Администрация сельского поселения Рассветовский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.08.2018 №21

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности сельского поселения Рассветовский сельсовет муниципального района Давлекановский район

Республики Башкортостан

В соответствии с ст. 39.11, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, на основании п. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»,

постановлению:

 1. Объявить проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

**Лот № 1.** На право заключения договора аренды земельного участка:

адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, Давлекановский район, с/с Рассветовский, с. Кирова, ул. Ветеранов, д. 15;

площадь: 3647 кв.м;

кадастровый номер: 02:20:170201:60;

сведения о правах: собственность сельского поселения Рассветовский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан;

разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства;

категория земель: земли населённых пунктов;

начальный размер годовой арендной платы: 3 188 руб. 75 коп.;

шаг аукциона: 95 руб. 66 коп. – 3% от начального размера годовой арендной платы земельного участка;

сумма задатка: 3 188 руб. 75 коп. – 100% от начального размера годовой арендной платы земельного участка;

срок аренды земельного участка: 20 лет.

Минимальные и максимальные параметры разрешенного строительства земельного участка:

минимальная площадь (га): 0,10-0,12;

минимальная длина по уличному фронту (м): 15;

минимальная ширина/глубина (м): 30;

максимальный процент застройки (%): 20-40%;

минимальный процент озеленения (%): 20%;

максимальная высота здания до конька крыши (м): 12 м;

максимальная высота оград (м): 1,5 м;

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

усадебный жилой дом (м): от красной линии улиц – 5, от красной линии проездов – 3, до границы соседнего участка – 3;

хозяйственные постройки: от красной линии улиц – 5, до границы соседнего участка: постройки для содержания скота и птицы – 4, других построек – 1 м. с учетом противопожарных и санитарных требований;

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

Газоснабжение: организация, выдавшая информацию ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г. Белебее. Технические условия № 07-18-18180 от 03.08.2018 г. подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сети газораспределения. Месторасположение объекта газификации: Давлекановский район, с. Кирово, ул. Ветеранов, д. 15. Максимальный часовой расход газа: не более 5 куб.м/час. Источник газоснабжения: ГРС Давлеканово, выходная линия ГРС: «Давлеканово». Срок действия технических условий: 70 рабочих дней со дня утверждения. Сроки подключения (технологического присоединения): 1 год со дня подписания договора о подключении.

Обязательства ПАО «Газпром газораспределение Уфа» по обеспечению подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с выданными техническими условиями прекращаются в случае, если в течение одного года или при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства в течение 3 лет со дня получения технических условий Заявитель не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявкой на заключение договора о подключении.

Настоящие технические условия определяют параметры технической возможности подключения (технологического присоединения) и не являются основанием для разработки проектной документации. При заключении договора о подключении будут выданы дополненные технические условия подключения (технологического присоединения), которые будут являться основанием для разработки проектной документации.

Электроснабжение: организация, выдавшая информацию ООО «Давлекановская сетевая компания». Технические условия № 129 от 10.08.2018г. Техническая возможность присоединения к электрическим сетям объектов (отпуск мощности) может быть осуществлен от ПС 35/10 кВ «Кировская» по ВЛ-10кВ Ф-2 через ТП 10/0,4кВ №174 (100 кВА). Срок подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям – от 4-х месяцев до 6-ти месяцев в зависимости от наличия работ капитального характера с даты заключения договора об осуществлении технологического подключения. Срок действия технических условий – 2 года.

Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств) устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 руб. при присоединении заявителя, владеющего объектами, отнесенными к третьей категории надежности (по одному источнику электроснабжения) при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электрического хозяйства на уровне напряжения до 20 кВ включительно необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности.

Стоимость технологического присоединения определяется при заключении договора об осуществлении технологического присоединения исходя из величины присоединяемой мощности, заявленного класса напряжения и категории надежности на основании действующих на период регулирования стандартизированных тарифных ставок, утвержденных Государственным комитетом Республики Башкортостан по тарифам.

Для осуществления технологического присоединения необходимо наличие заключенного с сетевой организацией договора технологического присоединения. Технические условия на технологическое присоединение являются неотъемлемым приложением к данному договору.

Перечень мероприятий для выполнения присоединения будет определен техническими условиями на момент обращения заявителя для осуществления технологического присоединения в зависимости от технических параметров и сложившегося режима работы электрических сетей.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям) определяется: 1) техническими мероприятиями, прописанными в технических условиях к выполнению сетей организацией; 2) действующим на момент обращения заявителя для осуществления технологического присоединения Постановления Государственного комитета РБ по тарифам.

Договор об осуществлении технологического присоединения и технические условия будут подготовлены после получения заявки от заказчика-застройщика и правоустанавливающих документов в соответствии с действующим законодательством.

2. Утвердить текст информационного извещения о проведении аукциона (Приложение № 1).

3. Определить организатором аукциона постоянно действующую Комиссию по организации и проведению аукционов по продаже находящихся в собственности сельского поселения Рассветовский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды таких земельных участков.

4. Организатору аукциона организовать информационное обеспечение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с действующим законодательством.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. председателя комитета – начальника отдела КУС Минземимущества РБ по Давлекановскому району и городу Давлеканово Горяеву К.А.

Глава сельского поселения

 Д.А. Карпов