Администрация сельского поселения Ивановский сельсовет

муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02 июля 2018 года № 11

Об утверждении порядка создания и работы муниципальной комиссии

по обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и общего имущества в многоквартирных домах,

в целях их приспособления

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов»

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить порядок создания и работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и общего имущества в многоквартирных домах расположенный на территории сельского поселения Ивановский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан, в целях их приспособления согласно приложению № 1.

2. Утвердить состав муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и общего имущества в многоквартирных домах, в целях их приспособления согласно приложению № 2.

3. Утвердить план мероприятий по приспособлению жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов согласно приложению № 3.

4. Настоящее постановление подлежит обнародованию в установленном порядке, размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Совета муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан (раздел «Поселения муниципального района»).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения

Ивановский сельсовет

муниципального района

Давлекановский район

Республики Башкортостан В.И.Никульшин

Приложение №1

к постановлению администрации

сельского поселения

Шестаевский сельсовет

муниципального района

Давлекановский район

Республики Башкортостан

от 02 июля 2018 года № 11

ПОРЯДОК

создания и работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и общего имущества в многоквартирных домах, в целях их приспособления

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет порядок создания и работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых ими для постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирном доме, в котором указаны жилые помещения, в целях их приспособления.

1.2. Основными целями работы муниципальной комиссии являются:

- оценка необходимости приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

- оценка технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

- разработка перечня мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

1.3. Муниципальная комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Конституцией Республики Башкортостан, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Башкортостан и настоящим Порядком.

2. Порядок создания муниципальной комиссии

2.1. Решение о создании муниципальной комиссии принимается администрацией сельского поселения Ивановский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан (далее – администрация сельского поселения).

2.2. Состав муниципальной комиссии утверждается постановлением администрации сельского поселения и включает представителей:

а) органов муниципального жилищного контроля;

б) органов местного самоуправления, в том числе в сфере социальной защиты населения, в сфере архитектуры и градостроительства;

в) общественных объединений инвалидов.

3. Функции и права муниципальной комиссии

3.1. Муниципальная комиссия осуществляет следующие функции:

1) утверждение графика обследования жилых помещений инвалидов, расположенных на территории сельского поселения Ивановский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан, входящих в состав муниципального жилищного фонда, частного жилищного фонда, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды;

2) утверждение состава рабочей группы по обследованию жилых помещений инвалидов, расположенных на территории сельского поселения Ивановский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан, входящих в состав муниципального жилищного фонда, частного жилищного фонда, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды (далее - рабочая группа);

3) обследование жилых помещений инвалидов, расположенных на территории сельского поселения Ивановский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан, входящих в состав муниципального жилищного фонда, частного жилищного фонда, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды;

4) оформление акта обследования жилого помещения инвалида, расположенных на территории сельского поселения Ивановский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан, входящих в состав муниципального жилищного фонда, частного жилищного фонда, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживает инвалид;

5) принятие решения о проведении проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

6) вынесение заключения о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключения об отсутствии такой возможности.

3.2. Муниципальная комиссия имеет право:

1) запрашивать и получать в установленном порядке от органов государственной власти, организаций, должностных лиц и граждан необходимые для деятельности Комиссии материалы, документы и информацию;

2) привлекать к участию в работе муниципальной комиссии представителей организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором проживает инвалид, в отношении которого проводится обследование.

4. Организация и порядок работы муниципальной комиссии

4.1. Муниципальная комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с планом мероприятий, утвержденным постановлением администрации сельского поселения, по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее - План мероприятий).

4.2. Заседание муниципальной комиссии (далее – Комиссия) проводится по мере необходимости, по решению председателя Комиссии, в его отсутствии – заместителя председателя Комиссии.

4.3. Организует работу Комиссии председатель Комиссии, в его отсутствие – заместитель председателя Комиссии.

4.4. Председатель Комиссии:

1) руководит деятельностью Комиссии, председательствует на заседаниях;

2) утверждает повестку заседания Комиссии по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии;

3) дает поручения членам Комиссии по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии;

4) осуществляет иные полномочия, необходимые для выполнения задач, возложенных на Комиссию.

4.5. Члены Комиссии обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседании Комиссии вопросов и не вправе делегировать свои полномочия другим лицам.

4.6. Секретарь Комиссии:

1) организует проведение заседаний Комиссии;

2) информирует членов Комиссии и лиц, привлеченных к участию в работе Комиссии, о повестке заседания комиссии, дате, месте и времени его проведения не позднее, чем за 5 дней;

3) ведет делопроизводство комиссии.

4.7. Рабочая группа осуществляет:

1) обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды;

2) подготовку проекта акта обследования и представление его на утверждение Комиссии, к проекту акта прилагаются копии документов, на основании которых в него внесены сведения, а также фотографии обследованных жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды.

4.8. Обследование жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, осуществляется в соответствии с Правилами обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов».

4.9. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует 2/3 членов Комиссии.

4.10. Решения и заключения Комиссии выносятся на основании открытого голосования, принимаются большинством голосов членов Комиссии. При равенстве голосов членов комиссии решающим является голос председателя Комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению Комиссии.

4.11. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности принимается Комиссией не позднее 10 дней с даты проведения обследования. Срок вынесения заключения продлевается на период проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта жилья инвалида.

4.12. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида в течение 10 дней со дня его вынесения с приложением акта обследования направляется комиссией – главе сельского поселения Ивановский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан.

4.13. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида в течение 10 дней со дня его вынесения и является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

4.14. По результатам проведения заседания Комиссии в течение 10 дней оформляется протокол, который подписывается присутствовавшими на заседании членами Комиссии.

Приложение № 2

к постановлению администрации

сельского поселения

Ивановский сельсовет

муниципального района

Давлекановский район

Республики Башкортостан

от 02 июля 2018 года № 11

СОСТАВ

муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и общего имущества в многоквартирных домах, в целях их приспособления

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Комиссии | Никульшин Владимир Иванович - глава сельского поселения Ивановский сельсовет; |
| Заместитель председателя Комиссии | Ахтямов Ринат Галимъянович – заместитель начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан (по согласованию); |
| Секретарь Комиссии | Иванова Екатерина Александровна – управляющий делами администрации сельского поселения Ивановский сельсовет; |
| Члены Комиссии: | Парфирьева Людмила Николаевна - депутат Совета сельского поселения Ивановский сельсовет;  Бикташева Дилара Рафиковна – главный специалист по учету и распределению жилья администрации муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан (по согласованию);  Селезнев Игорь Геннадьевич – главный архитектор администрации муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан (по согласованию);  Иванова Лариса Ивановна – директор автономной некоммерческой организации Центр социального обслуживания населения «Благое дело» (по согласованию);  Белинская Светлана Владимировна –председатель Давлекановской городской и районной организаций Башкирской республиканской организации Общероссийской общественной организации «Всероссийское общество инвалидов» (по согласованию);  Салова Татьяна Михайловна – заведующий Ивановского филиала муниципального бюджетного учреждения районный Дом культуры муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан (по согласованию) |

|  |
| --- |
| Приложение № 3  к постановлению администрации  сельского поселения  Шестаевский сельсовет  муниципального района  Давлекановский район  Республики Башкортостан  от 29 июня 2018 года № 18 |

План мероприятий по приспособлению жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими

детей-инвалидов

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Мероприятия | Исполнитель | | Срок исполнения | Результат, итоговый документ |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | 5 |
| 1. Выявление инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов проживающих в жилых помещениях, нуждающихся   в приспособлении с учетом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности | | | | | |
| 1.1 | Выявление инвалидов, проживающих в жилых помещениях, нуждающихся в приспособлении с учетом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении.  Подготовка и направление в муниципальную комиссию реестра инвалидов проживающих  в жилых помещениях, нуждающихся  в приспособлении с учетом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении. | Администрация сельского поселения,  Муниципальная Комиссия | Июль  2018 года | | Реестр инвалидов, проживающих в жилых помещениях, нуждающихся  в приспособлении  с учетом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении |
| 1. Комплекс мероприятий по обеспечению условий доступности жилых помещений инвалидов и общего имущества   в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды | | | | | |
| 2.1 | Составление графика обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества  в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды | Муниципальная Комиссия | Июль – август  2018 года | | График обследования |
| 2.2 | Обследование жилых помещений инвалидов  и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды | Муниципальная Комиссия | Согласно графику | | Акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид |
| 2.3 | Проверка экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечение условий их доступности для инвалида (при необходимости) | Муниципальная Комиссия | По мере необходимости  (в соответствии с Правилами проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечение условий их доступности для инвалида, утв. Министерством строительства и ЖКХ РФ) | | Решение об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребности инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида |
| 2.4 | Вынесение заключения о возможности (об отсутствии возможности) приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечение условий их доступности для инвалида | Муниципальная Комиссия | Не позднее 10 дней,  с даты обследования | | заключения о возможности(об отсутствии возможности) приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечение условий их доступности для инвалида |
| 2.5 | Анализ актов обследования, определение комплекса мер по приспособлению | Муниципальная Комиссия | II полугодие 2018 года | | Комплекс мер по приспособлению жилого помещения и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид |
| 3. Мониторинг реализации плана мероприятий по приспособлению жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов | | | | | |
| 3.1 | Мониторинг реализации плана мероприятий по приспособлению жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов | Муниципальная Комиссия | Два раза в год | | Аналитическая справка |
| 3.2 | Подготовка сводной информации по обеспечению условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах | Администрация сельского поселения | Ежегодно | | Доклад |