



П Р И К А З

«16» сентября 2023

№ М04ТО-05-50-П- 586

Давлеканово

**О проведении аукциона на право заключения
договора аренды земельного участка,
государственная собственность на который не разграничена,
в электронной форме (электронный аукцион)**

В соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13, п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Башкортостан от 02.11.2020 № 319-з «О внесении изменений в статью 10.1 Закона Республики Башкортостан “О местном самоуправлении в Республике Башкортостан”», на основании пункта 3.8 Положения о Министерстве земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, утвержденного постановлением Правительства Республики Башкортостан от 31.01.2014 № 35, приказа Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 28.12.2022 № 3690 «Об установлении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Башкортостан или государственная собственность на который не разграничена», п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с решением Совета городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район РБ № 4-89-48 от «27» июля 2020 года, приказа отдела по Давлекановскому району и городу Давлеканово Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 06.09.2023 № М04ТО-05-50-П-514 «Об отказе в предоставлении земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, без проведения аукциона и о проведении аукциона» п р и к а з ы в а ю:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в электронной форме (электронный аукцион) категории земель: земли населенных пунктов, с кадастровым номером 02:71:020903:120 площадью 4000 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, город Давлеканово, садовый участок в районе деревни Дорошевка, с видом разрешенного использования «Ведение

садоводства».

2. Утвердить условия аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, в электронной форме (электронный аукцион) указанного в пункте 1 настоящего приказа (согласно приложению к настоящему приказу).

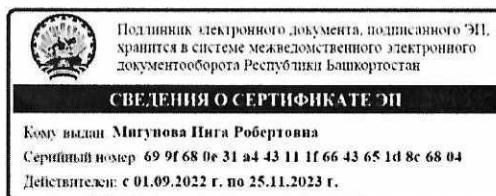
3. Отделу по Давлекановскому району и г. Давлеканово Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан в установленном порядке обеспечить:

3.1. Размещение извещения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, в электронной форме (электронный аукцион), указанного в пункте 1 настоящего приказа, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru) (после размещения на сайте www.torgi.gov.ru извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, в электронной форме (электронный аукцион) в автоматическом режиме направляется с официального сайта на сайт электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» (<https://www.roseltorg.ru/>), на котором будет проводится электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности), Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (<https://mzio.bashkortostan.ru/>), на официальном сайте Совета муниципального района Давлекановский район Республика Башкортостан в разделе «Поселения муниципального района» > Поселения муниципального района > ГП город Давлеканово > Нормативно-правовые акты по ссылке https://sovet-davlekanovo.ru/rural/davlekanovo/iblock.php?SECTION_ID=112;

3.2. Заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в соответствии с протоколом о результатах аукциона.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник отдела



И.Р. Мигунова

Приложение
к приказу Министерства земельных и имущественных
отношений Республики Башкортостан о проведении
аукциона на право заключения договора аренды
земельного участка, государственная собственность на
который не разграничена, в электронной форме
(электронный аукцион)
от 26 » сентября 2023 г. № М04ТО-05-50-П- 576

Условия проведения аукциона на право заключения
договора аренды земельного участка,
государственная собственность на который не разграничена,
в электронной форме (электронный аукцион)

Наименование предмета аукциона	Право заключения договора аренды на земельный участок
Категория земель	Земли населенных пунктов
Местонахождение	Российская Федерация, Республика Башкортостан, город Давлеканово, садовый участок в районе деревни Дорошевка
Кадастровый номер	02:71:020903:120
Площадь	4000 кв. м
Вид разрешенного использования	Ведение садоводства
Срок аренды	5 (пять) лет
Наименование органа, принявшего решение о проведении аукциона, и организатора аукциона в электронной форме (электронный аукцион)	Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан
Оператор электронной площадки	Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП») Адрес - 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5. Сайт - https://www.roseltorg.ru/
Место подачи (приема) заявок	Электронная площадка: https://www.roseltorg.ru/
Место	Электронная площадка: https://178fz.roseltorg.ru/#auth/login

проведения электронного аукциона	
Дата и время проведения электронного аукциона	«09» ноября 2023 в 09 час. 00 мин. *местного времени
Порядок проведения электронного аукциона	Путем пошагового объявления цены участникам аукциона. Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.
Дата и время начала подачи (приема) заявок на участие в электронном аукционе	«03» октября 2023 г. с 13 час. 00 мин. *местного времени Подача заявок осуществляется круглосуточно
Дата и время окончания приёма заявок на участие в аукционе	«06» ноября 2023 г. 18 час. 00 мин. *местного времени
Дата рассмотрения заявок	«07» ноября 2023 г.
Форма подачи предложений о цене	Открытая по форме подачи предложений о размере арендной платы
Кадастровая стоимость земельного участка	772 600 (семьсот семьдесят две тысячи шестьсот) рублей 00 копеек
Начальный размер арендной платы (в год)	11 589 (одиннадцать тысяч пятьсот восемьдесят девять) рублей 00 копеек (1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка)
Задаток для	11 589 (одиннадцать тысяч пятьсот восемьдесят девять) рублей

участия в торгах в электронной форме	00 копеек (100 % от начального годового размера арендной платы земельного участка)
Шаг аукциона	347 (триста сорок семь) рублей 67 копеек (3 % от начального годового размера арендной платы земельного участка)
Порядок внесения и возврат задатка	<p>Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в подпунктах 2 - 4 пункта 1, пункте 1.1 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ.</p> <p>Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>Для участия в электронном аукционе Заявитель вносит задаток единым платежом в валюте Российской Федерации на расчетный счет Оператора электронной площадки, который должен поступить на указанный счет в срок не позднее даты окончания приема заявок на участие в электронном аукционе.</p> <p>Платежи по перечислению задатка для участия в электронном аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.</p> <p>Заявителям, перечислившим задаток для участия в электронном аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Участникам аукциона, за исключением Победителя, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах электронного аукциона; 2) Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в электронном аукционе; 3) Заявителям, отзывавшим заявку на участие в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. <p>В случае отзыва заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона;</p> <ol style="list-style-type: none"> 4) Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает Участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его Участникам внесенные задатки.
Обременения на земельный	Земельный участок свободен от прав третьих лиц

участок	
Ограничения использования земельного участка	Согласно сведениям из ЕГРН от 25.09.2023 № КУВД-001/2023-218234437 ограничения отсутствуют.
Условия использования земельного участка	Использовать земельный участок в соответствии с разрешенным видом использования земельного участка
Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства*	Согласно градостроительным регламентам в зоне Ж1, в границах красных линий застройки массива садовых участков и не относится к землям общего пользования. Минимальная площадь земельного участка 0,03 га, максимальные размеры 0,4 га, максимальный процент (%) застройки – не регламентирован, максимальная высота здания до конька крыши 9 м, минимальный коэффициент озеленения 20 % . Максимальная высота оград 1,8 – 2,1 м, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не регламентированы, с учетом противопожарных и санитарных норм.
Технические условия подключения (присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**	<p>Газоснабжение: Организация, выдавшая информацию ПАО «Газпром газораспределение Уфа» Филиал в г. Белебее. Технические условия № 15-4-1653 от 27.07.2023 года подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сети газораспределения, а именно к газопроводу высокого давления Д 219 от компрессорной станции – пылеуловитель до ГРП № 1 г. Давлеканово Давлекановский район.</p> <p>Размер платы за технологическое присоединение на территории Республики Башкортостан устанавливается на основании постановлений Гос. Комитета РБ по тарифам от 09.12.2022 № 805 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования заявителей к сетям газораспределения на территории Республики Башкортостан, осуществляемое публичным акционерным обществом «Газпром газораспределение Уфа», от 20.12.2002 № 819 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, используемых для определения размера платы за технологическое присоединение внутри границ земельного участка заявителя к сетям газораспределения публичного акционерного общества «Газпром газораспределение Уфа» на территории Республики Башкортостан», и от 20.12.2022 № 818</p>

«Об установлении стандартизированных тарифных ставок, применяемых для расчета платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения публичного акционерного общества «Газпром газораспределение Уфа» на территории Республики Башкортостан», и определяется на основании утвержденных технических условий присоединения.

Для получения технических условий присоединения к сети газораспределения выше указанного объекта согласно пунктам № 11,16 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 (далее – Правила №1547) необходимо предоставить: запрос о предоставлении ТУ, в котором указать реквизиты заявителя; наименование и место нахождения объекта капитального строительства, который необходимо подключить к сети газораспределения; характер потребления газа; сроки проектирования, строительства и поэтапного введения в эксплуатацию объекта капитального строительства; копии правоустанавливающих документов на земельный участок заявителя, ситуационный план расположения земельного участка с привязкой к территории населенного пункта; ситуационный план; расчет планируемого максимального часового и годового расхода газа; доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя; в запросе о предоставлении ТУ указать планируемый срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию; топографическую карту участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованную с организациями, эксплуатирующими указанные коммуникации и сооружения; характер потребления газа; доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя; копия разработанной и утвержденной в соответствии с законодательством Российской Федерации документации по планировке территории, предусматривающей строительство сети газопотребления в пределах территории, подлежащей строительству сети газопотребления в пределах территории, подлежащей комплексному развитию, с заявкой о подключении обращается лично.

Срок действия технических условий определяется на основании Правил № 1547.

Электроснабжение: Организация, выдавшая информацию ООО «Давлекановская сетевая компания». Технические условия №

	<p>131 от 24.07.2023 года.</p> <p>Техническая возможность присоединения к электрическим сетям объектов может быть осуществлена по ВЛ-10 кВ Ф - 11 ПС 110/10 кВ ПС «Новая».</p> <p>Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 150 кВт включительно устанавливается исходя из стоимости мероприятий по техническому присоединению в размере 4300 руб. за 1 кВт при присоединении заявителя владеющим объектам, относящимся к 3 категории надежности.</p> <p>Срок подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям от 4-х до 6-ти месяцев в зависимости от наличия работ капитального характера.</p> <p>Срок действий технических условий 2 года.</p> <p>Водоснабжение и водоотведение: Организация, выдавшая информацию ДМУП «ГорКомСервис» от 09.08.2023 № 317. Подключение к водопроводным сетям и водоотведению не возможно.</p> <p>Теплоснабжение: Организация выдавшая информацию: ДМУП «Тепловые сети» от 14.09.2023 № 567 теплоисточники и тепломагистрали отсутствуют. Теплоснабжение объекта возможно осуществить от локального теплоисточника мощность и состав оборудования которого определяется проектом.</p>
--	---

* Даты предлагаем указывать после согласования проекта приказа. Следует учитывать, что в соответствии с п. 4 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона.

** Не указываются в случаях, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения.