Совет сельского поселения Бик-Кармалинский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан

РЕШЕНИЕ

11 июня 2015 года №17/1

Об утверждении формы Соглашения

между Администрацией муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан

и Администрацией сельского поселения Бик-Кармалинский сельсовет

муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан

по вопросам управления земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена,

 расположенными на территории сельского поселения

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации (с изменениями и дополнениями вступающими в силу с 1 марта 2015 года), п.3 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «Об основах местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Башкортостан от 5 января 2014 года №59-з «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан», в целях обеспечения эффективного управления земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена», Совет сельского поселения Бик-Кармалинский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан р е ш и л:

1.Утвердить прилагаемую форму Соглашениямежду Администрацией муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан

и Администрацией сельского поселения Бик-Кармалинский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан

по вопросам управления земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории сельского поселения (далее – Соглашение) согласно приложению.

2.Рекомендовать администрации сельского поселения Бик-Кармалинский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан заключить с Администрацией муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан указанное в п. 1 настоящего решения Соглашение.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета по социально-гуманитарным (председатель Гайнутдинова З.Ф.).

4.Настоящее подлежит обнародованию в установленном порядке и размещению на официальном сайте Совета муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан в сети Интернет в разделе «Поселения муниципального района».

Глава сельского поселения О.Р.Лукманов

Приложение к решению

 Совета сельского поселения

Бик-Кармалинский сельсовет

муниципального района

Давлекановский район

 Республики Башкортостан

от 11 июня 2015 года № 17/1

СОГЛАШЕНИЕ

между Администрацией муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан

и Администрацией сельского поселения Бик-Кармалинский сельсовет

муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан

по вопросам управления земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена,

 расположенными на территории сельского поселения

г. Давлеканово «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

 Администрация сельского поселения Бик-Кармалинский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан, именуемая в дальнейшем «Администрация поселения», в лице главы сельского поселения Бик-Кармалинский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики БашкортостанЛукманова О.Р., действующего на основании Устава сельского поселения Бик-Кармалинский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан, с одной стороны, и Администрация муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан именуемая в дальнейшем «Администрация района», в лице главы администрации муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан Фазрахманова И.И., действующего на основании Устава муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

#### Предмет и принципы соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является осуществление содействия Администрацией района в решении Администрацией поселения следующих вопросов:

1.1.1. организация согласований в случае необходимости подготавливаемых проектов решений и документов Администрации поселений по вопросам управления и распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена с органами и учреждениями муниципального района, а также органами государственной власти;

1.1.2. подготовка проектов решений, договоров, соглашений, иных документов по вопросам управления и распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории поселения, в том числе по вопросам предоставления в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, выдачи разрешения на использование без предоставления и установления сервитута, обмене, перераспределении, подготовки схемы расположения на кадастровом плане территории в случаях установленных Земельным кодексом Российской Федерации и ее утверждение, утверждения категории и разрешенного вида пользования, организации торгов по их продаже, а также торгов на право заключения договоров аренды, заключений по согласованию местоположения их границ в случае выполнения соответствующих кадастровых работ, в результате которых уточняется местоположение границ, установления любых видов ограниченного пользования (сервитутов) или иных ограничений по их использованию, установленных Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами;

1.1.3. организация взаимодействия между органами государственной власти и муниципальными образованиями по вопросам, определенным настоящим Соглашением.

1.2. Настоящее Соглашение основано на следующих принципах:

а) обеспечение интересов населения поселения, оказание содействия населению в осуществлении права на местное самоуправление;

б) содействие эффективному развитию местного самоуправления на территории поселения;

в) создание необходимых правовых, организационных условий для становления и развития местного самоуправления;

г) самостоятельное осуществление Администрацией поселения принадлежащих им полномочий по принятию решений по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена;

д) единство земельной политики;

е) качественное оформление документов с учетом норм действующего законодательства.

II. Обязанности сторон

2.1. Обязанности Администрации поселения:

2.1.1. предоставление по запросам Администрации муниципального района необходимых документов для подготовки проектов решений, договоров, соглашений, иных документов;

2.1.2. предоставление Администрации района имеющейся земельно-кадастровой, землеустроительной и градостроительной документации, иных документов и предоставление имеющейся информации, необходимой для подготовки проектов решений, договоров, соглашений, иных документов по управлению и распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена расположенными на территории поселения.

2.2. Обязанности Администрации района:

2.2.1. обеспечение подготовки проектов документов по вопросам управления и распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории поселения, предусмотренных в пункте 1.1 настоящего Соглашения, в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан в рамках настоящего соглашения;

2.2.2. предоставление Администрации поселения по запросу необходимой информации по управлению и распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории поселения в рамках настоящего Соглашения;

2.2.3. оказание консультативно-правовой помощи Администрации поселения по вопросам, связанным с осуществлением этими органами полномочий, переданных им федеральными законами и законами Республики Башкортостан.

III. Сроки действия и порядок прекращения Соглашения

3.1. Настоящее Соглашение заключено сроком на период осуществления полномочий Администрации поселения;

3.2. Настоящее Соглашение прекращается досрочно по соглашению сторон.

3.3. Сторона, принявшая решение о расторжении досрочно настоящего Соглашения, направляет другой стороне уведомление за 30 дней до дня предполагаемого расторжения и проект соглашения о расторжении. Сторона, получившая уведомление и проект соглашения о расторжении, обязана направить подписанное соглашение о расторжении или мотивированный отказ в течение 10 дней со дня получения.

IV. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан.

V. Заключительные условия

5.1. Настоящее Соглашениевступает в силу со дня его подписания сторонами, в соответствии с решениями их представительных органов и распространяет свое действие на отношения возникшие с 1 марта 2015 года.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются дополнительным Соглашением сторон.

5.3. Соглашение заключено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

5.4. Администрация района может осуществлять выполнение предмета настоящего соглашения в рамках соглашений, заключенных с территориальными органами Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан.

5.5. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами при исполнении настоящего Соглашения, будут разрешаться путём переговоров. При не урегулировании сторонами в досудебном порядке, спор передается на разрешение в Арбитражный суд согласно порядку установленному законодательством.

5.6. Вопросы, не урегулированные настоящим Соглашением, в том числе финансового обеспечения выполнения функций, регулируется отдельными актами муниципальных образований, Соглашениями, принятыми в соответствии с действующим законодательством.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Администрация сельского поселенияБик-Кармалинский сельсовет муниципального района Давлекановский районРеспублики Башкортостан453422, Республика Башкортостан, Давлекановский район, с.Бик-Кармалы, ул.Центральная,27 |  | Администрация муниципального района Давлекановский район  Республики Башкортостан453400, Республика Башкортостан, г.Давлеканово, ул. Красная Площадь, д.9 |

VI. Местонахождение (юридический адрес) сторон и их реквизиты

Подписи сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава сельского поселенияБик-Кармалинский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.Р.Лукманов*(Подпись*) Ф.И.О.М.П.  |  | Глава администрации муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.И.Фазрахманов* *(Подпись)* Ф.И.О.М.П.  |