Совет муниципального района Давлекановский район

Республики Башкортостан

РЕШЕНИЕ

от 14 июня 2017 года №4/16-124

Об арендной плате за землю на 2017 год

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Республики Башкортостан «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан», Постановлением Республики Башкортостан от 22.12.2009 № 480 «Об определении размера арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Республики Башкортостан и земли, государственная собственность на которые не разграничена», в целях реализации принципа платности использования земли и эффективного управления земельными ресурсами Совет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан р е ш и л:

1. Утвердить прилагаемые:

правила определения размера и внесения арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан, согласно приложению №1;

ставки арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности и за земли, государственная собственность на которые не разграничена, полномочия по распоряжению которыми в соответствии с законодательством осуществляются органами местного самоуправления, согласно приложению № 2;

коэффициенты, учитывающие категорию арендаторов и вид использования земельных участков для определения размера арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан, согласно приложению №3.

2. Установить, что возврат арендаторам излишне уплаченной арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан, осуществляется в течение 3 месяцев после окончания финансового года, в случае подачи заявления арендатора о возврате излишне уплаченной арендной платы по договору аренды земельного участка - до окончания этого финансового года, если заявление арендатором подано по истечении финансового года, в котором излишне уплачена арендная плата, - в течение 2 месяцев со дня подачи заявления.

6. Признать утратившим силу решения Совета муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан:

от 29 апреля 2016 года №3/87-33 «Об арендной плате за землю на 2016 год»,

от 30 декабря 2016 года № 4/9-68 «О внесение изменений в решение Совета муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан от 29 апреля 2016 №3/87-33 «Об арендной плате за землю на 2016 год».

7. Установить, что в 2017 году арендная плата за использование земельного участка вносится по реквизитам, указанным в договоре аренды земельного участка, а также в ежегодных расчетах арендной платы.

8. Расчет арендной платы за использование земельного участка производится Комитетом по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Давлекановскому району и городу Давлеканово.

9. Настоящее решение действует на правоотношения, возникшие с 1 января 2017 года.

10. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам, экономическому развитию, вопросам собственности и инвестиционной политике (председатель Тимченко Т.А.).

11. Настоящее решение подлежит обнародованию в установленном порядке и размещению на официальном сайте Совета муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан в сети Интернет.

Председатель Совета

муниципального района

Давлекановский район

Республики Башкортостан

Г.М. Якушин

Приложение № 1

к решению Совета

муниципального района

Давлекановский район

Республики Башкортостан

от 14 июня 2017 г. №4/16-124

ПРАВИЛА

ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА И ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЛИ, НАХОДЯЩИЕСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ДАВЛЕКАНОВСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

* 1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Республики Башкортостан «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан» и устанавливает правила определения размера и внесения арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан (далее - земельные участки), предоставляемые в аренду юридическим и физическим лицам.
  2. При передаче земельных участков в аренду собственникам или пользователям отдельно стоящих зданий и сооружений арендная плата взимается за земельные участки, занятые объектами недвижимости, и земельные участки, необходимые для содержания этих объектов.

При предоставлении неделимого земельного участка в аренду нескольким лицам, имеющим права на часть зданий (помещений), расположенных на этом земельном участке, арендная плата взимается с каждого арендатора с учетом вида использования земельного участка пропорционально доле в праве или отношению площади соответствующей части зданий (помещений) к общей площади зданий (помещений), расположенных на предоставляемом в аренду земельном участке.

1. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

2.1. Размер арендной платы за земельные участки по договорам аренды земельных участков, заключенным до 01.01.2009 г., рассчитывается по следующей формуле:

АП = П x Б x Ки,

где:

АП - размер арендной платы,

П - площадь земельного участка (устанавливается в целом, без выделения застроенной и незастроенной частей),

Б - базовая ставка арендной платы,

Ки - коэффициент, учитывающий категорию арендаторов и вид использования земельных участков.

2.2. Площадь земельного участка (П) при расчете арендной платы устанавливается в целом, без выделения застроенной и незастроенной частей.

2.3. Базовая ставка арендной платы за земельный участок устанавливается на уровне средней ставки арендной платы дифференцированной с учетом территориально-экономической зоны в соответствии с градостроительным регламентом.

Базовая ставка арендной платы за земельный участок (Б) рассчитывается по следующей формуле:

Б = Сап x К,

где:

Сап - средняя ставка арендной платы за год,

К - коэффициент дифференциации средней ставки арендной платы по территориально-экономическим зонам в соответствии с градостроительным регламентом.

Средняя ставка арендной платы за земельные участки устанавливается с учетом прогнозного показателя индекса потребительских цен, определяемого в установленном законодательством порядке.

2.4. Коэффициенты, учитывающие категорию арендаторов и вид использования земельных участков (Ки), для определения размера арендной платы за земли, находящиеся в собственности муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан устанавливаются решением Совета муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан.

2.5. Размер арендной платы за земельные участки по договорам аренды, заключенным с 01.01.2009 г., рассчитываются по формуле:

АП = П x Кс x К / 100,

где:

АП - размер арендной платы,

П - площадь земельного участка (устанавливается в целом без выделения застроенной и незастроенной частей);

Кс - удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка,

К - ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка.

Ставки арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка устанавливаются с учетом прогнозного показателя индекса потребительских цен, определяемого в установленном законодательством порядке;

2.6. В случае, если право на заключение договора аренды земельного участка приобретается в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации, на торгах (конкурсах, аукционах), арендная плата определяется по результатам таких торгов (конкурсов, аукционов).

3. ПРАВИЛА И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Арендная плата за использование земельного участка вносится по реквизитам и в сроки, которые указаны в договоре аренды земельного участка, а также согласно расчету арендной платы, подготавливаемому в соответствии с п. 2 Раздела 1 настоящего Порядка.

Расчет арендной платы за использование земельного участка производится Комитетом по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Давлекановскому району и городу Давлеканово и оформляется в виде приложения к договору аренды. Расчет арендной платы подлежит ежегодному уточнению в соответствии с разделом 4 настоящего Порядка.

4.  УСЛОВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЛЮ

2.1. Пересмотр размера арендной платы осуществляется арендодателем в одностороннем порядке по следующим основаниям:

в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка;

в случае перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

в случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Республики Башкортостан или органов местного самоуправления, устанавливающих размеры арендной платы за землю, условия и порядок ее перечисления или исчисления.

2.2. Изменение размера арендной платы не требует заключения дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка в случаях, когда:

а) выявлено нарушение установленного режима использования (целевого использования земельного участка, предусмотренного договором аренды земельного участка);

б) произошло изменение законодательства в части изменения порядка расчета или исчисления размера арендной платы;

в) произошло изменение кадастровой стоимости земельного участка.

При этом договором аренды земельного участка должно быть установлено, что изменение размера арендной платы производится арендодателем в бесспорном и одностороннем порядке в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Башкортостан и органов местного самоуправления, регулирующими исчисление размера арендной платы.

Приложение № 2

к решению Совета

муниципального района

Давлекановский район

Республики Башкортостан

от 14 июня 2017 г. №4/16-124

СТАВКИ

арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности, и за земли, государственная собственность на которые не разграничена, полномочия по распоряжению которыми в соответствии с законодательством осуществляются органами местного самоуправления

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка и его состав  (виды деятельности арендатора) | Ставки арендной платы в процентах от кадастровой стоимости, % |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки |  |
| 1.1 | Земельные участки, предназначенные для размещения многоэтажных жилых домов | 1,01 |
| 1.2 | Земельные участки общежитий | 0,9 |
| 2 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки |  |
| 2.1 | Земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства | 1,46 |
| 2.2 | Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) | 1,31 |
| 3 | Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей  и автостоянок |  |
| 3.1 | Земельные участки гаражей в составе автокооперативов | 1,68 |
| 3.2 | Автостоянки | 2,80 |
| 3.3 | Земельные участки гаражей вне автокооперативов | 13,44 |
| 4 | Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих  и огороднических объединений |  |
| 4.1 | Садовые, огородные земельные участки: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 3,36 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 2,24 |
| 4.2 | Дачные земельные участки: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 3,92 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 2,80 |
| 5 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания |  |
| 5.1 | Земельные участки для размещения объектов оптовой торговли | 8,40 |
| 5.2 | Земельные участки для размещения объектов розничной торговли | 21,94 |
| 5.3 | Земельные участки рынков, торговых центров, торгово-сервисных комплексов | 55,64 |
| 5.4 | Земельные участки для размещения объектов общественного питания с алкогольными напитками (рестораны, кафе, бары и т.д.): |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 11,20 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 8,96 |
| 5.5 | Земельные участки общественного питания без алкогольных напитков: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 2,80 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 2,24 |
| 5.6 | Земельные участки мастерских, фотоателье, фотолабораторий | 6,96 |
| 5.7 | Земельные участки ремонтных мастерских и мастерских технического обслуживания | 14,00 |
| 5.8 | Земельные участки предприятий по прокату | 6,72 |
| 5.9 | Земельные участки бань, душевых | 1,70 |
| 5.10 | Земельные участки парикмахерских | 6,72 |
| 5.11 | Земельные участки химчисток, прачечных | 3,92 |
| 5.12 | Земельные участки для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 7,28 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 6,72 |
| 5.13 | Земельные участки игорных заведений (букмекерских контор и тотализаторов), организаторов лотерей (включая продажу лотерейных билетов) | 33,15 |
| 5.14 | Земельные участки объектов по оказанию ритуальных и обрядовых услуг | 4,32 |
| 5.15 | Земельные участки, занятые рекламными установками: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 50,40 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 39,20 |
| 6 | Земельные участки, предназначенные для размещения автозаправочных станций, автостанций, автовокзалов, гостиниц, кемпингов, мотелей |  |
| 6.1 | Земельные участки, предназначенные для размещения автозаправочных станций: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 12,88 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 16,80 |
| 6.2 | Земельные участки, предназначенные для размещения автостанций, автовокзалов: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 3,92 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 3,36 |
| 6.3 | Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц, мотелей, отелей: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 6,72 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 6,16 |
| 6.4 | Земельные участки, предназначенные для размещения кемпингов: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 9,41 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 28,00 |
| 7 | Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства, земельные участки для размещения религиозных объектов |  |
| 7.1 | Земельные участки образовательных учреждений (дошкольных, общеобразовательных, начального, среднего) | 1,23 |
| 7.2 | Земельные участки образовательных учреждений (высшего профессионального и послевузовского образования, дополнительного образования взрослых) | 1,23 |
| 7.3 | Земельные участки научных организаций (научно-исследовательских организаций, научных организаций образовательных учреждений высшего профессионального образования, опытно-конструкторских, проектно-конструкторских, проектно-технологических и иных организаций, осуществляющих научную и (или) научно-техническую деятельность) | 1,23 |
| 7.4 | Земельные участки государственных академий наук (Российской академии сельскохозяйственных наук, Российской академии медицинских наук, Российской академии образования, Российской академии архитектуры и строительных наук, Российской академии художеств) | 1,23 |
| 7.5 | Земельные участки объектов здравоохранения (лечебно-профилактических  и научно-исследовательских учреждений, больниц, поликлиник, образовательных учреждений, фармацевтических предприятий и организаций, аптечных учреждений, санитарно-профилактических учреждений, территориальных органов, созданных в установленном порядке для осуществления санитарно-эпидемиологического надзора, учреждений судебно-медицинской экспертизы, службы материально-технического обеспечения) | 1,23 |
| Земельные участки лиц, занимающихся частной медицинской практикой  и частной фармацевтической деятельностью | 13,44 |
| Земельные участки ветеринарных лечебниц, частных врачебных или операционных кабинетов | 2,24 |
| 7.6 | Земельные участки органов государственного управления общего и социально-экономического характера | 1,23 |
| Земельные участки органов по реализации внешней политики, обеспечению законности, прав и свобод граждан | 1,23 |
|  | Земельные участки организаций обязательного социального обеспечения (деятельность которых связана с предоставлением пособий по болезни, материнству и временной нетрудоспособности, с пенсионным обеспечением государственных служащих; с предоставлением пенсий по старости, инвалидности, случаю потери кормильца, за выслугу лет; с предоставлением пособий по безработице и пособий многодетным семьям и пособий  на ребенка) | 2,20 |
| Земельные участки иных объектов предоставления социальных услуг | 1,23 |
| 7.7 | Земельные участки спортивных клубов, коллективов физической культуры, действующих на самодеятельной и профессиональной основах  в образовательных учреждениях | 1,12 |
| Земельные участки детско-юношеских спортивных школ, клубов физической подготовки, спортивно-технических школ | 1,12 |
| Земельные участки специализированных детско-юношеских школ олимпийского резерва, училищ олимпийского резерва, школ высшего спортивного мастерства, центров олимпийской подготовки | 1,12 |
| Земельные участки образовательных учреждений и научных организаций  в области физической культуры и спорта всех типов и видов независимо от организационно-правовых форм | 2,35 |
| Земельные участки общероссийских физкультурно-спортивных объединений – физкультурно-спортивных организаций, общероссийских федераций (союзов, ассоциаций) по различным видам спорта, общественно-государственных физкультурно-спортивных обществ, оборонных спортивно-технических организаций | 2,02 |
| Земельные участки Олимпийского комитета России | 1,68 |
| Земельные участки федерального органа исполнительной власти в области физической культуры и спорта, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области физической культуры и спорта, подведомственных им организаций, муниципальных организаций физической культуры и спорта | 1,68 |
| 7.8 | Земельные участки учреждений кино и кинопроката | 4,48 |
|  | Земельные участки театрально-зрелищных предприятий, концертных организаций и коллективов филармонии | 2,80 |
| 7.9 | Земельные участки выставок, музеев | 2,80 |
| 7.10 | Земельные участки парков культуры и отдыха | 22,40 |
| 7.11 | Земельные участки музыкальных, художественных и хореографических школ, клубных учреждений и библиотек | 1,23 |
| 7.12 | Земельные участки кредитных организаций, в том числе банков, а также объектов финансирования, кредитования, страхования, ломбардов, товарно-сырьевых бирж | 22,40 |
| 7.13 | Земельные участки офисов, представительств коммерческих организаций | 5,60 |
| 7.14 | Земельные участки офисов индивидуальных предпринимателей и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями | 5,60 |
| 7.15 | Земельные участки для проектирования, строительства и реконструкции объектов социально-культурного назначения | 22,40 |
| 8 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения |  |
| 8.1 | Земельные участки баз отдыха, пансионатов, туристических баз и других рекреационных объектов: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 19,71 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 33,60 |
| 8.2 | Земельные участки санаториев, курортов: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 3,36 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 3,50 |
| 8.3 | Земельные участки пионерских лагерей, детских и спортивных лагерей: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 2,80 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 3,92 |
| 8.4 | Земельные участки, на которых расположены туристские парки и туристские трассы: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 5,60 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 5,60 |
| 8.5 | Земельные участки, на которых расположены горнолыжные базы, горнолыжные центры, горнолыжные трассы | 28,00 |
| 9 | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок |  |
| 9.1 | Земельные участки, занятые административными зданиями промышленности и строительства: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 7,28 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 9,52 |
| Земельные участки, занятые производственными базами промышленности и строительства: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 7,28 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 9,52 |
| Другие земельные участки промышленных предприятий, в том числе под железнодорожными путями не общего пользования: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 22,40 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 44,80 |
| 9.2 | Земельные участки типографий | 1,96 |
| 9.3 | Земельные участки ДЭЗов (РЭУ, ЖЭК) | 1,68 |
| Земельные участки электроснабжения (трансформаторные подстанции): |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 32,05 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 64,26 |
| Земельные участки объектов коммунального хозяйства (водоснабжения и канализации (в том числе установка, ремонт и обслуживание водозаборных узлов)) | 2,46 |
|  | Земельные участки объектов газоснабжения (сетевого газоснабжения, сжиженного газоснабжения по устройству, ремонту и обслуживанию внутридомового газового оборудования и арматуры); газораспределительных станций, газораспределительных устройств; объектов теплоснабжения: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 11,20 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 12,32 |
| Земельные участки объектов тепловых пунктов, бойлерных, районных котельных, центральных тепловых пунктов | 3,58 |
| Земельные участки других объектов коммунального хозяйства | 2,24 |
| 9.4 | Земельные участки общественных туалетов | 1,68 |
| Земельные участки выгребных ям | 1,68 |
| Земельные участки объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов | 2,24 |
| 9.5 | Земельные участки мусороперерабатывающих (мусоросжигающих предприятий): |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 2,24 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 2,24 |
| Земельные участки полигонов промышленных и бытовых отходов: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 23,88 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 49,28 |
| 9.6 | Земельные участки пунктов приема вторсырья: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 16,80 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 17,92 |
| Земельные участки контор механизированной уборки | 2,24 |
| 9.7 | Земельные участки кладбищ | 2,24 |
| 9.8 | Земельные участки заготовительных пунктов и отделений |  |
|  | Земельные участки баз и складов: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 4,79 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 4,79 |
| Земельные участки снабженческих контор и отделений | 4,49 |
| Земельные участки элеваторов: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 2,46 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 2,46 |
| Земельные участки прочих предприятий материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | 3,36 |
| 9.9 | Земельные участки для размещения технопарков | 1,68 |
| 10 | Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов |  |
| 10.1 | Земельные участки тепловых электростанций, гидроэлектростанций, атомных электростанций и иных видов электростанций: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 3,70 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 6,65 |
| 10.2 | Земельные участки обслуживающих электростанции сооружений и объектов: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 3,02 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 6,16 |
| 11 | Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов |  |
| 11.1 | Земельные участки для размещения речных портов: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 14,56 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 16,80 |
| 11.2 | Земельные участки для размещения железнодорожных вокзалов и железнодорожных станций: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,57 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,68 |
| 11.3 | Земельные участки для размещения аэропортов, аэродромов и аэровокзалов, других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов авиационного транспорта: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 3,36 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 3,36 |
| 12 | Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте |  |
| 12.1 | Земельные участки для размещения водных объектов (природного или искусственного водоема, водотока либо иного объекта, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима): |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 2,51 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 3,36 |
| 13 | Земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных путей общего пользования, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог общего пользования, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи, конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, обороны, безопасности |  |
| 13.1 | Земельные участки для размещения железнодорожных путей общего пользования: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 2,80 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 2,80 |
| Земельные участки для установления полос отвода и охранных зон железных дорог общего пользования: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,68 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,68 |
| 13.2 | Земельные участки для размещения, эксплуатации, расширения и реконструкции строений, зданий, сооружений, в том числе устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта общего пользования: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,68 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,68 |
| 13.3 | Земельные участки автомобильных дорог, их конструктивных элементов и дорожных сооружений: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 2,80 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,68 |
| Земельные участки полос отвода автомобильных дорог: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,68 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,68 |
| 13.4 | Земельные участки для размещения объектов автомобильного (грузового) транспорта, а также объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,68 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,68 |
| 13.5 | Земельные участки для размещения искусственно созданных внутренних водных путей: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,68 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,68 |
| Земельные участки для размещения причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов внутреннего водного транспорта: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 2,02 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 3,92 |
| 13.6 | Земельные участки гидротехнических и иных сооружений (плотин, водосбросных, водоспускных и водовыпускных сооружений, туннелей, каналов, насосных станций, судоходных шлюзов, судоподъемников; сооружений, предназначенных для защиты от наводнений и разрушений берегов водохранилищ, берегов и дна русел рек; сооружений (дамб), ограждающих хранилища жидких отходов промышленных и сельскохозяйственных организаций; устройств от размывов на каналах, а также других сооружений, предназначенных для использования водных ресурсов и предотвращения вредного воздействия вод и жидких отходов): |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 2,58 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 4,48 |
| 13.7 | Земельные участки трамвайных линий | 1,68 |
| Земельные участки трамвайных депо | 1,68 |
| 13.8 | Земельные участки для размещения нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 112,00 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 140,02 |
| 13.9 | Земельные участки для размещения объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов трубопроводного транспорта: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 33,60 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 56,00 |
| 13.10 | Земельные участки эксплуатационных предприятий связи, на балансе которых находятся радиорелейные, воздушные, кабельные линии связи и соответствующие полосы отчуждения: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 39,20 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 44,80 |
| 13.11 | Земельные участки кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации на трассах кабельных и воздушных линий связи и радиофикации и соответствующих охранных зон линий связи: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 44,80 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 56,00 |
| Земельные участки подземных кабельных и воздушных линий связи и радиофикации и соответствующих охранных зон линий связи: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 22,40 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 35,84 |
| Земельные участки наземных и подземных необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи и соответствующих охранных зон: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 22,40 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 35,84 |
| Земельные участки прочих предприятий связи: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 44,80 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 56,00 |
| 13.12 | Земельные участки наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 22,40 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 35,84 |
| 13.13 | Земельные участки объектов обеспечения общественного порядка и безопасности: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,68 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,68 |
| Земельные участки органов внутренних дел: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,68 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,68 |
| Земельные участки объектов обеспечения безопасности в чрезвычайных ситуациях: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,68 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,68 |
| Земельные участки войсковых частей: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,68 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,68 |
| Земельные участки других объектов обороны: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,68 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,68 |
| Земельные участки военных городков, складов, антенн на фундаменте, военных учебных центров, военных аэродромов: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,68 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,68 |
| 14 | Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, в том числе городскими лесами, скверами, парками, городскими садами |  |
| 14.1 | Земельные участки, имеющие особое природоохранное значение (земли государственных природных заповедников, в том числе биосферных, государственных природных заказников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов, земельные участки запретных и нерестоохранных полос): |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,68 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,68 |
| Земельные участки, имеющие научное, эстетическое и иное особо ценное значение (земельные участки, в пределах которых имеются природные объекты и объекты культурного наследия, представляющие особую научную, историко-культурную ценность (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных, животных организмов, редкие геологические образования), земельные участки, предназначенные для осуществления деятельности научно-исследовательских организаций): |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 4,26 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 5,04 |
| Земельные участки занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами | 1,68 |
| 15 | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования |  |
| 15.1 | Земельные участки сельскохозяйственных угодий (пашен, сенокосов, пастбищ, залежей, земель, занятых многолетними насаждениями): |  |
| а) в пределах границ городских поселений, городских округов | 0,35 |
| б) в пределах границ сельских поселений | 0,35 |
| в) за пределами границ населенных пунктов | 0,35 |
| 15.2 | Земельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства: |  |
| а) в пределах границ городских поселений, городских округов | 0,35 |
| б) в пределах границ сельских поселений | 0,35 |
| в) за пределами границ населенных пунктов | 0,35 |
| 15.3 | Земельные участки, занятые теплицами: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 2,91 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 2,91 |
| 16 | Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные |  |
| 16.1 | Земельные участки общего пользования, занятые площадями, шоссе, аллеями, заставами, переулками, тупиками, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, которые могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации | 13,07 |
| 17 | Прочие земельные участки для иных целей: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 11,20 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 61,60 |

Приложение № 3

к решению Совета

муниципального района

Давлекановский район

Республики Башкортостан

от 14 июня 2017 г. №4/16-124

Коэффициенты, учитывающие категорию арендаторов и вид использования земельных участков

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование сферы  использования земель | Коэффициенты, учитывающие категорию  арендаторов и вид использования  земельных участков (Ки) | | | |
| в пределах границ  населенного пункта | | | вне черты населен-  ного  пункта |
| земли  промышленных  и коммунально- складских  территорий, транспорта, связи | | земли жилой и общественной  застройки |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | 5 |
|  | 1. Жилищное хозяйство | | | | |
| 1.1 | Жилой фонд юридических и физических лиц | 1 | | 1 | 1 |
| 1.2 | Полигоны твердых бытовых отходов | 1 | | 2 | 1 |
|  | 2. Образование | | | | |
| 2.1 | Негосударственные учреждения образования | 1 | | 1 | 1 |
| 2.2 | Курсы подготовки специалистов (автошколы, курсы по повышению квалификации и др.) | 1 | | 2 | 1 |
| 2.3 | Учреждения образования, кроме указанных в пунктах 2.1 и 2.2 | 3 | | 2 | 1 |
|  | 3. Здравоохранение, социальная защита населения | | | | |
| 3.1 | Негосударственные организации здравоохранения, санатории, профилактории и др. | 2 | | 2 | 2 |
| 3.2 | Фармацевтические фирмы, медицинские страховые компании, склады и базы медицинских учреждений | 5 | | 10 | 5 |
| 3.3 | Учреждения здравоохранения (больницы, поликлиники, профилактории, лечебно-оздоровительные центры, санэпидстанции, учреждения соцзащиты, государственные санаторные учреждения) | 1 | | 1 | 1 |
|  | 4. Культура, искусство и спорт | | | | |
| 4.1 | Библиотеки, клубы, дома и дворцы культуры, кинотеатры, музеи, театры, детские центры, концертные организации, дома дружбы, киностудии, соответствующие общежития | 1 | | 1 | 1 |
| 4.2 | Религиозные объединения, церкви, молельные дома, мечети, монастыри  и т.д. | 1 | | 1 | 1 |
| 4.3 | Дворцы спорта, спортивные школы, спорткомплексы, стадионы | 1 | | 1 | 1 |
| 4.4 | Редакции, типографии, корпункты, телестудии, радиостудии | 1 | | 1 | 1 |
|  | 5. Бытовое обслуживание | | | | |
| 5.1 | Производственные объекты бытового обслуживания: ателье, ремонтные мастерские, пункты проката и т.п. | 2 | | 5 | 2 |
| 5.2 | Гостиничное хозяйство | 10 | | 15 | 5 |
| 5.3 | Временные сооружения, используемые под мастерские, пункты обслуживания | 3 | | 5 | 1 |
| 5.4 | Непроизводственные объекты бытового обслуживания: бани, парикмахерские, прачечные и т.п. | 1 | | 1 | 1 |
|  | 6. Кредитно-финансовые учреждения | | | | |
| 6.1 | Банки, финансовые учреждения, банкоматы | 20 | | 20 | 20 |
| 6.2 | Страховые компании, инвестиционные фонды, ломбарды | 10 | | 20 | 15 |
|  | 7. Фонды и объединения | | | | |
| 7.1 | Пенсионные, медицинские фонды | 1 | | 1 | 1 |
| 7.2 | Общественные объединения | 1 | | 1 | 1 |
|  | 8. Учреждения | | | | |
| 8.1 | Учреждения судебно-правовой и уголовно-исполнительной  системы, объекты, предоставляемые для размещения внутренних войск, пожарной охраны и таможни | 1 | | 1 | 1 |
| 8.2 | Негосударственные нотариальные и адвокатские конторы | 30 | | 50 | 20 |
| 8.3 | Охранные организации | 1 | | 2 | 1 |
| 8.4 | Конторы, офисы | 10 | | 10 | 20 |
|  | 9. Отдых, развлечения | | | | |
| 9.1 | Дискоклубы | 20 | | 15 | 15 |
| 9.2 | Казино, ночные клубы | 100 | | 100 | 100 |
| 9.3 | Организации и индивидуальные предприниматели игорного бизнеса | 140 | | 140 | 100 |
|  | 10. Коммунальное хозяйство | | | | |
| 10.1 | Предприятия | 1 | | 1 | 1 |
| 10.2 | Очистные сооружения, водозаборы, площадки для бытовых отходов | 0,5 | | 1 | 0,3 |
| 10.3 | Площадки для промышленных отходов | 2 | | 5 | 2 |
| 10.4 | Склады, базы | 1 | | 2 | 1 |
|  | 11. Дорожное хозяйство | | | | |
| 11.1 | Земельные участки, занятые государственными автомобильными дорогами общего пользования | 0,001 | | 0,001 | 0,001 |
|  | 12. Транспорт и техническое обслуживание автотранспорта | | | | |
| 12.1 | Пассажирский и грузовой транспорт: вокзалы, предприятия автотранспорта | 1 | | 2 | 1 |
| 12.2 | Транспорт нефти и газа | 5 | | 10 | 5 |
| 12.3 | Временные сооружения, занятые авторемонтными мастерскими | 2 | | 3 | 1 |
| 12.4 | Автосервис, мойки | 2 | | 5 | 1 |
| 12.5 | Автостоянки | 2 | | 25 | 2 |
| 12.6 | Автостоянки, расположенные в рекреационной зоне градостроительной ценности г. Давлеканово | 4 | | 4 | 4 |
|  | 13. Гаражи | | | | |
| 13.1 | Гаражи индивидуальные, коллективные, металлические и хозяйственно-вспомогательные  постройки | 3 | | 5 | 3 |
| 13.2 | Гаражи подземные и многоэтажные | 2 | | 2 | 2 |
| 13.3 | Гаражи служебные | 1 | | 10 | 1 |
|  | 14. АЗС | | | | |
| 14.1 | Стационарные, контейнерные, в том числе передвижные (бензовозы) | 20 | | 30 | 20 |
| 14.2 | Стационарные, контейнерные, в том числе передвижные (бензовозы), расположенные в рекреационной зоне градостроительной ценности г. Давлеканово | 45 | | 45 | 45 |
| 14.3 | Газонакопительные станции | 20 | | 30 | 20 |
| 14.4 | Газонакопительные станции, расположенные в рекреационной зоне градостроительной ценности г. Давлеканово | 45 | | 45 | 45 |
|  | 15. Промышленность | | | | |
| 15.1 | Предприятия (площадь – менее 0,5 га) | 2 | | 5 | 2 |
| 15.2 | Предприятия (площадь - от 0,5 до 5 га) | 1 | | 1 | 1 |
| 15.3 | Предприятия (площадь - более 5 га) | 1 | | 1 | 1 |
| 15.4 | Биологические очистные сооружения | 5 | | 5 | 5 |
| 15.5 | Предприятия, обслуживающие сельхозтоваропроизводителей | 1 | | 1 | 1 |
| 15.6 | Карьеры для добычи песка, щебня, глины | 10 | | 15 | 10 |
| 15.7 | Предприятия по добыче и переработке облицовочных и поделочных камней, карьеры для добычи строительного камня | 20 | | 20 | 20 |
| 15.8 | Предприятия и карьеры по добыче и переработке золота и медно-колчеданных руд | 20 | | 20 | 20 |
| 15.9 | Карьеры для добычи других руд | 10 | | 15 | 10 |
| 15.10 | Переработка древесины (площадь - менее 200 кв. м) | 20 | | 20 | 15 |
| 15.11 | Переработка древесины (площадь - от 200 до 500 кв. м) | 15 | | 15 | 12 |
| 15.12 | Переработка древесины (площадь - от 500 до 1000 кв. м) | 10 | | 10 | 9 |
| 15.13 | Переработка древесины (площадь - от 1000 кв. м и более) | 5 | | 5 | 4 |
| 15.14 | Предприятия по добыче и переработке облицовочных и поделочных камней, карьеры для добычи строительного камня | 20 | | 20 | 20 |
| 15.15 | Предприятия, находящиеся в стадии конкурсного производства | 0,1 | | 0,1 | 0,1 |
|  | 16. Строительство | | | | |
| 16.1 | Жилищное строительство в течение срока, предусмотренного проектом | 1 | | 2 | 2 |
| 16.2 | Жилищное строительство в  течение срока, превышающего  срок, предусмотренный  проектом | 3 | | 3 | 3 |
| 16.3 | Проектирование, строительство и реконструкция объектов социально-культурного  назначения | 1 | | 1 | 1 |
| 16.4 | Промышленное строительство в течение срока, превышающего срок, предусмотренный  проектом | 3 | | 5 | 3 |
| 16.5 | Строительство объектов,  не предусмотренных  подпунктами 16.1-16.4, в течение срока, превышающего срок, предусмотренный проектом | 2 | | 3 | 2 |
| 16.6 | Проектирование, строительство и реконструкция, осуществляемые  за счет средств бюджета  Республики Башкортостан | 0,001 | | 0,001 | 0,001 |
| 16.7 | Проектирование, строительство и реконструкция объектов социально-культурного  назначения, осуществляемые казенными предприятиями Республики Башкортостан | 0,001 | | 0,001 | 0,001 |
|  | 17. Связь | | | | |
| 17.1 | Почтовая связь | 1 | | 1 | 1 |
| 17.2 | Курьерская связь, электро- и радиосвязь | 2 | | 1 | 1 |
| 17.3 | Телефон, телеграф, участки связи | 5 | | 5 | 3 |
|  | 18. Рекреационная деятельность | | | | |
| 18.1 | Садово-парковое хозяйство: сады, скверы, парки | 1 | | 1 | 1 |
| 18.2 | Детские оздоровительные учреждения, в том числе пионерские лагеря | 1 | | 1 | 1 |
| 18.3 | Туристические базы | 10 | | 20 | 10 |
| 18.4 | Туристические фирмы (бюро) | 10 | | 30 | 10 |
|  | 19. Торговля | | | | |
| 19.1 | Универсамы, универмаги, магазины | 5 | | 15 | 5 |
| 19.2 | Рынки, авторынки, рынки автозапчастей, торговые центры, торгово-сервисные комплексы | 10 | | 10 | 8 |
| 19.3 | Распределительные склады | 2 | | 5 | 2 |
| 19.4 | Торговля в павильонах, совмещенных с остановочными пунктами | 10 | | 50 | 5 |
| 19.5 | Торговля в киосках, палатках и павильонах, кроме указанных в подпункте 19.3 | 40 | | 80 | 20 |
| 19.6 | Оптовые торговые базы, склады | 5 | | 5 | 5 |
|  | 20. Общественное питание | | | | |
| 20.1 | Бары, рестораны, кафе I категории | 10 | | 25 | 5 |
| 20.2 | Столовые, кафе II и III категорий | 5 | | 10 | 1 |
| 20.3 | Школьные столовые | 0,1 | | 0,1 | 0,1 |
| 20.4 | Летние кафе | 20 | | 30 | 20 |
|  | 21. Реклама | | | | |
| 21.1 | Рекламные установки | | 80 | 100 | 80 |
| 21.2 | Рекламные установки для размещения социальной рекламы | | 10 | 10 | 10 |
| 21.3 | Выставочная деятельность | | 2 | 2 | 2 |
|  | 22. Земельные участки сельскохозяйственного назначения | | | | |
| 22.1 | Личное подсобное хозяйство | | 15 | 20 | 5 |
| 22.2 | Садоводство, огородничество | | 10 | 15 | 5 |
| 22.3 | Пчеловодство | | 30 | 30 | 25 |
| 22.4 | Теплицы | | 10 | 10 | 5 |
| 22.5 | Пруды | | 20 | 30 | 25 |