Администрация сельского поселения Чуюнчинский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№71 от 11мая 2022года.

Об утверждении Порядка определения платы по соглашению об установлении
сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной
собственности сельского поселения Чуюнчинский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Уставом сельского поселения Чуюнчинский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. 1.Утвердить прилагаемый Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Чуюнчинский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан.
2. Настоящее постановление подлежит обнародованию в установленном порядке, размещению на официальном сайте Совета Давлекановский район Республики Башкортостан в сети Интернет (раздел «Поселения муниципального района»).
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения С.Н. Никифоров

Приложение

к Постановлению администрации сельского поселения Чуюнчинский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан

от «11» мая 2022 г. N 71

 ПОРЯДОК
определения размера платы по соглашению об установлении сервитута
в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной
собственности сельского поселения Чуюнчинский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан

1.Настоящий Порядок устанавливает порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Чуюнчинский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан (далее земельные участки).

2.Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящим Порядком.

3.Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, в пожизненное наследуемое владение, в аренду, определяется как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4.Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.

5.В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.