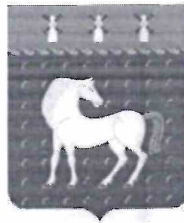


Башкортостан Республикаһы  
Дәүләкән районы  
муниципаль районының  
Дәүләкән калаһы кала  
биләмәһе хакимиәте



Администрация городского  
поселения город Давлеканово  
муниципального района  
Давлекановский район  
Республика Башкортостан

453403, Дәүләкән калаһы, Карл Маркс урамы, 119

453403, г. Давлеканово, ул. Карла Маркса, 119

**КАРАР**

№ 384

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 20 » декабрь 2022 й.

« 20 » декабря 2022 г.

### **Об условиях приватизации объектов муниципального имущества**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», решением Совета городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан от 13.01.2022 г. № 5/32-113 «Об утверждении программы приватизации муниципального имущества городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов», решением Совета городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан от 18.08.2022 г. № 5/45-158 «О внесении дополнений в решение Совета городского поселения город Давлеканово муниципального района Республики Башкортостан от 13.01.2022 г. №5/32-113 «Об утверждении программы приватизации муниципального имущества городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов», решением Совета городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан №95 от 05.11.2013 г. «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан», решением Совета городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан «О внесении изменений в некоторые решения Совета городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан по вопросам управления муниципальным имуществом» от 23.08.2021 г. №5/21-83,

п о с т а н о в л я ю:

1.Приватизировать, находящееся в собственности муниципального образования городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан, объект муниципального



имущества: нежилое здание с кадастровым номером 02:71:020116:49, общей площадью 224,1 кв. м., вместе с земельным участком с кадастровым номером 02:71:020116:16, общей площадью 1945,0 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: предпринимательство, расположенные по адресу: Республика Башкортостан, Давлекановский район, г. Давлеканово, ул. Луначарского, д.6.

Нежилое здание с кадастровым номером 02:71:020116:49, общей площадью 244,1 кв. м., является выявленным объектом культурного наследия, дом П.Зиберта, представляющего собой историко-культурную ценность, утвержденный приказом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан от 07 апреля 2017 года №20.

2. Организовать проведение торгов по продаже муниципального имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления в электронной форме с использованием информационной системы оператора Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка».

3. Установить:

3.1. способ приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления – продажа на аукционе в электронной форме;

3.2. начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, определенная согласно Отчету об оценке рыночной стоимости № 2710/22-959 от 31.10.2022г., выполненного оценщиком ООО «Оценка Проф», составляет 1 725 000,00 (один миллион семьсот двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 192 333,33 (сто девяносто две тысячи триста тридцать три) рубля 33 копейки.

3.3. размер задатка для участия в аукционе 172500,00 (сто семьдесят две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек, что составляет 10 % от начальной цены аукциона;

3.4. шаг аукциона 86 250,00 (восемьдесят шесть тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек, что составляет 5 % от начальной цены аукциона.

3.5. ограничения (обременения): здание 02:71:020116:49 обременено обязанностью по выполнению требований, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", в том числе, но не ограничиваясь, требований к содержанию и использованию объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия, требований к сохранению таких объектов, требований к обеспечению доступа к указанным объектам.

Часть земельного участка площадью 80 кв.м. (учетный номер части 02:71:020116:16/1, реестровый номер 02.71.2.186), имеет ограничение прав, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 года «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

3.6. сведения о предыдущих торгах: протоколом от 14.12.2022 г. аукцион признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявок на участие в процедуре.

4. Форма, сроки и порядок внесения платежа – в безналичной форме единовременно в течение десяти рабочих дней с момента заключения договора

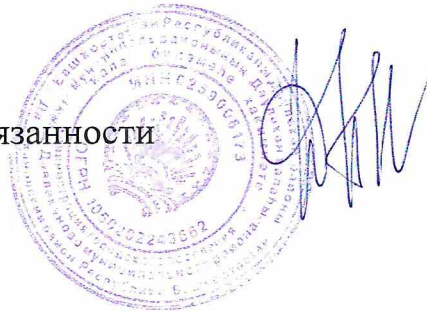
купли-продажи в валюте Российской Федерации (рублях) на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества.

5. Порядок и сроки перечисления задатка победителя – в установленном порядке Оператором электронной площадки на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества в течение пяти календарных дней со дня истечения срока установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

6. Обеспечить публикацию настоящего постановления, информационного сообщения о продаже и об итогах продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), <https://www.roseltorg.ru/>, <http://soviet-davlekanovo.ru> (на странице поселения муниципального района, ГП город Давлеканово, раздел «НПА»), <https://davlekanovo.bashkortostan.ru/> (в разделе «Деятельность», Сектор земельных и имущественных отношений) в соответствии с требованиями законодательства.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Временно исполняющий обязанности  
главы администрации



Д. Ю. Биктимиров