

Башкортостан Республикаһы
Дәүләкән районы
муниципаль район хакимиәте



Республика Башкортостан
Администрация
муниципального района
Давлекановский район

453400, Дәүләкән калаһы, Кызыл Майҙан урамы, 9

453400, г. Давлеканово, ул. Кр. Площадь, 9

12.09.2023 № 4499
на №М04ТО-05-50-исх-1679 от 08.09.2023г.

Начальнику отдела
по Давлекановскому району и
г.Давлеканово МЗИО

И.Р.МИГУНОВОЙ

Администрация муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан представляет следующую информацию.

Согласно Правилам землепользования и застройки городского поселения г.Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан, утвержденных решением Совета городского поселения № 32 от 27.05.2009г. (с изменениями и дополнениями в редакции от 29.05.2023г.), генеральному плану городского поселения, утвержденного решением Совета городского поселения г.Давлеканово №28 от 16.05.2008г. (с изменениями и дополнениями в редакции от 25.07.2016г.) земельный участок с кадастровым номером 02:71:020402:666 площадью 55 кв.м с видом разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд», расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г.Давлеканово, коллективная стоянка гаражей возле дома №5 по пер.Каранский, 2 ряд, гараж №3Б, находится в границах населенного пункта в территориальной жилой зоне Ж4 (для застройки жилыми многоэтажными домами 5 этажей), вне границ особо охраняемых природных территорий, санитарно-защитных и водоохранных зон.

Месторасположение земельного участка соответствует утвержденным документам территориального планирования и Правилам землепользования и застройки. Согласно градостроительным регламентам в территориальной зоне Ж4 для индивидуальных гаражей для хранения автотранспорта на коллективной стоянке предельные допустимые минимальные размеры земельного участка установлены 20 кв.м, максимальные размеры 50 кв.м. Проект межевания не разрабатывался. В соответствии с п.8 ст.39.11 Земельного кодекса РФ земельный участок может быть предметом аукциона.

12.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства (для территориальной зоны Ж4)

Таблица 3

| Зона | Мини-мальная/максимальная площадь (га) | Мини-мальная длина стороны по уличному фронту (м) | Минимальная ширина/глубина (м) | Максимальный коэффициент застройки (%) | Минимальный коэффициент озеленения (%) | Максимальная высота здания до конька крыши (м) | Максимальная высота ограды (м) | минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | | |
|---|--|---|--------------------------------|--|--|--|--------------------------------|--|---|----|
| | 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | | 8. | 9. |
| | Ж-4 | | | | | | | | | |
| | многоквартирные дома | | | | | | | | | |
| | 0,15/НР | 45 | 35 | 60 | 10 | 20 | - | | общественные объекты, кроме учреждений образования и воспитания-0м, учреждения образования и воспитания-12 м. | |
| индивидуальные гаражи для хранения автотранспорта на коллективной стоянке | | | | | | | | | | |
| 0,002/0,005 | 4 | 5 | 100 | - | 3,5 | - | | | | |

Первый заместитель главы администрации

В.Г.Маслов

Селезнёв И.Г.
8(34768)3-11-47