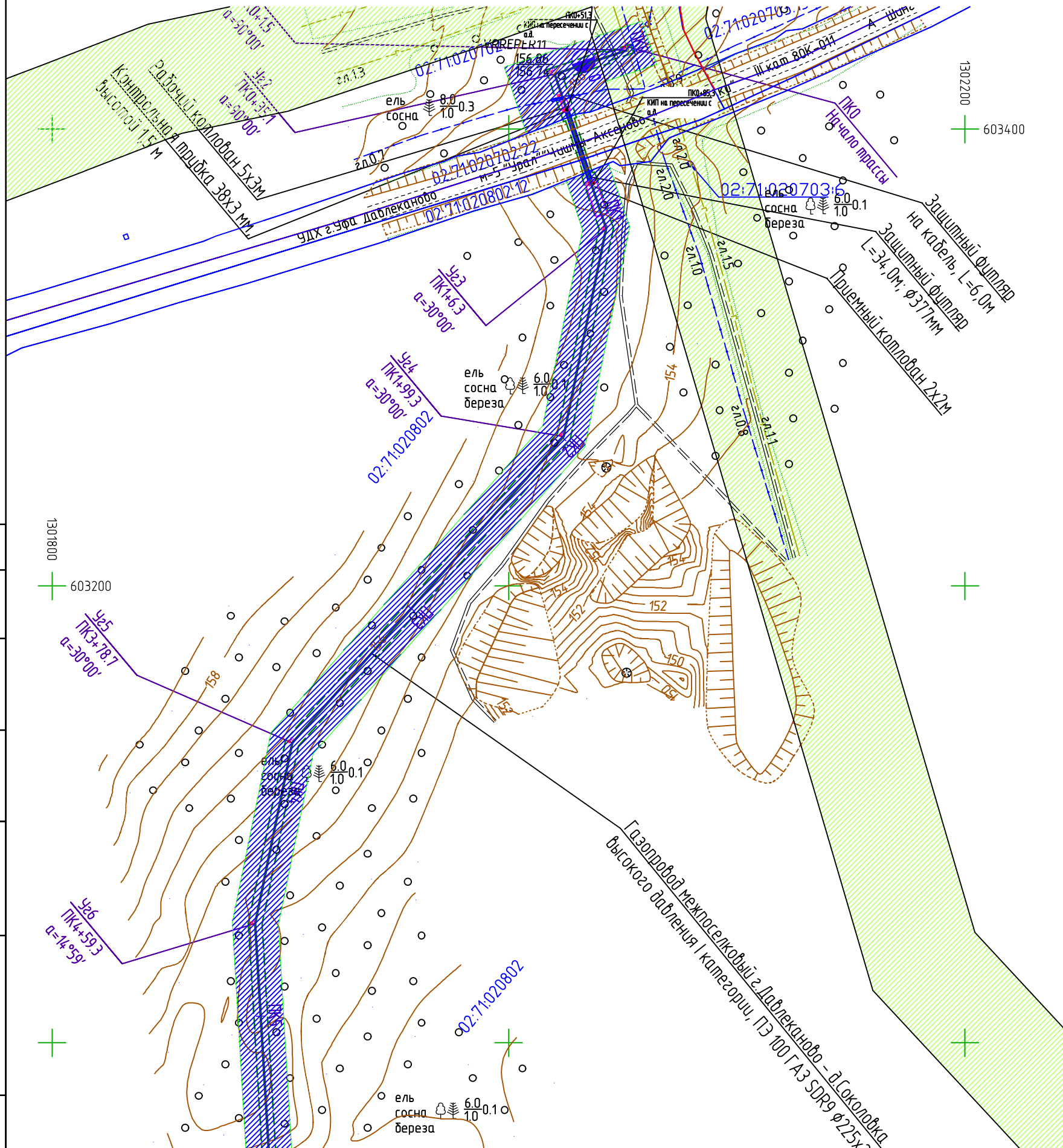
13

## Перечень нормативно-технической документации

Градостроительный Кодекс Российской Федерации;  
 Земельный Кодекс Российской Федерации;  
 Водный кодекс Российской Федерации;  
 Лесной кодекс Российской Федерации;  
 Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;  
 Федеральный закон от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;  
 Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно – эпидемиологическом благополучии населения»;  
 Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;  
 Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;  
 Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;  
 Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 N 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации;  
 ГОСТ 25100 – 2011 Грунты. Классификация;  
 СН 456-73 Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов;  
 СН 459-74 Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин;  
 СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации);  
 СанПиН 2.2.2.1/2.0.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;  
 СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;  
 СНиП 1.04.03-85\* Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений;  
 СП 86.13330.2014 Магистральные трубопроводы;  
 СНиП 22-01-95 Геофизика опасных природных воздействий;  
 Иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, касающиеся развития территории.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					ПМТ	Лист
						14		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			

# Материалы по обоснованию проекта межевания территории



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
02:71:020802	Граница кадастрового квартала, его номер
02:71:020802:205	Граница земельного участка стоящего на ГКУ, его номер
	Граница зон планируемого размещения линейного объекта
	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
*15	Номера характерных точек границ красных линий
	Границы особо охранной зоны газопровода, подлежащая установлению
	Границы зон с особыми условиями использования территории

Границы территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ, границы территорий выявленных объектов культурного наследия отсутствуют; Границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют; Сведения ЕГРН актуальны на дату разработки проекта межевания территории

## Схема расположения листов

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

Система координат МСК-02  
М 1:2000

Линия сводки с листом 2

# Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Линия сводки с листом 1

д. Соколовка  
3. SDR9 Ø225x25,2мм, L=6669,6м

427  
ПК7+14,8  
α=119°00'

602800

Проектируемый узел заборной арматуры №1

02:71:020802

Вытяжная свеча 51x3,5 мм  
H=5м, в ограждении

802-15

ПК10+71,5 - Точка выхода баша  
X=602514,3221  
Y=1302091,4037

ель сосна береза  
110 0.3  
2.0

осина береза  
5.0  
0.2

428  
ПК8+83,4  
α=35°06'

Технологический котлован №1  
вг. гр. 9  
144,82  
144,43

Линия сводки с листом 3

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
02:71:020802	Граница кадастрового квартала, его номер
02:71:020802:205	Граница земельного участка стоящего на ГКУ, его номер
	Граница зон планируемого размещения линейного объекта
	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
*15	Номера характерных точек границ красных линий
	Границы особо охранной зоны газопровода, подлежащая установлению
	Границы зон с особыми условиями использования территории

## Схема расположения листов

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

Система координат МСК-02  
М 1:2000

Согласовано

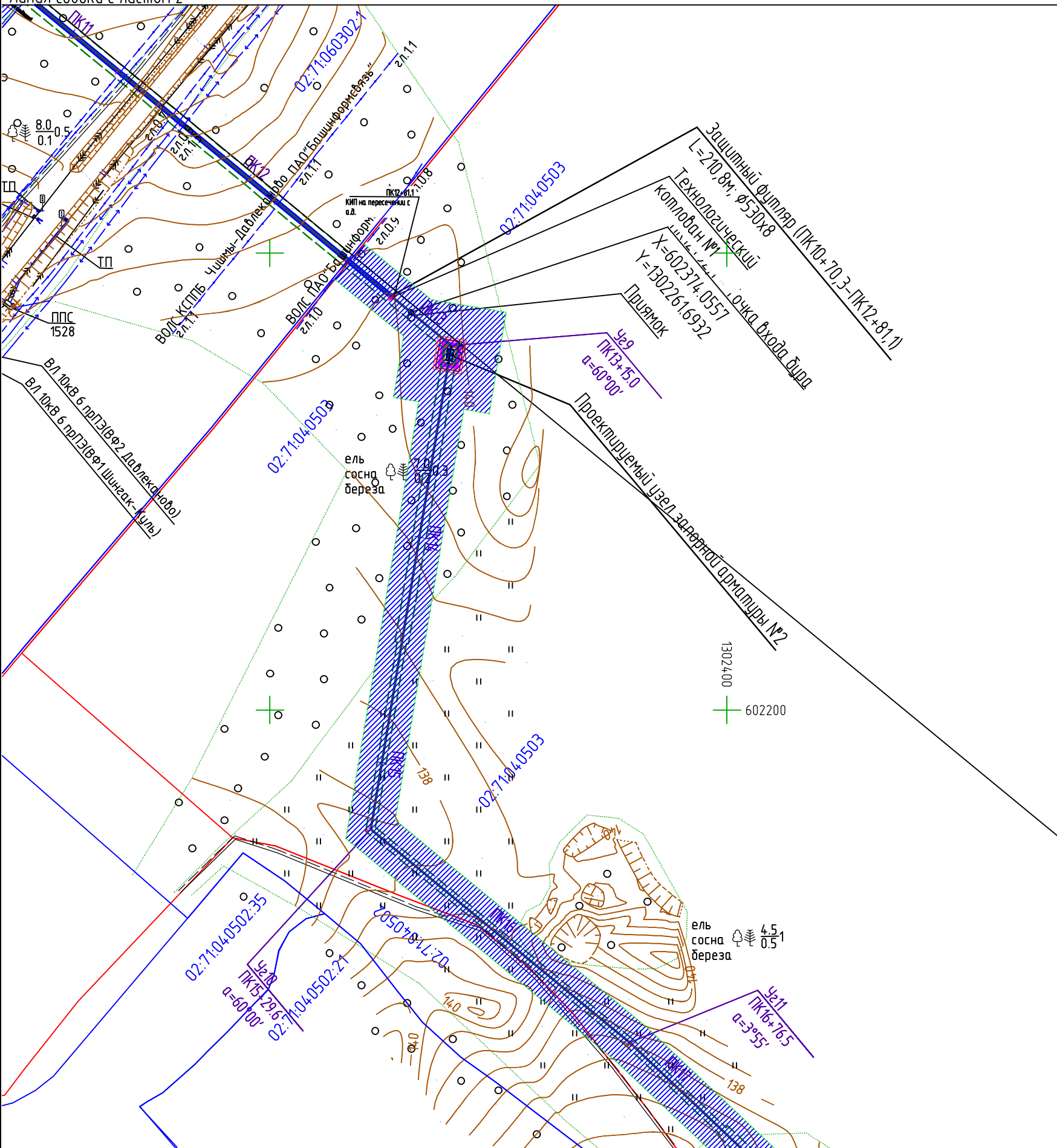
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

# Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Линия сводки с листом 2



Линия сводки с листом 4

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
02:71:020802	Граница кадастрового квартала, его номер
02:71:020802:205	Граница земельного участка стоящего на ГКУ, его номер
	Граница зон планируемого размещения линейного объекта
	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
*15	Номера характерных точек границ красных линий
	Границы особо охранной зоны газопровода, подлежащая установлению
	Границы зон с особыми условиями использования территории

## Схема расположения листов

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

Система координат МСК-02  
М 1:2000

Согласовано

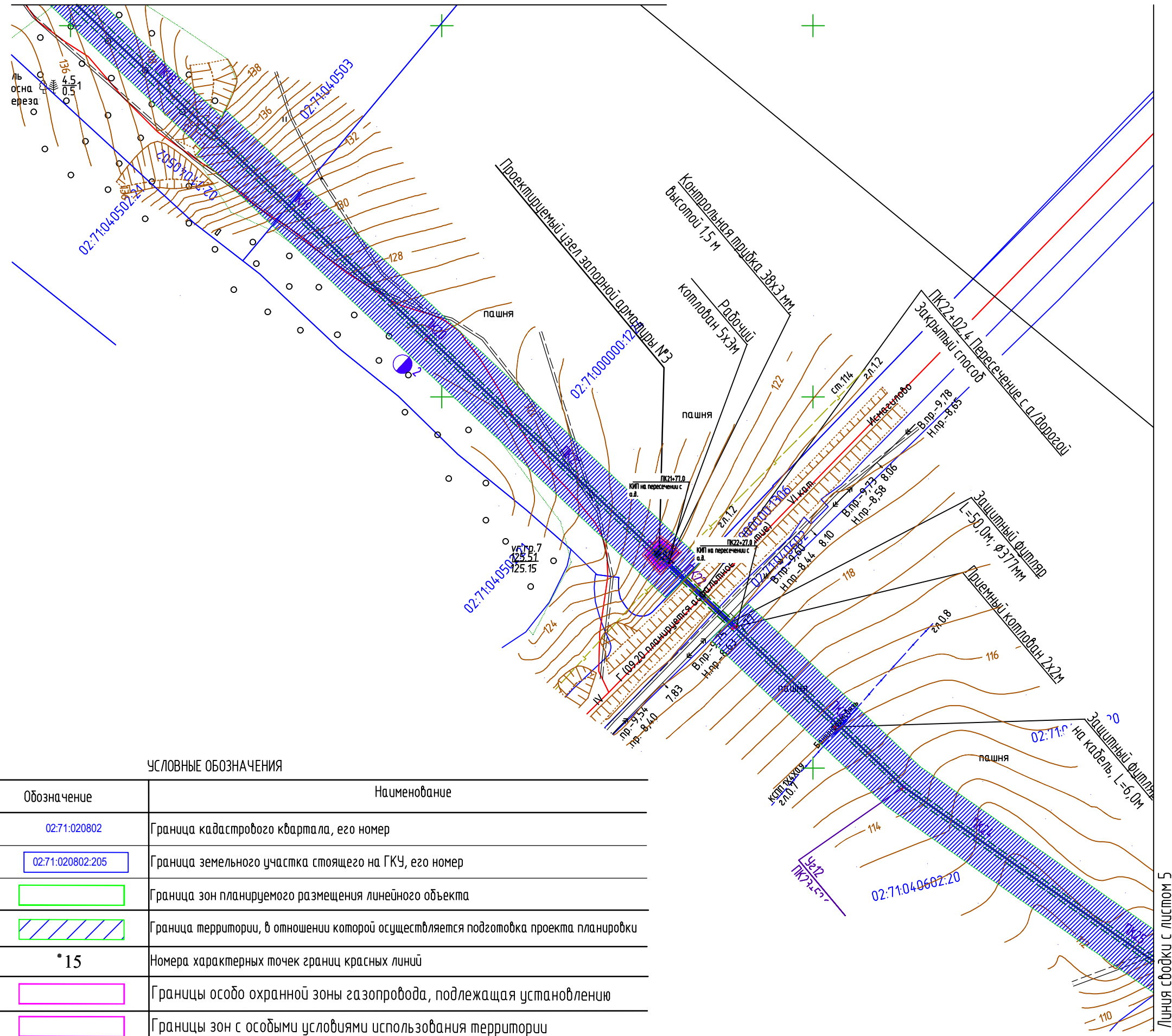
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

# Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Линия сводки с листом 3



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

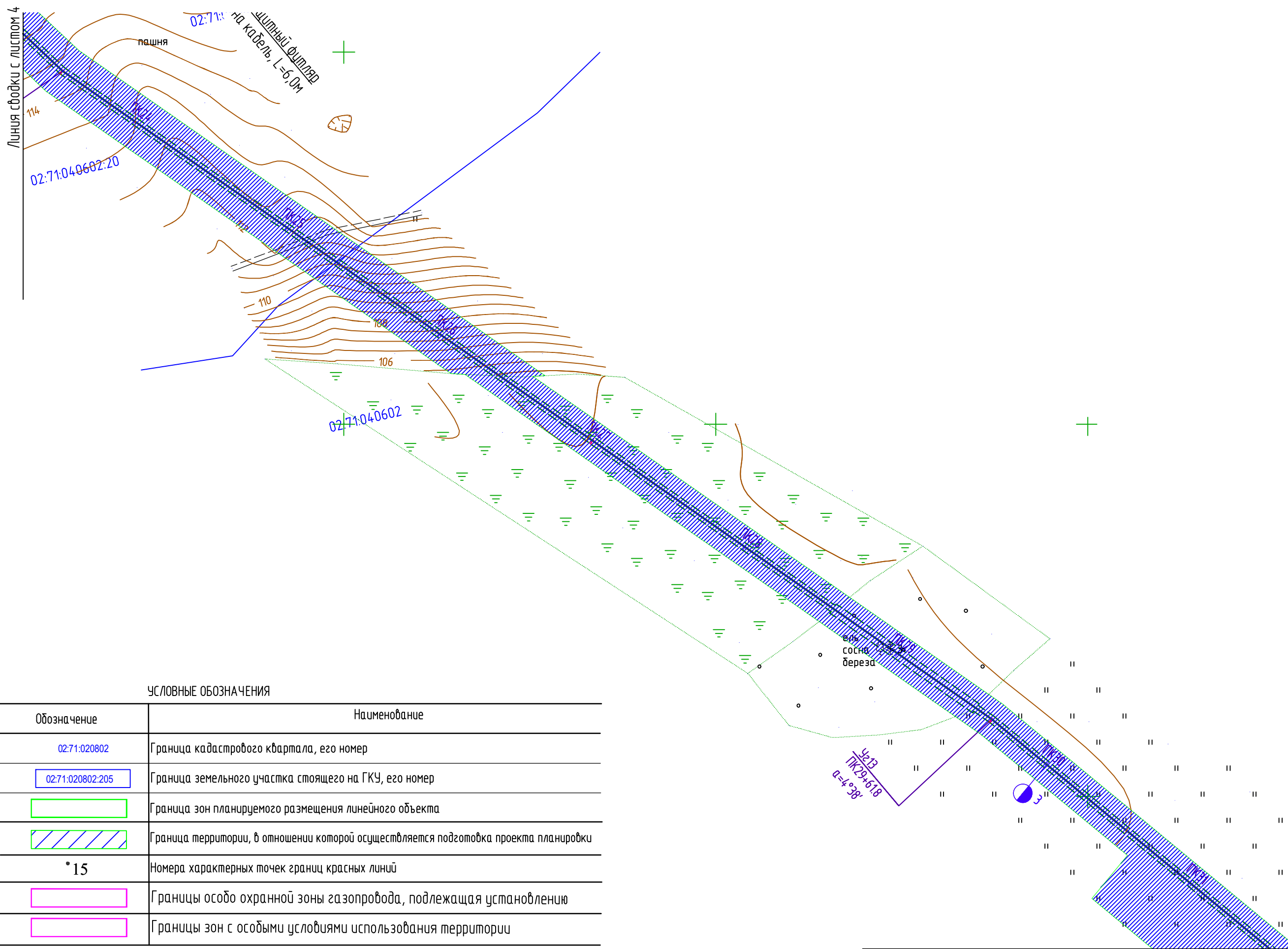
Обозначение	Наименование
02:71:020802	Граница кадастрового квартала, его номер
02:71:020802:205	Граница земельного участка стоящего на ГКУ, его номер
	Граница зон планируемого размещения линейного объекта
	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
*15	Номера характерных точек границ красных линий
	Границы особо охранной зоны газопровода, подлежащая установлению
	Границы зон с особыми условиями использования территории

Схема расположения листов

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

Система координат МСК-02  
М 1:2000

# Материалы по обоснованию проекта межевания территории



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
02:71:020802	Граница кадастрового квартала, его номер
02:71:020802:205	Граница земельного участка стоящего на ГКУ, его номер
	Граница зон планируемого размещения линейного объекта
	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
*15	Номера характерных точек границ красных линий
	Границы особо охранной зоны газопровода, подлежащая установлению
	Границы зон с особыми условиями использования территории

## Схема расположения листов

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

Линия сводки с листом 6

Система координат МСК-02  
М 1:2000

Формат А3

Согласовано

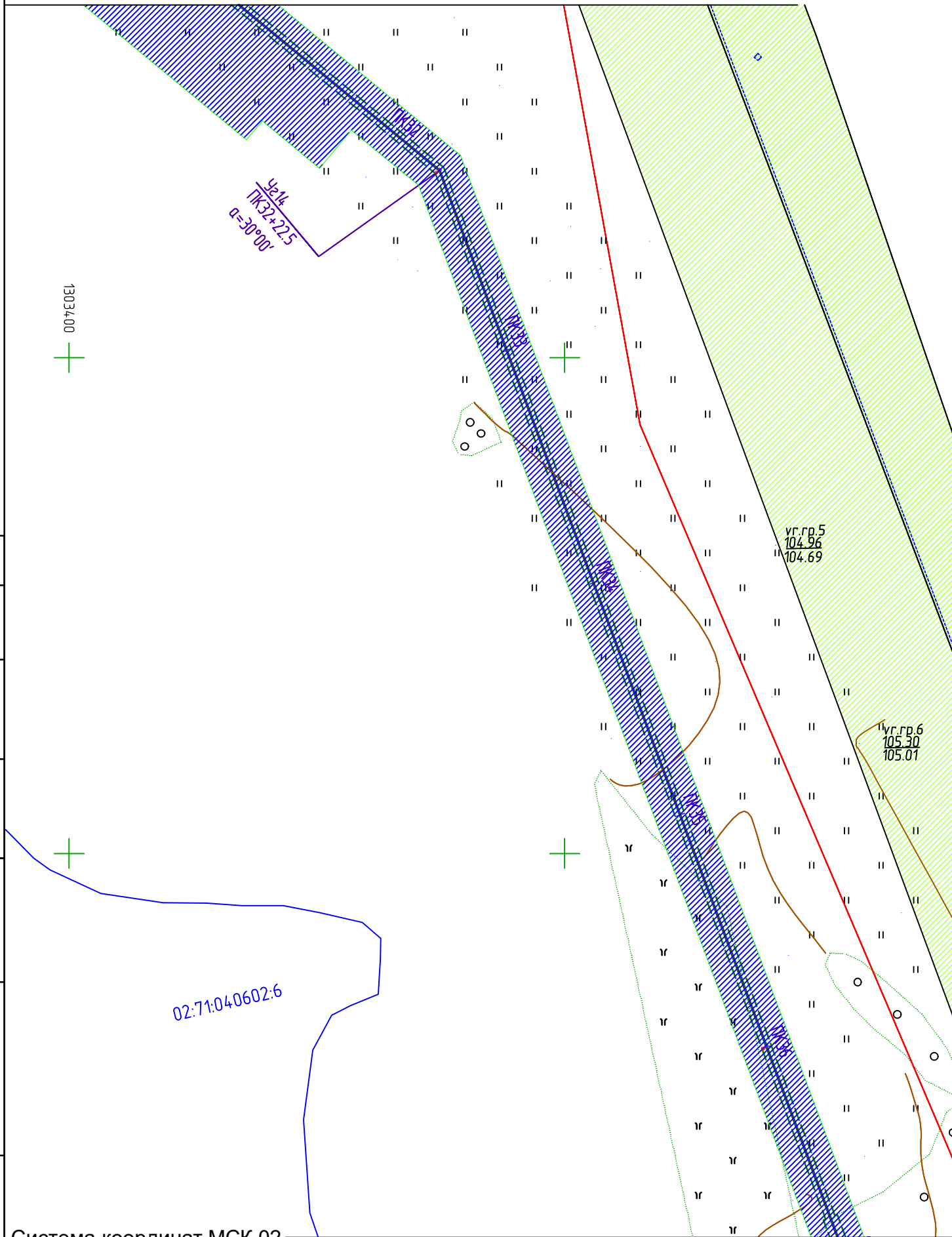
Взаим. инб. №

Подп. и дата

Инб. № подл.

# Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Линия сводки с листом 5



Линия сводки с листом 7

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
02:71:020802	Граница кадастрового квартала, его номер
02:71:020802:205	Граница земельного участка стоящего на ГКУ, его номер
	Граница зон планируемого размещения линейного объекта
	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
*15	Номера характерных точек границ красных линий
	Границы особо охранной зоны газопровода, подлежащая установлению
	Границы зон с особыми условиями использования территории

## Схема расположения листов

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

Система координат МСК-02  
М 1:2000

Согласовано

Взам. инв. №

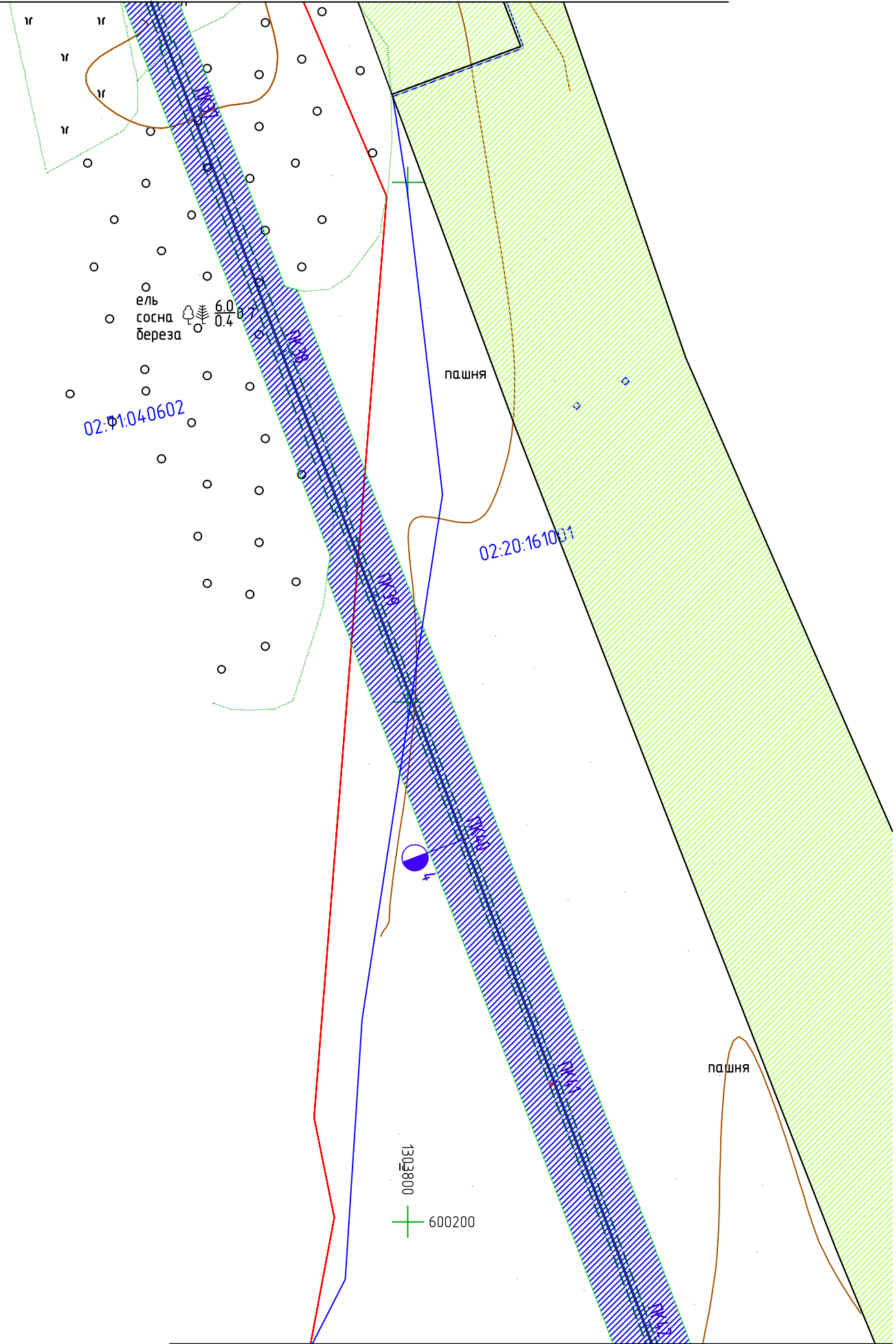
Подп. и дата

Инв. № подл.



# Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Линия сводки с листом 6



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
02:71:020802	Граница кадастрового квартала, его номер
02:71:020802:205	Граница земельного участка стоящего на ГКЧ, его номер
	Граница зон планируемого размещения линейного объекта
	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
*15	Номера характерных точек границ красных линий
	Границы особо охранной зоны газопровода, подлежащая установлению
	Границы зон с особыми условиями использования территории

## Схема расположения листов

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

Согласовано

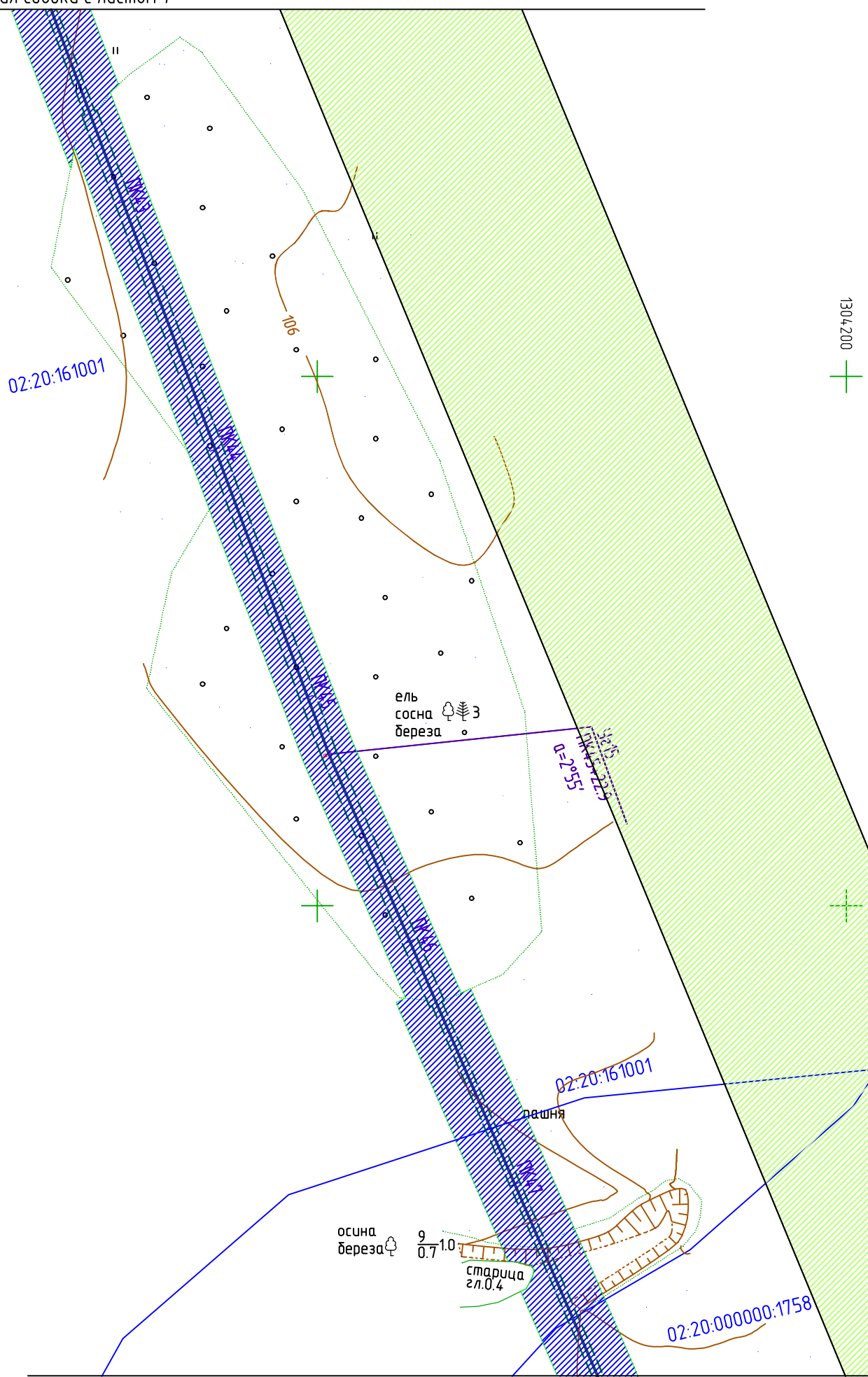
Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Система координат МСК-02  
М 1:2000

Линия сводки с листом 8

# Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Линия сводки с листом 7



Линия сводки с листом 9

Система координат МСК-02  
М 1:2000

Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

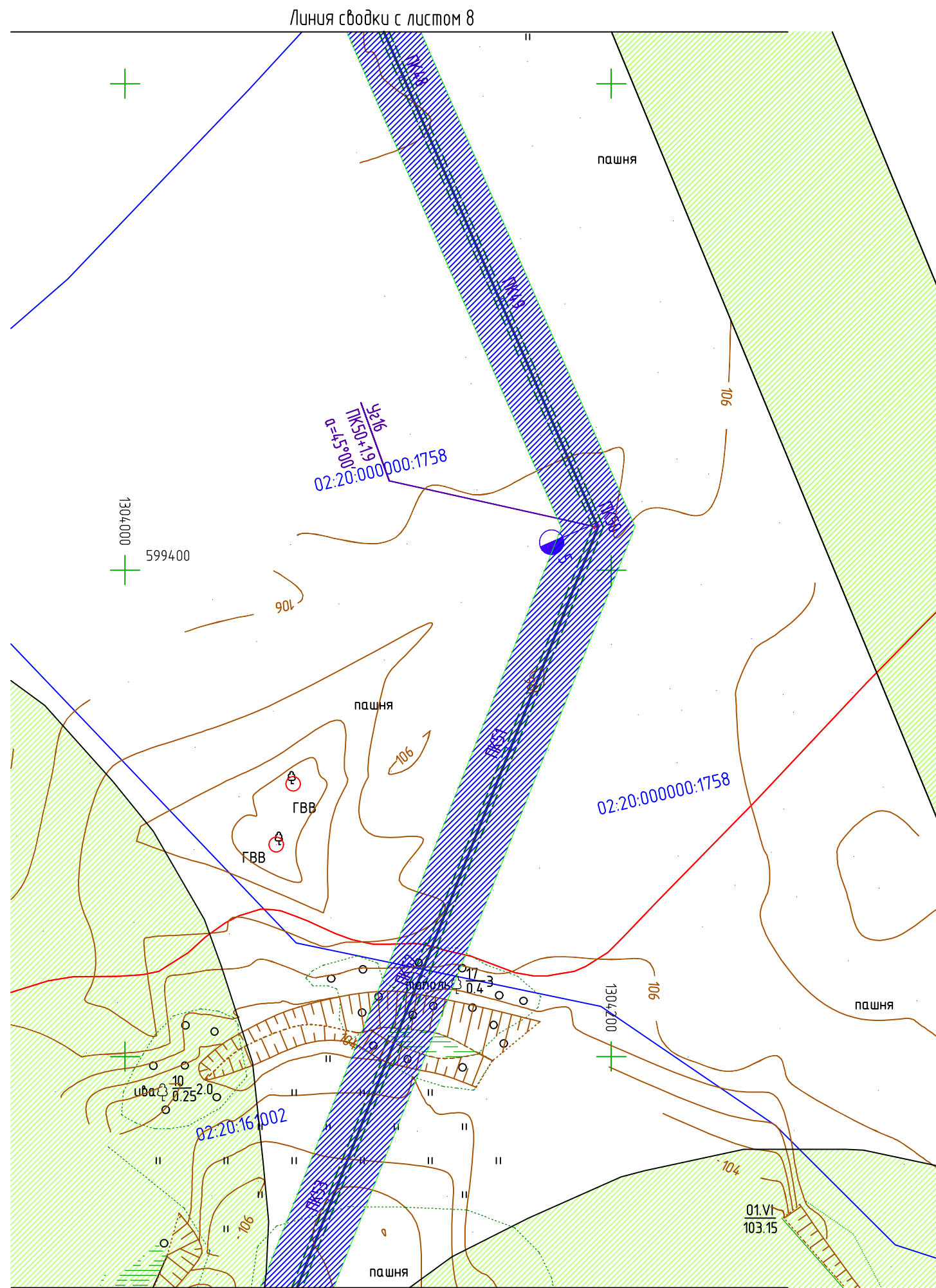
## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
02:71:020802	Граница кадастрового квартала, его номер
02:71:020802:205	Граница земельного участка стоящего на ГКУ, его номер
	Граница зон планируемого размещения линейного объекта
	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
*15	Номера характерных точек границ красных линий
	Границы особо охранной зоны газопровода, подлежащая установлению
	Границы зон с особыми условиями использования территории

## Схема расположения листов

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

# Материалы по обоснованию проекта межевания территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
02:71:020802	Граница кадастрового квартала, его номер
02:71:020802:205	Граница земельного участка стоящего на ГКУ, его номер
	Граница зон планируемого размещения линейного объекта
	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
15	Номера характерных точек границ красных линий
	Границы особо охранной зоны газопровода, подлежащая установлению
	Границы зон с особыми условиями использования территории

Схема расположения листов

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

Система координат МСК-02  
М 1:2000

Согласовано

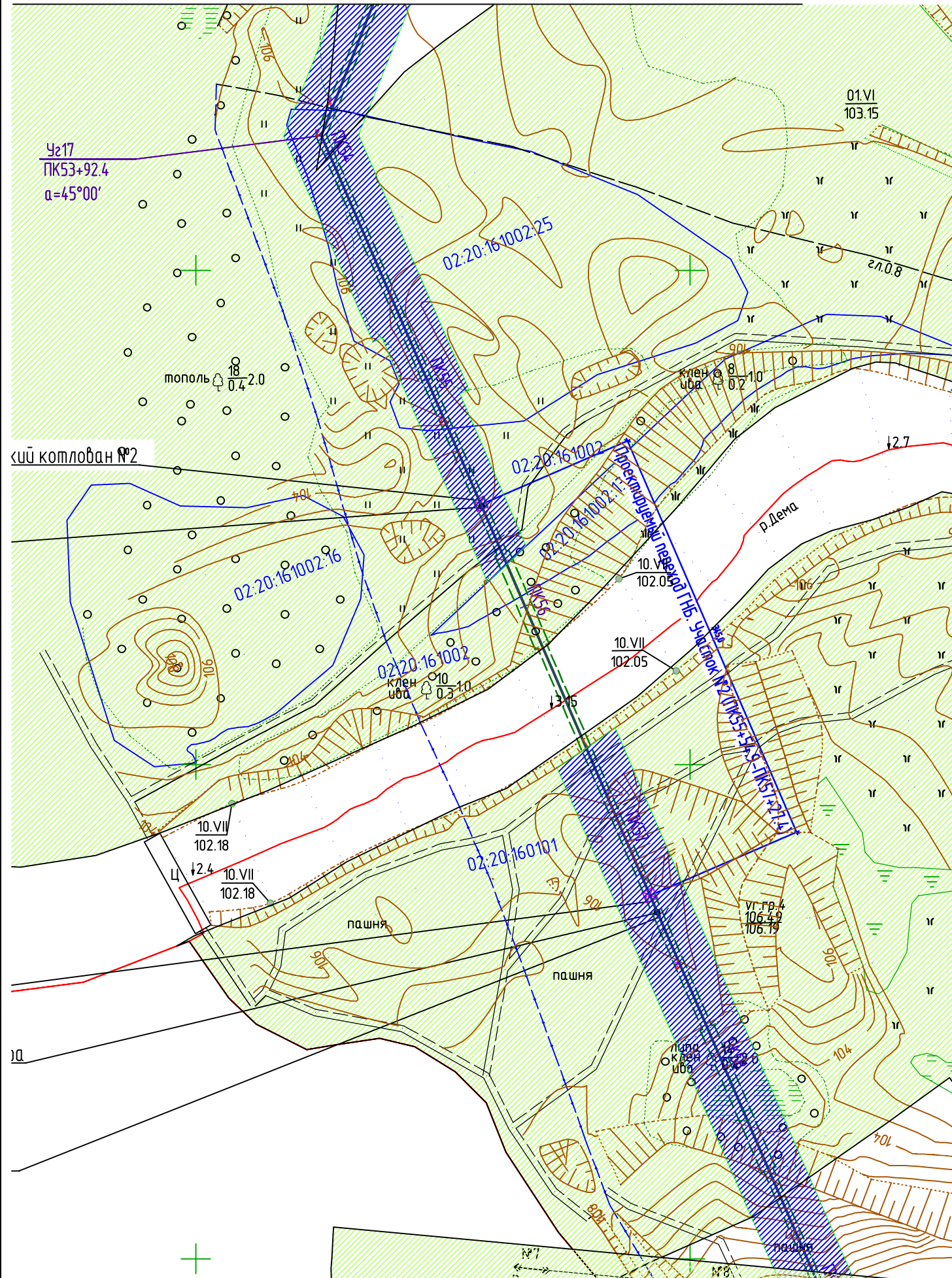
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

# Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Линия сводки с листом 9



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
02:71:020802	Граница кадастрового квартала, его номер
02:71:020802:205	Граница земельного участка стоящего на ГКУ, его номер
	Граница зон планируемого размещения линейного объекта
	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
•15	Номера характерных точек границ красных линий
	Границы особо охранной зоны газопровода, подлежащая установлению
	Границы зон с особыми условиями использования территории

## Схема расположения листов

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

Система координат МСК-02  
М 1:2000

Линия сводки с листом 11

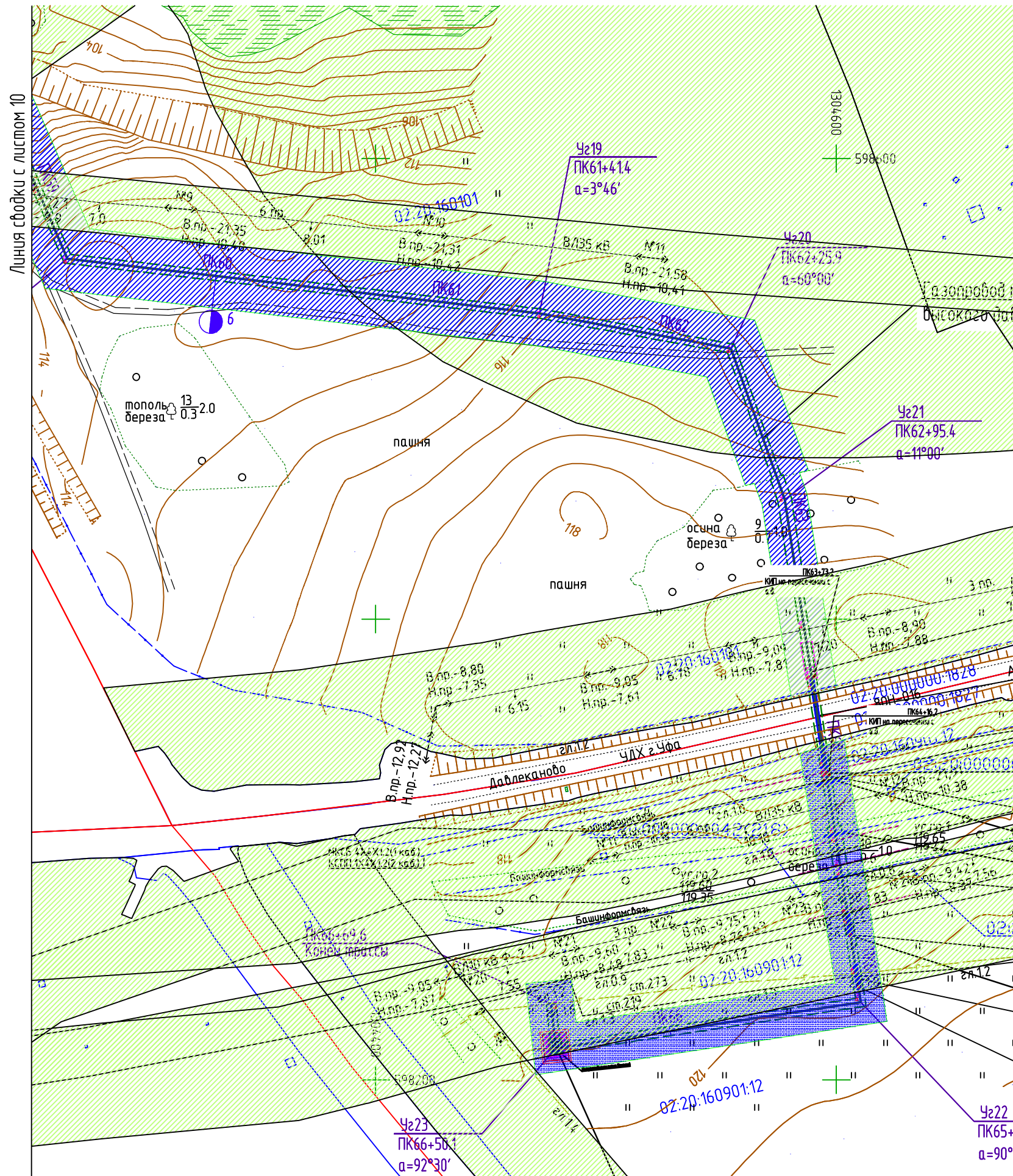
Согласовано

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

# Материалы по обоснованию проекта межевания территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
02:71:020802	Граница кадастрового квартала, его номер
02:71:020802:205	Граница земельного участка стоящего на ГКУ, его номер
	Граница зон планируемого размещения линейного объекта
	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
*15	Номера характерных точек границ красных линий
	Границы особо охранной зоны газопровода, подлежащая установлению
	Установленные границы зон с особыми условиями использования территории

Схема расположения листов

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

Система координат МСК-02  
М 1:2000

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

## 2.3 Сведения о лесном участке

По информации выписки из государственного лесного реестра можно выделить следующие сведения о лесном участке.

Субъект Российской Федерации	Республика Башкортостан
Муниципальное образование	МР Давлекановский район
Категория земель	Земли лесного фонда
Лесничество (лесопарк)	Альшеевское
<b>Участковое лесничество, урочище (при наличии)</b>	Давлекановское
Целевое назначение лесов	Защитные леса (леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов – леса, расположенные в зеленых зонах)
Квартал (Лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела)	49(части выделов № 19, 20) 50(часть выдела № 1)
Площадь проектируемого лесного участка, га	1,6532

### 2.3.1 Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от «25» августа 2008 г. №234 «Об определении количества лесничеств и установлении их границ на территории Республики Башкортостан Давлекановское участковое лесничество входит в состав Альшеевского лесничества.

На момент проектирования лесного участка, на территории Альшеевского лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом Министерства лесного хозяйства РБ от «30» августа 2018 г. №1083-ОД (с внесенными изменениями, утверждёнными приказом Минлесхоза РБ от 01.12.2020 № 1387-ОД «О внесении изменений в лесохозяйственные регламенты Альшеевского, Стерлитамакского и Макаровского лесничеств РБ»).

Согласно документам лесного планирования квартал № 49 Давлекановского участкового лесничества относится к Защитным лесам (леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов – леса, расположенные в зеленых зонах), квартал № 50 Давлекановского участкового лесничества относится к Защитным лесам (леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов – леса, расположенные в зеленых зонах).

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

### 2.3.2 Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных из государственного лесного реестра Альшеевского лесничества.

Таблица 1. Распределение земель

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной растительностью, всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	непокрытые лесной растительностью	итого	болото	вода	пастбища, луга, сенокос	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1,6532	1,6532	1,6532	-	-	1,6532	-	-	-	-	-

Таблица 2. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Лесничество/участковое лесничество	квартал	выдел	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					молодняки	средневозрастные	приспевающие	Спелые и перестойные
Альшеевское/Давлекановское	49	19	10С	0,4475/100	0,4475/100	-	-	-
Альшеевское/Давлекановское	49	20	10С	0,0238/2	0,0238/2	-	-	-
Альшеевское/Давлекановское	50	1	9С1КЛ	1,1819/186	1,1819/186	-	-	-
итого				1,6532/288	1,6532/288	-	-	-

Таблица 3. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов, категория защитности защитных лесов	Хозяйство	Площадь, га	Единица измерения	Объем использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
Вид использования лесов – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов				
Цель предоставления лесного участка – аренда				
Защитные леса (леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов – леса, расположенные в зеленых зонах)	хвойное	1,6532	м <sup>3</sup>	288

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

### 2.3.3 Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Альшеевского лесничества, в квартале № 49 Давлекановского участкового лесничества установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- 1) заготовка древесины;
- 2) заготовка живицы;
- 3) заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- 4) заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- 5) ведение сельского хозяйства;
- 6) осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- 7) осуществление рекреационной деятельности;
- 8) выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- 9) выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев);
- 10) осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;
- 11) строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;
- 12) строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- 13) осуществление религиозной деятельности.

Лесохозяйственным регламентом Альшеевского лесничества, в квартале № 50 Давлекановского участкового лесничества установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- 1) заготовка древесины;
- 2) заготовка живицы;
- 3) заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- 4) заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- 5) ведение сельского хозяйства;
- 6) осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- 7) осуществление рекреационной деятельности;
- 8) выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- 9) выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев);
- 10) осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;
- 11) строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;
- 12) строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- 13) осуществление религиозной деятельности.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата					5



### 2.3.4 Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра квартал №49 выделы №1, 2, квартал №50, выдел №1 Давлекановского участкового лесничества Альшеевского лесничества на момент проектирования обременения не имеют.

### 2.3.5 Сведения об ограничениях использования лесов

Использование лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линий электропередач, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов осуществляется в соответствии со статьями 21, 45 ЛК РФ, Приказом Рослесхоза от 10.06.2011 № 223 «Об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов» и «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» утвержденными Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160.

Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, на землях лесного фонда допускаются для использования линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов.

Для строительства, реконструкции и эксплуатации линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов (далее - линейные объекты) лесные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются гражданам и юридическим лицам в соответствии со статьей 9 и 71 ЛК РФ.

Для размещения линейных сооружений допускается прорубка полос шириной не более 25 м, определенной в соответствии с требованиями технических (строительных) регламентов.

В целях строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов используются, прежде всего, нелесные земли, а при отсутствии на лесном участке таких земель - участки невозобновившихся вырубок, гарей, пустырей, прогалины, а также площади, на которых произрастают низкополнотные и наименее ценные лесные насаждения.

Использование иных лесных участков для указанных целей допускается в случае отсутствия других вариантов возможного размещения линейных объектов.

При использовании лесов в целях строительства, реконструкции и эксплуатации автомобильных дорог исключаются случаи, вызывающие нарушение поверхностного и внутрипочвенного стока вод, затопление или заболачивание лесных участков вдоль дорог.

Осуществление строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов должно исключать развитие эрозионных процессов на занятой и прилегающей территории.

На лесных участках, предоставленных в аренду, постоянное (бессрочное) пользование в целях строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов, рубка лесных насаждений осуществляется в соответствии с проектом освоения лесов.

В охранных и санитарно-защитных зонах, предназначенных для обеспечения безопасности граждан и создания необходимых условий для эксплуатации линейных объектов, рубка лесных насаждений осуществляется в соответствии с установленным режимом указанных зон, по согласованию с предоставившими в пользование лесной участок органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их компетенции, определенной в соответствии со статьями 81 - 84 Лесного кодекса Российской Федерации.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		6

Допускается периодическая расчистка трасс линий электропередачи (далее - ЛЭП) и связи от древесной и кустарниковой растительности высотой более 4 метров путем ее вырубки.

Отдельные деревья или группы деревьев, растущие вне просеки и угрожающие падением на провода или опоры ЛЭП и связи, должны своевременно вырубаться. В опушках леса, примыкающих к ЛЭП или линиям связи (охранных зонах), в обязательном порядке убираются зависшие деревья.

При использовании лесов в целях строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов исключаются случаи:

- повреждения лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка;
- захламления прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов;
- загрязнения площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами;
- проезда транспортных средств и иных механизмов по произвольным, не установленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка.

Лица, осуществляющие использование лесов в целях строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов, обеспечивают:

- регулярное проведение очистки предоставленного лесного участка, примыкающих опушек леса, искусственных и естественных водотоков от захламления строительными, лесосечными, бытовыми и иными отходами, от загрязнения отходами производства, токсичными веществами;
- восстановление нарушенных производственной деятельностью дорог, осушительных канав, дренажных систем, шлюзов, мостов, других гидромелиоративных сооружений, кварталных столбов, кварталных просек;
- принятие необходимых мер по устранению аварийных ситуаций и лесных пожаров, а также ликвидации их последствий, возникших по вине указанных лиц.

Земли, нарушенные или загрязненные при использовании лесов для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов, подлежат рекультивации в срок не более 1 года после завершения соответствующего этапа работ.

По всей ширине трасс ЛЭП или линий связи на участках с нарушенным почвенным покровом при угрозе развития эрозии должна проводиться рекультивация земель с посевом трав и (или) посадкой кустарников на склонах.

В местах, где затруднительно проводить работы по поддержанию заданной ширины просек ЛЭП традиционными способами (наземными), рекомендуется применять частичную опилровку крон деревьев специальной пилой, прикрепленной к вертолету. Этот метод применяется за рубежом уже более 10 лет, и хорошо себя зарекомендовал. Данный метод имеет существенные преимущества с экологических позиций: сохраняется живой напочвенный покров, не перерезаются водотоки.

Мероприятия проводятся в соответствии с Приказом Рослесхоза от 10.06.2011 № 223 «Об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов».

В соответствии с ч. 3 ст. 72 Лесного Кодекса РФ договор аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, о предоставлении его для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов заключается на срок до сорока девяти лет.

Арендаторы находящихся в государственной или муниципальной собственности лесных участков, надлежащим образом исполнившие договоры аренды лесных участков, по истечении сроков действия этих договоров имеют право на заключение новых догово-

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

								Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			7

ров аренды таких лесных участков без проведения торгов в следующих случаях: лесные участки предоставлены в аренду без проведения торгов; лесные участки предоставлены в аренду на торгах на срок более десяти лет.

### 2.3.6 Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Таблица 5

№ п/п	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта, (га)	Наименование объекта
-	-	-	-	-	-

### 2.3.7 Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке нет особо защитных участков лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территорий (ООПТ), зон с особыми условиями использования территорий.

Таблица 6

№ п/п	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования	Общая площадь, га
1	Давлекановское	49	19	1 км зона вокруг насел.пунктов	0,4475
2	Давлекановское	49	20	1 км зона вокруг насел.пунктов	0,0238
3	Давлекановское	50	1	1 км зона вокруг насел.пунктов	1,1819
Итого					1,6532

### 2.3.8 Проектирование вида использования лесов лесного участка.

Согласно лесохозяйственному регламенту Альшеевского лесничества, кварталы Давлекановского участкового лесничества, части выделов 19, 20, квартала №59, часть выдела 1 квартала №50, в границах которого расположен проектируемый земельный участок, относятся к зоне планируемого освоения лесов - для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

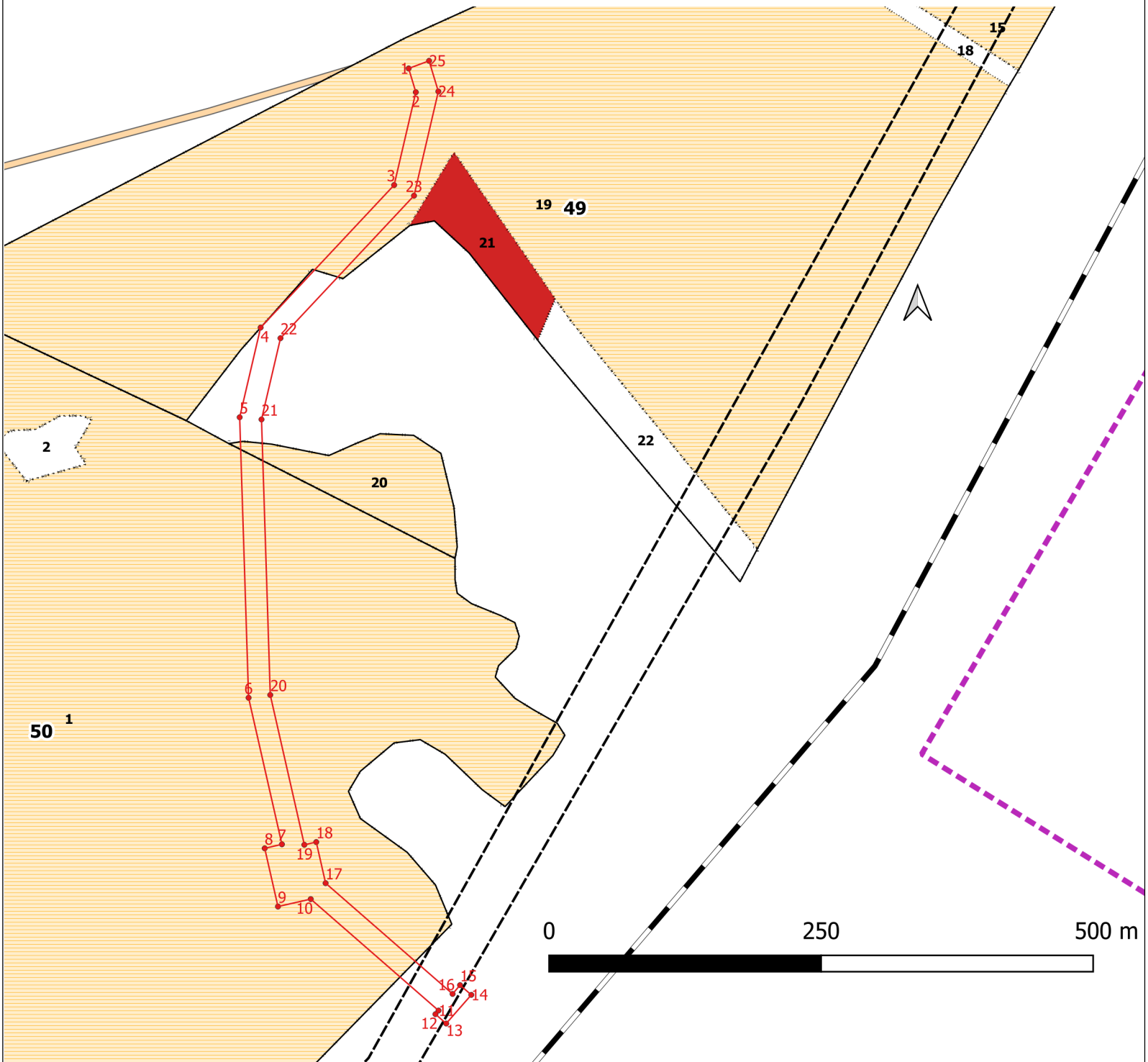
									Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				8

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		9

# Схема расположения участка в лесном фонде



М 1:5000

## Условные обозначения

-  - граница образуемого земельного участка
-  **1** - характерная точка границ образуемого земельного участка
- 49** - номер лесного квартала
- 19** - номер лесотаксационного выдела