Администрация сельского поселения Рассветовский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 февраля 2017 г. №14

О внесение изменений в постановление администрации сельского поселения Рассветовский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан № 3 от 18 января 2017 года «О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков»

В соответствии со ст. 39.11, ст. 39.12 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ, на основании п. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст. 48 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного управления в Российской Федерации»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

 1. Внести изменения в постановление № 3 от 18 января 2017 года администрации сельского поселения Рассветовский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан «О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков» из пункта 1 исключить абзац следующего содержания:

**«Лот № 1.** Право на заключение договора аренды земельного участка:

местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, р-н Давлекановский, с. Комсомольский, с/с Рассветовский, ул. Центральная, д. 19;

площадь: 1 460 кв. м.;

кадастровый номер: 02:20:170301:83;

сведения о правах: государственная собственность на которые не разграничена;

разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства;

категория земель: земли населенных пунктов;

начальный размер годовой арендной платы: 1 361 рубль 22 копейки;

шаг аукциона: 40 рублей 84 копейки – 3% от начального размера годовой арендной платы земельного участка;

сумма задатка: 1 361 рубль 22 копейки – 100% от начального размера годовой арендной платы земельного участка;

срок аренды земельного участка: 20 лет.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства по лоту № 1: минимальная площадь 0,10-0,12 га, минимальная длина по уличному фронту 15 м, минимальная ширина на/глубину 30 м, максимальный процент застройки 20% - 40%, минимальный процент озеленения 20%, максимальная высота здания до конька крыши 12 м, максимальная высота оград 1,5 м.

Технические условия подключения (технологического подключения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, по лоту № 1:

- Газоснабжение. Организация, выдавшая информацию ОАО «Газпром газораспределение Уфа» в г. Давлеканово. Технические условия № 573 от 13.01.2017 года. подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сети газораспределение. Месторасположение объекта газификации: Давлекановский р-н, с. Комсомольский, ул. Центральная, д. 19. Максимальный часовой расход газа (предельная свободная мощность): 5 куб.м/час. Источник газоснабжения: ГРС Давлеканово, выходная линия – город. Срок действия технических условий: 2 года с даты утверждения. Сроки подключения (технологического присоединения): 1 год с даты подписания договора о подключении. Обязательства ОАО «Газпром газораспределение Уфа» по обеспечению подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с выданными техническими условиями прекращаются в случае, если в течении одного года или при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства в течении 3 лет со дня получения технических условий Заявитель не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявкой на заключение договора о подключении. Настоящие технические условия определяют параметры технической возможности подключения (технологического присоединения) и не являются основанием для разработки проектной документации. При заключении договора о подключении будут выданы дополненные технические условия подключения (технологического присоединения), которые будут являться основанием для разработки проектной документации.

- Электроснабжение. Организация, выдавшая информацию ООО «Давлекановская сетевая компания». Технические условия № 12 от 17.01.2017 года. Техническая возможность присоединения к электрическим сетям объектов может быть осуществлен от ПС 35/10кВ «Кировская» по ВЛ-10кВ Ф-8 через ТП 10/0,4кВ № 155. Срок подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям – от 4-х месяцев до 6-ти месяцев в зависимости от наличия работ капитального характера с даты заключения договора об осуществлении технологического подключения. Срок действия технических условий – от 2 года. Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств) устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 руб. при присоединении заявителя, владеющего объектами, отнесенными к третьей категории надежности (по одному источнику электроснабжения) при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электрического хозяйства на уровне напряжения до 20 кВ включительно необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности. Стоимость технологического присоединения определяется при заключении договора об осуществлении технологического присоединения исходя из величины присоединяемой мощности, заявленного класса напряжения и категории надежности на основании действующих на период регулирования стандартизированных тарифных ставок, утвержденных Государственным комитетом Республики Башкортостан по тарифам. Для осуществления технологического присоединения необходимо наличие заключенного с сетевой организацией договора технологического присоединения. Технические условия на технологического присоединения являются неотъемлемым приложением к данному договору. Перечень мероприятий для выполнения присоединения будет определен техническими условиями на момент обращения заявителя для осуществления технологического присоединения в зависимости от технических параметров и сложившегося режима работы электрических сетей. Размер платы за подключение определяется: 1) техническими мероприятиями, прописанными в технических условиях к выполнению сетей организацией; 2) действующим на момент обращения заявителя для осуществления технологического присоединения Постановления Государственного комитета РБ по тарифам. Договор об осуществлении технологического присоединения и технические условия будут подготовлены после получения заявки от заказчика-застройщика и правоустанавливающих документов в соответствии с действующим законодательством».

2. Внести изменения в текст информационного извещения о проведении аукциона (Приложение № 1) следующего содержания:

Администрация сельского поселения Рассветовский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан информирует о внесении следующих изменений:

- информационное извещение о проведении аукциона, опубликованное на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – [torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) № 180117/0480904/01, на официальном сайте администрации муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан – **davlekanovo.bashkortostan.ru** (на главной странице, раздел «Деятельность» - «Комитет по управлению собственностью»), на официальном сайте совета муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан – **sovet-davlekanovo.ru**:

Третий абзац информационного извещения изложить в следующей редакции: «Орган, принявший решение о внесении изменений в постановление администрации сельского поселения Рассветовский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан от 18 января 2017 года № 3 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных: Администрация сельского поселения Рассветовский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан (основание: Постановление администрации сельского поселения Рассветовский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан № 14 от «14» февраля 2017 г.).»

Аукцион состоится заменить датой «**07 марта 2017 г. в 11.00 час.»** идалее по тексту.

Окончание срока подачи заявок заменить датой «**02 марта 2017 года»** и далее по тексту.

Из абзаца «Предмет аукциона» исключить:

«**Лот № 1.** Право на заключение договора аренды земельного участка:

местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, р-н Давлекановский, с. Комсомольский, с/с Рассветовский, ул. Центральная, д. 19;

площадь: 1 460 кв. м.;

кадастровый номер: 02:20:170301:83;

сведения о правах: государственная собственность на которые не разграничена;

разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства;

категория земель: земли населенных пунктов;

начальный размер годовой арендной платы: 1 361 рубль 22 копейки;

шаг аукциона: 40 рублей 84 копейки – 3% от начального размера годовой арендной платы земельного участка;

сумма задатка: 1 361 рубль 22 копейки – 100% от начального размера годовой арендной платы земельного участка;

срок аренды земельного участка: 20 лет.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства по лоту № 1: минимальная площадь 0,10-0,12 га, минимальная длина по уличному фронту 15 м, минимальная ширина на/глубину 30 м, максимальный процент застройки 20% - 40%, минимальный процент озеленения 20%, максимальная высота здания до конька крыши 12 м, максимальная высота оград 1,5 м.

Технические условия подключения (технологического подключения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, по лоту № 1:

- Газоснабжение. Организация, выдавшая информацию ОАО «Газпром газораспределение Уфа» в г. Давлеканово. Технические условия № 573 от 13.01.2017 года. подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сети газораспределение. Месторасположение объекта газификации: Давлекановский р-н, с. Комсомольский, ул. Центральная, д. 19. Максимальный часовой расход газа (предельная свободная мощность): 5 куб.м/час. Источник газоснабжения: ГРС Давлеканово, выходная линия – город. Срок действия технических условий: 2 года с даты утверждения. Сроки подключения (технологического присоединения): 1 год с даты подписания договора о подключении. Обязательства ОАО «Газпром газораспределение Уфа» по обеспечению подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с выданными техническими условиями прекращаются в случае, если в течении одного года или при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства в течении 3 лет со дня получения технических условий Заявитель не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявкой на заключение договора о подключении. Настоящие технические условия определяют параметры технической возможности подключения (технологического присоединения) и не являются основанием для разработки проектной документации. При заключении договора о подключении будут выданы дополненные технические условия подключения (технологического присоединения), которые будут являться основанием для разработки проектной документации.

- Электроснабжение. Организация, выдавшая информацию ООО «Давлекановская сетевая компания». Технические условия № 12 от 17.01.2017 года. Техническая возможность присоединения к электрическим сетям объектов может быть осуществлен от ПС 35/10кВ «Кировская» по ВЛ-10кВ Ф-8 через ТП 10/0,4кВ № 155. Срок подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям – от 4-х месяцев до 6-ти месяцев в зависимости от наличия работ капитального характера с даты заключения договора об осуществлении технологического подключения. Срок действия технических условий – от 2 года. Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств) устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 руб. при присоединении заявителя, владеющего объектами, отнесенными к третьей категории надежности (по одному источнику электроснабжения) при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электрического хозяйства на уровне напряжения до 20 кВ включительно необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности. Стоимость технологического присоединения определяется при заключении договора об осуществлении технологического присоединения исходя из величины присоединяемой мощности, заявленного класса напряжения и категории надежности на основании действующих на период регулирования стандартизированных тарифных ставок, утвержденных Государственным комитетом Республики Башкортостан по тарифам. Для осуществления технологического присоединения необходимо наличие заключенного с сетевой организацией договора технологического присоединения. Технические условия на технологического присоединения являются неотъемлемым приложением к данному договору. Перечень мероприятий для выполнения присоединения будет определен техническими условиями на момент обращения заявителя для осуществления технологического присоединения в зависимости от технических параметров и сложившегося режима работы электрических сетей. Размер платы за подключение определяется: 1) техническими мероприятиями, прописанными в технических условиях к выполнению сетей организацией; 2) действующим на момент обращения заявителя для осуществления технологического присоединения Постановления Государственного комитета РБ по тарифам. Договор об осуществлении технологического присоединения и технические условия будут подготовлены после получения заявки от заказчика-застройщика и правоустанавливающих документов в соответствии с действующим законодательством».

И далее по тексту.

Абзац, начиная со слов «Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее**» дату «**17 февраля 2017 года»** заменить датой «**02 марта 2017 года»»** и далее по тексту.

Абзац, начиная со слов «Осмотр земельных участков на местности производится» изложить в следующей редакции: «Осмотр земельных участков на местности производится с **19.01.2017 по 02.03.2017** (кроме выходных и праздничных дней), с 10.00 час. до 17.00 час. (время местное)».

Признание претендентов участниками аукциона состоится **06.03.2017 г.»** и далее по тексту.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета – начальника отдела КУС Минземимущества РБ по Давлекановскому району и городу Давлеканово Гайсину А.Ф.

Глава сельского поселения

 Д. А. Карпов