



17.07.2023 № 3376
на №М04ТО-05-50-исх-1260 от 10.07.2023г.

Начальнику отдела
по Давлекановскому району и
г.Давлеканово МЗИО

И.Р.МИГУНОВОЙ

Администрация муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан представляет следующую информацию.

Согласно Правилам землепользования и застройки городского поселения г.Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан, утвержденных решением Совета городского поселения № 32 от 27.05.2009г. (с изменениями и дополнениями в редакции от 29.05.2023г.), генеральному плану городского поселения, утвержденного решением Совета городского поселения г.Давлеканово №28 от 16.05.2008г. (с изменениями и дополнениями в редакции от 25.07.2016г.) земельный участок с кадастровым номером 02:71:020903:120 площадью 4000 кв.м с видом разрешенного использования «ведение садоводства», расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г.Давлеканово, садовый участок в районе д.Дорошевка, находится в границах г.Давлеканово в территориальной жилой зоне Ж1 (индивидуальные жилые дома 1-2 этажа с участками площадью от 3 до 40 соток), вне границ особо охраняемых природных территорий, санитарно-защитных и водоохранных зон, в границах красных линий застройки массива садовых участков и не относится к землям общего пользования.

Месторасположение земельного участка соответствует утвержденным документам территориального планирования и правилам землепользования и застройки. Согласно градостроительным регламентам предельные допустимые минимальные размеры земельных участков для территориальной жилой зоны Ж1 установлены 0,03 га, максимальные размеры 0,4 га. Проект межевания территории не разрабатывался. Согласно п.8 ст.39.11 Земельного кодекса РФ участок может быть предметом аукциона.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства на их территории приведены в таблице 3 (для территориальной зоны Ж1).

Таблица 3

Зона	Мини-мальная/максимальная площадь (га)	Мини-мальная длина стороны по уличному фронту (м)	Минималь-ная ширина/глубина (м)	Макси-мальный коэффи-циент за-стройки (%)	Мини-мальный коэффи-циент озелене-ния (%)	Максималь-ная высота здания до конька крыши (м)	Макси-маль-ная высота оград (м)	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
Ж-1	жилые объекты							жилой дом – 3 м, общественные объекты, кроме учреждений образования и воспитания – 0 м, учреждения образования и воспитания: до красной линии -25м, до границ участка -12м.
	0,03/0,4	20	30	20	20	9	1.8-2.1	
	индивидуальные гаражи для хранения автотранспорта на коллективной стоянке							
	0,002/0,005	4	5	100	-	3,5	-	

НР - не регламентируется

Первый заместитель главы администрации



В.Г.Маслов