Совет сельского поселения Рассветовский сельсовет

муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан

РЕШЕНИЕ

от 22 декабря 2022 №37

Об утверждении программы приватизации муниципального имущества сельского поселения Рассветовский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Совет сельского поселения Рассветовский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан р е ш и л:

1. Утвердить Программу приватизации муниципального имущества сельского поселения Рассветовский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (приложение № 1).
2. Утвердить Перечень приватизируемого муниципального имущества сельского поселения Рассветовский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан (приложение № 2).
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам, экономическому развитию, предпринимательству, вопросам собственности и инвестиционной политике (председатель Шевченко Н.Н.)
4. Настоящее решение подлежит обнародованию в установленном порядке.

Глава сельского поселения

 Д.А. Карпов

Приложение № 1

к решению Совета

сельского поселения

Рассветовский сельсовет муниципального района Давлекановский район

Республики Башкортостан

 от 22.12.2022 г. №37

ПРОГРАММА

ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА НА 2023 ГОД

И НА ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2024 и 2025 ГОДОВ

Приватизация муниципального имущества является неотъемлемой составной частью процесса управления муниципальными ресурсами в современных условиях формирования бюджета муниципального района, развития экономики, а также одной из форм участия муниципального района в гражданско-правовых отношениях.

Программа приватизации муниципального имущества на 2023 год разработана в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Совета сельского поселения Рассветовский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан.

Главными целями приватизации в 2023 году являются:

- обеспечение поступления неналоговых доходов в бюджет муниципального района от приватизации муниципального имущества;

- сокращение расходов из бюджета на содержание неэффективного имущества;

- экономически обоснованный выбор объектов, подлежащих приватизации;

- установление способов приватизации, обеспечивающих максимальный доход бюджета муниципального района;

- сохранение в муниципальной собственности имущества, предоставленного в пользование предпринимателям, осуществляющим социально значимые для населения города и района виды деятельности, а также имущества, предоставленного в пользование общественным организациям и иным объединениям граждан, государственным структурам;

Основные принципы формирования программы приватизации:

- включение в программу приватизации объектов, аренда которых не обеспечивает соответствующее поступление средств в бюджет;

- плохое техническое состояние объектов;

- привлечение инвестиционных средств для развития экономики района и городской инфраструктуры;

- содействия развитию предпринимательской деятельности на территории муниципального района и формированию круга эффективных собственников, ориентированных на долгосрочное развитие бизнеса и созданию новых рабочих мест;

- создание условий, способствующих развитию местного производства товаров и услуг.

Способы и порядок приватизации муниципального имущества устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан.

Начальная цена продажи объектов приватизации устанавливается на основании рыночной стоимости, определенной в соответствии с требованиями Федерального закона «Об оценочной стоимости в Российской Федерации».

Приватизация указанных в программе объектов не приведет к структурным изменениям в экономике муниципального района, так как в составе этих объектов нет экономически и социально значимых объектов. Нежилые помещения, содержащиеся в Программе, не востребованы в арендное пользование и соответственно не приносят дохода в местный бюджет. Содержание данных объектов в надлежащем состоянии требует дополнительных финансовых вложений, что является обременением для местного бюджета

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение №2 к решению Совета сельского поселения Рассветовский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан от 22.12.2022 г. №37 |

ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА,

ПЛАНИРУЕМОГО К ПРИВАТИЗАЦИИ В 2023 ГОДУ

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование имущества | Адрес объекта, кадастровый номер (при наличии) |  Площадь,  (кв. м.) | Способ приватизации  | Сроки  | Информация  об арендаторах  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Нежилое помещение | Российская Федерация,Республика Башкортостан, р-н. Давлекановский,с. Комсомольский, ул. Школьная, 2А кадастровый номер 02:20:170302:74 | 169,5 | В порядке№ 178-ФЗ | 1 квартал 2023 г. | Отсутствует |
| 1.1 | Земельный участок  | Российская Федерация,Республика Башкортостан, р-н. Давлекановский,с. Комсомольский, ул. Школьная, 2А кадастровый номер 02:20:170302:4 | 1762 | В порядке№ 178-ФЗ с учетом положений ЗК РФ | 1 квартал 2023 г. | Отсутствует |