



КАРАР

08 июль 2021 й.

№ 450

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08 июль 2021 г.

Об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков и частей земель кадастровых кварталов, расположенных в границах г. Давлеканово и сельских поселений Соколовский и Сергиопольский сельсоветы муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан

В соответствии со статьей 23, главой 5⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Совета муниципального района Давлекановский район от 31.03.2014 № 3/39-43 «Об утверждении схемы территориального планирования муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан» (редакция от 12.03.2021г., № 5/12-23), Постановлением Администрации муниципального района Давлекановский район от 15.03.2021г. № 152 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории по объекту «Газопровод межпоселковый г. Давлеканово - д. Соколовка Давлекановского района Республики Башкортостан», расположенного на территории городского поселения город Давлеканово и сельских поселений Соколовский и Сергиопольский сельсоветы муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан», рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута (вх. № 328 от 31.05.2021г.) Общества с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз» ИНН 5003021311, ОГРН 1025000653930 (Далее-ООО «Газпром межрегионгаз»),

п о с т а н о в л я ю:

1. В целях размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый г. Давлеканово - д. Соколовка Давлекановского района Республики Башкортостан» и складирования строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта

установить в интересах ООО «Газпром межрегионгаз» публичный сервитут сроком на 10 лет в отношении:

- земель кадастрового квартала: 02:71:020402, 02:71:020802, 02:71:040602, 02:20:161001;

- земельных участков с кадастровыми номерами: 02:20:151201:16 (единое землепользование 02:20:000000:154), 02:71:000000:1224, 02:71:040602:20, 02:00:000000:1450, 02:20:000000:1758, 02:20:000000:1039, 02:20:161002:15 (единое землепользование 02:20:000000:44), 02:20:160901:12 (единое землепользование 02:20:000000:44), расположенных в границах г. Давлеканово и сельских поселений Соколовский и Сергиопольский сельсоветы муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан.

2. Утвердить границы публичного сервитута, согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить охранные зоны в соответствии со ст. 106 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Установить плату за публичный сервитут в отношении:

- частей земель кадастровых кварталов: 02:71:020702, 02:71:020802, 02:71:040602, 02:20:161001 пропорционально площади земель в установленных границах публичного сервитута в размере 0,1 процента кадастровой стоимости, рассчитанной исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району Давлекановский район Республики Башкортостан за весь срок публичного сервитута

- частей земельных участков с кадастровыми номерами: 02:20:161002:15 (единое землепользование 02:20:000000:44), 02:20:160901:12 (единое землепользование 02:20:000000:44), 02:20:151201:16 (единое землепользование 02:20:000000:154) в размере 0,1 процента кадастровой стоимости данных участков за весь срок публичного сервитута.

5. ООО «Газпром межрегионгаз»:

- не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления внести плату за публичный сервитут, установленный в отношении частей земель кадастровых кварталов 02:71:020702, 02:71:020802, 02:71:040602, 02:71:161001 и в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 02:20:161002:15 (единое землепользование 02:20:000000:44), 02:20:160901:12 (единое землепользование 02:20:000000:44), 02:20:151201:16 (единое землепользование 02:20:000000:154) единовременным платежом на реквизиты, указанные в Приложении № 2 к настоящему постановлению

- обеспечить выполнение работ по строительства линейного объекта «Газопровод межпоселковый г. Давлеканово - д. Соколовка Давлекановского района Республики Башкортостан» согласно графику (Приложение № 3 к настоящему постановлению);

- привести части земельных участков и части земель кадастровых кварталов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения работ по строительству линейного объекта «Газопровод межпоселковый г.

Давлеканово - д. Соколовка Давлекановского района Республики Башкортостан»;

- привести части земельных участков и части земель кадастровых кварталов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения работ по строительству линейного объекта «Газопровод межпоселковый г. Давлеканово - д. Соколовка Давлекановского района Республики Башкортостан».

6. Комитету по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Давлекановскому району и городу Давлеканово: - в течение десяти дней с момента подписания настоящего постановления опубликовать в печатном средстве массовой информации и разместить на сайтах администрации муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан – davlekanovo.bashkortostan.ru, на информационных стендах администрации сельских поселений Соколовский и Сергиопольский сельсоветы муниципального района Давлекановский район РБ, на официальном сайте Совета МР Давлекановский район РБ - soviet-davlekanovo.ru (раздел «Поселения муниципального района» «НПА»

- в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить в отдел по Альшеевскому, Давлекановскому районам Управления Федеральной службы Государственной регистрации кадастра и картографии по Республике Башкортостан настоящее постановление для осуществления государственной регистрации ограничения прав на земельные участки, указанный в п.1 настоящего постановления;

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета – начальника отдела КУС Минземимущества РБ по Давлекановскому району и городу Давлеканово И.Р. Мигунову.

Глава администрации



И.Ф. Мухамедзянов

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
«Газопровод межпоселковый г. Давлеканово – д. Соколовка
Давлекановского района Республики Башкортостан»**

Сведения об объекте	
Характеристики объекта	Описание характеристик
2	3
Местоположение объекта	453400, Республика Башкортостан, район Давлекановский
Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	154594 +/- 138 м ²
Иные характеристики объекта	-

Сведения о местоположении границ объекта

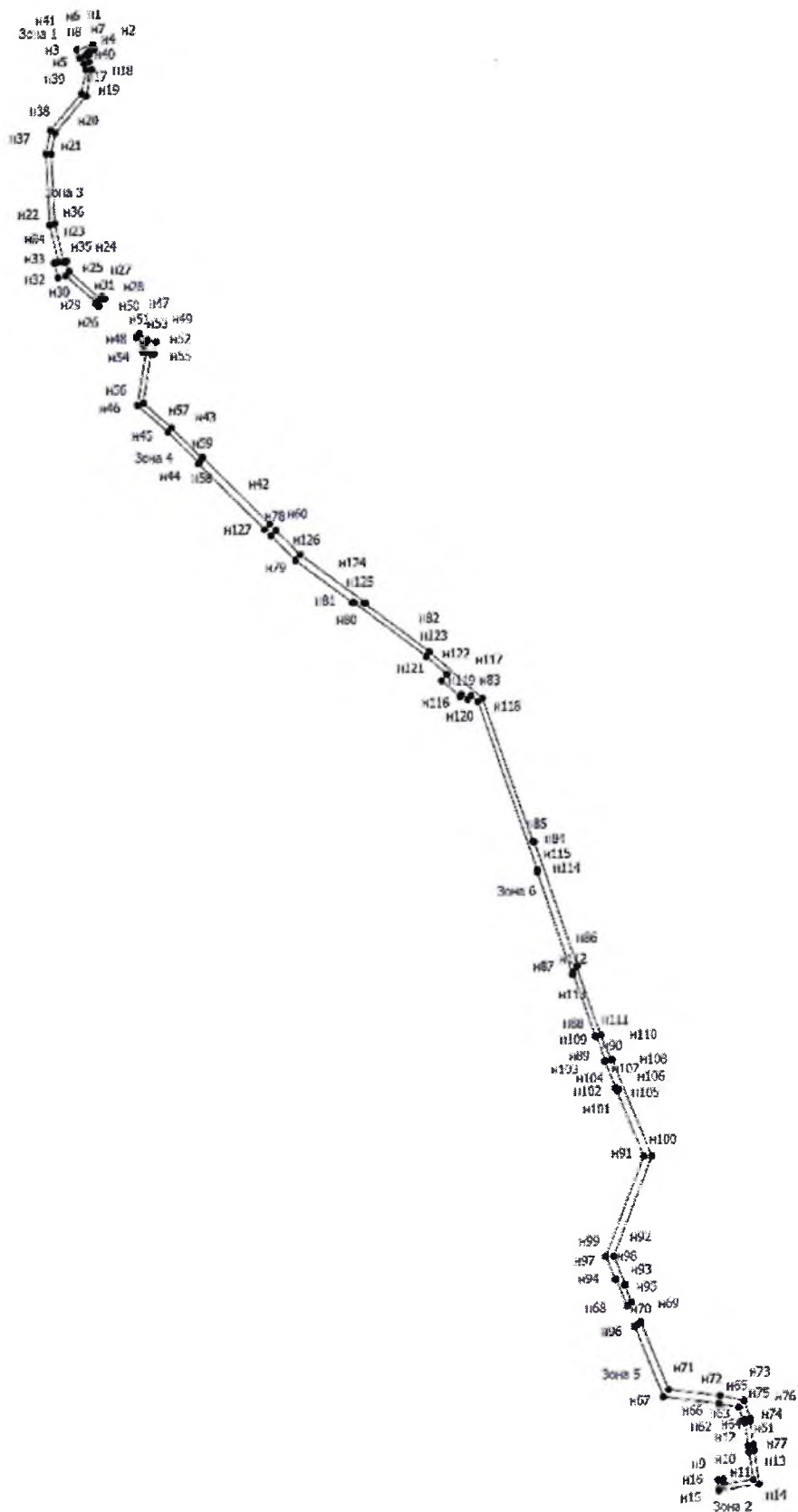
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Часть 1		
н1	603447.35	1302058.52
н2	603428.37	1302064.84
н3	603420.89	1302042.39
н4	603411.20	1302045.62
н5	603407.55	1302035.73
н6	603406.69	1302029.97
н7	603397.95	1302007.92
н8	603427.22	1301998.16
н1	603447.35	1302058.52
Часть 2		
н9	598243.96	1304485.03
н10	598225.08	1304487.06
н11	598242.08	1304599.24
н12	598341.65	1304584.14
н13	598347.63	1304603.46
н14	598225.31	1304622.01
н15	598202.17	1304469.40
н16	598241.83	1304465.14
н17	598243.96	1304485.03

н9	598243.96	1304485.03
Часть 3		
н18	603385.03	1302043.85
н19	603357.14	1302053.15
н20	603260.83	1302033.45
н21	603126.60	1301914.43
н22	603051.50	1301899.07
н23	602798.79	1301914.16
н24	602662.12	1301949.30
н25	602664.92	1301960.18
н26	602627.43	1301969.82
н27	602528.99	1302089.33
н28	602537.28	1302095.97
н29	602528.61	1302106.53
н30	602501.63	1302084.19
н31	602509.96	1302074.07
н32	602513.38	1302076.82
н33	602612.42	1301956.58
н34	602604.73	1301926.64
н35	602657.84	1301912.98
н36	602661.98	1301928.68
н37	602795.67	1301894.31
н38	603052.93	1301878.95
н39	603135.86	1301895.91
н40	603270.09	1302014.93
н41	603355.89	1302032.48
н42	603377.51	1302025.27
н18	603385.03	1302043.85
Часть 4		
н44	601930.90	1302467.74
н45	601933.95	1302470.33
н46	602046.95	1302350.81
н47	602143.79	1302233.25
н48	602334.90	1302265.14
н49	602336.75	1302254.06
н50	602363.68	1302258.56
н51	602389.07	1302227.74
н52	602404.57	1302240.38
н53	602379.52	1302270.78
н54	602374.08	1302303.37
н55	602329.75	1302295.95

н56	602331.60	1302284.87
н57	602151.89	1302254.87
н58	602061.96	1302364.06
н59	601951.04	1302481.38
н60	601954.92	1302483.09
н61	601711.88	1302740.17
н43	601691.69	1302720.77
Часть 5		
н62	598365.28	1304580.56
н63	598449.55	1304567.78
н64	598458.92	1304564.44
н65	598457.99	1304560.53
н66	598505.22	1304543.69
н67	598518.90	1304469.01
н68	598543.52	1304256.53
н69	598798.76	1304146.16
н70	598806.60	1304158.00
н71	598814.84	1304169.69
н72	598569.48	1304275.81
н73	598546.61	1304473.15
н74	598529.85	1304564.64
н75	598464.42	1304587.96
н76	598463.60	1304584.01
н77	598454.45	1304587.27
н78	598369.57	1304600.14
н62	598365.28	1304580.56
Часть 6		
н79	601688.80	1302764.58
н80	601600.86	1302857.59
н81	601426.08	1303108.17
н82	601425.73	1303101.69
н83	601249.42	1303354.46
н84	601081.56	1303557.92
н85	600559.85	1303752.74
н86	600558.68	1303757.45
н87	600110.36	1303924.86
н88	600107.37	1303921.71
н89	599858.41	1304014.68
н90	599767.04	1304054.36
н91	599768.67	1304058.01
н92	599417.86	1304209.73

н93	599054.81	1304065.91
н94	598951.54	1304110.57
н95	598950.00	1304106.88
н96	598888.28	1304133.57
н97	598873.74	1304118.07
н98	598972.55	1304075.33
н99	598970.96	1304071.66
н100	599054.34	1304035.60
н101	599417.39	1304179.43
н102	599654.34	1304076.95
н103	599655.29	1304078.90
н104	599657.56	1304080.22
н105	599660.06	1304081.48
н106	599662.29	1304081.94
н107	599664.07	1304080.82
н108	599665.37	1304075.28
н109	599665.49	1304072.13
н110	599763.49	1304029.74
н111	599765.08	1304033.41
н112	599853.61	1303995.12
н113	600086.36	1303908.21
н114	600078.85	1303906.74
н115	600448.02	1303768.88
н116	600456.24	1303770.09
н117	601069.55	1303541.06
н118	601091.86	1303513.84
н119	601076.45	1303501.10
н120	601095.56	1303477.98
н121	601088.10	1303471.81
н122	601145.19	1303402.23
н123	601168.31	1303421.35
н124	601233.48	1303342.35
н125	601426.82	1303065.16
н126	601427.24	1303057.56
н127	601579.08	1302839.87
н128	601669.23	1302744.52
н79	601688.80	1302764.58

схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:17000

Условные обозначения

- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- n1 - Обозначение новой характерной точки

Расчет платы за публичный сервитут

В соответствии со ст.39.46 Земельного Кодекса российской Федерации, Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан № 49 от 21.01.2020 г.

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

- в размере 0,1 процента кадастровой стоимости данных участков за весь срок публичного сервитута.

Реквизиты для перечисления платы за публичный сервитут:

УФК по Республике Башкортостан (Минземимущество РБ), ИНН 0274045532 КПП 027401001

Номер счета получателя платежа: 03100643000000010100

Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ–НБ РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН БАНКА

РОССИИ//УФК по Республике Башкортостан г.Уфа, БИК 018073401, Счет:

40102810045370000067, КБК 863 111 050 13 05 0000 120 **ОКТМО: 80622444**

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь	Кадастровая стоимость земельного участка	Испрашиваемая площадь	Кадастровая стоимость испрашиваемой части земельного участка	0,1 % кадастровой стоимости за весь срок публичного сервитута
1	02:20:161002:15	684 623	1 937 483,09	19351,7919	54789,58	54,79
2	02:20:160901:12	379 159	1 641 758,47	5511,2088	23863,54	23,88
Итого к оплате						78,67

Реквизиты для перечисления платы за публичный сервитут:

УФК по Республике Башкортостан (Минземимущество РБ), ИНН 0274045532 КПП 027401001

Номер счета получателя платежа: 03100643000000010100

Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ–НБ РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН БАНКА

РОССИИ//УФК по Республике Башкортостан г.Уфа, БИК 018073401, Счет:

40102810045370000067, КБК 863 111 050 13 05 0000 120 **ОКТМО: 80622443**

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь	Кадастровая стоимость земельного участка	Испрашиваемая площадь	Кадастровая стоимость испрашиваемой части земельного участка	0,1 % кадастровой стоимости за весь срок публичного сервитута
1	02:20:151201:16	421 957	14184,1506	5511,2088	23863,54	61417,3
Итого к оплате						61417,3

В соответствии со ст.39.46 Земельного Кодекса российской Федерации, Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан № 49 от 21.01.2020 г.

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земель в установленных границах публичного сервитута в размере 0,1 процента кадастровой стоимости, рассчитанной исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району Давлекановский район Республики Башкортостан за весь срок публичного сервитута

Реквизиты для перечисления платы за публичный сервитут

УФК по Республике Башкортостан (Минземимущество РБ), ИНН 0274045532 КПП 027401001

Номер счета получателя платежа: 03100643000000010100

Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ–НБ РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН БАНКА

РОССИИ//УФК по Республике Башкортостан г.Уфа, БИК 018073401,

Счет 40102810045370000067, КБК 863 111 050 13 05 0000 120 **ОКТМО: 80622101**

№ п/п	Кадастровый квартал	Средний показатель кадастровой стоимости	Испрашиваемая площадь	Кадастровая стоимость испрашиваемой части земельного участка	0,1 % кадастровой стоимости за весь срок публичного сервитута
1	02:71:020702	21,74	1681,0055	36654,06	36,55
2	02:71:020802	299,96	21465,0782	6438664,86	6438,67
3	02:71:040602	13,8	31614,65	4362,83	4,37

В соответствии со ст.39.46 Земельного Кодекса российской Федерации, В соответствии с решением Совета муниципального района Давлекановский район РБ от 12.08.2020 № 4/77-67«Об арендной плате за землю на 2020 год» .

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земель в установленных границах публичного сервитута в размере 0,1 процента кадастровой стоимости, рассчитанной исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району Давлекановский район Республики Башкортостан за весь срок публичного сервитута

Реквизиты для перечисления платы за публичный сервитут:

УФК по Республике Башкортостан (Минземимущество РБ), ИНН 0274045532 КПП 027401001

Номер счета получателя платежа: 03100643000000010100

Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ–НБ РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН БАНКА

РОССИИ/УФК по Республике Башкортостан г.Уфа, БИК 018073401, Счет:

40102810045370000067, КБК 863 111 050 13 05 0000 120 **ОКТМО: 80622443**

№ п/п	Кадастровый квартал	Средний показатель кадастровой стоимости	Испрашиваемая площадь	Кадастровая стоимость испрашиваемой части земельного участка	0,1 % кадастровой стоимости за весь срок публичного сервитута
1	02:20:161001	84,18	3762,9929	316768,75	316,77

ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТОЙ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Расчет продолжительности строительства газопровода, выполнен на основании технических характеристик объекта согласно СНиП 1.04.03-85* части II раздела 2, коммунальное хозяйство, п. 42, распределительная газовая сеть и представлен в таблице.

Расчет продолжительности строительства объектов на основании технической характеристики

Наименование объекта	Формула подсчета СНиП 1.04.03-85*		Проектная характеристика объекта	Продолжительности строительства
	Основной период	Подготовительный период		Расчетная, мес.
Распределительная газовая сеть из полиэтиленовых труб.	Метод промежуточной экстраполяции $((10-6,67)/10)*100=33,3\%$ $33,3*0,3=10\%$ $T_H=3,5*((100-10)/100);$ $T_H=3,15$ мес	Метод промежуточной экстраполяции $((10-6,67)/10)*100=33,3\%$ $33,3*0,3=10\%$ $T_H=0,5*((100-10)/100);$ $T_H=0,45$ мес	6,67 км	3,15

Общая продолжительность строительства работ принимается 3 месяца (в том числе Подготовительный период-0,5 месяц)

Календарный план строительства, составленный по сводному сметному расчету (ССР), представлен в таблице.

Линейный график строительства

Наименование объектов	2022г.		
	Месяц		
	1	2	3
Подготовительные работы	-----		
Основные работы	-----		