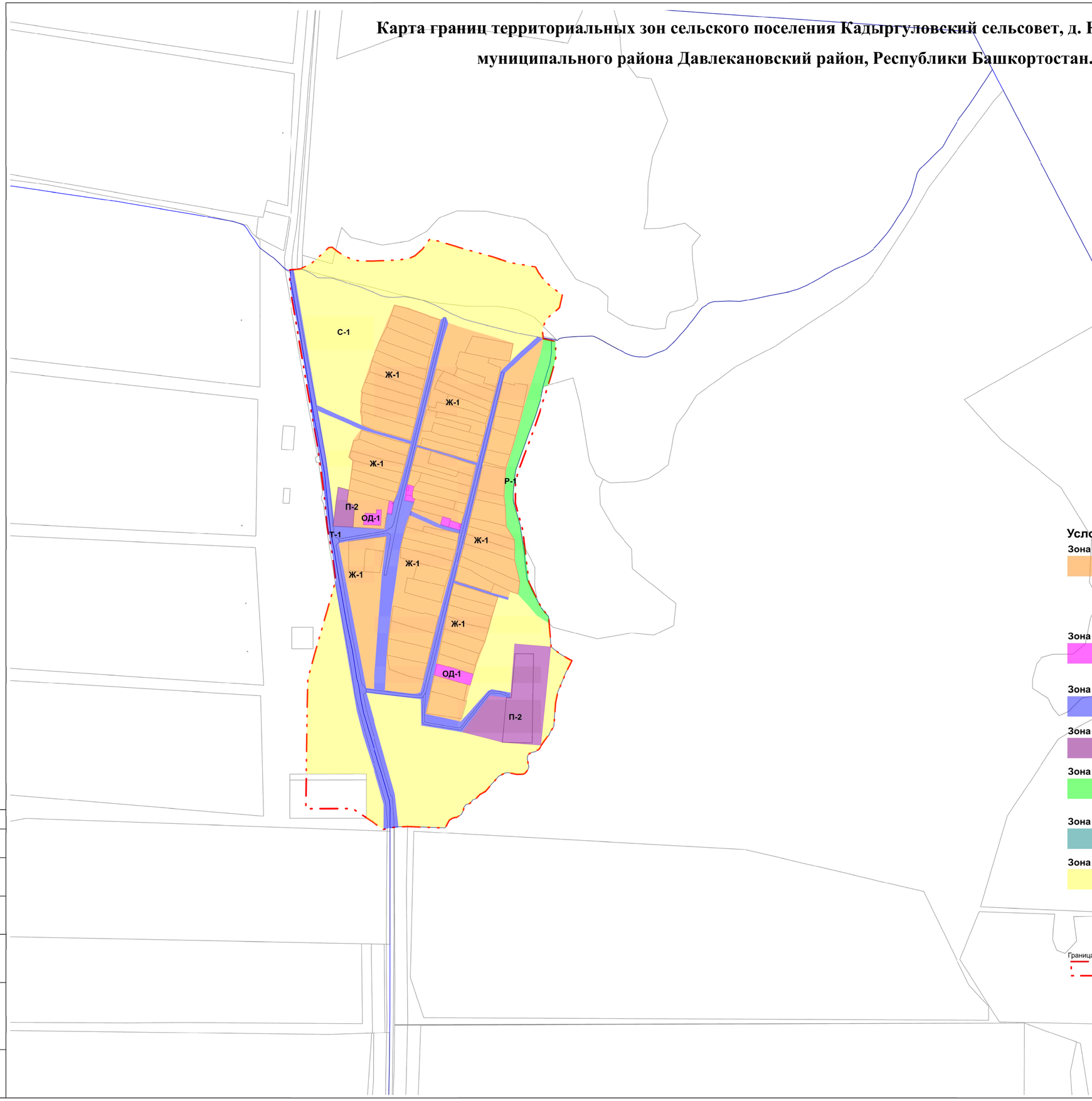
Карта границ территориальных зон сельского поселения Кадыргуловский сельсовет, д. Кадыргулово муниципального района Давлекановский район, Республики Башкортостан.



Условные обозначения:

Зона «Ж-1»

- для индивидуального жилищного строительства высотой не выше трех надземных этажей площадь земельного участка от 1000,0 кв.м до 1500,0 кв. м, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) площадь земельного участка от 1000,0 кв.м до 1500,0 кв. м, не требующими организации санитарно-защитных зон;
- для коттеджной застройки отдельно стоящими жилыми домами коттеджного типа на одну семью в 1 - 3 этажа с придомовыми участками от 1000,0 кв.м до 1500,0 кв. м;
- для блокированной секционной застройки блокированными жилыми домами с блок-квартирами на одну семью до 3-х этажей с придомовыми участками до 400 кв. м.

Зона «ОД-1»

- для широкого спектра коммерческих и обслуживающих функций застройки, формирующей общественно-деловую зону на территории населенных пунктов сельского поселения Кадыргуловский сельсовет муниципагьного района Давлекановский район Республики Башкортостан, включающий объекты социального, культурного, спортивного назначений.

Зона «Т-1»

- для размещения различного вида путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов, либо передачи веществ.

Зона «П-2»

- для промышленных и коммунальных предприятий, расположенных в пределах селитебной территории, с площадью озеленения не менее 30%.

Зона «Р-1»

- зона сельских парков, лесопарков, скверов, бульваров (земли общего пользования)
- для зеленых насаждений и объектов активного отдыха, предназначена для организации парков, лесопарков, скверов, бульваров, используемых в целях кратковременного отдыха, проведения досуга населения.

Зона «СП-1»

- для размещения объектов специального назначения, с площадью озеленения территории не менее 50%, включает:
- кладбища, колумбарии;
- территории свалок ТБО.

Зона «С-1»

- для всех видов сельскохозяйственной деятельности.
- пашни, сенокосы, пастбища;
- сельскохозяйственные здания и сооружения;
- сельскохозяйственные объекты;
- территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства, огородничества;
- дворовые постройки (мастерские, сараи, теплицы, бани и пр.);
- постройки для содержания мелких животных;
- подсобные хозяйства.
- территории, предназначенные для перспективной застройки;

Граница НП

Граница Участка

Граница Квартала

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Карта границ территориальных зон сельского поселения Кадыргуловский сельсовет, д. Кадыргулово муниципального района Давлекановский район, Республики Башкортостан.		
Составил		Сытенко О.Е.			10.22	Правила землепользования и застройки	Стадия	Лист	Листов
								1	1
Проверил		Сытенко О.Е.			10.22	1:5000	ИП Сытенко		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А1