ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕРГИОПОЛЬСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ДАВЛЕКАНОВСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

Администрация сельского поселения Сергиопольский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан (собственник) информирует о проведении аукциона по продаже имущества сельского поселения Сергиопольский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан*.*

Информация об аукционе размещена на официальных сайтах:

http://sovet-davlekanovo.ru, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), <https://davlekanovo.bashkortostan.ru>

Орган, принявший решение о проведение аукциона: Администрация сельского поселения Сергиопольский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан на основании постановления от «17» октября 2018 г. №68.

**Предмет аукциона:**

**ЛОТ №1**

Напродажу на открытом аукционе выставляется следующее муниципальное имущество:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Основные характеристики имущества | Адрес имущества | Кадастровый  (или условный) номер | Общая  площадь  (кв.м) |
| 1 | Жилой дом | РБ, Давлекановский район, д. Фаридуновка, ул Солнечная, д. 3 | 02:20:010401:125 | 86,5 |
| Земельный участок | РБ, Давлекановский район, д. Фаридуновка, ул Солнечная, д. 3 | 02:20:010401:20 | 1217 |

Начальная цена Объекта определена согласно Отчету об оценке рыночной стоимости имущества выполненным оценщиком ООО «Альпари», задаток для участия в аукционе и шаг аукциона устанавливаются в следующем размере:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Основные  характеристики  имущества | № и дата отчета об оценке | Начальная цена продажи, руб. | Задаток  20% (округленно), руб. | Шаг аукциона  5 % (округленно), руб. |
| 1 | Жилой дом | № 485-03/06/18 от 08.06.2018 | 617 000 | 123 400 | 30 850 |
| 2 | Земельный участок | № 485-03/06/18 от 08.06.2018 | 95 000 | 19 000 | 4 750 |
|  | Итого |  | 712 000 | 142 400 | 35 600 |
| - ограничения (обременения): сведения отсутствуют. | | | | | |

Место приема заявок: Республика Башкортостан, г. Давлеканово, ул. Красная Площадь, д.9, каб.12, тел. (34768) 3-14-22, (34768) 3-11-37.

Время и срок приема заявок: с 09.00 час. до 17.30 час. ежедневно (исключение: выходные и праздничные дни). Начало приема заявок **18 октября 2018 г.** Последний день приема заявок – **12 ноября 2018 г.** до 17.30 час.

Дата, место и время признания заявителя (претендента) участником аукциона: **14 ноября 2018 г.** в 12.00 час. местного времени по адресу: Республика Башкортостан, г. Давлеканово, ул. Красная Площадь, д. 9, каб.12.

Дата, место и время проведения аукциона (подведение итогов): **16 ноября 2018 г**. в 15.00 час. местного времени по адресу: Республика Башкортостан, г. Давлеканово, ул. Красная Площадь, д.9, актовый зал.

Заинтересованные лица с материалами и информацией, а также условиями договора купли-продажи имущества вправе ознакомиться на безвозмездной основе по адресу: Республика Башкортостан, г. Давлеканово, ул. Красная Площадь, д. 9, каб.8 либо получить соответствующую информацию по электронной почте при условии направления соответствующего запроса на электронный адрес [kus49@bashkortostan.ru](mailto:kus49@bashkortostan.ru).

От каждого заявителя принимается только одна заявка по каждому лоту в установленной форме, которая размещена на сайте www.torgi.gov.ru, либо представляется заинтересованному лицу Организатором аукциона.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

-заявка для участия в аукционе в 2-х экз.

-платежное поручение с отметкой банка плательщика о перечисление задатка или иной банковский документ о его перечисление.

-документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

-документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

-заверенные копии учредительных документов;

Индивидуальные предприниматели без образования юридического лица представляют свидетельство о государственной регистрации и постановке на налоговый учёт, документ, удостоверяющий личность.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Заявка и вышеуказанный перечень документов представляется Организатору аукциона, который регистрируется в журнале приема заявок. На каждом экземпляре заявки Организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются под расписку.

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 (двадцать пять) процентов.

Получатель: Администрация сельского поселения Сергиопольский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан

ИНН 0259002830 КПП 025901001 ОКТМО 80622443

Банк получателя: «Роскомснаббанк» (ПАО) г. Уфа

БИК 048073842

р/с 40302810300005000026

к/с 30101810800000000842

наименование платежа: «задаток для участия в аукционе по лоту № 1 ». Задаток должен поступить на расчётный счет в срок по **12 ноября 2018г**. Задаток должен внести непосредственно претендент торгов. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка из его счета.

В случае не поступления задатка в указанный срок претендент к участию в торгах не допускается.

Настоящее информационное сообщение о проведении аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=110207;fld=134;dst=102068) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Договор задатка заключается в срок предоставленный для приема заявок. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке: участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона; претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Задаток возвращается в следующих случаях:

- в случае отзыва заявки до даты окончания приема заявок задаток возвращается не позднее пяти дней со дня поступления Организатору аукциона уведомления об отзыве;

- в случаях отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок, а также, если участник аукциона не признан победителем либо аукцион признан несостоявшимся, задаток возвращается в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

До признания претендента участником торгов он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приёма заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

Задаток победителя аукциона по продаже имущества находящегося в собственности сельского поселения подлежит перечислению в установленном порядке в городской бюджет в течение 5 календарных дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Заявитель (претендент) не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям: представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством РФ; представлены не все документы в соответствии с перечнем, опубликованным в информационном сообщении, либо они оформлены ненадлежащим образом; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок  задатка на счет Организатора аукциона. Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в  аукционе  является исчерпывающим.

Заявители (претенденты), признанные участниками аукциона и заявители (претенденты), не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом в письменной форме путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наибольшую цену.

Подведение итогов аукциона и определение победителя аукциона производится по адресу: Республика Башкортостан, г. Давлеканово, ул. Красная Площадь, д. 9, каб.8.

В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оплата приобретаемого имущества производится в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи, задаток, внесённый покупателем, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

Передача государственного или муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Осмотр лота аукциона производится без взимания платы и обеспечивается специалистами КУС МЗИО РБ по Давлекановскому району и г. Давлеканово в период срока подачи заявок по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании обращения претендента. Телефоны специалистов (34768) 3-11-37.

Информационное сообщение об аукционе размещено на официальном сайте администрации сельского поселения Сергиопольский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан <http://sovet-davlekanovo.ru> и на официальном сайте администрации муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан – [https://davlekanovo.bashkortostan.ru](https://davlekanovo.bashkortostan.ru/). Информация об аукционе, образец заявки на участие в аукционе, проект договора купли-продажи размещены на официальном сайте – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) в сети «Интернет».

За дополнительной информацией обращаться в КУС Минземимущества РБ по Давлекановскому району и г. Давлеканово по адресу: г. Давлеканово, ул. Красная Площадь, д.9, каб. 8, тел. (34768) 3-14-22, 3-11-37 (е-mail: [kus49@bashkortostan.ru](mailto:kus49@bashkortostan.ru)).