



КАРАР

№ 391

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 02 » ноябрь 2023 й.

« 02 » ноября 2023 г.

Об условиях приватизации объектов муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», решением Совета городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан от 09.02.2023 г. № 5/54-190 «Об утверждении программы приватизации муниципального имущества городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан на 2023 год», решением Совета городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан №95 от 05.11.2013 г. «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан», решением Совета городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан «О внесении изменений в некоторые решения Совета городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан по вопросам управления муниципальным имуществом» от 23.08.2021 г. №5/21-83,

п о с т а н о в л я е т :

1. Приватизировать, находящиеся в собственности муниципального образования городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан, объекты муниципального имущества: нежилое здание, общей площадью 401,1 кв.м., кадастровый номер 02:71:020104:124, расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, Давлекановский муниципальный район, городское поселение город Давлеканово, город Давлеканово, улица Российская, здание 5/1, строение 1; нежилое здание, общей площадью 365,4 кв. м., кадастровый номер 02:71:020104:125, расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, Давлекановский муниципальный район, городское поселение город Давлеканово, город Давлеканово, улица Российская, здание

5/1, строение 2, вместе с земельным участком, общей площадью 8964 кв. м. кадастровый номер 02:71:020204:86, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, адрес: Российская Федерация, Республика Башкортостан, Давлекановский муниципальный район, городское поселение город Давлеканово, город Давлеканово, улица Российская, земельный участок 5/1.

2. Организовать проведение торгов по продаже муниципального имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления в электронной форме с использованием информационной системы оператора Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка».

3. Установить:

3.1. способ приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления – продажа на аукционе в электронной форме;

3.2. начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, определенная согласно Отчету об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости № 87/23 по состоянию на 19.06.2023 г., выполненного частнопрактикующим оценщиком Идрисовой Альфией Фаритовной, составляет 9 435 000,00 (девять миллионов четыреста тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 422 000,00 (четырееста двадцать две тысячи) рублей 00 копеек.

3.3. размер задатка для участия в аукционе 943 500,00 (девятьсот сорок три тысячи пятьсот) рублей, что составляет 10 % от начальной цены аукциона;

3.4. шаг аукциона 471 750,00 (четырееста семьдесят одна тысяча семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, что составляет 5 % от начальной цены аукциона.

3.5. ограничения (обременения): часть земельного участка площадью 237 кв.м. (учетный номер части 02:71:020204:86/1, реестровый номер границы 02.71.2.176, срок действия: не установлен), площадью 1027 кв.м. (учетный номер части 02:71:020204:86/2, реестровый номер 02.71.2.185, срок действия: не установлен) имеет ограничение прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 года «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

3.6. сведения о предыдущих торгах: протоколом от 09.08.2023 г., протоколом от 19.09.2023 г. и протоколом от 27.10.2023 г. аукцион признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявок на участие в процедуре.

4. Форма, сроки и порядок внесения платежа – в безналичной форме единовременно в течение десяти рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи в валюте Российской Федерации (рублях) на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества.

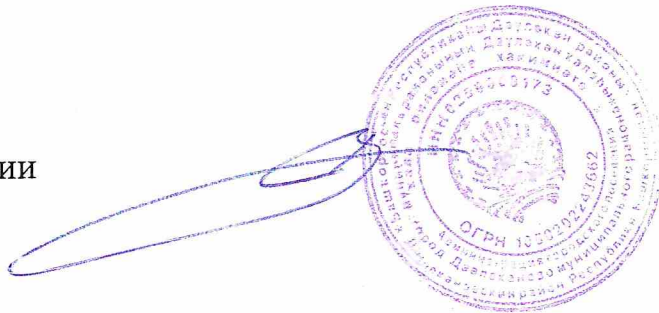
5. Порядок и сроки перечисления задатка победителя – в установленном порядке Оператором электронной площадки на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества в течение пяти

календарных дней со дня истечения срока установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

6. Обеспечить публикацию настоящего постановления, информационного сообщения о продаже и об итогах продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления на сайтах www.torgi.gov.ru, <https://178fz.roseltorg.ru>, <http://soviet-davlekanovo.ru> (на странице поселения муниципального района, ГП город Давлеканово, раздел «НПА»), <https://davlekanovo.bashkortostan.ru/> (в разделе «Деятельность», Сектор земельных и имущественных отношений) в соответствии с требованиями законодательства.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации



В.В. Гапоненко