



## КАРАР

№ 328

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 08 » ноябрь 2022 й.

« 08 » ноября 2022 г.

### Об условиях приватизации объектов муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», решением Совета городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан от 13.01.2022 г. № 5/32-113 «Об утверждении программы приватизации муниципального имущества городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов», решением Совета городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан от 18.08.2022 г. № 5/45-158 «О внесении дополнений в решение Совета городского поселения город Давлеканово муниципального района Республики Башкортостан от 13.01.2022 г. №5/32-113 «Об утверждении программы приватизации муниципального имущества городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов», решением Совета городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан №95 от 05.11.2013 г. «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан», решением Совета городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан «О внесении изменений в некоторые решения Совета городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан по вопросам управления муниципальным имуществом» от 23.08.2021 г. №5/21-83,

п о с т а н о в л я ю:

1.Приватизировать, находящееся в собственности муниципального образования городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан, объект муниципального

имущества: нежилое здание с кадастровым номером 02:71:020116:49, общей площадью 224,1 кв. м., вместе с земельным участком с кадастровым номером 02:71:020116:16, общей площадью 1945,0 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: предпринимательство, расположенные по адресу: Республика Башкортостан, Давлекановский район, г. Давлеканово, ул. Луначарского, д.6.

Нежилое здание с кадастровым номером 02:71:020116:49, общей площадью 244,1 кв. м., является выявленным объектом культурного наследия, дом П.Зиберта, представляющего собой историко-культурную ценность, утвержденный приказом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан от 07 апреля 2017 года №20.

2.Организовать проведение торгов по продаже муниципального имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления в электронной форме с использованием информационной системы оператора Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка».

3.Установить:

3.1.способ приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления – продажа на аукционе в электронной форме;

3.2. начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, определенная согласно Отчету об оценке рыночной стоимости № 2710/22-959 от 31.10.2022г., выполненного оценщиком ООО «Оценка Проф», составляет 1 725 000,00 (один миллион семьсот двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 192 333,33 (сто девяносто две тысячи триста тридцать три) рубля 33 копейки.

3.3. размер задатка для участия в аукционе 345 000,00 (триста сорок пять тысяч) рублей 00 копеек, что составляет 20 % от начальной цены аукциона;

3.4. шаг аукциона 86 250,00 (восемьдесят шесть тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек, что составляет 5 % от начальной цены аукциона.

3.5. ограничения (обременения): здание 02:71:020116:49 обременено обязанностью по выполнению требований, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", в том числе, но не ограничиваясь, требований к содержанию и использованию объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия, требований к сохранению таких объектов, требований к обеспечению доступа к указанным объектам.

Часть земельного участка площадью 80 кв.м. (учетный номер части 02:71:020116:16/1, реестровый номер 02.71.2.186), имеет ограничение прав, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 года «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

3.6. сведения о предыдущих торгах: в течение предшествующего года торги не проводились.

4.Форма, сроки и порядок внесения платежа – в безналичной форме единовременно в течение десяти рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи в валюте Российской Федерации (рублях) на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества.

5.Порядок и сроки перечисления задатка победителя – в установленном порядке Оператором электронной площадки на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества в течение пяти календарных дней со дня истечения срока установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

6. Обеспечить публикацию настоящего постановления, информационного сообщения о продаже и об итогах продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), <https://www.roseltorg.ru/>, <http://sovnet-davlekanovo.ru> (на странице поселения муниципального района, ГП город Давлеканово, раздел «НПА»), <https://davlekanovo.bashkortostan.ru/> (в разделе «Деятельность», Сектор земельных и имущественных отношений) в соответствии с требованиями законодательства.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Временно исполняющий обязанности  
главы администрации



Д. Ю. Биктимиров