ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО НЕЖИЛОГО ФОНДА

Администрация сельского поселения Чуюнчинский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан (собственник) информирует о проведении аукциона на право заключения договоров аренды объектов муниципального нежилого фонда сельского поселения Чуюнчинский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан*.*

Информация об аукционе размещена на официальных сайтах <https://davlekanovo.bashkortostan.ru>, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), <http://sovet-davlekanovo.ru>.

Орган, принявший решение о проведение аукциона: Администрация сельского поселения Чуюнчинский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан на основании постановления главы администрации от «12» декабря 2018 г. № 43.

Предмет аукциона: Продажа права аренды муниципального имущества сельского поселения Чуюнчинский сельсовет Республики Башкортостан по следующим лотам:

**ЛОТ № 1**. Право на заключение договора аренды объекта муниципального нежилого фонда – помещения (№№3,4) на втором этаже двухэтажного здания, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Давлекановский район, с. Чуюнчинский, ул. Центральная, д. 19/2.

Характеристика: год постройки – 1970, износ – 40 %, высота помещений – 2,9 м, материал стен – кирпичные, полы - плитка, наличие коммуникаций: центральное отопление, электроснабжение.

Общая площадь: 30,8 кв. м.

Целевое назначение: размещение офиса.

Начальная цена (рыночная стоимость ставки годовой арендной платы, в том числе НДС 18 %) – 57 693,96 (пятьдесят семь тысяч шестьсот девяносто три) рубля 96 коп.

Сумма задатка (20% начальной цены) – 11 538,80 (одиннадцать тысяч пятьсот тридцать восемь) рублей 80 коп.

Шаг аукциона (5% от начальной цены) – 2 884,70 (две тысячи восемьсот восемьдесят четыре) рубля 70 коп.

Срок аренды - 11 месяцев.

Место приема заявок: Республика Башкортостан, г. Давлеканово, ул. Красная Площадь, д.9, каб.8, тел. (34768) 3-14-22, (34768) 3-11-37.

Время и срок приема заявок: с 09:00 час. до 18:00 час. ежедневно (исключение: выходные и праздничные дни). Начало приема заявок **14.12.2018**. Последний день приема заявок – **09.01.2019** до 17:30 час.

Дата, место и время признания заявителя (претендента) участником аукциона: **11.01.2019** в 12.00 час. местного времени по адресу: Республика Башкортостан, г. Давлеканово, ул. Красная Площадь, д. 9, каб.8.

Дата, место и время проведения аукциона (подведение итогов): **14.01.2019** в 15:00 час. местного времени по адресу: Республика Башкортостан, г. Давлеканово, ул. Красная Площадь, д.9, актовый зал.

Заинтересованные лица с материалами и информацией о лотах, а также условиями договора аренды недвижимого имущества вправе ознакомиться на безвозмездной основе по адресу: Республика Башкортостан, г. Давлеканово, ул. Красная Площадь, д. 9, каб.8 либо получить соответствующую информацию по электронной почте при условии направления соответствующего запроса на электронный адрес [kus49@bashkortostan.ru](mailto:kus49@bashkortostan.ru).

От каждого заявителя принимается только одна заявка по каждому лоту в установленной форме, которая размещена на сайте www.torgi.gov.ru, либо представляется заинтересованному лицу Организатором аукциона.

Для участия в торгах заинтересованным лицам необходимо представить организатору торгов следующие документы:

заявку установленного образца на участие в торгах (в двух экземплярах);

договор о задатке, установленного образца (в двух экземплярах);

платёжные документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка на расчётный счёт;

опись представленных документов в двух экземплярах;

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона.

Кроме того, для физических лиц:

документ, удостоверяющий личность заявителя (подлинник и ксерокопия);

свидетельство о постановке на налоговый учёт физического лица в налоговом органе на территории Российской Федерации;

для индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица:

выписка ЕГРИП или нотариально заверенная копия выписки, полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности индивидуального предпринимателя в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях;

для юридических лиц:

выписка из ЕГРЮЛ или нотариально заверенная копия выписки, полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

копии учредительных документов;

решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения, в случае если установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение договора являются крупной сделкой;

заявление об отсутствии решения о ликвидации юридического лица;

заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании юридического лица банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности юридического лица в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Заявка и вышеуказанный перечень документов представляется Организатору аукциона, который регистрируется в журнале приема заявок. На каждом экземпляре заявки Организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются под расписку.

Получатель: Администрация сельского поселения Чуюнчинский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан:

ИНН 0259000664

КПП 025901001

р/с 40302810500005000020 в «Роскомснаббанк» (ПАО) г.Уфа

к/с 30101810800000000842

БИК 048073842

наименование платежа: «задаток для участия в аукционе по лоту № \_\_\_\_». Задаток должен поступить на расчётный счет в срок по 11.01.2019. Задаток должен внести непосредственно претендент торгов. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка из его счета.

В случае не поступления задатка в указанный срок претендент к участию в торгах не допускается.

Настоящее информационное сообщение о проведении аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=110207;fld=134;dst=102068) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Договор задатка заключается в срок предоставленный для приема заявок. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке: участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона; претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток возвращается в следующих случаях:

- в случае отзыва заявки до даты окончания приема заявок задаток возвращается не позднее пяти дней со дня поступления Организатору аукциона уведомления об отзыве;

- в случаях отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок, а также, если участник аукциона не признан победителем либо аукцион признан несостоявшимся, задаток возвращается в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

До признания претендента участником торгов он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приёма заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

Задаток победителя аукциона по аренде недвижимого имущества находящегося в собственности городского поселения подлежит перечислению в установленном порядке в городской бюджет в течение 5 календарных дней со дня, установленного для заключения договора аренды имущества.

Заявитель (претендент) не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям: представленные документы не подтверждают право претендента быть арендодателем в соответствии с законодательством РФ; представлены не все документы в соответствии с перечнем, опубликованным в информационном сообщении, либо они оформлены ненадлежащим образом; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок  задатка на счет Организатора аукциона. Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в  аукционе  является исчерпывающим.

Заявители (претенденты), признанные участниками аукциона и заявители (претенденты), не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом в письменной форме путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наибольшую цену. Подведение итогов аукциона и определение победителя аукциона производится по адресу: Республика Башкортостан, г. Давлеканово, ул. Красная Площадь, д. 9, каб.8.

Договор аренды заключается с победителем аукциона, в течение 20 (двадцати) дней, но не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов

Оплата осуществляется ежемесячными арендными платежами по ставке годовой арендной платы, сложившейся в ходе торгов, задаток, внесённый покупателем, засчитывается в оплату арендуемого имущества.

Передача в аренду муниципального имущества осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором аренды не позднее чем через десять дней после заключения договора. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Осмотр лота аукциона производится без взимания платы и обеспечивается специалистами КУС МЗИО РБ по Давлекановскому району и г. Давлеканово в период срока подачи заявок по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании обращения претендента. Проведение такого осмотра осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Телефоны специалистов 8 (34768) 3-11-37.

Информация об аукционе размещена на официальном сайте администрации муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан – [https://davlekanovo.bashkortostan.ru](https://davlekanovo.bashkortostan.ru/) (раздел «Деятельность» - «Комитет по управлению собственностью») и на официальном сайте администрации сельского поселения Чуюнчинский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан – <http://sovet-davlekanovo.ru>.

Информация об аукционе, образец заявки на участие в аукционе, проект договора аренды размещены на официальном сайте – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) в сети «Интернет».За дополнительной информацией обращаться в КУС Минземимущества РБ по Давлекановскому району и г. Давлеканово по адресу: г. Давлеканово, ул. Красная Площадь, д.9, каб. 8, тел. (34768) 3-14-22, 3-11-37 (е-mail: [kus49@bashkortostan.ru](mailto:kus49@bashkortostan.ru)).