ПРОЕКТ

Совет сельского поселения Кидрячевский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан

РЕШЕНИЕ

Об утверждении формы Соглашения

между органами местного самоуправления муниципального района

Давлекановский район Республики Башкортостан и сельского поселения Кидрячевский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан о передаче органам местного самоуправления муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан осуществления части полномочий органов местного самоуправления сельского поселения Кидрячевский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан по вопросам управления муниципальным имуществом

В соответствии с частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет сельского поселения Кидрячевский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан,

р е ш и л:

1. Утвердить прилагаемую форму Соглашение между органами местного самоуправления муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан и сельского поселения Кидрячевский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан о передаче органам местного самоуправления муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан осуществления части полномочий органов местного самоуправления сельского поселения Кидрячевский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан по вопросам управления муниципальным имуществом сельского поселения Кидрячевский сельсовет муниципального района Давлекановский район РБ (далее – Соглашение).

2. Рекомендовать администрации сельского поселения Кидрячевский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан заключить с администрацией муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан указанное в п.1 настоящего решения Соглашение.

3. Признать с 1 января 2023 года утратившими силу решение Совета сельского поселения Кидрячевский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан от 21 июня 2021 года № 22 «Об утверждении формы Соглашение между органами местного самоуправления муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан и сельского поселения Кидрячевский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан о передаче органам местного самоуправления муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан осуществления части полномочий органов местного самоуправления сельского поселения Кидрячевский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан по вопросам управления муниципальным имуществом».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета сельского поселения Кидрячевский сельсовет муниципального района Давлекановский район РБ по бюджету, налогам и вопросам муниципальной собственности.

Глава сельского поселения А.М.Хабиахметов

Приложение

к решению Совета

сельского поселения

Кидрячевский сельсовет

муниципального района

Давлекановский район

Республики Башкортостан

от

Соглашение

между органами местного самоуправления муниципального района

Давлекановский район Республики Башкортостан и сельского поселения Кидрячевский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан о передаче органам местного самоуправления муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан осуществления части полномочий органов местного самоуправления сельского поселения Кидрячевский сельсовет

муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан

по вопросам управления муниципальным имуществом

г. Давлеканово «01» января 2023 года

Мы, нижеподписавшиеся, администрация муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан, именуемая в дальнейшем «Сторона 1», в лице главы администрации муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан Мухамедзянова Ильгиза Фаниловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и администрация сельского поселения Кидрячевский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан, именуемая в дальнейшем «Сторона 2», в лице главы сельского поселения Кидрячевский сельсовет Хабиахметов Ахат Минибаевич, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение между органами местного самоуправления муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан и сельского поселения Кидрячевский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан о передаче органам местного самоуправления муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан осуществления части полномочий органов местного самоуправления сельского поселения Кидрячевский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. **Предмет Соглашения**

Предметом настоящего Соглашения является передача Стороной 2 Стороне 1 осуществления следующих полномочий:

- подготовка проектов решений по вопросам управления и распоряжения объектами недвижимости, включая земельные участки, являющиеся собственностью сельского поселения Кидрячевский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан (далее – сельское поселение), в том числе: предоставления в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, хозяйственное ведение, оперативное управление, залог (ипотеку), доверительное управление и установления любых видов ограниченного пользования (сервитутов) или иных ограничений по использованию недвижимости (земельных участков) на основании заявлений граждан, организаций, органов государственной власти и органов местного самоуправления, администрации сельского поселения;

- подготовка проектов документов о передаче имущества в хозяйственное ведение, оперативное управление, проектов договоров аренды, купли-продажи, доверительного управления, безвозмездного пользования, ограниченного пользования (сервитута), соглашений о внесении денежных средств за фактическое пользование земельными участками, подготовка проектов договоров залога (ипотеки) объектов недвижимости, в том числе земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения;

- в установленном порядке осуществление контроля за исполнением условий договоров аренды имущества (земельных участков) сельского поселения, а также за полнотой и своевременностью поступлений платежей за аренду земельных участков, имущества, являющегося имуществом казны сельского поселения, а также имущества муниципальных казенных учреждений, полномочия учредителя в отношении которых выполняет администрация сельского поселения;

- подготовка документов в целях осуществления приватизации объектов собственности сельского поселения, включая недвижимое имущество, в том числе земельные участки, находящиеся в собственности сельского поселения (за исключением объектов жилого фонда) на основании принятых решений о приватизации муниципального имущества администрации сельского поселения;

- подготовка проектов муниципальных правовых актов по вопросам списания основных средств, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения в установленном порядке (за исключением имущества, находящегося в оперативном управлении или хозяйственном ведении);

- подготовка документов по вопросам передачи муниципального имущества в муниципальную собственность, федеральную собственность Российской Федерации и государственную собственность Республики Башкортостан;

- подготовка проектов документов по организации торгов по продаже муниципального имущества, в том числе земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения, а также торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении данных объектов;

- организация работы по подготовке материалов по передаче религиозным организациям муниципального имущества религиозного назначения;

- осуществление учета и ведение реестра муниципального имущества, в том числе имущества казны сельского поселения;

- организация работы по выявлению бесхозяйных объектов и постановке их на учет в соответствии с действующим законодательством;

- осуществление контроля за платежами за использование муниципального имущества, включая земельные участки в пределах заключенных договоров;

- осуществление учета и контроля за полнотой и своевременностью поступления в бюджет сельского поселения неналоговых доходов за использование муниципального имущества и земельных участков, администрирование этих доходов и организация взаимодействия с Управлением федерального казначейства по Республике Башкортостан;

- обеспечение представления в органы государственной статистики отчетности по формам федерального статистического наблюдения;

- организация взаимодействия между органами государственной власти и сельским поселением по вопросам, определенным настоящим Соглашением;

- участие в работе балансовой комиссии по финансово-хозяйственной деятельности муниципальных предприятий, полномочия учредителя, в отношении которых выполняет администрация сельского поселения;

- обеспечение регистрации перехода прав сельского поселения на недвижимое имущество в органах государственной регистрации по вопросам, определенным настоящим Соглашением;

- подготовка материалов и технического задания в целях проведения оценки имущества сельского поселения в установленных законодательством случаях за счет средств администрации сельского поселения, предусмотренных в бюджете на указанные цели.

- согласование местоположения границ земельного участка в случае выполнения соответствующих кадастровых работ, в результате которых уточняется местоположение границ земельного участка, находящегося в собственности сельского поселения;

- подготовка проектов постановлений (распоряжений), а также подписание по доверенности соглашений о перераспределении земель и земельных участков на основании постановлений (распоряжений) администрации сельского поселения;

- подготовка проектов постановлений (распоряжений) о предварительном согласовании предоставления земельных участков;

- подготовка проектов постановлений (распоряжений), а также подписание по доверенности соглашений об изъятии земельных участков для муниципальных нужд;

- подготовка проектов постановлений (распоряжений), договоров на использование земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута;

- подготовка проектов договоров мены земельными участками, являющимися собственностью сельского поселения в соответствии со ст. 39.21 Земельного кодекса Российской Федерации;

- выявление возникшей задолженности за использование муниципального имущества и земельных участков граждан и юридических лиц перед бюджетом сельского поселения, принятие мер по взысканию задолженностей (направление претензий, исковых заявлений);

- осуществление мероприятий (подготовка документов, проведение заседаний комиссии по списанию, подготовка проекта решения о списании) по списанию в бюджетном (бухгалтерском) учете безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет сельского поселения за использование муниципальным имуществом, а также земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;

- взаимодействие с органами муниципального земельного контроля по вопросам осуществления контроля за сохранностью и целевым использованием земельных участков в границах сельского поселения и переданных в пользование физическим и юридическим лицам по договорам;

- осуществление мероприятий совместно со Стороной 2, предусмотренных ст. 239.1 ГК РФ в отношении арендаторов, у которых срок договора аренды на земельный участок истек (п. 5 ст. 39.6 ЗК РФ);

- согласование проектов решений об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории;

- настоящее Соглашение основано на следующих принципах:

а) обеспечение интересов муниципального образования, оказание содействия населению в осуществлении права на местное самоуправление;

б) содействие эффективному развитию местного самоуправления на территории муниципального образования;

в) создание необходимых правовых, организационных условий для становления и развития местного самоуправления;

г) самостоятельное осуществление органами местного самоуправления принадлежащих им полномочий по принятию решений по распоряжению объектами муниципальной собственности в виде принятия решений по управлению и распоряжению объектами недвижимости, в том числе и земельными участками, в форме постановлений (распоряжений);

д) единство земельной политики;

е) качественное оформление документов с учетом норм действующего законодательства.

**2.Права и обязанности Стороны 1**

Сторона 1:

- обеспечение надлежащего осуществления полномочий по управлению муниципальным имуществом, предусмотренных в [пункте 1](../../../Documents%20and%20Settings/Алга/Рабочий%20стол/Нормативно-правовая%20база/РЕШЕНИЯ/2023%20год-%20решения/решение%20№%205%20%20от%2023.01.2023/Проект%20соглашения%20СП.docx#Par22) настоящего Соглашения, в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан в пределах переданных полномочий;

- предоставление Стороне 2 по запросу необходимой информации по управлению муниципальным имуществом в рамках настоящего Соглашения;

- оказание консультативно-правовой помощи Стороне 2 по вопросам, связанным с осуществлением полномочий в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, в том числе земельными участками;

- подготовка обоснования целесообразности и необходимости принятия решений по управлению муниципальным имуществом в рамках настоящего Соглашения;

- своевременное рассмотрение обращений (предложений, заявлений) физических и юридических лиц по вопросам, относящимся к его компетенции;

- информирование в письменной форме Стороны 2 о выявленных нарушениях в сфере распоряжения объектами муниципальной собственности в срок, не превышающий 10 дней со дня получения (выявления) информации о таких нарушениях и принятие конкретных мер по устранению выявленных нарушений;

- обеспечение своевременного и достоверного внесения данных в реестр муниципального имущества;

- проведение совместно с органами муниципального земельного контроля исполнения условий договоров по использованию земельных участков сельского поселения;

- обеспечение документооборота в сфере земельных и имущественных отношений в соответствии с нормами и требованиями по делопроизводству.

**3.Права и обязанности Стороны**

На Сторону 2 в связи с исполнением настоящего Соглашения возлагаются следующие обязанности:

- предоставление Стороне 1 необходимых материалов для подготовки проектов постановлений (распоряжений) Стороны 2 и договоров;

- своевременное рассмотрение и принятие подготовленных Стороной 1 проектов постановлений (распоряжений) Стороны 2 по управлению и распоряжению объектами недвижимости;

- выдача Стороне 1 доверенности на осуществление действий от имени Стороны 2 в пределах полномочий настоящего Соглашения.

- предоставление Стороне 1 имеющейся земельно-кадастровой, землеустроительной и градостроительной документации, иных документов и предоставление имеющейся информации, необходимой для осуществления Стороной 1 полномочий по управлению и распоряжению муниципальным имуществом;

- финансирование расходов, связанных с управлением и распоряжением муниципальным имуществом, а именно:

а) расходы, связанные с изготовлением технических и кадастровых документов (по факту), необходимых для обеспечения государственной регистрации права (перехода права) муниципальной собственности;

б) оплата нотариальных и юридических услуг (по факту);

в) оплата услуг по независимой оценке муниципального имущества, в том числе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (по факту);

- обеспечение информационно-справочным обслуживанием;

- осуществление контроля за исполнением Стороной 1 полномочий по управлению муниципальным имуществом в рамках настоящего Соглашения.

- обеспечение соблюдения правил ведения реестра муниципального имущества и требований, предъявляемых к системе ведения реестра муниципального имущества;

- обеспечение соблюдения прав доступа к реестру и защиты государственной и коммерческой тайны.

Сторона 1:

- осуществляет полномочия, предусмотренные настоящим Соглашением;

- распоряжается переданными ей финансовыми средствами по целевому назначению;

- предоставляет документы и иную информацию, связанную с выполнением переданных полномочий, не позднее 10 дней со дня получения письменного запроса;

- обеспечивает условия для беспрепятственного проведения Стороной 2 проверок осуществления переданного полномочия и использования предоставленных межбюджетных трансфертов;

- не позднее 10 дней передает Стороне 2 неиспользованные финансовые средства, перечисляемые на осуществление полномочий.

1. **Порядок определения объема межбюджетных трансфертов**

Ежегодный объем межбюджетных трансфертов, необходимых для осуществления передаваемых полномочий, определяется в соответствии с решением Совета сельского поселения Кидрячевский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан о бюджете на 2023 год.

1. **Ответственность Сторон**

Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан в пределах переданных полномочий.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Стороной 1 полномочий, предусмотренных Соглашением, при надлежащем исполнении Стороной 2 обязательств, предусмотренных Соглашением, Сторона 1 уплачивает Стороне 2 пени в размере 0,1 процента по ставке рефинансирования Банка России за каждый день просрочки установленного срока исполнения полномочий.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Стороной 2 обязательства по перечислению финансовых средств, предусмотренных частью 4 настоящего Соглашения, при надлежащем исполнении Стороной 1 полномочий, предусмотренных Соглашением, Сторона 2 уплачивает Стороне 1 пени в размере 0,1 процента по ставке рефинансирования Банка России от невыплаченных в срок сумм.

**6. Основания и порядок прекращения Соглашения**

Настоящее Соглашение прекращается по истечении срока его действия.

Настоящее Соглашение может быть досрочно прекращено:

1) по соглашению Сторон;

2) в одностороннем порядке без обращения в суд:

в случае изменения федерального законодательства или законодательства Республики Башкортостан, в связи с которым реализация переданных полномочий становится невозможной;

в случае установления факта нарушения одной из сторон настоящего Соглашения.

Уведомление о расторжении настоящего Соглашения в одностороннем порядке направляется другой Стороне в письменном виде. Соглашение считается расторгнутым по истечении 30 дней с даты направления указанного уведомления.

**7. Порядок разрешения споров**

Споры, связанные с исполнением настоящего Соглашения, разрешаются Сторонами путем проведения переговоров и использования иных согласительных процедур.

В случае не достижения соглашения спор подлежит рассмотрению в судебном порядке в соответствии с законодательством.

**8. Заключительные положения**

Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует по 31 декабря 2023 года включительно.

Изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются дополнительными соглашениями в письменной форме, подписанными уполномоченными представителями Сторон.

По всем вопросам, не урегулированным настоящим Соглашением, но возникающим в ходе его реализации, Стороны будут руководствоваться законодательством.

Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, которые имеют равную юридическую силу.

**9. Местонахождение (юридический адрес) Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Администрация муниципального района Давлекановский район  Республики Башкортостан  453400, РБ, г.Давлеканово,  ул. Красная Площадь,9  ИНН 0259008159  Номер казначейского счета 03231643806220000100  Отделение - НБ Республика Башкортостан/УФК по РБ г.Уфа  БИК 018073401  КПП 025901001  ОГРН 1050202243596  ОКТМО80622101  ОКПО 01689179  ОКВЭД 75.11.31 |  | Администрация сельского поселения Кидрячевский сельсовет муниципального района Давлекановский район  Республики Башкортостан  453412, РБ, Давлекановский район, с.Кидрячево  ул. Школьная,1/1  ИНН 0259001499  Номер казначейского счета 03231643806224250100  Отделение - НБ Республика Башкортостан Банка России/УФК по РБ г.Уфа  БИК 018073104  КПП 025901001  ОГРН 1020201729910  ОКТМО80622425  ОКПО 4279944  ОКВЭД 75.11.31 |

**Подписи Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава администрации  муниципального района Давлекановский район  Республики Башкортостан  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Ф.Мухамедзянов  МП |  | Глава сельского поселения Кидрячевский сельсовет муниципального района Давлекановский район  Республики Башкортостан  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.М.Хабиахметов  МП |

Глава сельского поселения