

Территориаль бүлектәр менән эшләү
һәм урындағы үзидаралыҡ органдары менән
хезмәттәшлек итеү идаралығы
Дәүләкән районы һәм Дәүләкән
калаһы буйынса бүлгеге



Управление по работе с территориальными
отделами и взаимодействию с органами
местного самоуправления
Отдел по Давлекановскому району
и городу Давлеканово

П Р И К А З

«13» октября 2023

№ М04ТО-05-50-П-614

Давлеканово

**О проведении аукциона на право заключения
договора аренды земельного участка,
государственная собственность на который не разграничена,
в электронной форме (электронный аукцион)**

В соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Башкортостан от 02.11.2020 № 319-з «О внесении изменений в статью 10.1 Закона Республики Башкортостан “О местном самоуправлении в Республике Башкортостан”», на основании пункта 3.8 Положения о Министерстве земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, утвержденного постановлением Правительства Республики Башкортостан от 31.01.2014 № 35, приказа Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 28.12.2022 № 3690 «Об установлении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Башкортостан или государственная собственность на который не разграничена», п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с решением Совета городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район РБ № 4-89-48 от «27» июля 2020 года, приказа отдела по Давлекановскому району и городу Давлеканово Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 31.08.2023 № М04ТО-05-50-П-507 «Об отказе в предоставлении земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, без проведения аукциона и о проведении аукциона», приказа отдела по Давлекановскому району и городу Давлеканово Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 13.10.2023 № М04ТО-05-50-П-610 О внесении изменений в приказ «Об отказе в предоставлении земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, без проведения аукциона и о проведении аукциона от 31.08.2023 № М04ТО-05-50-П-507» п р и к а з ы в а ю:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного

участка, государственная собственность на который не разграничена, в электронной форме (электронный аукцион), категории земель: земли населенных пунктов, с кадастровым номером 02:71:020601:173, площадью 1185 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, Давлекановский район, г. Давлеканово, уч. Камалова 33А, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».

2. Утвердить условия аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, в электронной форме (электронный аукцион) указанного в пункте 1 настоящего приказа (согласно приложению к настоящему приказу).

3. Отделу по Давлекановскому району и г. Давлеканово Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан в установленном порядке обеспечить:

3.1. Размещение извещения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, в электронной форме (электронный аукцион), указанного в пункте 1 настоящего приказа, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru) (после размещения на сайте www.torgi.gov.ru извещение о проведении аукциона в электронной форме (электронного аукциона) по продаже земельного участка в автоматическом режиме направляется с официального сайта на сайт электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» (<https://www.roseltorg.ru/>), на котором будет проводится электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности), Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (<https://mzio.bashkortostan.ru/>), на официальном сайте Совета муниципального района Давлекановский район Республика Башкортостан в разделе «Поселения муниципального района» > ГП город Давлеканово > Нормативно-правовые акты по ссылке http://sovet-davlekanovo.ru/rural/davlekanovo/iblock.php?SECTION_ID=112;

3.2. Заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в соответствии с протоколом о результатах аукциона.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник отдела



И.Р. Мигунова

Приложение к приказу Министерства земельных и
 имущественных отношений Республики
 Башкортостан о проведении аукциона на право
 заключения договора аренды земельного участка,
 государственная собственность на который не
 разграничена, в электронной форме
 (электронный аукцион)
 от «13» октября 2023
 № М04ТО-05-50-П- 674

Условия проведения аукциона на право заключения
 договора аренды земельного участка,
 государственная собственность на который не разграничена,
 в электронной форме (электронный аукцион)

Наименование предмета аукциона	Право заключения договора аренды земельного участка
Категория земель	Земли населенных пунктов
Местонахождение	Республика Башкортостан, Давлекановский район, г. Давлеканово, ул. Камалова, уч. 33А
Кадастровый номер	02:71:020601:173
Площадь	1185 кв. м
Срок аренды	20 (двадцать) лет
Вид разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства
Наименование органа, принявшего решение о проведении аукциона, и организатора аукциона в электронной форме (электронный аукцион)	Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан
Оператор электронной площадки	Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП») Адрес - 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5. Сайт - https://www.roseltorg.ru/
Место подачи (приема) заявок	Электронная площадка: https://www.roseltorg.ru

Место проведения электронного аукциона	Электронная площадка: https://178fz.roseltorg.ru/#auth/login
Дата и время проведения электронного аукциона	«24» ноября 2023 в 09 час. 30 мин. *местного времени
Порядок проведения электронного аукциона	Путем пошагового объявления цены участникам аукциона. Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.
Дата и время начала подачи (приема) заявок на участие в электронном аукционе	«18» октября 2023 г. с 14 час. 00 мин. *местного времени Подача заявок осуществляется круглосуточно
Дата и время окончания приёма заявок на участие в аукционе	«21» ноября 2023 г. 18 час. 00 мин. *местного времени
Дата рассмотрения заявок	«22» ноября 2023 г.
Форма подачи предложений о цене	Открытая по форме подачи предложений о размере арендной платы
Кадастровая стоимость земельного участка	498 008 (четыреста девяносто восемь тысяч восемь) рублей 10 копеек
Начальный размер арендной платы (в год)	8 167 (восемь тысяч сто шестьдесят семь) рублей 33 копейки (1,64 % от кадастровой стоимости земельного участка в соответствии с решением Совета городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район РБ

	№ 4-89-48 от «27» июля 2020 года.)
Задаток для участия в торгах в электронной форме	8 167 (восемь тысяч сто шестьдесят семь) рублей 33 копейки (100 % от начального годового размера арендной платы земельного участка)
Шаг аукциона	245 (двести сорок пять) рублей 02 копейки (3 % от начального годового размера арендной платы земельного участка)
Порядок внесения и возврат задатка	<p>Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в подпунктах 2 - 4 пункта 1, пункте 1.1 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ.</p> <p>Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>Для участия в электронном аукционе Заявитель вносит задаток единым платежом в валюте Российской Федерации на расчетный счет Оператора электронной площадки, который должен поступить на указанный счет в срок не позднее даты окончания приема заявок на участие в электронном аукционе.</p> <p>Платежи по перечислению задатка для участия в электронном аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.</p> <p>Заявителям, перечислившим задаток для участия в электронном аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Участникам аукциона, за исключением Победителя, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах электронного аукциона; 2) Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в электронном аукционе; 3) Заявителям, отозвавшим заявку на участие в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. <p>В случае отзыва заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона;</p> <ol style="list-style-type: none"> 4) Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает Участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его Участникам внесенные задатки.

Обременения на земельный участок	Земельный участок свободен от прав третьих лиц
Ограничения использования земельного участка	Согласно сведениям из ЕГРН от 13.10.2023 № КУВД-001/2023-233341956 ограничения и обременения на земельном участке отсутствуют
Условия использования земельного участка,	Использовать земельный участок в соответствии с разрешенным видом использования земельного участка
Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства*	Согласно градостроительным регламентам земельный участок находится в зоне Ж2 (для размещения малоэтажных жилых домов 2-3 этажа коттеджного типа), вне границ особо охраняемых природных территорий и водоохранных зон, в границах красных линий застройки и не относится к землям общего пользования. Минимальная площадь земельного участка 0,06 га, максимальная площадь земельного участка 0,4 га, максимальный процент (%) застройки 40, минимальный отступ от красных линий 6 м, максимальная высота ограждения 1,8 – 2,1 м; минимальный коэффициент озеленения 20 %.
Технические условия подключения (присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**	<p>Газоснабжение: Организация, выдавшая информацию ПАО «Газпром газораспределение Уфа» Филиал в г. Белебее. Технические условия № 15-4-2067 от 13.09.2023 года подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сети газораспределения, Предварительная точка подключения рассмотрена с газопровода низкого давления Д 110 мм от ул. Камалова, г. Давлеканово, Давлекановского района.</p> <p>Размер платы за технологическое присоединение на территории Республики Башкортостан устанавливается на основании постановлений Гос. Комитета РБ по тарифам от 09.12.2022 № 805 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования заявителей к сетям газораспределения на территории Республики Башкортостан, осуществляемое публичным акционерным обществом «Газпром газораспределение Уфа», от 20.12.2002 № 819 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, используемых для определения размера платы за технологическое присоединение внутри границ земельного участка заявителя к сетям газораспределения публичного акционерного общества «Газпром газораспределение Уфа» на территории Республики Башкортостан», и от 20.12.2022 № 818</p>

	<p>«Об установлении стандартизированных тарифных ставок, применяемых для расчета платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения публичного акционерного общества «Газпром газораспределение Уфа» на территории Республики Башкортостан», и определяется на основании утвержденных технических условий присоединения.</p> <p>Для получения технических условий присоединения к сети газораспределения выше указанного объекта согласно пунктам № 11,16 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 (далее – Правила №1547) необходимо предоставить: запрос о предоставлении ТУ, в котором указать реквизиты заявителя; наименование и место нахождения объекта капитального строительства, который необходимо подключить к сети газораспределения; характер потребления газа; сроки проектирования, строительства и поэтапного введения в эксплуатацию объекта капитального строительства; копии правоустанавливающих документов на земельный участок заявителя, ситуационный план расположения земельного участка с привязкой к территории населенного пункта; ситуационный план; расчет планируемого максимального часового и годового расхода газа; доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя; в запросе о предоставлении ТУ указать планируемый срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию; топографическую карту участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованную с организациями, эксплуатирующими указанные коммуникации и сооружения; характер потребления газа; доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя; копия разработанной и утвержденной в соответствии с законодательством Российской Федерации документации по планировке территории, предусматривающей строительство сети газопотребления в пределах территории, подлежащей строительству сети газопотребления в пределах территории, подлежащей комплексному развитию, с заявкой о подключении обращается лично.</p> <p>Срок действий технических условий определяется на основании Правил № 1547.</p> <p>Электроснабжение: Организация, выдавшая информацию ООО «Башкирские распределительные электрические сети».</p>
--	---

Технические условия № БЭС/2.3-1344 от 08.09.2023 года. Техническая возможность присоединения к электрическим сетям объектов может быть осуществлена по ВЛ-0,4 кВ от ТП-10/0,4 кВ № 7113 ВЛ-10кВ ф. 12 ПС 110/10 кВ Новая в рамках подлежащего заключению договора технологического присоединения, в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а так же объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861. Предельная свободная мощность возможная к отпуску от ПС 110/10 кВ Новая 300 кВт.

Плата за технологическое присоединение будет определена в соответствии с Постановлением Комитета Республики Башкортостан по тарифам, действующим на период заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Для осуществления технологического присоединения необходимо наличие заключенного с сетевой организацией договора технологического присоединения.

После подачи заявки на технологическое присоединение с приложением правоустанавливающих документов, ООО «Башкирэнерго» будут подготовлены и направлены в адрес заявителя проект договора об осуществлении технологического присоединения и тех. Условия, в установленные действующим законодательством сроки.

Срок подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям от 30 дней до 1-го года с даты заключения договора об осуществлении технологического подключения.

Срок действий технических условий 2 года.

Водоснабжение и водоотведение: Организация, выдавшая информацию ДМУП «ГорКомСервис» от 11.09.2023 № 349.

Подключение к водопроводным сетям возможно от водопровода по ул. Камалова, D=110 мм, материал полиэтилен. Подключение водоотведения к самотечному канализационному коллектору не возможно.

С момента предоставления технических условий срок их действий составляет два года.

Плата за подключение к водопроводным (канализационным) сетям определяется в зависимости от материала и диаметра трубопровода в точке подключения, диаметр и материал трубопроводов в точках подключения необходимо определить согласно проекта. Проектирование системы водоснабжения и водоотведения заказчика осуществляются в соответствии с

	<p>дополнительно запрашиваемыми условиями на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно – технического обеспечения.</p> <p>Теплоснабжение: Организация, выдавшая информацию ДМУП «Тепловые сети» от 07.09.2023 № 561. Ведомственных теплоисточников и тепломагистралей ДМУП «ТС» для подключения объекта на земельном участке нет.</p> <p>Победителю аукциона предусмотреть дополнительный источник теплоснабжения и водоотведения в виду отсутствия ресурса.</p>
--	---

* Даты предлагаем указывать после согласования проекта приказа. Следует учитывать, что в соответствии с п. 4 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона.

** Не указываются в случаях, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения.