

Башкортостан Республикаһы  
Дәүләкән районы  
муниципаль районының  
Дәүләкән калаһы кала  
биләмәһе хакимиәте



Администрация городского  
поселения город Давлеканово  
муниципального района  
Давлекановский район  
Республика Башкортостан

453403, Дәүләкән калаһы, Карл Маркс урамы, 119

453403, г. Давлеканово, ул. Карла Маркса, 119

## КАРАР

№ 315

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 01 » ноябрь 2022 й.

« 01 » ноябрь 2022 г.

### Об условиях приватизации объектов муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», решением Совета городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан от 13.01.2022 г. № 5/32-113 «Об утверждении программы приватизации муниципального имущества городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов», решением Совета городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан от 18.08.2022 г. № 5/45-158 «О внесении дополнений в решение Совета городского поселения город Давлеканово муниципального района Республики Башкортостан от 13.01.2022 г. №5/32-113 «Об утверждении программы приватизации муниципального имущества городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов», решением Совета городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан №95 от 05.11.2013 г. «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан», решением Совета городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан «О внесении изменений в некоторые решения Совета городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан по вопросам управления муниципальным имуществом» от 23.08.2021 г. №5/21-83,

п о с т а н о в л я ю:

1.Приватизировать, находящиеся в собственности муниципального образования городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан, объекты муниципального

имущества: нежилое здание с кадастровым номером 02:71:020113:35, общей площадью 240,9 кв. м., нежилое здание с кадастровым номером 02:71:020113:36, общей площадью 219,8 кв. м., нежилое здание, гараж, с кадастровым номером 02:71:020113:59, общей площадью 75,6 кв. м., вместе с земельным участком с кадастровым номером 02:71:020113:20, общей площадью 2434,0 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: военный комиссариат, расположенные по адресу: Республика Башкортостан, Давлекановский р-н, г. Давлеканово, ул. Интернациональная, д. 26.

Нежилое здание с кадастровым номером 02:71:020113:35, общей площадью 240,9 кв. м., является выявленным объектом культурного наследия, памятник архитектуры, представляющего собой историко-культурную ценность, утвержденный приказом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан от 07 апреля 2017 года №20.

2. Организовать проведение торгов по продаже муниципального имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления в электронной форме с использованием информационной системы оператора Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка».

3. Установить:

3.1. способ приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления – продажа на аукционе в электронной форме;

3.2. начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, определенная согласно Отчету об оценке рыночной стоимости № 1209/22-808 от 24.10.2022г., выполненного оценщиком ООО «Оценка Проф», составляет 4 467 000,00 (четыре миллиона четыреста шестьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 601 000,00 (шестьсот одна тысяча) рублей 00 копеек.

3.3. размер задатка для участия в аукционе 893 400,00 (восемьсот девяносто три тысячи четыреста) рублей 00 копеек, что составляет 20 % от начальной цены аукциона;

3.4. шаг аукциона 223 350,00 (двести двадцать три тысячи триста пятьдесят) рублей 00 копеек, что составляет 5 % от начальной цены аукциона.

3.5. ограничения (обременения): здание 02:71:020113:35 обременено обязанностью по выполнению требований, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", в том числе, но не ограничиваясь, требований к содержанию и использованию объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия, требований к сохранению таких объектов, требований к обеспечению доступа к указанным объектам.

3.6. сведения о предыдущих торгах: в течение предшествующего года торги не проводились.

4. Форма, сроки и порядок внесения платежа – в безналичной форме единовременно в течение десяти рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи в валюте Российской Федерации (рублях) на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества.

5. Порядок и сроки перечисления задатка победителя – в установленном порядке Оператором электронной площадки на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества в течение пяти календарных дней со дня истечения срока установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

6. Обеспечить публикацию настоящего постановления, информационного сообщения о продаже и об итогах продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), <https://www.roseltorg.ru/>, <http://soviet-davlekanovo.ru> (на странице поселения муниципального района, ГП город Давлеканово, раздел «НПА»), <https://davlekanovo.bashkortostan.ru/> (в разделе «Деятельность», Сектор земельных и имущественных отношений) в соответствии с требованиями законодательства.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Временно исполняющий обязанности  
главы администрации



Д. Ю. Биктимиров