**Информационное сообщение**

Администрация сельского поселения Алгинский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан (собственник) информирует о проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в собственности сельского поселения Алгинский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан*.*

Аукцион проводится в соответствии с правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и пользования в отношении государственного или муниципального имущества (далее – Правила), утвержденными Приказом Федеральной Антимонопольной службы от 10.02.2010 года № 67.

Информация об аукционе размещается на официальном сайте Совета МР Давлекановский район РБ - <http://sovet-davlekanovo.ru> (на странице поселения муниципального района, Алгинский сельсовет, раздел «НПА»), на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

После размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении торгов, организатором аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу аукционную документацию бесплатно.

**Организатор аукциона** - Администрация сельского поселения Алгинский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан **на основании** постановления администрации сельского поселения Алгинский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан от «17» ноября 2020 года № 67 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в собственности сельского поселения Алгинский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан».

**Место нахождения организатора аукциона:** 453417, Республика Башкортостан, Давлекановский район, д. Алга, ул. Центральная, 31А, дополнительный офис администрации – д. Романовка, ул. Заводская, 39**. Тел.** 8 (34768) 3-43-38, 3-43-39, 3-73-36, адрес электронной почты: davlalgmail2007@rambler.ru.

**Предметом аукциона**: является право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности сельского поселения Алгинский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан по следующим лотам:

**ЛОТ № 1.**

- нежилое помещение № 4, расположенное в административном здании по адресу: Республика Башкортостан, Давлекановский район, д. Романовка, ул.Заводская, д.39, кадастровый номер 02:20:120205:150, общей площадью 38,5 кв.м.

**Форма подачи предложений о цене** – открытая.

**Средство платежа** – денежная единица Российской Федерации (рубль).

**Форма оплаты** – ежемесячные арендные платежи по ставке годовой арендной платы, сложившейся в ходе торгов.

**Начальная цена размера годовой арендной платы, в том числе НДС** – 73 304,14 (семьдесят три тысячи триста четыре) рубля 14 копеек, в том числе НДС 12 217,36 рублей.

**Сумма задатка (20% от начальной цены)** – 14 660,83 (четырнадцать тысяч шестьсот шестьдесят) рублей 83 копееки.

**Шаг аукциона (5% от начальной цены)** – 3 665,21 (три тысячи шестьсот шестьдесят пять) рублей 21 копейка.

**Срок аренды** – 5 лет.

**Вид разрешенного использования**: размещение офиса.

Прием заявок осуществляется по адресу: Республика Башкортостан, г. Давлеканово, ул. Красная Площадь, д.9, каб. 8, в течение рабочего времени 09-00 до 13-00 часов и с 14-00 часов до 18-00 часов местного времени.

**Начало срока подачи заявок на участие в аукционе**: 18.11.2020 г.

**Окончание срока подачи заявок на участие в аукционе**: 09.12.2020 г. до 17-30 часов местного времени.

**Дата, место и время признания заявителя (претендента) участником аукциона**: 10.12.2020 в 10.00 часов по местному времени по адресу: Республика Башкортостан, г. Давлеканово, ул. Красная Площадь, д. 9, каб.8.

**Дата, место и время проведения аукциона (подведение итогов)**:  11.12.2020 г. в 10 часов местного времени по адресу: Республика Башкортостан, г. Давлеканово, ул. Красная Площадь, д.9, каб. 8.

Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе установлены п.5 аукционной документации.

**Для участия в аукционе претенденты вносит задаток в размере 20% (двадцать процентов) от начальной цены размера арендной платы в год с НДС, в срок по 09.12.2020 г**. до 17-30 часов местного времени.

**Реквизиты для перечисления задатка:**

Получатель: УФК по Республике Башкортостан (Администрация сельского поселения Алгинский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкртостан)

р/с № 40302810165773400575 в Отделение –НБ Республика Башкортостан г.Уфа,

лицевой счет 05013123650,

БИК 048073001, ИНН 0259010359, КПП 025901001,

ОКТМО 80622404

наименование платежа: «задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества по лоту № \_\_\_\_ (указать номер лота)».

Задаток должен внести непосредственно претендент торгов. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка из его счета.

В случае не поступления задатка в указанный срок претендент к участию в торгах не допускается.

Организатор аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона возвращает задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона.

В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается. При заключении договора с лицом, выигравшим торги, также, в случае, если он единственный участник, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Организатор аукциона, вправе отказаться от проведения открытого аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения открытого аукциона размещается на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)., на официальном сайте Совета МР Давлекановский район РБ - <http://sovet-davlekanovo.ru> (на странице поселения муниципального района, Алгинский сельсовет, раздел «НПА») в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения открытого аукциона.

В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения Организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

Организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Требования к участникам аукциона, установлены п.7 аукционной документации.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляются о принятом аукционной комиссией решении не позднее дня, следующего за днем подписания.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее в ходе аукциона наиболее высокую цену договора, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора.

С победителем аукциона или единственным участником заключается договор аренды по истечении не менее 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

Арендная плата по договору аренды, заключенного по результатам торгов, вносится арендатором за каждый месяц вперед с оплатой до десятого числа оплачиваемого месяца путем перечисления денежных средств на счет Управления Федерального казначейства по Республике Башкортостан, задаток, внесённый покупателем, засчитывается в оплату арендуемого имущества.

При заключении с субъектами малого и среднего предпринимательства договоров аренды в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества сельского поселения Алгинский сельсоветмуниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано только в целях предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства арендная плата вносится в следующем порядке:

в первый год аренды - 40 процентов от размера годовой арендной платы;

во второй год аренды - 60 процентов от размера годовой арендной платы;

в третий год аренды - 80 процентов от размера годовой арендной платы;

в четвертый год аренды и далее - 100 процентов от размера годовой арендной платы.

В случае если победитель аукциона уклоняется от заключения договора, договор заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора.

При этом заключение договора для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, является обязательным.

Ознакомиться с аукционной документацией, материалами по имуществу, формой договора о задатке, условиями договора аренды, получить дополнительную информацию об условиях проведения аукциона и оформить заявку на участие в торгах можно в Комитете по управлению собственностью по Давлекановскому району и г. Давлеканово по адресу: Республика Башкортостан, г. Давлеканово, ул. Красная Площадь, д. 9, каб.8, либо получить соответствующую информацию по электронной почте при условии направления соответствующего запроса на электронный адрес: davlalgmail2007@rambler.ru**,** kus49@bashkortostan.ru.