



**БОЙОРОК**

г. Давлеканово

**ПРИКАЗ**

05.03.2024

й.

№ М04ТО-05-50-П-75

05.03.2024

г.

**О проведении аукциона на право заключения  
договора аренды земельного участка,  
государственная собственность на который не разграничена, в  
электронной форме (электронный аукцион)**

В соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Башкортостан от 02.11.2020 № 319-з «О внесении изменений в статью 10.1 Закона Республики Башкортостан “О местном самоуправлении в Республике Башкортостан”», на основании пункта 3.8 Положения о Министерстве земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, утвержденного постановлением Правительства Республики Башкортостан от 31.01.2014 № 35, с решением Совета городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район РБ № 4/89-48 от «27» июля 2020 года, приказа Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 28.12.2022 № 3690 «Об установлении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Башкортостан или государственная собственность на который не разграничена» п р и к а з ы в а ю:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в электронной форме (электронный аукцион) категории земель: земли населенных пунктов, с кадастровым номером 02:71:020402:668, площадью 24 кв. м, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Давлекановский муниципальный район, городское поселение город Давлеканово, город Давлеканово, переулок Каранский, ряд 2, гараж № 13, с видом разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд».

2. Утвердить условия аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, в электронной форме (электронный аукцион) указанного в пункте 1 настоящего приказа (согласно приложению к настоящему приказу).

3. Отделу по Давлекановскому району и г. Давлеканово Управления

по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан в установленном порядке обеспечить:

3.1. Размещение извещения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, в электронной форме (электронный аукцион), указанного в пункте 1 настоящего приказа, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) (после размещения на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, в электронной форме (электронный аукцион) в автоматическом режиме направляется с официального сайта на сайт электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» (<https://www.roseltorg.ru/>), на котором будет проводиться электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности), Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (<https://mzio.bashkortostan.ru/>), на официальном сайте Совета муниципального района Давлекановский район Республика Башкортостан в разделе «Поселения муниципального района» > ГП город Давлеканово > Нормативно- правовые акты по ссылке [http://sovet-davlekanovo.ru/rural/davlekanovo/iblock.php?SECTION\\_ID=112](http://sovet-davlekanovo.ru/rural/davlekanovo/iblock.php?SECTION_ID=112);

3.2. Заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в соответствии с протоколом о результатах аукциона.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник отдела



И.Р. Мигунова

## Приложение

к приказу Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

от «05» марта 2024 г. № М04ТО-05-50-П-75

Условия аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в электронной форме (электронный аукцион)

|  |   |
|--|---|
| Наименование предмета аукциона   | Право заключения договора аренды земельного участка   |
| Категория земель   | Земли населенных пунктов  |
| Местонахождение  | Республика Башкортостан, Давлекановский муниципальный район, городское поселение город Давлеканово, город Давлеканово, переулок Каранский, ряд 2, гараж № 13  |
| Кадастровый номер  | 02:71:020402:668  |
| Площадь  | 24 кв. м  |
| Вид разрешенного использования   | Размещение гаражей для собственных нужд   |
| Срок аренды  | 2 года 6 месяцев  |
| Наименование органа, принявшего решение о проведении аукциона, и организатора аукциона в электронной форме (электронный аукцион) | Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан  |
| Оператор электронной площадки  | Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»)<br>Адрес - 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5.<br>Сайт - <a href="https://www.roseltorg.ru/">https://www.roseltorg.ru/</a> |
| Место подачи (приема) заявок   | Электронная площадка: <a href="https://www.roseltorg.ru">https://www.roseltorg.ru</a>   |

|  |   |
|--|---|
| Место проведения электронного аукциона                                       | Электронная площадка Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка»<br><a href="https://178fz.roseltorg.ru/#auth/login">https://178fz.roseltorg.ru/#auth/login</a>   |
| Дата и время проведения электронного аукциона                                | «24» апреля 2024 в 11 час. 30 мин. *местного времени  |
| Порядок проведения электронного аукциона                                     | Путем пошагового объявления цены участникам аукциона. Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается. |
| Дата и время начала подачи (приёма) заявок на участие в электронном аукционе | «15» марта 2024 г. с 16 час. 00 мин. *местного времени<br>Подача заявок осуществляется круглосуточно  |
| Дата и время окончания подачи (приёма) заявок на участие в аукционе          | «22» апреля 2024 г.<br>18 час. 00 мин. *местного времени  |
| Дата рассмотрения заявок   | «23» апреля 2024 г.   |
| Форма подачи предложений о цене  | Открытая по форме подачи предложений о размере арендной платы   |
| Кадастровая стоимость земельного участка                                     | 17 586 (семнадцать тысяч пятьсот восемьдесят шесть) рублей 48 копеек  |
| Начальный размер   | 330 (триста тридцать) рублей 63 копейки (1,88 % от кадастровой стоимости земельного участка в соответствии с решением Совета городского поселения город Давлеканово муниципального  |



|  |   |
|--|---|
| арендной платы<br>(в год)                        | района Давлекановский район РБ № 4/89-48 от «27» июля 2020 года)  |
| Задаток для участия в торгах в электронной форме | 330 (триста тридцать) рублей 63 копейки (1,88 % от кадастровой стоимости земельного участка в соответствии с решением Совета городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район РБ № 4-89-48 от «27» июля 2020 года)   |
| Шаг аукциона                                     | 9 (девять) рублей 92 копейки (3 % от начального годового размера арендной платы земельного участка)   |
| Порядок внесения и возврат задатка               | <p>Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в подпунктах 2 - 4 пункта 1, пункте 1.1 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ.</p> <p>Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>Для участия в электронном аукционе Заявитель вносит задаток единым платежом в валюте Российской Федерации на расчетный счет Оператора электронной площадки, который должен поступить на указанный счет в срок не позднее даты окончания приема заявок на участие в электронном аукционе.</p> <p>Платежи по перечислению задатка для участия в электронном аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.</p> <p>Заявителям, перечислившим задаток для участия в электронном аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Участникам аукциона, за исключением Победителя, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах электронного аукциона;</li> <li>2) Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в электронном аукционе;</li> <li>3) Заявителям, отзывавшим заявку на участие в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.</li> </ol> <p>В случае отзыва заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона;</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>4) Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает Участников</li> </ol> |

|   |  |
|---|--|
|   | аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его Участникам внесенные задатки.  |
| Обременения на земельный участок  | Земельный участок свободен от прав третьих лиц   |
| Ограничения использования земельного участка  | Согласно сведениям из ЕГРН от 23.01.2024 № КУВД-001/2024-21818767 ограничения использования земельного участка отсутствуют   |
| Условия использования земельного участка,   | Использовать земельный участок в соответствии с разрешенным видом использования земельного участка   |
| Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства*              | Согласно градостроительным регламентам в зоне Ж-4 (многоэтажные жилые дома 5 этажей), в границах красных линий застройки и не относится к землям общего пользования, вне границ особо охраняемых природных территорий и водоохранных зон. Минимальная площадь земельного участка 0,002 га, максимальная площадь 0,005 га, максимальный процент (%) застройки 100, максимальная высота здания до конька крыши 3,5 м, минимальная длина стороны по уличному фронту 4 м, минимальная ширина/глубина 5 м.  |
| Технические условия подключения (присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения** | <p>Газоснабжение: Организация, выдавшая информацию ИАО «Газпром газораспределение Уфа» Филиал в г. Белебее. Технические условия № 15-4-115 от 29.01.2024 года подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сети газораспределения, а именно к газопроводу низкого давления Д 219 от пер. Каранский, г. Давлеканово Давлекановского района.</p> <p>Размер платы за технологическое присоединение на территории Республики Башкортостан устанавливается на основании постановлений Гос. Комитета РБ по тарифам от 09.12.2022 № 805 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования заявителей к сетям газораспределения на территории Республики Башкортостан, осуществляемое публичным акционерным обществом «Газпром газораспределение Уфа», от 20.12.2002 № 819 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, используемых для определения размера платы за технологическое присоединение внутри границ земельного участка заявителя к сетям газораспределения публичного акционерного общества «Газпром газораспределение Уфа» на</p> |

территории Республики Башкортостан», и от 20.12.2022 № 818 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, применяемых для расчета платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения публичного акционерного общества «Газпром газораспределение Уфа» на территории Республики Башкортостан», и определяется на основании утвержденных технических условий присоединения.

Для получения технических условий присоединения к сети газораспределения выше указанного объекта согласно пунктам № 11,16 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 (далее – Правила №1547) необходимо предоставить: запрос о предоставлении ТУ, в котором указать реквизиты заявителя; наименование и место нахождения объекта капитального строительства, который необходимо подключить к сети газораспределения; характер потребления газа; сроки проектирования, строительства и поэтапного введения в эксплуатацию объекта капитального строительства; копии правоустанавливающих документов на земельный участок заявителя, ситуационный план расположения земельного участка с привязкой к территории населенного пункта; ситуационный план; расчет планируемого максимального часового и годового расхода газа; доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя; в запросе о предоставлении ТУ указать планируемый срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию; топографическую карту участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованную с организациями, эксплуатирующими указанные коммуникации и сооружения; характер потребления газа; доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя; копия разработанной и утвержденной в соответствии с законодательством Российской Федерации документации по планировке территории, предусматривающей строительство сети газопотребления в пределах территории, подлежащей строительству сети газопотребления в пределах территории, подлежащей комплексному развитию, с заявкой о подключении обращается лично.

Срок действия технических условий определяется на основании Правил № 1547.

Электроснабжение: Организация, выдавшая информацию ООО «Башкирские распределительные электрические сети». Технические условия № БЭС/2.3-99 от 25.01.2024 года. Техническая возможность присоединения к электрическим сетям объектов может быть осуществлена от подстанции 110/10 кВ Новая после строительства объектов электросетевого хозяйства (ВЛ-0,4 кВ) в рамках подлежащего заключению договора технологического присоединения, в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а так же объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №

861. Плата за технологическое присоединение будет определена в соответствии с Постановлением Комитета Республики Башкортостан по тарифам, действующим на период заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Для осуществления технологического присоединения необходимо наличие заключенного с сетевой организацией договора технологического присоединения.

После подачи заявки на технологическое присоединение с приложением правоустанавливающих документов, ООО «Башкирэнерго» будут подготовлены и направлены в адрес заявителя проект договора об осуществлении технологического присоединения и тех. Условия, в установленные действующим законодательством сроки.

Срок подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям от 30 дней до 1-го года с даты заключения договора об осуществлении технологического подключения.

Срок действия технических условий 2 года.

Водоснабжение и водоотведение: Организация, выдавшая информацию ДМУП «ГорКомСервис» от 08.02.2024 № 36. Подключение к водопроводным сетям возможно от водопровода, точка подключения по пер. Каранский D=100 мм. Подключение к канализационным сетям возможно к самотечному канализационному коллектору по ул. Каранский D=150 мм.

С момента предоставления технических условий срок их действия составляет три года.

Плата за подключение к водопроводным (канализационным) сетям определяется в зависимости от материала и диаметра трубопровода в точке подключения, диаметр и материал



|  |   |
|--|---|
|  | <p>трубопроводов в точках подключения необходимо определить согласно проекта.</p> <p>Теплоснабжение: Организация, выдавшая информацию ДМУП «Тепловые сети» от 26.01.2024 № 32. Присоединение объекта капитального строительства к системе теплоснабжения технически не возможно, в связи с отсутствием свободной мощности.</p> <p>Необходимо предусмотреть локальный источник теплоснабжения.</p> <p>Связь: Организация, выдавшая информацию ПАО «Башинформсвязь» от 24.01.2024 № 50701/05/788/24.</p> <p>Подключение к сетям электросвязи ПАО «Башинформсвязь» возможно. Максимальная нагрузка может составлять 100%, предельная свободная мощность существующих сетей до 1 Гбит/с. Срок подключения к сетям объектов капитального строительства определяется сроком реализации инвестиционных проектов. Точка подключения будет определена при запросе технических условий. Плата за технологическое присоединение для юридических лиц рассчитывается в рамках коммерческого предложения при получении запроса от собственника. Срок действия технических условий 3 года.</p> |
|--|---|

\* Даты предлагаем указывать после согласования проекта приказа. Следует учитывать, что в соответствии с п. 4 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона.

\*\* Не указываются в случаях, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения.