Администрация городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан

Постановление

№ 326 от 23.05.2018

Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы по развитию систем холодного водоснабжения и водоотведения на территории городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан на 2019 – 2021 годы

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Техническое задание на разработку инвестиционной программы Давлекановского муниципального унитарного предприятия «ГорКомСервис» по развитию систем холодного водоснабжения и водоотведения на территории городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан на 2019 – 2021 годы» согласно приложению № 1.

2. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя главы Администрации городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан Биктимирова Д.Ю.

Глава администрации

В.В.Гапоненко

Приложение № 1 к постановлению администрации

городского поселения город Давлеканово

муниципального района Давлекановский район

Республики Башкортостан № 326 от 23.05.2018 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку инвестиционной программы Давлекановского муниципального унитарного предприятия «ГорКомСервис» по развитию систем холодного водоснабжения и водоотведения на территории городского поселения

город Давлеканово муниципального района

Давлекановский район Республики Башкортостан

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Наименование Программы | Инвестиционная программа Давлекановского муниципального унитарного предприятия «ГорКомСервис» по развитию систем холодного водоснабжения и водоотведения на территории городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановскйи район Республики Башкортостан на 2019 – 2021 годы |
| 2. Основание для разработки Программы | 1. Федеральный закон от 06.10.2003 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».  2. Федеральный закон от 07.12.2011 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».  3. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».  4. Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».  5. Постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».  6. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».  7. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения».  8. Приказ Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей».  9. Постановление администрации городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановскйи район Республики Башкортостан от 22.01.2018 № 28 «Об утверждении схемы водоснабжения и водоотведения городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан». |
| 3. Наименование регулируемой организации | Давлекановское муниципальное унитарное предприятие «ГорКомСервис» (ДМУП «ГорКомСервис») |
| 4. Местонахождение регулируемой организации | 453403, Республика Башкортостан, г. Давлеканово, ул. Энгельса, д.12  Ответственное лицо за разработку Программы: экономист Житцова Лариса Ильдусовна, телефон 7 34768 3-25-30, e-mail: ooovodadav@rambler.ru |
| 5. Наименование уполномоченного органа, утверждающего инвестиционную программу | Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Башкортостан |
| 6. Местонахождение уполномоченного органа | 450008, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ст.Халтурина |
| 7. Наименование органа местного самоуправления, согласующего инвестиционную программу | Администрация городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан |
| 8. Местонахождение органа местного самоуправления | 453403, Республика Башкортостан, г. Давлеканово, ул. Карла Маркса, д.119 |
| 9. Заказчик Программы | Администрация городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан |
| 10. Разработчик Программы | Давлекановское муниципальное унитарное предприятие «ГорКомСервис» |
| 11. Исполнитель Программы | Давлекановское муниципальное унитарное предприятие «ГорКомСервис» |
| 12. Цели Программы | Разработать единый комплекс мероприятий, направленных на обеспечение оптимальных решений системных проблем в области функционирования и развития системы водоснабжения и водоотведения городского поселения город Давлеканово на 2019-2021 годы, в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства |
| 13. Задачи Программы | - повышение качества предоставляемых услуг, параметров комфорта проживания в жилых помещениях;  - повышение надежности работы системы водоснабжения и водоотведения в соответствии с нормативными требованиями;  - повышение качества предоставления коммунальных услуг водоснабжения и водоотведения;  - отсутствие аварийности на сетях водоснабжения и водоотведения;  - обеспечение услугами водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения: увеличение протяженности сетей водоснабжения и водоотведения;  - приведение качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями;  - повышение эффективности работы системы водоотведения городского поселения город Давлеканово при минимальном негативном воздействии на окружающую среду;  - расчет финансовых потребностей, необходимых для реализации инвестиционной программы. |
| 14. Основные требования к инвестиционной программе | 14.1. Инвестиционная программа разрабатывается ДМУП «ГорКомСервис» на период с 01.01.2019 по 31.12.2021 года.  14.2. Инвестиционная программа разрабатывается в соответствии с положениями статьи 40 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ и постановления Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641.  14.3. Инвестиционная программа должна включать в себя документы и материалы согласно разделу 6 настоящего Технического задания.  14.4. Инвестиционная программа должна включать реализацию мероприятий на повышение эффективности капитальных вложений.  14.5. Мероприятия Инвестиционной программы должны быть представлены в виде Адресного перечня мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и реконструкции существующих объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения на 2019-2021 годы (далее – Адресный перечень мероприятий) по форме согласно Приложению 3 к настоящему Техническому заданию с описанием и указанием места расположения строящихся, модернизируемых и реконструируемых объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, обеспечивающих однозначную идентификацию таких объектов, с обоснованием необходимости реализации мероприятий, а также указанием основных технических характеристик таких объектов до и после реализации мероприятия.  14.6. Мероприятия Инвестиционной программы в Адресном перечне мероприятий должны быть разделены на мероприятия, реализуемые в сфере холодного водоснабжения и мероприятия, реализуемые в сфере водоотведения, при этом в пределах каждой сферы деятельности выделяются следующие группы мероприятий:  а) строительство, модернизация и (или) реконструкция объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов с указанием объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, строительство которых финансируется за счет платы за подключение, с указанием точек подключения (технологического присоединения), количества и нагрузки новых подключенных (технологически присоединенных) объектов капитального строительства абонентов, в том числе:  - строительство новых сетей водоснабжения и водоотведения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов с указанием строящихся участков таких сетей, их диаметра и протяженности, иных технических характеристик;  - строительство иных объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения (за исключением сетей водоснабжения и водоотведения) с описанием таких объектов, их технических характеристик;  - увеличение пропускной способности существующих сетей водоснабжения и водоотведения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов с указанием участков таких сетей, их протяженности, пропускной способности, иных технических характеристик до и после проведения мероприятий;  б) строительство новых объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, не связанных с подключением (технологическим присоединением) новых объектов капитального строительства абонентов, в том числе:  - строительство новых сетей водоснабжения и водоотведения с указанием участков таких сетей, их протяженности, пропускной способности:  - строительство иных объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения (за исключением сетей водоснабжения и водоотведения) с указанием их технических характеристик;  в) модернизация и реконструкция существующих объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения в целях снижения уровня износа существующих объектов, в том числе:  - модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения с указанием участков таких сетей, их протяженности, пропускной способности, иных технических характеристик до и после проведения мероприятий;  - модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения (за исключением сетей водоснабжения и водоотведения) с указанием технических характеристик данных объектов до и после проведения мероприятий;  г) осуществление мероприятий, направленных на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, не включенных в прочие группы мероприятий;  14.7. Мероприятия Инвестиционной программы должны быть направлены на достижение плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения ДМУП «ГорКомСервис», приведенных в Приложениях 4 и 5 к настоящему Техническому заданию.  14.8.Инвестиционная программа должна содержать сведения об источниках финансирования мероприятий по годам реализации в соответствии с Приложением 2 к настоящему Техническому заданию.  14.9. Стоимость мероприятий Инвестиционной программы в Адресном перечне мероприятий по годам реализации должна соответствовать объемам финансирования утвержденной Инвестиционной программы.  14.10. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий Инвестиционной программы, устанавливается с учетом укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры.  14.11. По каждому мероприятию Инвестиционной программы в Адресном перечне мероприятий должен быть указан объем и источники финансирования на каждый год реализации в прогнозных ценах соответствующего года, определенных с использованием прогнозных индексов цен, установленных в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период.  14.12. Инвестиционная программа по мероприятиям, финансируемым за счет средств бюджета, должна предусматриваться в объемах утвержденных бюджетных инвестиций в нормативно-правовом акте о бюджете на соответствующий период.  14.13. Адресный перечень мероприятий должен содержать график реализации мероприятий Инвестиционной программы, включая график ввода объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения в эксплуатацию.  14.14. Мероприятия Инвестиционной программы должны реализовываться с учетом политики импортозамещения: приоритетным использованием оборудования и материалов отечественного производства. |
| 15. Структура инвестиционной программы (п. 10 Правил, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 | 15.1. Паспорт Инвестиционной программы по форме Приложения 1 к настоящему Техническому заданию, включая плановые значения показателей надежности, качества и энергоэффективности централизованных систем водоснабжения и водоотведения согласно Приложению 1 к настоящему Техническому заданию.  15.2. Инвестиционная программа должна содержать источники финансирования Инвестиционной программы с разделением по видам деятельности и по годам в прогнозных ценах соответствующего года, определенных с использованием прогнозных индексов цен, установленных в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период согласно приложению 2 к настоящему Техническому заданию, в том числе:  - собственные средства регулируемой организации, включая амортизацию, расходы на капитальные вложения, возмещаемые за счет прибыли регулируемой организации, плату за подключение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем);  - займы и кредиты;  - бюджетные средства;  - прочие источники.  15.3. Адресный перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и реконструкции существующих объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения по форме Приложения 3 к настоящему Техническому заданию.  15.4. Расчет эффективности инвестирования средств, осуществляемый путем сопоставления динамики показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения и расходов на реализацию Инвестиционной программы.  15.5. Предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения на период реализации Инвестиционной программы, а также на период возврата заемного финансирования.  15.6 Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.  15.7. Отчет об исполнении инвестиционной программы за последний истекший год периода реализации инвестиционной программы, содержащий в том числе основные технические характеристики модернизируемых и реконструируемых объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения до и после проведения мероприятий этой инвестиционной программы.  15.8. Пояснительная записка, включает в себя:  - общую характеристику деятельности ДМУП «ГорКомСервис»;  - цели и задачи Инвестиционной программы;  - краткое описание мероприятий Инвестиционной программы;  - фактический и плановый процент износа объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, существующих на начало реализации Инвестиционной программы. |
| 16. Согласование, утверждение и корректировка Инвестиционной программы | 16.1. Администрация городского поселения город Давлеканово обязана рассмотреть проект Инвестиционной программы и уведомить о согласовании или об отказе в согласовании регулируемую организацию в течение 30 дней со дня представления проекта Инвестиционной программы на согласование.  16.2. Регулируемая организация обязана в течение 7 дней после получения уведомления об отказе в согласовании проекта Инвестиционной программы доработать его и направить на повторное согласование в орган местного самоуправления (Далее - ОМС) или направить на подписание протокол разногласий к проекту Инвестиционной программы, подписанный регулируемой организацией.  16.3. ОМС обязан рассмотреть доработанный проект Инвестиционной программы и уведомить о согласовании или об отказе в согласовании регулируемую организацию в течение 7 дней со дня представления проекта инвестиционной программы на повторное согласование.  16.4. Регулируемая организация в течение 3 дней со дня получения согласования от ОМС обязана направить проект Инвестиционной программы в Государственный комитет Республики Башкортостан по тарифам (далее – ГКТ РБ) на утверждение.  16.5. Государственный комитет Республики Башкортостан по тарифам рассматривает проект Инвестиционной программы и протокол разногласий к проекту Инвестиционной программы (при его наличии) в течение 30 дней со дня получения. По результатам рассмотрения ГКТ РБ принимает решение об утверждении инвестиционной программы или о необходимости ее доработки с указанием причин отказа в утверждении Инвестиционной программы.  16.6. Регулируемая организация дорабатывает Инвестиционную программу и направляет ее на повторное рассмотрение в ГКТ РБ в течение 30 дней со дня направления Инвестиционной программы на доработку.  16.7. ГКТ РБ обязан рассмотреть доработанный проект Инвестиционной программы регулируемой организации в течение 30 дней со дня ее представления регулируемой организацией на рассмотрение.  16.8. ГКТ РБ утверждает Инвестиционную программу в срок не позднее 1 декабря года, предшествующего началу реализации Инвестиционной программы.  16.9. Для осуществления корректировки Инвестиционной программы регулируемая организация в течение 7 дней со дня принятия решения о корректировке Инвестиционной программы представляет в ГКТ РБ проект изменений, которые на основании технического задания, утвержденного ОМС, вносятся в Инвестиционную программу и должны содержать предложения о включении в Инвестиционную программу новых мероприятий, переносе сроков реализации мероприятий и изменении стоимости их реализации, а также материалы и документы, обосновывающие необходимость корректировки Инвестиционной программы. |
| 17. Сроки реализации Программы | с 2019 по 2021 годы |
| 18. Приложения к Техническому заданию | 18.1. Приложение 1 – Паспорт Инвестиционной программы;  18.2. Приложение 2 – Форма «Инвестиционная программа Давлекановского муниципального унитарного предприятия «ГорКомСервис» по развитию систем холодного водоснабжения и водоотведения на территории городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан»;  18.3. Приложение 3 – Форма «Адресный перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и реконструкции существующих объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения ДМУП «ГорКомСервис» на 2019-2021 годы»;  18.3.1. Приложение 3.1. – Форма «Адресный перечень мероприятий по строительству и реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения ДМУП «ГорКомСервис» на 2019-2021 годы для подключения объектов капитального строительства абонентов»;  18.4. Приложение 4 – Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения ДМУП «ГорКомСервис» на 2019-2021 годы»;  18.5. Приложение 5 – Перечень групп мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения с указанием плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов, которые должны быть достигнуты в результате реализации таких мероприятий в период 2019-2021 годов»;  18.6. Приложение 6 – Перечень мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения на 2019-2021 годы; |