Совет сельского поселения Курманкеевский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан

РЕШЕНИЕ

от 07 июля 2022 г. № 25

О внесении изменений в Решение Совета сельского поселения Курманкеевский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан от 30 октября 2017 года № 46 «О Порядке определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения Курманкеевский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов»

В соответствии с Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 29.12.2014 №629 (ред. от 14.06.2022) «Об определении цены и оплаты земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при продаже их собственникам зданий, строений и сооружений, расположенных на таких земельных участках», Распоряжением Главы Республики Башкортостан
от 29.04.2022 №РГ-128 «О первоочередных мерах по обеспечению устойчивого развития Республики Башкортостан, в условиях внешнего санкционного давления», постановлением Правительства Республики Башкортостан от 14.06.2022 г. №299, Совет сельского поселения Курманкеевский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан р е ш и л:

1. Внести следующие изменения в Порядок определения цены и оплаты земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Курманкеевский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов» (с последующими изменениями), утвержденный решением Совета Курманкеевский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан от 30 октября 2017 г. № 46:

 1.1. Дополнить пункт 2 подпунктом «в» следующего содержания:

«при продаже их гражданам, являющимся собственниками объектов блокированной жилой застройки, расположенных на земельных участках из земель населенных пунктов, предоставленных для блокированной жилой застройки, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Решением».

1.2. В пункте 3 после слов «объектов индивидуального жилищного строительства» дополнить словами «в том числе гражданам, при переходе права собственности на объект индивидуального жилищного строительства, находящийся на таких земельных участках».

 1.3. В абзаце 3 пункта 3 после слов «договора аренды земельного участка» дополнить словами «, за исключением случая расторжения такого договора».

1.4. Пункт 3 дополнить абзацем 4 следующего содержания:

«Сумма уплаченных арендных платежей по договору аренды, превышающая размер цены земельного участка, установленной пунктом 3 настоящего Решения, при его продаже возврату не подлежит».

1.5. Изложить абзацы третий-пятый пункта 4 в следующей редакции:

«с 1 января до 1 июля 2022 года - по цене в размере 50 процентов кадастровой стоимости земельного участка, действующей на момент обращения заявителя»;

«с 1 июля до 31 декабря 2022 года - по цене в размере 25 процентов кадастровой стоимости земельного участка, действующей на момент обращения заявителя»;

«с 1 января до 31 декабря 2023 года – по цене в размере 50 процентов кадастровой стоимости земельного участка, действующей на момент обращения заявителя».

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономике, бюджету, налогам и вопросам собственности (председатель Шарипова Г. К.).

3. Настоящее решение подлежит обнародованию в установленном порядке и размещению на официальном сайте Совета сельского поселения Курманкеевский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан в сети «Интернет».

Глава сельского поселения

Д. К. Давлетов