



**КАРАР**

«16» июнь 2022 й.

№ 150

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«16» июня 2022 г.

**Об условиях приватизации объектов муниципального имущества**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», решением Совета городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан № 5/32-113 от 13.01.2022 г. «Об утверждении программы приватизации муниципального имущества городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов»,

п о с т а н о в л я ю:

1. Приватизировать, находящийся в собственности муниципального образования городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан, объект муниципального имущества: нежилое здание, с кадастровым номером 02:71:020115:163, общей площадью 644,3 кв.м., вместе с земельным участком с кадастровым номером 02:71:020115:62, общей площадью 913 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: предпринимательство, расположенные по адресу: Республика Башкортостан, Давлекановский р-н, г. Давлеканово, ул. Ленина, д.8А.

2. Организовать проведение торгов по продаже муниципального имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления в электронной форме с использованием информационной системы оператора Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка».

3. Установить:

3.1. способ приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления – продажа на аукционе в электронной форме;

3.2. начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, определенная согласно Отчету об оценке рыночной стоимости № 2005/22-322 от 20.05.2022г., выполненного оценщиком ООО «Оценка Проф», составляет 2 054 000,00 (два миллиона пятьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС

288 333,33 (двести восемьдесят восемь тысяч триста тридцать три) рубля 33 копейки.

3.3. размер задатка для участия в аукционе 410 800,00 (четыреста десять тысяч восемьсот) рублей, что составляет 20 % от начальной цены аукциона;

3.4. шаг аукциона 102 700,00 (сто две тысячи семьсот) рублей, что составляет 5 % от начальной цены аукциона.

3.5. ограничения (обременения): часть земельного участка площадью 117 кв.м. (учетный номер части 02:71:020115:62/1, реестровый номер 02.71.2.174), площадью 21 кв.м. (учетный номер части 02:71:020115:62/2, реестровый номер 02.71.2.186) имеет ограничение прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 года «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

3.6. сведения о предыдущих торгах: протоколом от 19 апреля 2021 года аукцион признан несостоявшимся.

4.Форма, сроки и порядок внесения платежа – в безналичной форме единовременно в течение десяти рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи в валюте Российской Федерации (рублях) на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества.

5.Порядок и сроки перечисления задатка победителя – в установленном порядке Оператором электронной площадки на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества в течение пяти календарных дней со дня истечения срока установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

6. Обеспечить публикацию настоящего постановления, информационного сообщения о продаже и об итогах продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), <https://www.roseltorg.ru/>, <http://sovet-davlekanovo.ru> (на странице поселения муниципального района, ГП город Давлеканово, раздел «НПА»), <https://davlekanovo.bashkortostan.ru/> (в разделе «Деятельность», Сектор земельных и имущественных отношений) в соответствии с требованиями законодательства.

7.Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации



В.В. Гапоненко