

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Башкортостан
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.05.2023, поступившего на рассмотрение 10.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 5	
10.05.2023г. № КУВИ-001/2023-107680089	
Кадастровый номер:	02:71:010201:475
Номер кадастрового квартала:	02:71:010201
Дата присвоения кадастрового номера:	07.10.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Республика Башкортостан, город Давлеканово, улица Беляева, участок 18А/2
Площадь:	5333 +/- 26
Кадастровая стоимость, руб.:	855999.83
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	02:71:010201:216; 02:71:010201:215
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Склады
Сведения о кадастровом инженере:	образованием 2 (двух) земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 02:71:010201:215, 02:71:010201:216
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
полное наименование должности		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
10.05.2023г. № КУВИ-001/2023-107680089			
Кадастровый номер:		02:71:010201:475	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 02:71:010201:215, 02:71:010201:216. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Мигунова Инга Робертовна, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

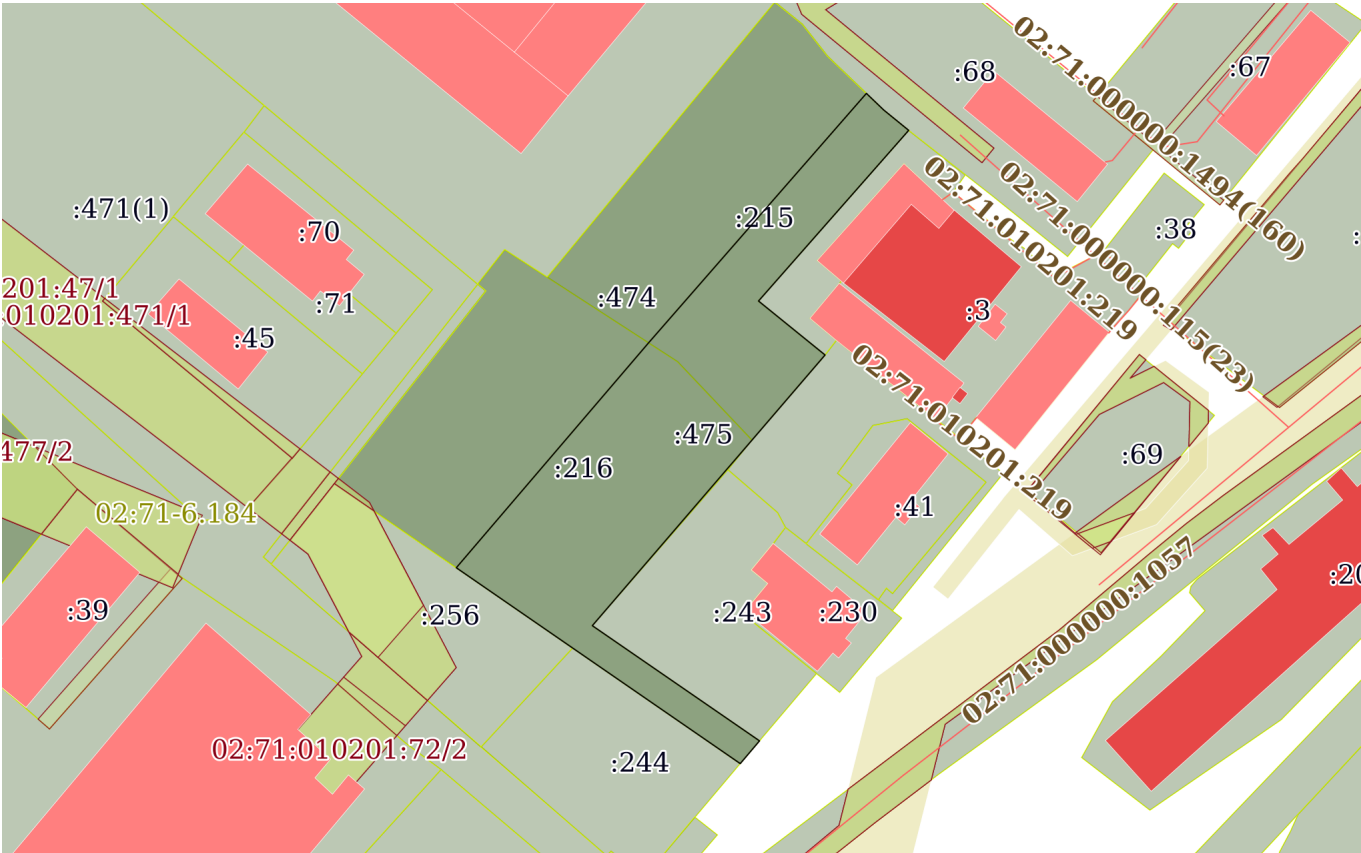
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
10.05.2023г. № КУВИ-001/2023-107680089			
Кадастровый номер:		02:71:010201:475	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
10.05.2023г. № КУВИ-001/2023-107680089			
Кадастровый номер:		02:71:010201:475	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	40°31.0'	79.33	данные отсутствуют	02:71:010201:216, 02:71:010201:474	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	41°7.1'	88.8	данные отсутствуют	02:71:010201:215, 02:71:010201:474	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	133°48.6'	6.47	данные отсутствуют	02:71:010201:215, 02:71:010201:68	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	129°8.9'	8.6	данные отсутствуют	02:71:010201:215, 02:71:010201:68	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	221°20.1'	60.96	данные отсутствуют	02:71:010201:215, 02:71:010201:47(3)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	129°2.7'	22.97	данные отсутствуют	02:71:010201:215, 02:71:010201:47(3)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	220°38.0'	30.1	данные отсутствуют	02:71:010201:215, 02:71:010201:238	данные отсутствуют; адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	220°41.9'	65.62	данные отсутствуют	02:71:010201:216	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	124°34.5'	54.43	данные отсутствуют	02:71:010201:216, 02:71:010201:243	данные отсутствуют; адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	220°17.0'	8	данные отсутствуют	02:71:010201:216	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	304°36.1'	54.61	данные отсутствуют	02:71:010201:216, 02:71:010201:244	данные отсутствуют; адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.1	304°36.5'	37.87	данные отсутствуют	02:71:010201:216, 02:71:010201:256	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
10.05.2023г. № КУВИ-001/2023-107680089			
Кадастровый номер:		02:71:010201:475	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-02, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	599004.83	1298100.37	-	0.1
2	599065.14	1298151.91	-	0.1
3	599132.04	1298210.31	-	0.1
4	599127.56	1298214.98	-	0.1
5	599122.13	1298221.65	-	0.1
6	599076.36	1298181.39	-	0.1
7	599061.89	1298199.23	-	0.1
8	599039.05	1298179.63	-	0.1
9	598989.3	1298136.84	-	0.1
10	598958.41	1298181.66	-	0.1
11	598952.31	1298176.49	-	0.1
12	598983.32	1298131.54	-	0.1
1	599004.83	1298100.37	-	0.1

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p></div>	инициалы, фамилия