Извещение о проведении аукциона

Администрация сельского поселения Сергиопольский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан информирует о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности сельского поселения Сергиопольский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан.

Аукцион проводится в соответствии со ст.ст. 39.11-39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Орган, принявший решение о проведении аукциона: Администрация сельского поселения Сергиопольский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан (основание: Постановление администрации сельского поселения Сергиопольский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан № 38 от «27» марта 2019 года).

Организатор торгов – постоянно действующая Комиссию по организации и проведению торгов по продаже муниципального имущества, по продаже права на заключение договоров аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления, купли-продажи, иных договоров, предусматривающих переход права собственности, прав владения и (или) пользования в отношении имущества, находящегося в собственности сельского поселения Сергиопольский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан, и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Аукцион состоится **08 мая 2019 года в 11.00** часов по местному времени в Комитете по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Давлекановскому району и городу Давлеканово по адресу: г. Давлеканово, ул. Красная площадь, д. 9, актовый зал администрации.

Форма проведения торгов – аукцион, открытый по составу участников (далее – аукцион).

Форма подачи заявок – открытая.

Форма подачи предложений о цене – открытая (путем пошагового объявления цены участникам аукциона).

Форма и сроки платежа – в соответствии с договором купли-продажи земельного участка, заключаемым по итогам аукциона с победителем.

Средства платежа – денежная единица (валюта) Российской Федерации – рубль.

Границы земельных участков определяются согласно кадастровым планам.

Прием и регистрация заявок на участие в аукционе осуществляется в Комитете по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Давлекановскому району и городу Давлеканово, по адресу: Республика Башкортостан, г. Давлеканово, ул. Красная площадь, д. 9, каб. 8.

Начало срока подачи заявок в 10-00 часов «01» апреля 2019 года.

Прием заявок осуществляется ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) с 10-00 до 17-00 часов (время местное).

Окончание срока подачи заявок 17-00 часов «30» апреля 2019 года.

Предмет аукциона:

**Лот № 1. Земельный участок:**

местоположение: Республика Башкортостан, Давлекановский район, с/с Сергиопольский, д. Каранбаш, ул. Чехова, д. 17:

площадь: 2628 кв.м.;

кадастровый номер: 02:20:010303:16;

сведения о правах: собственность сельского поселения Сергиопольский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан (№02:20:010303:16-02/104/2018-1 от 14.05.2018);

разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства;

категория земель: земли населенных пунктов;

 начальная цена: 125 749 рублей 80 копеек (на основании кадастровой стоимости объекта недвижимости, утвержденной 12 марта 2018 года);

шаг аукциона: 3 772 рубля 49 копеек – 3% от начальной цены земельного участка;

сумма задатка: 125 749 рублей 80 копеек – 100% от начальной цены земельного участка;

Минимальные и максимальные параметры разрешенного строительства земельного участка:

Минимальная площадь до 2000 кв.м.;

минимальная длина стороны по уличному фронту: 15 м.;

минимальная ширина/глубина: 30 м.;

максимальный коэффициент застройки (%): 20-40;

минимальный коэффициент озеленения (%): 20

максимальная высота здания до конька крыши: 12 м.;

максимальная высота оград: 1,5 м.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

Газоснабжение: Организация, выдавшая информацию ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г. Белебей. Технические условия №07-19-5580 от 18 марта 2019 года подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сети газораспределения (при предварительной выдаче технических условий). Месторасположение объекта капитального строительства: Давлекановский район, д. Каранбаш, ул. Чехова, д. 17. Максимальная нагрузка (максимальный часовой расход газа): не более 5 куб.м/час. Источник газоснабжения: ГРС Давлеканово. Выходная линия ГРС: «Давлеканово». Срок действия технических условий: 70 рабочих дней. Сроки подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства: 1 год.

Обязательства ПАО «Газпром газораспределение Уфа» по обеспечению подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с выданными техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 70 рабочих дней со дня получения технических условий Заявитель не обратится с заявкой на заключение договора о подключении.

Настоящие технические условия определяют параметры технической возможности подключения (технологического присоединения) и не являются основанием для разработки проектной документации. При заключении договора о подключении будут выданы дополненные технические условия подключения (технологического присоединения), которые будут являться основанием для разработки проектной документации.

Электроснабжение: Организация, выдавшая информацию ООО «Давлекановская сетевая компания». Технические условия № 45 от 19 марта 2019 года. Отпуск мощности для электроснабжения может быть осуществлен от ПС 35/10 кВ «Кировская» по ВЛ-10кВ Ф-1 через ТП 10/0,4кВ № 165 (60 кВА). Срок подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям – от 4-х месяцев до 6-ти месяцев в зависимости от наличия работ капитального характера с даты заключения договора об осуществлении технологического подключения. Срок действия технических условий – 2 года.

Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств) устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 руб. при присоединении заявителя, владеющего объектами, отнесенными к третьей категории надежности (по одному источнику электроснабжения) при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электрического хозяйства на уровне напряжения до 20 кВ включительно необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности.

Стоимость технологического присоединения определяется при заключении договора об осуществлении технологического присоединения исходя из величины присоединяемой мощности, заявленного класса напряжения и категории надежности на основании действующих на период регулирования стандартизированных тарифных ставок, утвержденных Государственным комитетом Республики Башкортостан по тарифам.

Для осуществления технологического присоединения необходимо наличие заключенного с сетевой организацией договора технологического присоединения. Технические условия на технологическое присоединение являются неотъемлемым приложением к данному договору.

Перечень мероприятий для выполнения присоединения будет определен техническими условиями на момент обращения заявителя для осуществления технологического присоединения в зависимости от технических параметров и сложившегося режима работы электрических сетей.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям) определяется: 1) техническими мероприятиями, прописанными в технических условиях к выполнению сетей организацией; 2) действующим на момент обращения заявителя для осуществления технологического присоединения Постановления Государственного комитета РБ по тарифам.

Договор об осуществлении технологического присоединения и технические условия будут подготовлены после получения заявки от заказчика-застройщика и правоустанавливающих документов в соответствии с действующим законодательством.

**Порядок приема заявок для участия в аукционе:**

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечению срока ее приема, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, реестре недобросовестных участников аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства (за исключением случаев проведения аукциона в соответствии с п. 7 ст. 39.18 Земельного кодекса РФ) признается участник аукциона, предложивший наибольший размер первого арендного платежа.

**Претенденту необходимо перечислить задаток для участия в аукционе по следующим реквизитам:**

**Получатель**: Сергиопольский сельсовет Давлекановский район Республики Башкортостан

ИНН 0259002830 КПП 025901001

Банк получателя: Отделение НБ Республика Башкортостан г. Уфа

БИК 048073001

р/с 40302810265773400585

л/с 05013055510

Назначение платежа: «Задаток на участие в аукционе по лоту №\_\_\_\_\_». НДС не облагается.

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее «30» апреля 2019 года.**

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого по договору купли-продажи земельного участка.

Организатор обязуется вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

**Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:**

заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

документы, подтверждающие внесение задатка.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора купли-продажи земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником - по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся, и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, а в случае, предусмотренном п. 24 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка, а в случае, предусмотренном п. 24 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, также договор о комплексном освоении территории в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, а в случае, предусмотренном п. 24 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, также проекта договора о комплексном освоении территории этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с п. 13, 14, 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п.8 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Информация об аукционе размещается в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов уставом поселения, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов **torgi.gov.ru**, на официальном сайте муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан **davlekanovo.bashkortostan[.ru](http://www.admdavlekan.ru)** в разделе Комитет по управлению собственностью, на официальном сайте Совета муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан **sovet-davlekanovo.ru** в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Информация об аукционе, образец заявки на участие в аукционе, проект договора купли-продажи земельного участка размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – [torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Осмотр земельных участков на местности производится с **01 апреля 2019 года по 30 апреля 2019 года** (кроме выходных и праздничных дней), с 10.00 час. до 17.00 час. (время местное).

Признание претендентов участниками аукциона состоится **06 мая 2019 года.**

Регистрация участников торгов осуществляется в день проведения аукциона **с 10:45 ч. до 11:00 ч.** по месту нахождения комиссии по адресу: г. Давлеканово, ул. Красная площадь, д. 9, каб.8.

За дополнительной информацией обращаться в Комитет по управлению собственностью Минземимущества РБ по Давлекановскому району и городу Давлеканово по адресу: г. Давлеканово, ул. Красная площадь, 9, каб. 8, 12 тел. (34768) 3-02-37, 3-11-37 (e-mail: kus49@bashkortostan.ru).