Администрация сельского поселения Кадыргуловский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№2 от 20.01.2020 г.

О проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества, находящегося в собственности сельского поселения Кадыргуловский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан

В соответствии со статьёй 17.1.Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24.07.2007г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путём проведения торгов в форме конкурса», постановляю:

1.Провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене,  на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества, находящегося в собственности сельского поселения Кадыргуловский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению

2.Установить:

Предмет аукциона: продажа права заключения договора аренды объекта муниципального недвижимого имущества, находящегося в собственности сельского поселения Кадыргуловский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан, по следующим лотам:

**ЛОТ № 1**.

Право на заключение договора аренды объекта муниципального недвижимого имущества – назначение: нежилое здание, наименование: ферма, с кадастровым номером 02:20:080501:107, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, р-н Давлекановский, северо-восточнее с. Филипповка.

Характеристика: год постройки – 1964, материал стен – кирпичные, этажность -1, коммуникаций нет.

Общая площадь: 1090 кв. м.

Целевое назначение: сельскохозяйственная деятельность.

Начальная цена (рыночная стоимость ставки годовой арендной платы, в том числе НДС) – 69 800 (шестьдесят девять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС 11 633,33 рублей.

Сумма задатка (20% от начальной цены) – 13 960,00(тринадцать тысяч девятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона (5% от начальной цены) – 3 490,00 (три тысячи четыреста девяносто) рублей 00 копеек.

Срок аренды – 5 лет.

Форма и сроки платежа – в соответствии с договором аренды объекта муниципального нежилого фонда, заключаемым по итогам аукциона с победителем.

Порядок и сроки перечисления задатка победителя – в установленном порядке в местный бюджет в течение пяти рабочих дней с даты, установленной для заключения договора аренды.

3.Утвердить текст информационного сообщения о проведении аукциона по продаже права заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества, находящегося в собственности сельского поселения Кадыргуловский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению, документацию об аукционе на право заключения договора аренды объекта муниципального недвижимого имущества, находящегося в собственности сельского поселения Кадыргуловский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

4.Обеспечить публикацию информационного сообщения на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Совета МР Давлекановский район РБ - <http://sovet-davlekanovo.ru> (на странице поселения муниципального района, Кадыргуловский сельсовет, раздел «НПА»), на информационных стендах администрации сельского поселения Кадыргуловский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан.

5.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета – начальника отдела КУС Минземимущества РБ по Давлекановскому району и г. Давлеканово Мигунову И.Р.

Глава сельского поселения И.М. Галин

# ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

# Проекта постановления администрации сельского поселения Кадыргуловский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан

«О проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества, находящегося в собственности сельского поселения Кадыргуловский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан»

**Проект представляет:** Комитет по управлению собственностью Минземимущества РБ по Давлекановскому району и городу Давлеканово

**Проект согласовали:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Фамилия и инициалы** | **Место работы, должность** | **Дата поступления проекта на согласование** | **Подпись и дата согласования** | **Примечания** |
| Мигунова И.Р. | Председатель комитета – начальник отдела КУС Минземимущества РБ по Давлекановскому району и г. Давлеканово |  |  |  |
|  | Иные лица, чьи вопросы затрагиваются в проекте постановления |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Управляющий делами Загитова З.А. «20» января 2020г. | \_\_\_\_\_\_\_\_ «20» января 2020 г. |
| (дата поступления проекта на согласование) | (подпись, дата согласования) |

Исполнитель проекта

Главный специалист

КУС Минземимущества РБ по Давлекановскому району

и г. Давлеканово Кошеленко Г.Р. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.

(подпись) (дата изготовления проекта документа)

*Приложение № 1*

*к постановлению главы администрации*

*сельского поселения Кадыргуловский сельсовет*

*муниципального района Давлекановский район*

*Республики Башкортостан*

*от «20» января 2020 г. № 02*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Основные характеристики имущества | Адрес имущества | Кадастровый  (или условный) номер | Общая  площадь  (кв.м) |
| 1 | Назначение: нежилое здание, наименование: ферма | Республика Башкортостан, р-н Давлекановский, северо-восточнее с. Филипповка | 02:20:080501:107 | 1090 |

Глава сельского поселения И.М. Галин

*Приложение № 2*

*к постановлению главы администрации*

*сельского поселения Кадыргуловский сельсовет*

*муниципального района Давлекановский район*

*Республики Башкортостан*

*от «20» января 2020 г. № 02*

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ОБЪЕКТА МУНИЦИПАЛЬНОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАДЫРГУЛОСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ДАВЛЕКАНОВСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

Администрация сельского поселения Кадыргуловский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан (собственник) информирует о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта муниципального недвижимого имущества сельского поселения Кадыргуловский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан*.*

Информация об аукционе размещается на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Совета МР Давлекановский район РБ - <http://sovet-davlekanovo.ru> (на странице поселения муниципального района, Кадыргуловский сельсовет, раздел «НПА»), на информационных стендах администрации сельского поселения Кадыргуловский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан.

**Орган, принявший решение о проведение аукциона:** Администрация сельского поселения Кадыргуловский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан на основании постановления главы администрации от «20» января 2020 г. № 02.

**Организатор аукциона** - Администрация сельского поселения Кадыргуловский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан.

Адрес организатора аукциона:Республика Башкортостан, Давлекановский район, д. Кадыргулово, ул. Верхняя, д.3, тел. (34768) 3-93-46, (34768) 3-93-49.

**Предмет аукциона**: продажа права заключения договора аренды объекта муниципального недвижимого имущества, находящегося в собственности сельского поселения Кадыргуловский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан, по следующим лотам:

**ЛОТ № 1**. Право на заключение договора аренды объекта муниципального недвижимого имущества – назначение: нежилое здание, наименование: ферма, с кадастровым номером 02:20:080501:107, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, р-н Давлекановский, северо-восточнее с. Филипповка.

Характеристика: год постройки – 1964, материал стен – кирпичные, этажность -1, коммуникаций нет.

Общая площадь: 1090 кв. м.

Целевое назначение: сельскохозяйственная деятельность.

Начальная цена (рыночная стоимость ставки годовой арендной платы, в том числе НДС) – 69 800 (шестьдесят девять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС 11 633,33 рублей.

Сумма задатка (20% от начальной цены) – 13 960,00 (тринадцать тысяч девятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона (5% от начальной цены) – 3 490,00 (три тысячи четыреста девяносто) рублей 00 копеек.

Срок аренды – 5 лет.

**Место приема заявок**: осуществляется Комитетом по управлению собственностью Минземимущества РБ по Давлекановскому району и г. Давлеканово Республика Башкортостан, по адресу: Республика Башкортостан, г. Давлеканово ул. Красная Площадь, д.9, каб.8, тел. (34768) 3-11-37, (34768) 3-02-37.

Время и срок приема заявок: с 10.00 час. до 17.00 час. ежедневно (исключение: выходные и праздничные дни). Начало приема заявок **22.01.2020**. Последний день приема заявок – **11.02.2020** до 13.00 час.

Дата, место и время признания заявителя (претендента) участником аукциона: **12.02.2020** в 11.00 час. местного времени по адресу: Республика Башкортостан, г. Давлеканово, ул. Красная Площадь, д. 9, каб.8.

Дата, место и время проведения аукциона (подведение итогов): **13.02.2020** в 11.00 час. местного времени по адресу: Республика Башкортостан, г. Давлеканово, ул. Красная Площадь, д.9, каб.8.

Аукцион является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о величине арендной платы.

Заинтересованные лица с материалами и информацией о лотах, а также условиями договора аренды недвижимого имущества вправе ознакомиться на безвозмездной основе по адресу: Республика Башкортостан, г. Давлеканово, ул. Красная Площадь, д. 9, каб.8 либо получить соответствующую информацию по электронной почте при условии направления соответствующего запроса на электронный адрес [kus49@bashkortostan.ru](mailto:kus49@bashkortostan.ru).

От каждого заявителя принимается только одна заявка по каждому лоту в установленной форме, которая размещена на сайте www.torgi.gov.ru, либо представляется заинтересованному лицу Организатором аукциона.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

-заявка для участия в аукционе в 2-х экз.

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя, указанным в выписке из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

Заявка на участие в аукционе оформляется в соответствие со следующими требованиями:

1) все документы, входящие в состав заявки на участие в аукционе, должны быть составлены на русском языке. Подача документов, входящих в состав заявки, на иностранном языке должна сопровождаться предоставлением надлежащим образом заверенного перевода соответствующих документов на русский язык.

Документы, происходящие из иностранного государства, должны быть надлежащим образом легализованы в соответствии с законодательством и международными договорами Российской Федерации;

2) при подготовке заявки и документов, входящих в состав заявки, не допускается применение факсимильных подписей;

3) все страницы представленной заявки и документов должны быть читаемыми и четкими, в том числе, включая надписи на оттисках печатей и штампов;

4) заявка на участие в аукционе должна содержать опись входящих в ее состав документов. Все прилагаемые к заявке документы должны быть прошиты, пронумерованы и скреплены печатью заявителя - юридического лица, подписаны лицом, имеющим право в соответствии с законодательством Российской Федерации действовать от лица заявителя без доверенности, или надлежащим образом уполномоченным им лицом на основании доверенности. В последнем случае оригинал или надлежащим образом заверенная копия доверенности прикладывается к заявке.

Указанные требования не распространяются на нотариально заверенные копии документов;

5) исправления в тексте заявки на участие в аукционе не имеют силы, за исключением тех случаев, когда эти исправления заверены рукописной надписью «исправленному верить» и собственноручной подписью уполномоченного лица, расположенной рядом с каждым исправлением, а так же скреплены печатью участника аукциона – юридического лица;

6) представленные в составе заявки на участие в аукционе документы не возвращаются заявителям и участникам аукциона, кроме отозванных ими заявок на участие в аукционе, а также заявок, поданных после окончании срока подачи заявок на участие в аукционе;

7) соблюдение заявителем требований по оформлению заявки означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки на участие в аукционе, поданы от имени заявителя, а также подтверждает подлинность и достоверность представленных в составе заявки на участие в аукционе документов и сведений.

Заявка и вышеуказанный перечень документов представляется Организатору аукциона, который регистрируется в журнале приема заявок. На каждом экземпляре заявки Организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются под расписку.

Претенденту необходимо перечислить задаток для участия в аукционе по следующим реквизитам:

**Получатель**: УФК по Республике Башкортостан (Администрация сельского поселения Кадыргуловский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкртостан)

р/с № 40302810365773400579 в Отделение –НБ Республика Башкортостан г.Уфа,

лицевой счет 05013055170,

БИК 048073001, ИНН 0259001450, КПП 025901001,

ОКТМО 80622419

наименование платежа: «задаток для участия в аукционе по лоту № \_\_\_». Задаток должен поступить на расчётный счет в срок по 13.01.2020 года. Задаток должен внести непосредственно претендент торгов. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка из его счета.

В случае не поступления задатка в указанный срок претендент к участию в торгах не допускается.

Настоящее информационное сообщение о проведении аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=110207;fld=134;dst=102068) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Договор задатка заключается в срок предоставленный для приема заявок. Организатор аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона возвращает задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона.

В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается. При заключении договора с лицом, выигравшим торги, также, в случае, если он единственный участник, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие аукционе.

Извещение об отказе от проведения размещается на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Совета МР Давлекановский район РБ - <http://sovet-davlekanovo.ru> (на странице поселения муниципального района, Кадыргуловский сельсовет, раздел «НПА»), на информационных стендах администрации сельского поселения Кадыргуловский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан.

До признания претендента участником торгов он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приёма заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

Заявитель (претендент) не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям: представленные документы не подтверждают право претендента быть арендодателем в соответствии с законодательством РФ; представлены не все документы в соответствии с перечнем, опубликованным в информационном сообщении, либо они оформлены ненадлежащим образом; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок  задатка на счет Организатора аукциона. Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в  аукционе  является исчерпывающим.

Заявители (претенденты), признанные участниками аукциона и заявители (претенденты), не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом в письменной форме путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наибольшую цену.

Подведение итогов аукциона и определение победителя аукциона производится по адресу: Республика Башкортостан, г. Давлеканово, ул. Красная Площадь, д. 9, каб. 8.

В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор аренды в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оплата осуществляется ежемесячными арендными платежами по ставке годовой арендной платы, сложившейся в ходе торгов, задаток, внесённый покупателем, засчитывается в оплату арендуемого имущества.

4.2. Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Передача в аренду муниципального имущества осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором аренды не позднее чем через десять дней после заключения договора. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Осмотр лота аукциона производится без взимания платы и обеспечивается Администрацией сельского поселения Кадыргуловский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан в период срока подачи заявок по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании обращения претендента. Телефон для связи (34768) 3-93-46, (34768) 3-93-49.

Информация об аукционе, образец заявки на участие в аукционе, проект договора аренды размещены на официальном сайте – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) в сети «Интернет».

За дополнительной информацией обращаться в КУС Минземимущества РБ по Давлекановскому району и г. Давлеканово по адресу: г. Давлеканово, ул. Красная Площадь, д.9, каб. 8, тел. (34768) 3-14-22, 3-11-37 (е-mail: [kus49@bashkortostan.ru](mailto:kus49@bashkortostan.ru)).

Глава сельского поселения И.М. Галин