Совет городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан

РЕШЕНИЕ

От 10.10.2017 г. № 4/27-103

О внесении изменений и дополнений в Решение Совета городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан от 19 апреля 2012 года №28 «Об утверждении правил благоустройства городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан»

 В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Методическими рекомендациями по подготовке правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Совет городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан решил:

1. Внести в Правила благоустройства городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан утвержденные решением Совета городского поселения город Давлеканово от 19 апреля 2012 года №28 следующие изменения и дополнения:

Раздел 3 дополнить определением:

**Городская среда – это совокупность природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания на определенной территории и определяющих комфортность проживания на этой территории.**

 **Раздел 13 дополнить п.13.5,13.6, 13.7, 13.8, 13.9, 13.10, 13.11, 13.12 следующего содержания:**

13.5. Не допускается содержание сельскохозяйственных животных в помещениях, на территории домовладения, границы которого непосредственно прилегают к общественным местам (детским садам, школам, паркам, лечебным учреждениям и т.д.).

13.6. Нахождение сельскохозяйственных и домашних животных (собак) за пределами подворья без надзора запрещено.

13.7. Владелец животных не должен допускать загрязнения навозом и пометом дворов и окружающей территории, а в случае загрязнения немедленно устранить его (убрать навоз и помет).

13.8. Поголовье животных, за исключением свиней, в весенне-летний период должно быть организовано его собственниками в стада для выпаса с назначением ответственного лица. В случае невозможности организации выпаса животных в стаде Владельцы обязаны обеспечить стойловое содержание животных.

13.9. Выпас животных организованными стадами разрешается на пастбищах.

13.10. Разрешается свободный выпас животных на огороженной территории владельца земельного участка.

13.11. Запрещается выпас животных без присмотра.

13.12. Запрещается выпас животных в общественных местах (на клумбах, стадионах), в границах прибрежных защитных полос и полосы отвода автомобильной дороги (за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством).

**1.2. Дополнить Правила благоустройства разделами 15,16,17 следующего содержания:**

15. Общие требования к состоянию общественных пространств, состоянию и облику зданий различного назначения и разной формы собственности, к имеющимся в муниципальном образовании объектам благоустройства и их отдельным элементам.

15.1. В качестве приоритетных объектов благоустройства необходимо выбирать активно посещаемые или имеющие очевидный потенциал для роста пешеходных потоков территории населенного пункта, с учетом объективной потребности в развитии тех или иных общественных пространств, экономической эффективности реализации и планов развития муниципального образования.

15.2. Привлекать лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализацию комплексных проектов благоустройства на стадии проектирования общественных пространств, подготовки технического задания, выбора зон для благоустройства.

15.3. При создании элементов озеленения учитывать принципы организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения, насыщения востребованных жителями общественных пространств элементами озеленения, а также создания на территории зеленых насаждений благоустроенной сети пешеходных и велосипедных дорожек, центров притяжения людей.

15.4. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при благоустройстве водных устройств учитывать принципы организации комфортной среды для общения, гармонии с природой в части оборудования востребованных жителями общественных пространств водными устройствами, развития благоустроенных центров притяжения людей.

15.5. При планировке общественных пространств и дворовых территорий предусматривать специальные препятствия в целях недопущения парковки транспортных средств на газонах.

15.6. Пешеходные дорожки и тротуары в составе активно используемых общественных пространств предусматривать шириной, позволяющей избежать образования скопления людей.

15.7. Проекты благоустройства территорий общественных пространств разрабатывать на основании предварительных предпроектных исследований, определяющих потребности жителей и возможные виды деятельности на данной территории. Использовать для реализации проекты, обеспечивающие высокий уровень комфорта пребывания, визуальную привлекательность среды, экологическую обоснованность рассматривающие общественные пространства как места коммуникации и общения, способные привлекать посетителей, и обеспечивающие наличие возможностей для развития предпринимательства.

15.8. Перечень конструктивных элементов внешнего благоустройства на территории общественных пространств муниципального образования включает: твердые виды покрытия, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

15.9. На территории общественных пространств необходимо размещение произведений декоративно-прикладного искусства, декоративных водных устройств.

15.10. Территорию общественных пространств на территориях жилого назначения необходимо разделить на зоны, предназначенные для выполнения определенных функций: рекреационная, транспортная, хозяйственная и т.д. При ограничении по площади общественных пространств на территориях жилого назначения допускается учитывать расположенных в зоне пешеходной доступности функциональные зоны и площади.

15.11. Безопасность общественных пространств на территориях жилого назначения необходимо обеспечивать их просматриваемостью со стороны окон жилых домов, а также со стороны прилегающих общественных пространств в сочетании с освещенностью.

16. Принципы обеспечения качества городской среды при реализации проектов благоустройства территорий.

16.1. Принцип функционального разнообразия - насыщенность территории микрорайона (квартала, жилого комплекса) разнообразными социальными и коммерческими сервисами.

16.2. Принцип комфортной организации пешеходной среды - создание в муниципальном образовании условий для приятных, безопасных, удобных пешеходных прогулок.

16.3. Принцип комфортной мобильности - наличие у жителей сопоставимых по скорости и уровню комфорта возможностей доступа к основным точкам притяжения в населенном пункте и за его пределами при помощи различных видов транспорта (личный автотранспорт, различные виды общественного транспорта, велосипед).

16.4. Принцип комфортной среды для общения - гармоничное размещение в населенном пункте территории муниципального образования, которые постоянно и без платы за посещение доступны для населения, в том числе площади, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки (далее - общественные пространства) и территорий с ограниченным доступом посторонних людей, предназначенных для уединенного общения и проведения времени (далее - приватное пространство).

16.5. Принцип насыщенности общественных и приватных пространств разнообразными элементами природной среды (зеленые насаждения, водные объекты и др.) различной площади, плотности территориального размещения и пространственной организации в зависимости от функционального назначения части территории.

1. Организация работ по комплексному благоустройству городских территорий

17.1. Администрация городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан за счет средств бюджета разных уровней обеспечивает:

* благоустройство и содержание (территорий общего пользования): проезжей части улиц, площадей, скверов, парков, остановок общественного транспорта, пешеходных территорий и иных территорий, за исключением территорий, благоустройство которых обязаны осуществлять юридические лица, физические лица, индивидуальные предприниматели в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами;
* содержание объектов внешнего благоустройства, являющихся собственностью городского поселения город Давлеканово, а также иных объектов благоустройства города, находящихся на территории городского поселения, до определения их принадлежности и оформления права собственности;

 - организацию мероприятий по озеленению городского поселения город Давлеканово;

 - проведение иных мероприятий по благоустройству территории городского поселения в соответствии с законодательством и настоящими Правилами.

17.2. В целях улучшения уровня благоустройства городского поселения город Давлеканово юридические лица, физические лица, индивидуальные предприниматели - правообладатели недвижимого и движимого имущества обеспечивают систематическую уборку и содержание в надлежащем санитарном состоянии прилегающие территории и принадлежащие им объекты.

17.3. Юридические лица, физические лица, индивидуальные предприниматели обеспечивают благоустройство и уборку предоставленного земельного участка, а также уборку территории, прилегающей к предоставленному земельному участку независимо от формы владения, пользования.

17.4. Собственники, арендаторы и иные правообладатели зданий, строений и сооружений обеспечивают использование указанных объектов в соответствии с их функциональным назначением, содержание их конструктивных элементов в исправном состоянии, проведение текущих и капитальных ремонтов по собственной инициативе и, при необходимости, по предписаниям уполномоченных органов в установленном законодательством порядке.

17.5. Запрещается осуществление мероприятий по реконструкции, переоборудованию (переустройству) зданий и их конструктивных элементов без получения разрешений, предусмотренных действующим законодательством, устройство пристроев, навесов и козырьков, крепление к зданиям (их конструктивным элементам) различных растяжек, кронштейнов, вывесок, рекламных конструкций, плакатов, указателей, флагштоков и других устройств.

17.6 Повреждения конструктивных элементов зданий, влияющие на их прочностные характеристики, должны устраняться немедленно. Повреждения водоотводящей системы, системы внешнего освещения, прочих внешних элементов (номерных знаков, растяжек, кронштейнов, вывесок, рекламных конструкций и тому подобного) должны устраняться в течение 10 дней с момента повреждения.

1.3. Раздел 15 переименовать в раздел 18, раздел 16 в раздел 19.

1. **Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по промышленности, городскому хозяйству, аграрным вопросам и экологии (Шакиров Р.Х.).**
2. Настоящее решение обнародовать в установленном порядке, разместить на официальном сайте Совета муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интеренет».

Председатель Совета Н.Н. Кибовский