|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **БАШҠОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАНЫҢ**  **ЕР ҺӘМ МӨЛКӘТ МӨНӘСӘБӘТТӘРЕ МИНИСТРЛЫҒЫ**  Территориаль бүлектәр менән эшләу  һәм урындағы үҙидаралыҡ органдары менән  хеҙмәттәшлек итеу идаралығы  Дәүләкән районы һәм Дәүләкән  ҡалаһы буйынса бүлеге | C:\Users\kulikova.ov\Desktop\1.jpg | **МИНИСТЕРСТВО ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**  Управление по работе с территориальными  отделами и взаимодействию с органами  местного самоуправления  Отдел по Давлекановскому району  и городу Давлеканово |

**П Р И К А З**

«\_\_» мая 2023 № [М04ТО-05-50-П-\_\_\_\_\_](https://dp-deloweb.bashkortostan.ru/DOMPRWEB/Pages/Rc/DocRcView.aspx?rc_id=97604759&kind_doc=OUT&card_id=0.JO0JN.&cabinet_id=33084972&isn_fi=10448771&folder_kind=1)

Давлеканово

**О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в электронной форме (электронный аукцион)**

В соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39,13 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Башкортостан от 02.11.2020 № 319-з «О внесении изменений в статью 10.1 Закона Республики Башкортостан ‟О местном самоуправлении в Республике Башкортостан”», на основании пункта 3.8 Положения о Министерстве земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, утвержденного постановлением Правительства Республики Башкортостан от 31.01.2014 № 35, приказа Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 28.12.2022 № 3690 «Об установлении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Башкортостан или государственная собственность на который не разграничена» п р и к а з ы в а ю:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в электронной форме (электронный аукцион) категории земель: земли населенных пунктов, с кадастровым номером 02:71:010317:52, площадью 5178 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, Давлекановский муниципальный район, городское поселение город Давлеканово, город Давлеканово, улица Рабочая, земельный участок 5А, с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

2. Утвердить условия аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, в электронной форме (электронный аукцион) указанного в пункте 1 настоящего приказа (согласно приложению к настоящему приказу).

3. Отделу по Давлекановскому району и г. Давлеканово Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан в установленном порядке обеспечить:

3.1. Размещение извещения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, в электронной форме (электронный аукцион), указанного в пункте 1 настоящего приказа, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru) *(после размещения на сайте www.torgi.gov.ru извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, в электронной форме (электронный аукцион) в автоматическом режиме направляется с официального сайта на сайт электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» (https://www.roseltorg.ru/), на котором будет проводится электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности)*, Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (https://mzio.bashkortostan.ru/), органа местного самоуправления по месту нахождения земельного участка;

3.2. Заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в соответствии с протоколом о результатах аукциона.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.



Начальник отдела И.Р. Мигунова

Приложение

к приказу Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

от «\_\_» мая 2023 г. № [М04ТО-05-50-П-\_\_\_\_](https://dp-deloweb.bashkortostan.ru/DOMPRWEB/Pages/Rc/DocRcView.aspx?rc_id=97604759&kind_doc=OUT&card_id=0.JO0JN.&cabinet_id=33084972&isn_fi=10448771&folder_kind=1)

Условия проведения аукциона на право заключения

договора аренды земельного участка,

государственная собственность на который не разграничена, в электронной форме (электронный аукцион)

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование предмета аукциона | Земельный участок |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Местонахождение | Российская Федерация, Республика Башкортостан, Давлекановский муниципальный район, городское поселение город Давлеканово, город Давлеканово, улица Рабочая, земельный участок 5А |
| Кадастровый номер | 02:71:010317:52 |
| Площадь | 5178 кв. м |
| Вид разрешенного использования | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| Срок аренды | 5 лет 5 месяцев |
| Наименование органа, принявшего решение о проведении аукциона, и организатора аукциона | Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан |
| Оператор электронной площадки | Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»)  Адрес – 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5.  Сайт – <https://www>.roseltorg.ru/ |
| Место подачи (приема) заявок | Электронная площадка: <https://www.roseltorg.ru> |
| Место проведения электронного аукциона | Электронная площадка: <https://www.roseltorg.ru> |
| Дата и время проведения электронного аукциона | «08» июня 2023 г. 11 ч. 00 м.\* местного времени |
| Порядок проведения электронного аукциона | Путем пошагового объявления цены участникам аукциона.  Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается. |
| Дата и время начала подачи (приема)заявок на участие в электронном аукционе | «05» мая 2023 г. 17 ч. 30 м.\* местного времени  Подача заявок осуществляется круглосуточно |
| Дата и время окончания подачи (приёма) заявок на участие в электронном аукционе | «05» июня 2023 г. 18 ч. 00 м.\* местного времени |
| Дата рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе | «06» июня 2023 г. 14.ч. 00 мин. \* местного времени |
| Форма подачи  предложений о цене | Открытая по форме подачи предложений о цене продажи земельного участка |
| Кадастровая стоимость земельного участка | 1 664 727 (один миллион шестьсот шестьдесят четыре тысячи семьсот двадцать семь) руб. |
| Начальный размер  арендной платы земельного участка (в год) | 69 086 (шестьдесят девять тысяч восемьдесят шесть) рублей 17 копеек (4,15 % от кадастровой стоимости земельного участка) |
| Задаток для участия в торгах в электронной форме | 69 086 (шестьдесят девять тысяч восемьдесят шесть) рублей 17 копеек (100 % от начального годового размера арендной платы земельного участка) |
| Шаг электронного аукциона | 2 072 (две тысячи семьдесят два) рубля 59 копеек (3 % от начального годового размера арендной платы земельного участка) |
| Порядок внесения и возврат задатка | Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в подпунктах 2 - 4 пункта 1, пункте 1.1 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ.  Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.  Для участия в электронном аукционе Заявитель вносит задаток единым платежом в валюте Российской Федерации на расчетный счет Оператора электронной площадки, который должен поступить на указанный счет в срок не позднее даты окончания приема заявок на участие в электронном аукционе.  Платежи по перечислению задатка для участия в электронном аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.  Заявителям, перечислившим задаток для участия в электронном аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:  1) Участникам аукциона, за исключением Победителя, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах электронного аукциона;  2) Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в электронном аукционе;  3) Заявителям, отозвавшим заявку на участие в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.  В случае отзыва заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона;  4) Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает Участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его Участникам внесенные задатки. |
| Обременения на земельный участок | Земельный участок свободен от прав третьих лиц |
| Ограничения использования земельного участка | Согласно сведениям ЕГРН от 16.03.2023 №КУВД-001/2023-63595487, на земельный участок в особых отметках внесена запись об ограничении прав на основании постановления Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; посадка и вырубка кустарников и деревьев. |
| Условия использования земельного участка, | Использовать земельный участок в соответствии с разрешенным видом использования земельного участка |
| Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства\*\* | Согласно градостроительным регламентам в зоне Ж3 минимальная площадь земельного участка 0,10 га, максимальные размеры не регламентированы, максимальный процент (%) застройки 50, максимальная высота здания до конька крыши 15 м, минимальная длинна стороны по уличному фронту 40 м, минимальная ширина/глубина 25 м, минимальный коэффициент озеленения 10 % . От красной линии улиц – 6 м, до границы участка – 6 м. |
| Технические условия подключения (присоединения) объекта капитального строительства к сетям  инженерно-технического обеспечения\*\* | Газоснабжение: Организация, выдавшая информацию ПАО «Газпром газораспределение Уфа» Филиал в г. Белебее. Технические условия № 15-4-1840 от 30.09.2022 года подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сети газораспределения, а именно к газопроводу среднего давления Ду 159 по ул. Элеваторская в г. Давлеканово Давлекановского района.  Размер платы за технологическое присоединение на территории Республики Башкортостан устанавливается на основании постановлений Гос. Комитета РБ по тарифам от 24.12.2021 № 810 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования заявителей к сетям газораспределения на территории Республики Башкортостан, осуществляемое публичным акционерным обществом «Газпром газораспределение Уфа», от 24.12.2021 №809 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, используемых для определения размера платы за технологическое присоединение внутри границ земельного участка заявителя к сетям газораспределения публичного акционерного общества «Газпром газораспределение Уфа» на территории Республики Башкортостан», и от 24.12.2021 № 808 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, применяемых для расчета платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения публичного акционерного общества «Газпром газораспределение Уфа» на территории Республики Башкортостан», и определяется на основании утвержденных технических условий присоединения.  Для получения технических условий присоединения к сети газораспределения выше указанного объекта согласно пунктам № 11,16 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 №1547 (далее – Правила № 1547) необходимо предоставить: запрос о предоставлении ТУ, в котором указать реквизиты заявителя; наименование и место нахождения объекта капитального строительства, который необходимо подключить к сети газораспределения; характер потребления газа; сроки проектирования, строительства и поэтапного введения в эксплуатацию объекта капитального строительства; копии правоустанавливающих документов на земельный участок заявителя, ситуационный план расположения земельного участка с привязкой к территории населенного пункта; ситуационный план; расчет планируемого максимального часового и годового расхода газа; доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя; в запросе о предоставлении ТУ указать планируемый срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию; топографическую карту участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованную с организациями, эксплуатирующими указанные коммуникации и сооружения; характер потребления газа; доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя; копия разработанной и утвержденной в соответствии с законодательством Российской Федерации документации по планировке территории, предусматривающей строительство сети газопотребления в пределах территории, подлежащей строительство сети газопотребления в пределах территории, подлежащей комплексному развитию, с заявкой о подключении обращается лично.  Срок действий технических условий определяется на основании Правил № 1547.  Электроснабжение.Организация, выдавшая информацию ООО «Башкирские распределительные электрические сети». Технические условия № БЭС/2.3-1441 от 13.10.2022 года. Техническая возможность присоединения к электрическим сетям объектов может быть осуществлена от подстанции 110/10 кВ Новая, в рамках подлежащего заключению договора технологического присоединения, в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а так же объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861. Предельная свободная мощность возможная к отпуску от ПС 110/10 кВ Новая составляет 2,7 МВт.  Плата за технологическое присоединение будет определена в соответствии с Постановлением Комитета Республики Башкортостан по тарифам, действующим на период заключения договора об осуществлении технологического присоединения.  Для осуществления технологического присоединения необходимо наличие заключенного с сетевой организацией договора технологического присоединения.  После подачи заявки на технологическое присоединение с приложением правоустанавливающих документов, ООО «Башкирэнерго» будут подготовлены и направлены в адрес заявителя проект договора об осуществлении технологического присоединения и тех. Условия, в установленные действующим законодательством сроки.  Срок подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям от 30 дней до 6-ти месяцев с даты заключения договора об осуществлении технологического подключения.  Срок действий технических условий 2 года.  Водоснабжение и водоотведение: Организация, выдавшая информацию ДМУП «ГорКомСервис» от 17.10.2022 № 544. Подключение к водопроводным сетям возможно от водопровода по ул. Рабочая, D=110 мм, материал полиэтилен.  Подключение водоотведения возможно к самотечному канализационному коллектору по ул. Рабочая, D=200мм, материал чугун.  С момента предоставления технических условий срок их действий составляет два года.  Плата за подключение к водопроводным (канализационным) сетям определяется в зависимости от материала и диаметра трубопровода в точке подключения, диаметр и материал трубопроводов в точках подключения необходимо определить согласно проекта.  Теплоснабжение: Организация, выдавшая информацию ДМУП «Тепловые сети» Республики Башкортостан от 17.03.2023 № 221. Присоединение объекта возможно от существующего трубопровода тепловой сети D-159 мм. Источник теплоснабжения – котельная № 4. |

\* Даты предлагаем указывать после согласования проекта приказа. Следует учитывать, что в соответствии с п. 4 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона.

\*\* Не указываются в случаях, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения.