



31.01.2024 № 469

на №М04ТО-05-50-исх-67 от 23.01.2024г.

Начальнику отдела

по Давлекановскому району и
г.Давлеканово МЗИО

И.Р.МИГУНОВОЙ

Администрация муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан представляет следующую информацию.

Согласно Правилам землепользования и застройки городского поселения г.Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан, утвержденных решением Совета городского поселения № 32 от 27.05.2009г. (с изменениями и дополнениями в редакции от 08.11.2023г.), генеральному плану городского поселения, утвержденного решением Совета городского поселения г.Давлеканово №28 от 16.05.2008г. (с изменениями и дополнениями в редакции от 25.07.2016г.) земельный участок с кадастровым номером 02:71:020402:668 площадью 24 кв.м с видом разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд», расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г.Давлеканово, пер.Каранский, 2 ряд, гараж №13, находится в границах населенного пункта в территориальной жилой зоне Ж4 (для застройки жилыми многоквартирными домами 5 этажей), в границах красных линий застройки на коллективной стоянке индивидуальных гаражей и не относится к землям общего пользования, вне границ особо охраняемых природных территорий, санитарно-защитных и водоохранных зон.

Месторасположение земельного участка соответствует утвержденным документам территориального планирования и Правилам землепользования и застройки. Согласно п.8 ст.39.11 Земельного кодекса РФ земельный участок может быть предметом аукциона.

12.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства (для территориальной зоны Ж4)

Таблица 3

Зона	Мини- мальная/ максимальная площадь (га)	Мини- мальная длина стороны по уличному фронту (м)	Минималь- ная ширина/ глубина (м)	Макси- мальный коэффи- циент за- стройки (%)	Мини- мальный коэффи- циент озелене- ния (%)	Максималь- ная высота здания до конька крыши (м)	Макси- маль- ная высота оград (м)	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
Ж-4	многоквартирные дома							жилой дом – 6м; общественные объекты, кроме учреждений образования и воспитания-0м, учреждения образования и воспитания-12 м.
	0.15/НР	45	35	60	10	20	-	
	индивидуальные гаражи для хранения автотранспорта на коллективной стоянке							
	0.002/0.005	4	5	100	-	3,5	-	

Первый заместитель главы администрации

В.Г.Маслов