Администрация сельского поселения Кадыргуловский сельсовет

муниципального района Давлекановский район

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

ПРОЕКТ

«О внесении изменений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Реализация преимущественного права субъектов малого и среднего предпринимательства при отчуждении недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности»

Рассмотрев протест прокурора Давлекановского района, руководствуясь ст.ст. 14, 48 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Внести изменения в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Реализация преимущественного права субъектов малого и среднего предпринимательства при отчуждении недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения Кадыргуловский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан», утвержденный постановлением главы сельского поселения Кадыргуловский сельсовет муниципального района Давлекановский район от 13.10.2017 № 42/20 (далее – Административный регламент), пункт 1.2 Административного регламента изложить в следующей редакции:

П. 1.2. При возмездном отчуждении муниципального имущества из муниципальной собственности заявителями для получения муниципальной услуги являются субъекты малого и среднего предпринимательства (их представители), за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в части 3 статьи 14 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", и субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых), соответствующие следующим требованиям:

1) арендуемое имущество на день подачи заявления находится в их временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение двух и более лет в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного п. 1.2.1 Административного регламента;

2) отсутствует задолженность по арендной плате за такое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества в соответствии с частью 4 статьи 4 Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а в случае, предусмотренном частью 2 или частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», - на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления;

4) арендуемое имущество не включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, за исключением случая, предусмотренного п. 1.2.1 Административного регламента;

5) сведения о субъекте малого и среднего предпринимательства на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.Внести изменения в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Реализация преимущественного права субъектов малого и среднего предпринимательства при отчуждении недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения Кадыргуловский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан», утвержденный постановлением главы сельского поселения Кадыргуловский сельсовет муниципального района Давлекановский район от 13.10.2017 № 42/20 , дополнить его п.п. 1.2.1, 1.2.2 следующего содержания:

 1.2.1. Субъект малого или среднего предпринимательства (его представитель), соответствующий установленным п. 1.2 Административного регламента требованиям, по своей инициативе вправе направить в администрацию сельского поселения заявление в отношении имущества, не включенного в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

 1.2.2.Заявитель (его представитель) по своей инициативе вправе направить в администрацию сельского поселения заявление в отношении имущества, включенного в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, при условии, что:

1) арендуемое имущество на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления находится в его временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение трех и более лет в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества;

2) арендуемое имущество включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, в течение пяти и более лет до дня подачи этого заявления.

3. Внести изменения в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Реализация преимущественного права субъектов малого и среднего предпринимательства при отчуждении недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения Кадыргуловский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан», утвержденный постановлением главы сельского поселения Кадыргуловский сельсовет муниципального района Давлекановский район от 13.10.2017 № 42/20 (далее – Административный регламент), пункты 2.12, 2.13, 2.14 Административного регламента изложить в следующей редакции:

 П. 2.12. **Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов для предоставления муниципальной услуги:**

- предоставление документов представителем заявителя, полномочия которого на представление интересов не подтверждены в соответствии с действующим законодательством (отсутствует доверенность, иной документ, предусмотренный законом, на представление интересов);

-отсутствие одного или нескольких документов, предусмотренных настоящим регламентом, за исключением документов подлежащих истребованию администрацией сельского поселения в рамках межведомственного взаимодействия

-наличие в документах исправлений, повреждений, не позволяющих однозначно толковать их содержание

**2.13 Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги:**

-несоответствие заявителя требованиям, установленным п.п. 1.2, 1.2.1, 1.2.2 Административного регламента;

-поступившее в ходе оказания муниципальной услуги заявление заявителя об отказе от предоставления муниципальной услуги. В этом случае, заявитель вправе повторно обратиться в администрацию сельского поселения за получением муниципальной услуги при условии соответствия его требованиям установленным п.п. 1.2, 1.2.1, 1.2.2 Административного регламента.

2.13.1. Субъекты малого и среднего предпринимательства утрачивают преимущественное право на приобретение арендуемого имущества:

1)с момента отказа субъекта малого или среднего предпринимательства от заключения договора купли-продажи арендуемого имущества;

2)по истечении тридцати дней со дня получения субъектом малого или среднего предпринимательства предложения и (или) проекта договора купли-продажи арендуемого имущества в случае, если этот договор не подписан субъектом малого или среднего предпринимательства в указанный срок, за исключением случаев приостановления течения указанного срока в соответствии с частью 4.1 ст. 4 Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
 3) с момента расторжения договора купли-продажи арендуемого имущества в связи с существенным нарушением его условий субъектом малого или среднего предпринимательства.

Субъект малого или среднего предпринимательства, утративший по основаниям, предусмотренным п.п. 1 или 2 п. 2.13.1 Административного регламента преимущественное право на приобретение арендуемого имущества, в отношении которого принято решение об условиях приватизации муниципального имущества, вправе направить в администрацию сельского поселения заявление о выкупе имущества при условии, что на день подачи этого заявления арендуемое имущество, в отношении которого таким субъектом ранее было утрачено преимущественное право на его приобретение, находится в его временном владении и (или) временном пользовании в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества.

2.14 **Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги.**

 Предоставление муниципальной услуги приостанавливается в случае оспаривания субъектом малого или среднего предпринимательства достоверности величины рыночной стоимости объекта оценки, используемой для определения цены выкупаемого имущества, до дня вступления в законную силу решения суда.

3.Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

4.Настоящее постановление подлежит обнародованию в порядке, установленном действующим законодательством.

Глава сельского поселения

Кадыргуловский сельсовет И.М. Галин