Совет сельского поселения Бик-Кармалинский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан

РЕШЕНИЕ

19 апреля 2019 года № 18

Об арендной плате за землю на 2019 год

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Республики Башкортостан «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан», Постановлением Республики Башкортостан от 22.12.2009 № 480 «Об определении размера арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Республики Башкортостан и земли, государственная собственность на которые не разграничена», в целях реализации принципа платности использования земли и эффективного управления земельными ресурсами Совет сельского поселения Бик-Кармалинский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан р е ш и л:

1. Утвердить прилагаемые:

правила определения размера и внесения арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Бик-Кармалинский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан;

ставки арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности, полномочия по распоряжению которыми в соответствии с законодательством осуществляются органами местного самоуправления;

средние ставки арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности, полномочия по распоряжению которыми в соответствии с законодательством осуществляются органами местного самоуправления;

коэффициенты, учитывающие категорию арендаторов и вид использования земельных участков для определения размера арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Бик-Кармалинский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан.

2. Установить, что размер арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Бик-Кармалинский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан, если иное не установлено федеральными законами, определяется одним из следующих способов:

а) на основании кадастровой стоимости земельных участков;

б) по результатам торгов (конкурсов, аукционов);

в) на основании рыночной стоимости права аренды земельных участков, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

г) в размере земельного налога, установленного законодательством Российской Федерации за соответствующий земельный участок.

3. Установить, что возврат арендаторам излишне уплаченной арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Бик-Кармалинский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан, осуществляется в течение 3 месяцев после окончания финансового года, в случае подачи заявления арендатора о возврате излишне уплаченной арендной платы по договору аренды земельного участка - до окончания этого финансового года, если заявление арендатором подано по истечении финансового года, в котором излишне уплачена арендная плата, - в течение 2 месяцев со дня подачи заявления.

4. Признать утратившим силу решения Совета сельского поселения Бик-Кармалинский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан от 15 февраля 2017 года № 11 «О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные в аренду без торгов».

5. Установить, что в 2019 году арендная плата за использование земельного участка вносится по реквизитам, указанным в договоре аренды земельного участка, а также в ежегодных расчетах арендной платы.

6. Расчет арендной платы за использование земельного участка производится Комитетом по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Давлекановскому району и городу Давлеканово.

7. Настоящее решение действует на правоотношения, возникшие с 1 января 2019 года.

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономике, бюджету, налогам, экономическому развитию, вопросам собственности и инвестиционной политике.

9. Настоящее решение подлежит обнародованию в установленном порядке и размещению на официальном сайте Совета муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан (раздел «Поселения муниципального района» «НПА») в сети Интернет.

Глава сельского поселения

Бик-Кармалинский сельсовет О.Р.Лукманов

Утверждены

решением Совета сельского поселения Бик-Кармалинский сельсовет муниципального района Давлекановский район

Республики Башкортостан

от «19» апреля 2019 г. № 18

ПРАВИЛА

ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА И ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЛИ, НАХОДЯЩИЕСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БИК-КАРМАЛИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ДАВЛЕКАНОВСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

* 1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Республики Башкортостан «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан» и устанавливает правила определения размера и внесения арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Бик-Кармалинский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан (далее - земельные участки), предоставляемые в аренду юридическим и физическим лицам.
  2. При передаче земельных участков в аренду собственникам или пользователям отдельно стоящих зданий и сооружений арендная плата взимается за земельные участки, занятые объектами недвижимости, и земельные участки, необходимые для содержания этих объектов.

При предоставлении неделимого земельного участка в аренду нескольким лицам, имеющим права на часть зданий (помещений), расположенных на этом земельном участке, арендная плата взимается с каждого арендатора с учетом вида использования земельного участка пропорционально доле в праве или отношению площади соответствующей части зданий (помещений) к общей площади зданий (помещений), расположенных на предоставляемом в аренду земельном участке.

1. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

2.1. Размер арендной платы за земли, находящихся в муниципальной собственности, в расчете на год (далее - арендная плата) определяется на основании кадастровой стоимости земельных участков, рассчитываемой по формуле:

АП = Ксу x Сап x (Sl / S),

где:

АП - размер арендной платы;

Ксу - кадастровая стоимость земельного участка;

Сап - ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка;

S - площадь земельного участка;

S1 - площадь земельного участка к оплате.

Ставки арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка устанавливаются с учетом прогнозного показателя индекса потребительских цен, определяемого в установленном законодательством порядке;

2.2. Размер арендной платы за земельные участки по договорам аренды земельных участков, заключенным до 1 января 2009 года, расчет размера арендной платы за земельные участки на 2010 - 2019 годы осуществляется на основании средней ставки арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности, дифференцированной с учетом территориально-экономической зоны в соответствии с градостроительным регламентом, и рассчитывается по следующей формуле:

АП = П x Б x Ки,

где:

АП - размер арендной платы;

П - площадь земельного участка (устанавливается в целом, без выделения застроенной и незастроенной частей);

Б - базовая ставка арендной платы;

Ки - коэффициент, учитывающий категорию арендаторов и вид использования земельных участков.

Коэффициенты, учитывающие категорию арендаторов и вид использования земельных участков (Ки), для определения размера арендной платы за земли, находящиеся в собственности сельского поселения Бик-Кармалинский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан устанавливаются решением Совета сельского поселения Бик-Кармалинский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан.

Базовая ставка арендной платы за земельный участок (Б) рассчитывается по следующей формуле:

Б = Сап x К,

где:

Сап - средняя ставка арендной платы за год;

К - коэффициент дифференциации средней ставки арендной платы по территориально-экономическим зонам в соответствии с градостроительным регламентом.

Средняя ставка арендной платы за земельные участки устанавливается с учетом прогнозного показателя индекса потребительских цен, определяемого в установленном законодательством порядке.

По договорам аренды земельных участков, в том числе и с множественностью лиц на стороне арендатора, заключенным до 1 января 2009 года, арендаторы имеют право обратиться в уполномоченный орган с заявлением о применении ставок арендной платы в процентах от кадастровой стоимости. Расчет размера арендной платы за использование земельного участка по ставкам арендной платы в процентах от кадастровой стоимости в данном случае осуществляется с даты поступления соответствующего заявления.

2.3. Размер арендной платы за земли, находящихся в муниципальной собственности, определяется на основании рыночной стоимости права аренды земельных участков, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности

2.4. В случае, если право на заключение договора аренды земельного участка приобретается в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации, на торгах (конкурсах, аукционах), арендная плата определяется по результатам таких торгов (конкурсов, аукционов).

2.5. Установить, что за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, которые ранее были предоставлены юридическим лицам на праве постоянного (бессрочного) пользования, арендная плата определяется в размере следующих ставок:

двух процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

трех десятых процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

полутора процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте.

При этом размер арендной платы, устанавливаемый в связи с переоформлением права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, не должен превышать более чем в 2 раза размера земельного налога, устанавливаемого представительным органом местного самоуправления.

2.6. Разрешенное использование земельного участка в действующем договоре аренды земельного участка, размер арендной платы в котором рассчитан в соответствии с пунктом 3.2 настоящих Правил, может быть изменен (в связи со сменой видов (типов) деятельности в размещенных на земельном участке объектах и видов (типов) размещенных на земельном участке объектов) не чаще одного раза в год. При этом арендная плата подлежит перерасчету с момента изменения разрешенного использования в установленном порядке в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости» при предоставлении соответствующего кадастрового паспорта земельного участка с указанием кадастровой стоимости. Разрешенное использование должно соответствовать установленному градостроительному регламенту территориальных зон.

2.7. При предоставлении неделимого земельного участка в аренду нескольким лицам, имеющим права на часть зданий (помещений), расположенных на этом земельном участке, арендная плата взимается с каждого арендатора пропорционально доле в праве или отношению площади соответствующей части зданий (помещений) к общей площади зданий (помещений), расположенных на предоставляемом в аренду земельном участке.

2.8. Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и предоставленные для размещения объектов, предусмотренных [подпунктом 2 пункта 1 статьи 49](consultantplus://offline/ref=B8475084A14461E39FBDE5E041588C9CC4DA80A78E64E1A1C7237B53660CEF116CAFFAD5F487F93360DA089B7AEB4D4D047F1356944EC0FBG9p8E) Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с пользованием недрами, равен размеру арендной платы, рассчитанному для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

2.9. Для земельных участков, используемых не по целевому назначению, в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным видом использования арендная плата подлежит определению исходя из фактического вида использования.

В случае осуществления на земельном участке нескольких видов нецелевой фактической деятельности при расчете арендной платы устанавливается наибольший размер ставки арендной платы из применяемых в отношении каждого вида нецелевой деятельности ставок арендной платы к общей площади земельного участка.

В случае, когда арендная плата за фактический вид использования земельного участка меньше арендной платы, установленной для вида разрешенного использования, предусмотренного договором, действующая по договору аренды земельного участка арендная плата определяется с повышающим поправочным коэффициентом, равным 2.

Перерасчет арендной платы с учетом случаев, предусмотренных абзацами вторым и третьим настоящего пункта, осуществляется применительно к действующим формулам пунктов 2.1, 2.2 настоящих Правил.

2.9.1. При выявлении использования земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным видом использования обладающим соответствующими полномочиями лицом уполномоченного органа по распоряжению таким земельным участком составляется акт обследования земельного участка по форме согласно приложению к настоящим Правилам (далее - Акт обследования).

Акт обследования в течение 5-ти рабочих дней со дня его составления направляется арендатору с уведомлением о необходимости устранения в течение 1 месяца выявленных нарушений.

Расчет арендной платы с учетом случаев, предусмотренных абзацами вторым и третьим пункта 2.7, осуществляется со дня составления Акта обследования земельного участка, зафиксировавшего использование земельного участка не по целевому назначению согласно его принадлежности к той или иной категории земель и разрешенному виду использования, и применяется до устранения арендатором выявленных нарушений целевого использования земельного участка. После устранения арендатором выявленных нарушений целевого использования земельного участка арендная плата рассчитывается в прежнем размере.

При обращении арендатора с мотивированным заявлением об устранении выявленных нарушений в течение 6-ти рабочих дней с момента его регистрации осуществляется повторное обследование земельного участка на предмет подтверждения устранения нарушений с составлением соответствующего акта. При подтверждении соответствия целевого использования земельного участка согласно его принадлежности к той или иной категории земель и разрешенному виду использования начисление арендной платы в соответствии с целевым назначением земельного участка осуществляется со дня регистрации вышеуказанного заявления арендатора.

3. ПРАВИЛА И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

3.1. Арендная плата за использование земельного участка вносится по реквизитам и в сроки, которые указаны в договоре аренды земельного участка, а также согласно расчету размера арендной платы, определяемому в соответствии с пунктом 3.2. настоящих Правил.

3.2. Расчет размера арендной платы за использование земельного участка на год производится Комитетом по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Давлекановскому району и городу Давлеканово и оформляется в виде приложения к договору аренды. Расчет арендной платы подлежит ежегодному уточнению в соответствии с разделом 4 настоящих Правил.

4.  УСЛОВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЛЮ

4.1. Пересмотр размера арендной платы осуществляется арендодателем в одностороннем порядке по следующим основаниям:

в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка;

в случае перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

в случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Республики Башкортостан или органов местного самоуправления, устанавливающих размеры арендной платы за землю, условия и порядок ее перечисления или исчисления;

в случае выявления использования земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным видом использования и (или) неиспользования, в том числе его части;

в случае устранения арендатором выявленных нарушений целевого использования земельного участка.

4.2. Изменение размера арендной платы не требует заключения дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка в случаях, когда:

а) выявлено нарушение установленного режима использования (целевого использования земельного участка, предусмотренного договором аренды земельного участка);

основаниями для перерасчета уполномоченным органом в одностороннем порядке арендной платы являются:

акт административного обследования земельного участка, осуществленного должностными лицами органов государственного земельного надзора, уполномоченных на проведение плановых и внеплановых проверок соблюдения требований земельного законодательства Российской Федерации;

акт обследования земельного участка, подготовленный обладающим соответствующими полномочиями лицом уполномоченного органа по распоряжению таким земельным участком, по форме согласно приложению к настоящим Правилам;

б) произошло изменение законодательства в части изменения порядка расчета или исчисления размера арендной платы;

в) произошло изменение кадастровой стоимости земельного участка.

При этом договором аренды земельного участка должно быть установлено, что изменение размера арендной платы производится арендодателем в бесспорном и одностороннем порядке в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Башкортостан и органов местного самоуправления, регулирующими исчисление размера арендной платы.

4.3. Изменение годового размера арендной платы по договорам аренды земельных участков, заключенным в результате переоформления права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, возможно только в связи с изменением кадастровой стоимости соответствующего земельного участка.

Приложение

к Правилам определения

размера и внесения арендной

платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Бик-Кармалинский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА

акта обследования земельного участка

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата составления) (место составления)

Мною,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность лица, составившего акт)

в присутствии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилии, имена, отчества присутствующих лиц)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

составлен настоящий акт обследования земельного участка.

1. Характеристика обследуемого земельного участка:

а) местоположение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

б) кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

в) площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

г) категории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

д) вид разрешенного использования соответствует назначению участка

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(да/нет; если нет, то каким образом)

2. Основания пользования земельным участком:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(арендатор, реквизиты правоустанавливающих и правоудостоверяющих

документов: постановление главы администрации муниципального района,

городского округа; приказ Министерства земельных и имущественных отношений

Республики Башкортостан; реквизиты договора аренды; свидетельство и др.))

3. Описание объектов недвижимости, расположенных на земельном участке:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(наименование и площадь, правообладатель, право, основания

передачи (реквизиты))

4. В результате обследования земельного участка установлено: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указываются обстоятельства, выявленные при обследовании земельного

участка, вид фактического использования земельного участка,

целевое/нецелевое использование)

5. Дополнительная информация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(при наличии)

Наименование должности лица, Арендатор (представитель арендатора)

составившего акт осмотра: земельного участка

(в случае присутствия его при

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ обследовании)

(подпись, фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность,

реквизиты доверенности и т.д.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, печать (при наличии печати))

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для комментариев)

К акту

прилагаются: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фотоматериалы, план земельного участка)

Утверждены

решением Совета сельского поселения Бик-Кармалинский сельсовет муниципального района Давлекановский район

Республики Башкортостан

от \_\_.03.2019 г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

СТАВКИ

арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности. полномочия по распоряжению которыми в соответствии с законодательством осуществляются органами местного самоуправления

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка и его состав  (виды деятельности арендатора) | Ставки арендной платы в процентах от кадастровой стоимости, % |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки |  |
| 1.1 | Земельные участки, предназначенные для размещения многоэтажных жилых домов | 4,0 |
| 1.2 | Земельные участки общежитий | 0,97 |
| 2 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки |  |
| 2.1 | Земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства | 1,58 |
| 2.2 | Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) | 1,41 |
| 3 | Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей  и автостоянок |  |
| 3.1 | Земельные участки гаражей в составе автокооперативов | 1,81 |
| 3.2 | Автостоянки | 3,02 |
| 3.3 | Земельные участки гаражей вне автокооперативов | 14,49 |
| 4 | Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих  и огороднических объединений |  |
| 4.1 | Садовые, огородные земельные участки: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 3,63 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 2,42 |
| 4.2 | Дачные земельные участки: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 4,23 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 3,02 |
| 5 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания |  |
| 5.1 | Земельные участки для размещения объектов оптовой торговли | 8,34 |
| 5.2 | Земельные участки для размещения объектов розничной торговли | 22,80 |
| 5.3 | Земельные участки рынков, торговых центров, торгово-сервисных комплексов | 60,0 |
| 5.4 | Земельные участки для размещения объектов общественного питания с алкогольными напитками (рестораны, кафе, бары и т.д.): |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 12,08 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 9,66 |
| 5.5 | Земельные участки общественного питания без алкогольных напитков: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 2,91 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 2,42 |
| 5.6 | Земельные участки мастерских, фотоателье, фотолабораторий | 7,22 |
| 5.7 | Земельные участки ремонтных мастерских и мастерских технического обслуживания | 14,53 |
| 5.8 | Земельные участки предприятий по прокату | 7,24 |
| 5.9 | Земельные участки бань, душевых | 1,76 |
| 5.10 | Земельные участки парикмахерских | 7,24 |
| 5.11 | Земельные участки химчисток, прачечных | 4,23 |
| 5.12 | Земельные участки для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 7,56 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 7,25 |
| 5.13 | Земельные участки игорных заведений (букмекерских контор и тотализаторов), организаторов лотерей (включая продажу лотерейных билетов) | 35,75 |
| 5.14 | Земельные участки объектов по оказанию ритуальных и обрядовых услуг | 4,32 |
| 5.15 | Земельные участки, занятые рекламными установками: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 52,58 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 42,28 |
| 6 | Земельные участки, предназначенные для размещения автозаправочных станций, автостанций, автовокзалов, гостиниц, кемпингов, мотелей |  |
| 6.1 | Земельные участки, предназначенные для размещения автозаправочных станций: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 13,89 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 18,12 |
| 6.2 | Земельные участки, предназначенные для размещения автостанций, автовокзалов: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 4,23 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 3,63 |
| 6.3 | Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц, мотелей, отелей: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 7,25 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 6,64 |
| 6.4 | Земельные участки, предназначенные для размещения кемпингов: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 10,15 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 29,06 |
| 7 | Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства, земельные участки для размещения религиозных объектов |  |
| 7.1 | Земельные участки образовательных учреждений (дошкольных, общеобразовательных, начального, среднего) | 1,33 |
| 7.2 | Земельные участки образовательных учреждений (высшего профессионального и послевузовского образования, дополнительного образования взрослых) | 1,33 |
| 7.3 | Земельные участки научных организаций (научно-исследовательских организаций, научных организаций образовательных учреждений высшего профессионального образования, опытно-конструкторских, проектно-конструкторских, проектно-технологических и иных организаций, осуществляющих научную и (или) научно-техническую деятельность) | 1,33 |
| 7.4 | Земельные участки государственных академий наук (Российской академии сельскохозяйственных наук, Российской академии медицинских наук, Российской академии образования, Российской академии архитектуры и строительных наук, Российской академии художеств) | 1,33 |
| 7.5 | Земельные участки объектов здравоохранения (лечебно-профилактических  и научно-исследовательских учреждений, больниц, поликлиник, образовательных учреждений, фармацевтических предприятий и организаций, аптечных учреждений, санитарно-профилактических учреждений, территориальных органов, созданных в установленном порядке для осуществления санитарно-эпидемиологического надзора, учреждений судебно-медицинской экспертизы, службы материально-технического обеспечения) | 1,33 |
| Земельные участки лиц, занимающихся частной медицинской практикой  и частной фармацевтической деятельностью | 14,49 |
| Земельные участки ветеринарных лечебниц, частных врачебных или операционных кабинетов | 2,33 |
| 7.6 | Земельные участки органов государственного управления общего и социально-экономического характера | 1,33 |
| Земельные участки органов по реализации внешней политики, обеспечению законности, прав и свобод граждан | 1,33 |
|  | Земельные участки организаций обязательного социального обеспечения (деятельность которых связана с предоставлением пособий по болезни, материнству и временной нетрудоспособности, с пенсионным обеспечением государственных служащих; с предоставлением пенсий по старости, инвалидности, случаю потери кормильца, за выслугу лет; с предоставлением пособий по безработице и пособий многодетным семьям и пособий  на ребенка) | 2,10 |
| Земельные участки иных объектов предоставления социальных услуг | 1,33 |
| 7.7 | Земельные участки спортивных клубов, коллективов физической культуры, действующих на самодеятельной и профессиональной основах  в образовательных учреждениях | 1,21 |
| Земельные участки детско-юношеских спортивных школ, клубов физической подготовки, спортивно-технических школ | 1,21 |
| Земельные участки специализированных детско-юношеских школ олимпийского резерва, училищ олимпийского резерва, школ высшего спортивного мастерства, центров олимпийской подготовки | 1,21 |
| Земельные участки образовательных учреждений и научных организаций  в области физической культуры и спорта всех типов и видов независимо от организационно-правовых форм | 2,54 |
| Земельные участки общероссийских физкультурно-спортивных объединений – физкультурно-спортивных организаций, общероссийских федераций (союзов, ассоциаций) по различным видам спорта, общественно-государственных физкультурно-спортивных обществ, оборонных спортивно-технических организаций | 2,10 |
| Земельные участки Олимпийского комитета России | 1,74 |
| Земельные участки федерального органа исполнительной власти в области физической культуры и спорта, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области физической культуры и спорта, подведомственных им организаций, муниципальных организаций физической культуры и спорта | 1,74 |
| 7.8 | Земельные участки учреждений кино и кинопроката | 4,73 |
|  | Земельные участки театрально-зрелищных предприятий, концертных организаций и коллективов филармонии | 3,02 |
| 7.9 | Земельные участки выставок, музеев | 3,02 |
| 7.10 | Земельные участки парков культуры и отдыха | 24,16 |
| 7.11 | Земельные участки музыкальных, художественных и хореографических школ, клубных учреждений и библиотек | 1,76 |
| 7.12 | Земельные участки кредитных организаций, в том числе банков, а также объектов финансирования, кредитования, страхования, ломбардов, товарно-сырьевых бирж | 23,27 |
| 7.13 | Земельные участки офисов, представительств коммерческих организаций | 5,82 |
| 7.14 | Земельные участки офисов индивидуальных предпринимателей и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями | 5,82 |
| 7.15 | Земельные участки для проектирования, строительства и реконструкции объектов социально-культурного назначения | 24,16 |
| 8 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения |  |
| 8.1 | Земельные участки баз отдыха, пансионатов, туристических баз и других рекреационных объектов: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 20,46 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 36,03 |
| 8.2 | Земельные участки санаториев, курортов: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 3,49 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 3,49 |
| 8.3 | Земельные участки пионерских лагерей, детских и спортивных лагерей: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 2,80 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 4,23 |
| 8.4 | Земельные участки, на которых расположены туристские парки и туристские трассы: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 6,04 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 6,04 |
| 8.5 | Земельные участки, на которых расположены горнолыжные базы, горнолыжные центры, горнолыжные трассы | 30,19 |
| 9 | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок |  |
| 9.1 | Земельные участки, занятые административными зданиями промышленности и строительства: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 7,85 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 10,27 |
| Земельные участки, занятые производственными базами промышленности и строительства: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 7,85 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 10,27 |
| Другие земельные участки промышленных предприятий, в том числе под железнодорожными путями не общего пользования: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 24,16 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 48,31 |
| 9.2 | Земельные участки типографий | 2,11 |
| 9.3 | Земельные участки ДЭЗов (РЭУ, ЖЭК) | 1,81 |
| Земельные участки электроснабжения (трансформаторные подстанции): |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 34,57 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 64,26 |
| Земельные участки объектов коммунального хозяйства (водоснабжения и канализации (в том числе установка, ремонт и обслуживание водозаборных узлов)) | 2,65 |
|  | Земельные участки объектов газоснабжения (сетевого газоснабжения, сжиженного газоснабжения по устройству, ремонту и обслуживанию внутридомового газового оборудования и арматуры); газораспределительных станций, газораспределительных устройств; объектов теплоснабжения: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 12,08 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 13,29 |
| Земельные участки объектов тепловых пунктов, бойлерных, районных котельных, центральных тепловых пунктов | 3,72 |
| Земельные участки других объектов коммунального хозяйства | 2,33 |
| 9.4 | Земельные участки общественных туалетов | 1,74 |
| Земельные участки выгребных ям | 1,81 |
| Земельные участки объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов | 2,33 |
| 9.5 | Земельные участки мусороперерабатывающих (мусоросжигающих предприятий): |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 2,33 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 2,33 |
| Земельные участки полигонов промышленных и бытовых отходов: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 23,88 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 53,14 |
| 9.6 | Земельные участки пунктов приема вторсырья: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 18,12 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 18,6 |
| Земельные участки контор механизированной уборки | 2,33 |
| 9.7 | Земельные участки кладбищ | 2,33 |
| 9.8 | Земельные участки заготовительных пунктов и отделений |  |
|  | Земельные участки баз и складов: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 4,79 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 4,79 |
| Земельные участки снабженческих контор и отделений | 4,79 |
| Земельные участки элеваторов: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 2,65 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 2,65 |
| Земельные участки прочих предприятий материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | 3,49 |
| 9.9 | Земельные участки для размещения технопарков | 1,74 |
| 10 | Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов |  |
| 10.1 | Земельные участки тепловых электростанций, гидроэлектростанций, атомных электростанций и иных видов электростанций: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 3,99 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 6,9 |
| 10.2 | Земельные участки обслуживающих электростанции сооружений и объектов: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 3,25 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 6,64 |
| 11 | Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов |  |
| 11.1 | Земельные участки для размещения речных портов: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 15,70 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 18,12 |
| 11.2 | Земельные участки для размещения железнодорожных вокзалов и железнодорожных станций: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,69 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,74 |
| 11.3 | Земельные участки для размещения аэропортов, аэродромов и аэровокзалов, других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов авиационного транспорта: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 3,63 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 3,63 |
| 12 | Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте |  |
| 12.1 | Земельные участки для размещения водных объектов (природного или искусственного водоема, водотока либо иного объекта, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима): |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 2,71 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 3,63 |
| 13 | Земельные участки, предназначенные для размещения, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог общего пользования, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи, конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, обороны, безопасности |  |
| 13.1 | Земельные участки для размещения железнодорожных путей: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,69 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,69 |
| 13.2 | Земельные участки для размещения, эксплуатации, расширения и реконструкции строений, зданий, сооружений, в том числе устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта общего пользования: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,74 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,74 |
| 13.3 | Земельные участки автомобильных дорог, их конструктивных элементов и дорожных сооружений: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 3,02 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,74 |
| Земельные участки полос отвода автомобильных дорог: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,74 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,74 |
| 13.4 | Земельные участки для размещения объектов автомобильного (грузового) транспорта, а также объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,74 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,74 |
| 13.5 | Земельные участки для размещения искусственно созданных внутренних водных путей: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,74 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,74 |
| Земельные участки для размещения причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов внутреннего водного транспорта: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 2,18 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 4,23 |
| 13.6 | Земельные участки гидротехнических и иных сооружений (плотин, водосбросных, водоспускных и водовыпускных сооружений, туннелей, каналов, насосных станций, судоходных шлюзов, судоподъемников; сооружений, предназначенных для защиты от наводнений и разрушений берегов водохранилищ, берегов и дна русел рек; сооружений (дамб), ограждающих хранилища жидких отходов промышленных и сельскохозяйственных организаций; устройств от размывов на каналах, а также других сооружений, предназначенных для использования водных ресурсов и предотвращения вредного воздействия вод и жидких отходов): |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 2,78 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 4,83 |
| 13.7 | Земельные участки трамвайных линий | 1,74 |
| Земельные участки трамвайных депо | 1,74 |
| 13.8 | Земельные участки для размещения нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 120,79 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 140,02 |
| 13.9 | Земельные участки для размещения объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов трубопроводного транспорта: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 36,24 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 60,40 |
| 13.10 | Земельные участки эксплуатационных предприятий связи, на балансе которых находятся радиорелейные, воздушные, кабельные линии связи и соответствующие полосы отчуждения: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 42,28 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 48,31 |
| 13.11 | Земельные участки кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации на трассах кабельных и воздушных линий связи и радиофикации и соответствующих охранных зон линий связи: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 48,31 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 60,40 |
| Земельные участки подземных кабельных и воздушных линий связи и радиофикации и соответствующих охранных зон линий связи: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 24,16 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 38,65 |
| Земельные участки наземных и подземных необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи и соответствующих охранных зон: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 24,16 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 38,65 |
| Земельные участки прочих предприятий связи: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 48,31 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 60,40 |
| 13.12 | Земельные участки наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 24,16 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 38,67 |
| 13.13 | Земельные участки объектов обеспечения общественного порядка и безопасности: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,74 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,74 |
| Земельные участки органов внутренних дел: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,74 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,74 |
| Земельные участки объектов обеспечения безопасности в чрезвычайных ситуациях: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,74 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,74 |
| Земельные участки войсковых частей: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,74 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,74 |
| Земельные участки других объектов обороны: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,74 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,74 |
| Земельные участки военных городков, складов, антенн на фундаменте, военных учебных центров, военных аэродромов: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,74 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,74 |
| 14 | Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, в том числе городскими лесами, скверами, парками, городскими садами |  |
| 14.1 | Земельные участки, имеющие особое природоохранное значение (земли государственных природных заповедников, в том числе биосферных, государственных природных заказников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов, земельные участки запретных и нерестоохранных полос): |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,74 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,74 |
| Земельные участки, имеющие научное, эстетическое и иное особо ценное значение (земельные участки, в пределах которых имеются природные объекты и объекты культурного наследия, представляющие особую научную, историко-культурную ценность (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных, животных организмов, редкие геологические образования), земельные участки, предназначенные для осуществления деятельности научно-исследовательских организаций): |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 4,59 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 5,43 |
| Земельные участки занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами | 1,81 |
| 15 | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования |  |
| 15.1 | Земельные участки сельскохозяйственных угодий (пашен, сенокосов, пастбищ, залежей, земель, занятых многолетними насаждениями): |  |
| а) в пределах границ городских поселений, городских округов, сельских поселений | 0,36 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 0,36 |
| 15.2 | Земельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства: |  |
| а) в пределах границ городских поселений, городских округов, сельских поселений | 0,36 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 0,36 |
| 15.3 | Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (полевой участок) | 0,36 |
| 15.4 | Земельные участки, занятые теплицами: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 3,14 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 3,14 |
| 16 | Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные |  |
| 16.1 | Земельные участки общего пользования, занятые площадями, шоссе, аллеями, заставами, переулками, тупиками, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, которые могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации | 13,57 |
| 17 | Прочие земельные участки для иных целей: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 12,08 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 66,43 |

Утверждены

решением Совета сельского поселения Бик-Кармалинский сельсовет муниципального района Давлекановский район

Республики Башкортостан

## от \_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. №\_\_\_\_\_\_

## СРЕДНИЕ СТАВКИ

арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности, полномочия по распоряжению которыми в соответствии с законодательством осуществляются органами местного самоуправления

I. Арендная плата

за земли сельскохозяйственного назначения (использования)

в муниципальном районе Давлекановский район Республики Башкортостан

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование муниципального района | Ставка арендной платы, руб./га |
| 1 | 2 | 3 |
| 20 | Давлекановский | 81,18 |

II. Арендная плата

за земельные участки в границах населенных пунктов

и вне их черты

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Категория (вид) земель | Пользователь | Целевое назначение земель | Средняя ставка арендной платы |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Земли сельскохозяйственного использования, земли поселений в границах сельских населенных пунктов и вне их черты | граждане, юридические лица | личное подсобное хозяйство, выпас скота, садоводство, огородничество, животноводство, сенокошение;  сельскохозяйственное производство | 68,90 рублей  за 1 га |
| Земли поселений в границах сельских населенных пунктов | граждане, юридические лица | иные цели | 75,68 копейки  за 1 кв. м |
| Земли промышленности, транспорта, связи и т.д. вне черты населенных пунктов | граждане, юридические лица | промышленная деятельность (включая карьеры и территории, нарушенные производственной деятельностью), транспорт, связь, радиотелевещание | 105,61 копеек  за 1 кв. м |
| Земли поселений в границах городского поселения, городского округа | граждане, юридические лица | жилищный фонд (государственной, муниципальной, общественной, частной, общей собственности);  личное подсобное хозяйство, дачные участки, гаражи | 150,94 копеек  за 1 кв. м |
| Земли поселений в границах городского поселения, городского округа | граждане, юридические лица | сельскохозяйственное использование, производство | 137,66 рубля  за 1 га |
| Земли особо охраняемых территорий и объектов | граждане, юридические лица | размещение баз отдыха, пансионатов, туристических баз и других рекреационных объектов | 105,61 копеек  за 1 кв. м |

III. Арендная плата за земельные участки в границах

городских поселений

Республики Башкортостан

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование населенного пункта | Средняя ставка арендной платы, руб./кв. м |
| 1 | 2 | 3 |
| Городские поселения | | |
| 1 | г. Давлеканово | 8,89 |

Утверждены

решением Совета сельского поселения Бик-Кармалинский сельсовет Давлеканово муниципального района Давлекановский район

Республики Башкортостан

от \_\_\_.03.2019 г. №\_\_\_\_\_\_

Коэффициенты, учитывающие категорию арендаторов и вид использования земельных участков

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование сферы  использования земель | Коэффициенты, учитывающие категорию  арендаторов и вид использования  земельных участков (Ки) | | | |
| в пределах границ  населенного пункта | | | вне черты населен-  ного  пункта |
| земли  промышленных  и коммунально- складских  территорий, транспорта, связи | | земли жилой и общественной  застройки |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | 5 |
|  | 1. Жилищное хозяйство | | | | |
| 1.1 | Жилой фонд юридических и физических лиц | 1 | | 1 | 1 |
| 1.2 | Полигоны твердых бытовых отходов | 1 | | 2 | 1 |
|  | 2. Образование | | | | |
| 2.1 | Негосударственные учреждения образования | 1 | | 1 | 1 |
| 2.2 | Курсы подготовки специалистов (автошколы, курсы по повышению квалификации и др.) | 1 | | 2 | 1 |
| 2.3 | Учреждения образования, кроме указанных в пунктах 2.1 и 2.2 | 3 | | 2 | 1 |
|  | 3. Здравоохранение, социальная защита населения | | | | |
| 3.1 | Негосударственные организации здравоохранения, санатории, профилактории и др. | 2 | | 2 | 2 |
| 3.2 | Фармацевтические фирмы, медицинские страховые компании, склады и базы медицинских учреждений | 5 | | 10 | 5 |
| 3.3 | Учреждения здравоохранения (больницы, поликлиники, профилактории, лечебно-оздоровительные центры, санэпидстанции, учреждения соцзащиты, государственные санаторные учреждения) | 1 | | 1 | 1 |
|  | 4. Культура, искусство и спорт | | | | |
| 4.1 | Библиотеки, клубы, дома и дворцы культуры, кинотеатры, музеи, театры, детские центры, концертные организации, дома дружбы, киностудии, соответствующие общежития | 1 | | 1 | 1 |
| 4.2 | Религиозные объединения, церкви, молельные дома, мечети, монастыри  и т.д. | 1 | | 1 | 1 |
| 4.3 | Дворцы спорта, спортивные школы, спорткомплексы, стадионы | 1 | | 1 | 1 |
| 4.4 | Редакции, типографии, корпункты, телестудии, радиостудии | 1 | | 1 | 1 |
|  | 5. Бытовое обслуживание | | | | |
| 5.1 | Производственные объекты бытового обслуживания: ателье, ремонтные мастерские, пункты проката и т.п. | 2 | | 5 | 2 |
| 5.2 | Гостиничное хозяйство | 10 | | 15 | 5 |
| 5.3 | Временные сооружения, используемые под мастерские, пункты обслуживания | 3 | | 5 | 1 |
| 5.4 | Непроизводственные объекты бытового обслуживания: бани, парикмахерские, прачечные и т.п. | 1 | | 1 | 1 |
|  | 6. Кредитно-финансовые учреждения | | | | |
| 6.1 | Банки, финансовые учреждения, банкоматы | 20 | | 50 | 20 |
| 6.2 | Страховые компании, инвестиционные фонды, ломбарды | 10 | | 20 | 15 |
|  | 7. Фонды и объединения | | | | |
| 7.1 | Пенсионные, медицинские фонды | 1 | | 1 | 1 |
| 7.2 | Общественные объединения | 1 | | 1 | 1 |
|  | 8. Учреждения | | | | |
| 8.1 | Учреждения судебно-правовой и уголовно-исполнительной  системы, объекты, предоставляемые для размещения внутренних войск, пожарной охраны и таможни | 1 | | 1 | 1 |
| 8.2 | Негосударственные нотариальные и адвокатские конторы | 30 | | 50 | 20 |
| 8.3 | Охранные организации | 1 | | 2 | 1 |
| 8.4 | Конторы, офисы | 10 | | 20 | 20 |
|  | 9. Отдых, развлечения | | | | |
| 9.1 | Дискоклубы | 20 | | 15 | 15 |
| 9.2 | Казино, ночные клубы | 100 | | 100 | 100 |
| 9.3 | Организации и индивидуальные предприниматели игорного бизнеса | 140 | | 140 | 100 |
|  | 10. Коммунальное хозяйство | | | | |
| 10.1 | Предприятия | 1 | | 1 | 1 |
| 10.2 | Очистные сооружения, водозаборы, площадки для бытовых отходов | 0,5 | | 1 | 0,3 |
| 10.3 | Площадки для промышленных отходов | 2 | | 5 | 2 |
| 10.4 | Склады, базы | 1 | | 2 | 1 |
|  | 11. Дорожное хозяйство | | | | |
| 11.1 | Земельные участки, занятые государственными автомобильными дорогами общего пользования | 0,001 | | 0,001 | 0,001 |
|  | 12. Транспорт и техническое обслуживание автотранспорта | | | | |
| 12.1 | Пассажирский и грузовой транспорт: вокзалы, предприятия автотранспорта | 1 | | 2 | 1 |
| 12.2 | Транспорт нефти и газа | 5 | | 10 | 5 |
| 12.3 | Временные сооружения, занятые авторемонтными мастерскими | 2 | | 3 | 1 |
| 12.4 | Автосервис, мойки | 2 | | 5 | 1 |
| 12.5 | Автостоянки | 3 | | 25 | 2 |
| 12.6 | Автостоянки, расположенные в рекреационной зоне градостроительной ценности г. Давлеканово | 4 | | 4 | 4 |
|  | 13. Гаражи | | | | |
| 13.1 | Гаражи индивидуальные, коллективные, металлические и хозяйственно-вспомогательные  постройки | 3 | | 5 | 3 |
| 13.2 | Гаражи подземные и многоэтажные | 2 | | 2 | 2 |
| 13.3 | Гаражи служебные | 1 | | 10 | 1 |
|  | 14. АЗС | | | | |
| 14.1 | Стационарные, контейнерные, в том числе передвижные (бензовозы) | 20 | | 30 | 20 |
| 14.2 | Стационарные, контейнерные, в том числе передвижные (бензовозы), расположенные в рекреационной зоне градостроительной ценности г. Давлеканово | 45 | | 45 | 45 |
| 14.3 | Газонакопительные станции | 20 | | 30 | 20 |
| 14.4 | Газонакопительные станции, расположенные в рекреационной зоне градостроительной ценности г. Давлеканово | 45 | | 45 | 45 |
|  | 15. Промышленность | | | | |
| 15.1 | Предприятия (площадь – менее 0,5 га) | 2 | | 10 | 2 |
| 15.2 | Предприятия (площадь - от 0,5 до 5 га) | 1 | | 5 | 1 |
| 15.3 | Предприятия (площадь - более 5 га) | 1 | | 2 | 1 |
| 15.4 | Биологические очистные сооружения | 5 | | 5 | 5 |
| 15.5 | Предприятия, обслуживающие сельхозтоваропроизводителей | 1 | | 1 | 1 |
| 15.6 | Карьеры для добычи песка, щебня, глины | 10 | | 15 | 10 |
| 15.7 | Предприятия по добыче и переработке облицовочных и поделочных камней, карьеры для добычи строительного камня | 20 | | 20 | 20 |
| 15.8 | Предприятия и карьеры по добыче и переработке золота и медно-колчеданных руд | 20 | | 20 | 20 |
| 15.9 | Карьеры для добычи других руд | 10 | | 15 | 10 |
| 15.10 | Переработка древесины (площадь - менее 200 кв. м) | 20 | | 20 | 15 |
| 15.11 | Переработка древесины (площадь - от 200 до 500 кв. м) | 15 | | 15 | 12 |
| 15.12 | Переработка древесины (площадь - от 500 до 1000 кв. м) | 10 | | 10 | 9 |
| 15.13 | Переработка древесины (площадь - от 1000 кв. м и более) | 5 | | 5 | 4 |
| 15.14 | Предприятия по добыче и переработке облицовочных и поделочных камней, карьеры для добычи строительного камня | 20 | | 20 | 20 |
| 15.15 | Предприятия, находящиеся в стадии конкурсного производства | 0,1 | | 0,1 | 0,1 |
|  | 16. Строительство | | | | |
| 16.1 | Жилищное строительство в течение срока, предусмотренного проектом | 1 | | 2 | 2 |
| 16.2 | Жилищное строительство в  течение срока, превышающего  срок, предусмотренный  проектом | 3 | | 3 | 3 |
| 16.3 | Проектирование, строительство и реконструкция объектов социально-культурного  назначения | 1 | | 1 | 1 |
| 16.4 | Промышленное строительство в течение срока, превышающего срок, предусмотренный  проектом | 3 | | 5 | 3 |
| 16.5 | Строительство объектов,  не предусмотренных  подпунктами 16.1-16.4, в течение срока, превышающего срок, предусмотренный проектом | 2 | | 3 | 2 |
| 16.6 | Проектирование, строительство и реконструкция, осуществляемые  за счет средств бюджета  Республики Башкортостан | 0,001 | | 0,001 | 0,001 |
| 16.7 | Проектирование, строительство и реконструкция объектов социально-культурного  назначения, осуществляемые казенными предприятиями Республики Башкортостан | 0,001 | | 0,001 | 0,001 |
|  | 17. Связь | | | | |
| 17.1 | Почтовая связь | 1 | | 1 | 1 |
| 17.2 | Курьерская связь, электро- и радиосвязь | 2 | | 1 | 1 |
| 17.3 | Телефон, телеграф, участки связи | 5 | | 5 | 3 |
|  | 18. Рекреационная деятельность | | | | |
| 18.1 | Садово-парковое хозяйство: сады, скверы, парки | 1 | | 1 | 1 |
| 18.2 | Детские оздоровительные учреждения, в том числе пионерские лагеря | 1 | | 1 | 1 |
| 18.3 | Туристические базы | 10 | | 20 | 10 |
| 18.4 | Туристические фирмы (бюро) | 10 | | 30 | 10 |
|  | 19. Торговля | | | | |
| 19.1 | Универсамы, универмаги, магазины | 5 | | 15 | 5 |
| 19.2 | Рынки, авторынки, рынки автозапчастей, торговые центры, торгово-сервисные комплексы | 10 | | 20 | 8 |
| 19.3 | Распределительные склады | 2 | | 5 | 2 |
| 19.4 | Торговля в павильонах, совмещенных с остановочными пунктами | 10 | | 50 | 5 |
| 19.5 | Торговля в киосках, палатках и павильонах, кроме указанных в подпункте 19.3 | 40 | | 80 | 20 |
| 19.6 | Оптовые торговые базы, склады | 5 | | 5 | 5 |
|  | 20. Общественное питание | | | | |
| 20.1 | Бары, рестораны, кафе I категории | 10 | | 25 | 5 |
| 20.2 | Столовые, кафе II и III категорий | 5 | | 10 | 1 |
| 20.3 | Школьные столовые | 0,1 | | 0,1 | 0,1 |
| 20.4 | Летние кафе | 20 | | 30 | 20 |
|  | 21. Реклама | | | | |
| 21.1 | Рекламные установки | | 80 | 100 | 80 |
| 21.2 | Рекламные установки для размещения социальной рекламы | | 10 | 10 | 10 |
| 21.3 | Выставочная деятельность | | 2 | 2 | 2 |
|  | 22. Земельные участки сельскохозяйственного назначения | | | | |
| 22.1 | Личное подсобное хозяйство | | 15 | 20 | 5 |
| 22.2 | Садоводство, огородничество | | 10 | 15 | 5 |
| 22.3 | Пчеловодство | | 30 | 30 | 25 |
| 22.4 | Теплицы | | 10 | 10 | 5 |
| 22.5 | Пруды | | 20 | 30 | 25 |