

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения на территории сельского поселения Кадыргуловский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан с кадастровым номером **02:20:000000:1240**

деревня Кадыргулово

«13» марта 2024 год

Общее собрание участников общей долевой собственности проводится по инициативе ООО «ТОЛПАР». О предстоящем собрании было объявлено за 40 дней до его проведения, путем размещения объявлений на информационных стендах СП Кадыргуловский сельсовет, и в сети «Интернет», на сайте Совета муниципального района Давлекановский район в разделе «Поселения» 01 февраля 2024 года и газетах «Асылыкуль», «Балкантау» от 01 февраля 2024 г. № 5 (10860), «Республика Башкортостан» от 01 февраля 2024 г. №12 (29697).

Место проведения: Республика Башкортостан, Давлекановский район, с/с Кадыргуловский, д. Кадыргулово, ул. Речная, д. 31. Дата и время проведения: 13 марта 2024 г., регистрация участников собрания с 13 ч 30 мин., начало собрания – 14 ч 00 мин. Окончание собрания: 15.00 часов.

На 13 марта 2024 года в сельском поселении Кадыргуловский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан зарегистрировано 36 собственников земельных долей.

На собрании присутствуют 22 пайщика: владеющие 61% долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, что в силу ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ (с изменениями и дополнениями) о чем свидетельствует регистрационный лист (Приложение № 1 к Протоколу собрания собственников земельных долей). Общее собрание участников долевой собственности на данный земельный участок, в соответствии с требованиями Закона, является правомочным. Кворум имеется.

На собрании присутствуют:

- глава сельского поселения Кадыргуловский сельсовет муниципального района Давлекановского района РБ – Галин Ильшат Мазитович;
- директор ООО «ТОЛПАР» – Кильмухаметов Артур Тимерьярович.

Общее собрание пайщиков объявлено открытым.

Собрание участников общей долевой собственности открыл глава сельского поселения Кадыргуловский сельсовет муниципального района Давлекановского района Республики Башкортостан – Галин Ильшат Мазитович и предложил повестку дня на утверждение.

Повестка дня общего собрания:

1. Определение порядка проведения собрания, порядка подсчета голосов при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности и утверждение повестки дня, избрание председателя и секретаря, членов счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности.
2. Об изменении и утверждении условий Договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности граждан, при множественности лиц на стороне арендодателей с кадастровым номером 02:20:000000:1240 от 27 марта 2014 г.

3. Избрание уполномоченного лица, утверждение объемов и сроков его полномочий.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня в целом.

Голосовали:

«ЗА» - 22 чел.;

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0. Решение принято.

По первому вопросу повестки дня «Определение порядка проведения собрания, избрание председателя и секретаря, членов счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности», слушали главу сельского поселения Кадыргуловский сельсовет муниципального района Давлекановского района Республики Башкортостан – Галина Ильшата Мазитовича: для ведения собрания необходимо избрать председателя собрания и секретаря собрания, а также членов счетной комиссии.

Поступило предложение избрать председателем собрания – Галина Ильшата Мазитовича.

РЕШИЛИ: избрать председателем собрания – Галина Ильшата Мазитовича.

Голосовали:

«ЗА» - 22 чел.;

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0. Решение принято.

Поступило предложение избрать секретарем собрания – Арсланову Алию Анваровну.

РЕШИЛИ: избрать секретарём собрания – Арсланову Алию Анваровну.

Голосовали:

«ЗА» - 22 чел.;

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0. Решение принято.

Поступило предложение избрать счетную комиссию в составе 1 человека – Хамитова Айдара Тимерхановича.

РЕШИЛИ: избрать счетную комиссию в составе 1 человека – Хамитова Айдара Тимерхановича.

Голосовали:

«ЗА» - 22 чел.;

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0. Решение принято.

По второму вопросу повестки дня «Об изменении и утверждении условий Договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности граждан, при множественности лиц на стороне арендодателей с кадастровым номером 02:20:000000:1240 от 27 марта 2014 г.», слушали директора ООО «ТОЛПАР» Кильмухаметова Артура Тимерьяровича, который изложил основные условия договора аренды земельного участка, и в свою очередь предложил заключить договора аренды с ООО «ТОЛПАР» сроком на 15 (пятнадцать) лет.

Основные условия в части срока аренды и расчетов по договору:

1) Арендодатели передают, а Арендатор – ООО «ТОЛПАР» (ИНН 0259010790 /ЕГРЮЛ 1100259000225) принимает в аренду сроком на 15 (пятнадцать) лет земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером: 02:20:000000:1240, расположенный: Российская Федерация, Республика Башкортостан, Давлекановский район, с/с Кадыргуловский.

2) зарегистрировать договор аренды сроком на 15 (пятнадцать) лет в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан.

3) за каждый земельный пай по выбору арендодателей 4 (четыре) центнера фуражного зерна за пай или иной вид продукции (услуг) на сумму, равную стоимости 4 (четырёх) центнерам фуражного зерна по расценкам Арендатора, за вычетом НДС 13%. Арендная плата подлежит выплате в период с 1 сентября по 31 октября ежегодно. НДС удерживается и уплачивается в бюджет Арендатором, кроме того Арендатором формируется и сдается отчетность по НДС.

РЕШИЛИ: Заключить договора аренды сроком на 15 (пятнадцать) лет между ООО «ТОЛПАР» (ИНН 0259010790 /ЕГРЮЛ 1100259000225) и Арендодателями.

Основные условия в части срока аренды и расчетов по договору:

1) Арендодатели передают, а Арендатор – ООО «ТОЛПАР» (ИНН 0259010790 /ЕГРЮЛ 1100259000225) принимает в аренду сроком на 15 (пятнадцать) лет земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером: 02:20:000000:1240, расположенный: Российская Федерация, Республика Башкортостан, Давлекановский район, с/с Кадыргуловский.

2) зарегистрировать договор аренды сроком на 15 (пятнадцать) лет в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан.

3) за каждый земельный пай по выбору арендодателей 4 (четыре) центнера фуражного зерна за пай или иной вид продукции (услуг) на сумму, равную стоимости 4 (четырёх) центнерам фуражного зерна по расценкам Арендатора, за вычетом НДС 13%. Арендная плата подлежит выплате в период с 1 сентября по 31 октября ежегодно. НДС удерживается и уплачивается в бюджет Арендатором, кроме того Арендатором формируется и сдается отчетность по НДС.

Голосовали:

«ЗА» - 22 чел.;

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0. Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня «Избрание уполномоченного лица, утверждение объемов и сроков его полномочий»

Слушали – Галина Ильшата Мазитовича.

Он предложил избрать уполномоченное лицо от имени участников общей долевой собственности для подписания договора аренды и утверждение его полномочий.

При обсуждении вопроса о выборе кандидатуры поступило предложение избрать уполномоченным лицом от имени участников общей долевой собственности – Фатхулисламова Юлая Ильясовича. Других предложений не поступало.

Предоставить ему следующие полномочия: без доверенности действовать и совершать все юридические действия во всех предприятиях, учреждениях и организациях любой формы собственности, в том числе Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан, МФЦ г. Давлеканово Республики Башкортостан, представлять без доверенности интересы собственников земельных долей при

взаимодействии со всеми юридическими и физическими лицами, государственными, муниципальными и иными органами, организациями и учреждениями, при совершении любых нотариальных действий, в судах общей юрисдикции, в том числе при рассмотрении дел по существу в первой, апелляционной, а также кассационной инстанциях, в Министерстве внутренних дел РФ, и его территориальных органах, в Федеральной службе судебных приставов Министерства юстиции РФ и его территориальных органах, в Федеральной регистрационной службе и ее территориальных подразделениях при осуществлении государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, постановке на учет и снятии с учета земельных участков, а также в государственных органах и органах местного самоуправления по земельным ресурсам и землеустройству, для чего подписывать и предъявлять претензии и отзывы на предъявленные претензии, письма, заявления и обращения, получать любые документы, участвовать в общем собрании участников от моего имени, голосовать по вопросам общего собрания, подписывать протоколы общего собрания, регистрационные листы, акты согласования местоположения границ земельного участка и иные документы общего собрания, а так же во всех предприятиях, учреждениях и организациях по вопросам, связанным с выделением земельного участка в натуре, оформления и регистрации прав собственности на земельные участки, с правом межевания (установлением границ выделяемого земельного участка), постановки выделяемого земельного участка на кадастровый учет, уточнении местоположения границ и площади земельного участка с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, с правом вносить изменения в ЕГРН по указанному объекту недвижимости, подписывать от моего имени договоры, соглашения об определении долей, необходимые для реализации настоящего поручения на условиях, которые Поверенные сочтут существенными, расписываться, и совершать иные законные действия, связанные с исполнением настоящего поручения, подать от моего имени в установленном законе порядке заявления о государственной регистрации права собственности на земельный участок, заявления на отчуждение участка, подавать нотариальные согласия, заключать и расторгать договоры аренды в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан, вносить установленные законом платежи и пошлины и получать свидетельства о государственной регистрации права собственности, договоры аренды земельного участка, совершать все действия, связанные с выполнением данного поручения. Согласовывать с арендатором конкретной формы арендной платы в виде иной продукции и услуг на сумму, равную стоимости натуральной оплаты по расценкам, утвержденным ООО «ТОЛПАР» (ИНН 0259010790 /ЕГРЮЛ 1100259000225). В случае смерти участника долевой собственности вести доверительное управление в части осуществления полномочий, переданных общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству. Установить срок предоставленных ей общим собранием полномочий равным 3 (трем) годам. Начало исчисления данного срока считать дату проведения общего собрания.

РЕШИЛИ: избрать уполномоченным лицом от имени участников общей долевой собственности для подписания договора аренды Фатхулисламова Юлая Ильясовича, гражданина Российской Федерации, 21.03.1960 года рождения, паспорт серия 80 05 №837676, выдан 30.03.2005 г. Давлекановским ГРОВД Респ. Башкортостан, зарегистрированного по адресу: Республика Башкортостан, Давлекановский район, д. Кадыргул, ул. Речная, д. 12 и наделить выше изложенными полномочиями.

Голосовали:

«ЗА» - 22 чел.;

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0. Решение принято.

Решения по каждому вопросу объявлены. Возражений нет.

В соответствии с п. п. 11 и 12 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»: настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых хранится у лица, по требованию которого проводилось общее собрание. Второй экземпляр протокола общего собрания хранится в органе местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности. К настоящему протоколу прилагается регистрационный лист присутствующих на нем участников долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельный участок.

Глава сельского поселения
Кадыргуловский сельсовет МР
Давлекановский район РБ

Председатель собрания

Секретарь собрания



И. М. Галин

И. М. Галин

А. А. Арсланова