

Башкортостан Республикаһы

Дəүлəкəн районы

муниципаль районының

Сергиополь ауыл Советы

ауыл билəмəһе

хакимиəте

Администрация

сельского поселения Сергиопольский сельсовет

муниципального района

Давлекановский район

Республики Башкортостан

**КАРАР**  **№ 220**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«19» декабрь 2016 й. «19» декабря 2016 г.

О проведении торгов в форме аукциона по продаже права

на заключение договоров купли-продажи земельных участков

На основании п. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в соответствии ст. 39.11, ст. 39.12 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ,

постановляю:

1. Объявить проведение торгов в форме аукциона по продаже права на заключение договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Сергиопольский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан:

**Лот № 1.** Право на заключение договора купли-продажи земельного участка:

местоположение: Республика Башкортостан, р-н Давлекановский, с/с Сергиопольский, д. Сергиополь, ул. Сергиопольская, д. 1Г:

площадь: 2010 кв.м.;

кадастровый номер: 02:20:010901:21;

сведения о правах: собственность сельского поселения Сергиопольский сельсовет муниципального района Давлекановский район РБ;

разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства;

категория земель: земли населенных пунктов;

начальная цена: 114 200 рублей 00 копеек (на основании отчета об оценке рыночной стоимости земельного участка №97/05/16 от 22.06.2016, выполненного ООО «Альпари»);

шаг аукциона: 3 426 рублей 00 копеек – 3% от начальной цены земельного участка;

сумма задатка: 114 200 рублей 00 копеек – 100% от начальной цены земельного участка;

Минимальные и максимальные параметры разрешенного строительства земельного участка:

минимальная длина стороны по уличному фронту: 15 м.;

минимальная ширина/глубина: 30 м.;

максимальный коэффициент застройки (%): 20-40;

минимальный коэффициент озеленения (%): 20

максимальная высота здания до конька крыши: 12 м.;

максимальная высота оград: 1,5 м.

**Лот № 2.** Право на заключение договора купли-продажи земельного участка:

местоположение: Республика Башкортостан, р-н Давлекановский, с/с Сергиопольский, д. Сергиополь, ул. Сергиопольская, д. 2Д:

площадь: 2010 кв.м.;

кадастровый номер: 02:20:010901:10;

сведения о правах: собственность сельского поселения Сергиопольский сельсовет муниципального района Давлекановский район РБ;

разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства;

категория земель: земли населенных пунктов;

начальная цена: 114 200 рублей 00 копеек (на основании отчета об оценке рыночной стоимости земельного участка №93/05/16 от 22.06.2016, выполненного ООО «Альпари»);

шаг аукциона: 3 426 рублей 00 копеек – 3% от начальной цены земельного участка;

сумма задатка: 114 200 рублей 00 копеек – 100% от начальной цены земельного участка;

Минимальные и максимальные параметры разрешенного строительства земельного участка:

минимальная длина стороны по уличному фронту: 15 м.;

минимальная ширина/глубина: 30 м.;

максимальный коэффициент застройки (%): 20-40;

минимальный коэффициент озеленения (%): 20

максимальная высота здания до конька крыши: 12 м.;

максимальная высота оград: 1,5 м.

**Лот № 3.** Право на заключение договора купли-продажи земельного участка:

местоположение: Республика Башкортостан, р-н Давлекановский, с/с Сергиопольский, д. Сергиополь, ул. Сергиопольская, д. 2Е:

площадь: 2010 кв.м.;

кадастровый номер: 02:20:010901:14;

сведения о правах: собственность сельского поселения Сергиопольский сельсовет муниципального района Давлекановский район РБ;

разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства;

категория земель: земли населенных пунктов;

начальная цена: 114 200 рублей 00 копеек (на основании отчета об оценке рыночной стоимости земельного участка №92/05/16 от 22.06.2016, выполненного ООО «Альпари»);

шаг аукциона: 3 426 рублей 00 копеек – 3% от начальной цены земельного участка;

сумма задатка: 114 200 рублей 00 копеек – 100% от начальной цены земельного участка;

Минимальные и максимальные параметры разрешенного строительства земельного участка:

минимальная длина стороны по уличному фронту: 15 м.;

минимальная ширина/глубина: 30 м.;

максимальный коэффициент застройки (%): 20-40;

минимальный коэффициент озеленения (%): 20

максимальная высота здания до конька крыши: 12 м.;

максимальная высота оград: 1,5 м.

**Лот № 4.** Право на заключение договора купли-продажи земельного участка:

местоположение: Республика Башкортостан, р-н Давлекановский, с/с Сергиопольский, д. Сергиополь, ул. Сергиопольская, д. 2Ж:

площадь: 2010 кв.м.;

кадастровый номер: 02:20:010901:15;

сведения о правах: собственность сельского поселения Сергиопольский сельсовет муниципального района Давлекановский район РБ;

разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства;

категория земель: земли населенных пунктов;

начальная цена: 114 200 рублей 00 копеек (на основании отчета об оценке рыночной стоимости земельного участка №91/05/16 от 22.06.2016, выполненного ООО «Альпари»);

шаг аукциона: 3 426 рублей 00 копеек – 3% от начальной цены земельного участка;

сумма задатка: 114 200 рублей 00 копеек – 100% от начальной цены земельного участка;

Минимальные и максимальные параметры разрешенного строительства земельного участка:

минимальная длина стороны по уличному фронту: 15 м.;

минимальная ширина/глубина: 30 м.;

максимальный коэффициент застройки (%): 20-40;

минимальный коэффициент озеленения (%): 20

максимальная высота здания до конька крыши: 12 м.;

максимальная высота оград: 1,5 м.

**Лот № 5.** Право на заключение договора купли-продажи земельного участка:

местоположение: Республика Башкортостан, р-н Давлекановский, с/с Сергиопольский, д. Сергиополь, ул. Сергиопольская, д. 2Л:

площадь: 1990 кв.м.;

кадастровый номер: 02:20:010901:18;

сведения о правах: собственность сельского поселения Сергиопольский сельсовет муниципального района Давлекановский район РБ;

разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства;

категория земель: земли населенных пунктов;

начальная цена: 113 100 рублей 00 копеек (на основании отчета об оценке рыночной стоимости земельного участка №90/05/16 от 22.06.2016, выполненного ООО «Альпари»);

шаг аукциона: 3 393 рублей 00 копеек – 3% от начальной цены земельного участка;

сумма задатка: 113 100 рублей 00 копеек – 100% от начальной цены земельного участка;

Минимальные и максимальные параметры разрешенного строительства земельного участка:

минимальная длина стороны по уличному фронту: 15 м.;

минимальная ширина/глубина: 30 м.;

максимальный коэффициент застройки (%): 20-40;

минимальный коэффициент озеленения (%): 20

максимальная высота здания до конька крыши: 12 м.;

максимальная высота оград: 1,5 м.

**Лот № 6.** Право на заключение договора купли-продажи земельного участка:

местоположение: Республика Башкортостан, р-н Давлекановский, с/с Сергиопольский, д. Сергиополь, ул. Сергиопольская, д. 2И:

площадь: 2010 кв.м.;

кадастровый номер: 02:20:010901:20;

сведения о правах: собственность сельского поселения Сергиопольский сельсовет муниципального района Давлекановский район РБ;

разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства;

категория земель: земли населенных пунктов;

начальная цена: 114 200 рублей 00 копеек (на основании отчета об оценке рыночной стоимости земельного участка №89/05/16 от 22.06.2016, выполненного ООО «Альпари»);

шаг аукциона: 3 426 рублей 00 копеек – 3% от начальной цены земельного участка;

сумма задатка: 114 200 рублей 00 копеек – 100% от начальной цены земельного участка;

Минимальные и максимальные параметры разрешенного строительства земельного участка:

минимальная длина стороны по уличному фронту: 15 м.;

минимальная ширина/глубина: 30 м.;

максимальный коэффициент застройки (%): 20-40;

минимальный коэффициент озеленения (%): 20

максимальная высота здания до конька крыши: 12 м.;

максимальная высота оград: 1,5 м.

**Лот № 7.** Право на заключение договора купли-продажи земельного участка:

местоположение: Республика Башкортостан, р-н Давлекановский, с/с Сергиопольский, д. Сергиополь, ул. Сергиопольская, д. 2К:

площадь: 2010 кв.м.;

кадастровый номер: 02:20:010901:19;

сведения о правах: собственность сельского поселения Сергиопольский сельсовет муниципального района Давлекановский район РБ;

разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства;

категория земель: земли населенных пунктов;

начальная цена: 114 200 рублей 00 копеек (на основании отчета об оценке рыночной стоимости земельного участка №88/05/16 от 22.06.2016, выполненного ООО «Альпари»);

шаг аукциона: 3 426 рублей 00 копеек – 3% от начальной цены земельного участка;

сумма задатка: 114 200 рублей 00 копеек – 100% от начальной цены земельного участка;

Минимальные и максимальные параметры разрешенного строительства земельного участка:

минимальная длина стороны по уличному фронту: 15 м.;

минимальная ширина/глубина: 30 м.;

максимальный коэффициент застройки (%): 20-40;

минимальный коэффициент озеленения (%): 20

максимальная высота здания до конька крыши: 12 м.;

максимальная высота оград: 1,5 м.

**Лот № 8.** Право на заключение договора купли-продажи земельного участка:

местоположение: Республика Башкортостан, р-н Давлекановский, с/с Сергиопольский, д. Сергиополь, ул. Сергиопольская, д. 46А:

площадь: 2000 кв.м.;

кадастровый номер: 02:20:010901:31;

сведения о правах: собственность сельского поселения Сергиопольский сельсовет муниципального района Давлекановский район РБ;

разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства;

категория земель: земли населенных пунктов;

начальная цена: 113 700 рублей 00 копеек (на основании отчета об оценке рыночной стоимости земельного участка №87/05/16 от 22.06.2016, выполненного ООО «Альпари»);

шаг аукциона: 3 411 рублей 00 копеек – 3% от начальной цены земельного участка;

сумма задатка: 113 700 рублей 00 копеек – 100% от начальной цены земельного участка;

Минимальные и максимальные параметры разрешенного строительства земельного участка:

минимальная длина стороны по уличному фронту: 15 м.;

минимальная ширина/глубина: 30 м.;

максимальный коэффициент застройки (%): 20-40;

минимальный коэффициент озеленения (%): 20

максимальная высота здания до конька крыши: 12 м.;

максимальная высота оград: 1,5 м.

**Лот № 9.** Право на заключение договора купли-продажи земельного участка:

местоположение: Республика Башкортостан, р-н Давлекановский, с/с Сергиопольский, д. Сергиополь, ул. Сергиопольская, д. 45А:

площадь: 2001 кв.м.;

кадастровый номер: 02:20:010901:35;

сведения о правах: собственность сельского поселения Сергиопольский сельсовет муниципального района Давлекановский район РБ;

разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства;

категория земель: земли населенных пунктов;

начальная цена: 113 700 рублей 00 копеек (на основании отчета об оценке рыночной стоимости земельного участка №86/05/16 от 22.06.2016, выполненного ООО «Альпари»);

шаг аукциона: 3 411 рублей 00 копеек – 3% от начальной цены земельного участка;

сумма задатка: 113 700 рублей 00 копеек – 100% от начальной цены земельного участка;

Минимальные и максимальные параметры разрешенного строительства земельного участка:

минимальная длина стороны по уличному фронту: 15 м.;

минимальная ширина/глубина: 30 м.;

максимальный коэффициент застройки (%): 20-40;

минимальный коэффициент озеленения (%): 20

максимальная высота здания до конька крыши: 12 м.;

максимальная высота оград: 1,5 м.

**Лот № 10.** Право на заключение договора купли-продажи земельного участка:

местоположение: Республика Башкортостан, р-н Давлекановский, с/с Сергиопольский, д. Сергиополь, ул. Сергиопольская, д. 44А:

площадь: 2002 кв.м.;

кадастровый номер: 02:20:010901:29;

сведения о правах: собственность сельского поселения Сергиопольский сельсовет муниципального района Давлекановский район РБ;

разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства;

категория земель: земли населенных пунктов;

начальная цена: 113 800 рублей 00 копеек (на основании отчета об оценке рыночной стоимости земельного участка №85/05/16 от 22.06.2016, выполненного ООО «Альпари»);

шаг аукциона: 3 414 рублей 00 копеек – 3% от начальной цены земельного участка;

сумма задатка: 113 800 рублей 00 копеек – 100% от начальной цены земельного участка;

Минимальные и максимальные параметры разрешенного строительства земельного участка:

минимальная длина стороны по уличному фронту: 15 м.;

минимальная ширина/глубина: 30 м.;

максимальный коэффициент застройки (%): 20-40;

минимальный коэффициент озеленения (%): 20

максимальная высота здания до конька крыши: 12 м.;

максимальная высота оград: 1,5 м.

**Лот № 11.** Право на заключение договора купли-продажи земельного участка:

местоположение: Республика Башкортостан, р-н Давлекановский, с/с Сергиопольский, д. Сергиополь, ул. Сергиопольская, д. 43А:

площадь: 2003 кв.м.;

кадастровый номер: 02:20:010901:28;

сведения о правах: собственность сельского поселения Сергиопольский сельсовет муниципального района Давлекановский район РБ;

разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства;

категория земель: земли населенных пунктов;

начальная цена: 113 800 рублей 00 копеек (на основании отчета об оценке рыночной стоимости земельного участка №84/05/16 от 22.06.2016, выполненного ООО «Альпари»);

шаг аукциона: 3 414 рублей 00 копеек – 3% от начальной цены земельного участка;

сумма задатка: 113 800 рублей 00 копеек – 100% от начальной цены земельного участка;

Минимальные и максимальные параметры разрешенного строительства земельного участка:

минимальная длина стороны по уличному фронту: 15 м.;

минимальная ширина/глубина: 30 м.;

максимальный коэффициент застройки (%): 20-40;

минимальный коэффициент озеленения (%): 20

максимальная высота здания до конька крыши: 12 м.;

максимальная высота оград: 1,5 м.

**Лот № 12.** Право на заключение договора купли-продажи земельного участка:

местоположение: Республика Башкортостан, р-н Давлекановский, с/с Сергиопольский, д. Сергиополь, ул. Сергиопольская, д. 42А:

площадь: 2004 кв.м.;

кадастровый номер: 02:20:010901:27;

сведения о правах: собственность сельского поселения Сергиопольский сельсовет муниципального района Давлекановский район РБ;

разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства;

категория земель: земли населенных пунктов;

начальная цена: 113 900 рублей 00 копеек (на основании отчета об оценке рыночной стоимости земельного участка №83/05/16 от 22.06.2016, выполненного ООО «Альпари»);

шаг аукциона: 3 417 рублей 00 копеек – 3% от начальной цены земельного участка;

сумма задатка: 113 900 рублей 00 копеек – 100% от начальной цены земельного участка;

Минимальные и максимальные параметры разрешенного строительства земельного участка:

минимальная длина стороны по уличному фронту: 15 м.;

минимальная ширина/глубина: 30 м.;

максимальный коэффициент застройки (%): 20-40;

минимальный коэффициент озеленения (%): 20

максимальная высота здания до конька крыши: 12 м.;

максимальная высота оград: 1,5 м.

**Лот № 13.** Право на заключение договора купли-продажи земельного участка:

местоположение: Республика Башкортостан, р-н Давлекановский, с/с Сергиопольский, д. Сергиополь, ул. Сергиопольская, д. 41А:

площадь: 2004 кв.м.;

кадастровый номер: 02:20:010901:26;

сведения о правах: собственность сельского поселения Сергиопольский сельсовет муниципального района Давлекановский район РБ;

разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства;

категория земель: земли населенных пунктов;

начальная цена: 113 900 рублей 00 копеек (на основании отчета об оценке рыночной стоимости земельного участка №82/05/16 от 22.06.2016, выполненного ООО «Альпари»);

шаг аукциона: 3 417 рублей 00 копеек – 3% от начальной цены земельного участка;

сумма задатка: 113 900 рублей 00 копеек – 100% от начальной цены земельного участка;

Минимальные и максимальные параметры разрешенного строительства земельного участка:

минимальная длина стороны по уличному фронту: 15 м.;

минимальная ширина/глубина: 30 м.;

максимальный коэффициент застройки (%): 20-40;

минимальный коэффициент озеленения (%): 20

максимальная высота здания до конька крыши: 12 м.;

максимальная высота оград: 1,5 м.

**Лот № 14.** Право на заключение договора купли-продажи земельного участка:

местоположение: Республика Башкортостан, р-н Давлекановский, с/с Сергиопольский, д. Сергиополь, ул. Сергиопольская, д. 40Б:

площадь: 2005 кв.м.;

кадастровый номер: 02:20:010901:25;

сведения о правах: собственность сельского поселения Сергиопольский сельсовет муниципального района Давлекановский район РБ;

разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства;

категория земель: земли населенных пунктов;

начальная цена: 114 000 рублей 00 копеек (на основании отчета об оценке рыночной стоимости земельного участка №81/05/16 от 22.06.2016, выполненного ООО «Альпари»);

шаг аукциона: 3 420 рублей 00 копеек – 3% от начальной цены земельного участка;

сумма задатка: 114 000 рублей 00 копеек – 100% от начальной цены земельного участка;

Минимальные и максимальные параметры разрешенного строительства земельного участка:

минимальная длина стороны по уличному фронту: 15 м.;

минимальная ширина/глубина: 30 м.;

максимальный коэффициент застройки (%): 20-40;

минимальный коэффициент озеленения (%): 20

максимальная высота здания до конька крыши: 12 м.;

максимальная высота оград: 1,5 м.

**Лот № 15.** Право на заключение договора купли-продажи земельного участка:

местоположение: Республика Башкортостан, р-н Давлекановский, с/с Сергиопольский, д. Сергиополь, ул. Сергиопольская, д. 39А:

площадь: 2006 кв.м.;

кадастровый номер: 02:20:010901:30;

сведения о правах: собственность сельского поселения Сергиопольский сельсовет муниципального района Давлекановский район РБ;

разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства;

категория земель: земли населенных пунктов;

начальная цена: 114 000 рублей 00 копеек (на основании отчета об оценке рыночной стоимости земельного участка №80/05/16 от 22.06.2016, выполненного ООО «Альпари»);

шаг аукциона: 3 420 рублей 00 копеек – 3% от начальной цены земельного участка;

сумма задатка: 114 000 рублей 00 копеек – 100% от начальной цены земельного участка;

Минимальные и максимальные параметры разрешенного строительства земельного участка:

минимальная длина стороны по уличному фронту: 15 м.;

минимальная ширина/глубина: 30 м.;

максимальный коэффициент застройки (%): 20-40;

минимальный коэффициент озеленения (%): 20

максимальная высота здания до конька крыши: 12 м.;

максимальная высота оград: 1,5 м.

**Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:**

Газоснабжение: объект капитального строительства имеет возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства (расширение населенного пункта) к сети газораспределения (газопровод высокого давления Q219). Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения от полутора до трёх лет. Срок действия технических условий два года. Плата за подключение определяется при заключении договора об осуществлении технологического присоединения, исходя из величины присоединяемой мощности (основание – информация ОАО «Газпром газораспределение Уфа» № ГРО/18-06-2741 от 17.03.2016 года).

Электроснабжение: отпуск мощности для электроснабжения может быть осуществлен от ПС 35/10 кВ «Кировская» по ВЛ-10 кВ Ф-1 на основании договора технологического присоединения в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861. Срок подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям от четырех до шести месяцев в зависимости от наличия работ капитального характера с даты заключения договора об осуществлении технологического подключения. Срок действия технических условий – 2 года. Размер платы за подключение определяется: 1) техническими мероприятиями, прописанными в технических условиях к выполнению сетей организацией; 2) действующим на момент обращения заявителя для осуществления технологического присоединения Постановления Государственного комитета РБ по тарифам. В настоящее время действует Постановление № 593 от 11.12.2015 года (основание – информация ООО «Давлекановская сетевая компания» № 54 от 16.03.2016 года).

2. Утвердить текст информационного извещения о проведении аукциона.

3. Определить организатором аукциона постоянно действующую Комиссию по организации и проведению торгов по продаже муниципального имущества, по продаже права на заключение договоров аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления, купли-продажи, иных договоров, предусматривающих переход права собственности, прав владения и (или) пользования в отношении имущества, находящегося в собственности сельского поселения Сергиопольский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан, и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

4. Организатору аукциона обеспечить опубликование извещения о предоставлении земельных участков для указанных целей в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения и разместить извещение на официальном сайте, а также на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета - начальника отдела КУС Минземимущества РБ по Давлекановскому району и г. Давлеканово А.Ф. Гайсину.

Глава сельского поселения

Сергиопольский сельсовет А.З. Абдуллин

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

Проекта постановления администрации

сельского поселения Сергиопольский сельсовет МР Давлекановский район РБ

«О проведении торгов в форме аукциона по продаже права

на заключение договоров купли-продажи земельных участков»

**Проект представляет:** Комитет по управлению собственностью Минземимущества РБ по Давлекановскому району и городу Давлеканово

**Проект согласовали:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Фамилия и инициалы** | **Место работы, должность** | **Дата поступления проекта на согласование** | **Подпись и дата согласования** | **Примеча**  **ния** |
| Гайсина А.Ф. | Председатель комитета – начальник отдела КУС МЗИО РБ по Давлекановскому району и г. Давлеканово |  |  |  |
|  | Иные лица, чьи вопросы затрагиваются в проекте постановления |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Управляющий делами \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г. | \_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г. |
| (дата поступления проекта на согласование) | (подпись, дата согласования) |

Фамилия исполнителя проекта Бугаева Г.И. тел. 3-11-37

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.

Примечание: мотивированные дополнения или возражения, по проекту (или отдельным его пунктам) прикладываются к справке.